

Gołańcz, dnia 23 kwietnia 2012r.

Informacja nt.

Zarządzanie gminnym zasobem lokalowym oraz nieruchomościami
budynkowymi miasta i gminy Gołańcz.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Gołańczy zarządza i
sprawuje nadzór nad miejsko-gminnym zasobem mieszkaniowym. W jego skład
wchodzi :

32 budynki w tym: 19 budynków na wsi i 13 budynków w mieście o łącznej
powierzchni 7006,86 m².

W budynkach tych znajdują się 144 lokale mieszkalne w tym 52 na wsi i 92 w
mieście.

Budynki znajdujące się w mieście

Lp.	Budynek	Liczba lokali	Powierzchnia m ²	Rok budowy
1.	Karola Libelta 65	18	1056,42	1986
2.	Walki Młodych 10	1	48,90	1920
3.	Walki Młodych 10	6	179,86	1970
4.	Walki Młodych 30	8	258,32	1925
5.	Walki Młodych 42	12	565,40	1977
6.	Walki Młodych 44	18	638,26	1977
7.	Osada 1	4	152,88	1930
8.	Osada 3	2	87,50	1930
9.	Osada 4	2	93,00	1930
10.	Osada 5	9	355,50	1925
11.	Rynek 6	2	99,89	1930
12.	Rynek 13	4	170,07	1925
13.	Kościelna 12	6	268,10	1960
	Razem :	92	3.706,00	

Budynki znajdujące się na wioskach

Lp.	Budynek	Liczba lokali	Powierzchnia	Rok budowy
1.	Chawłodno 26	1	39,15	1930
2.	Chawłodno 2	3	161,22	1930
3.	Tomczyce 2	2	118,53	1930
4.	Oleszno 7	6	389,76	1890
5.	Chojna 9	2	136,40	1930
6.	Chojna 45	3	174,80	1930
7.	Chojna 44	2	146,08	1930
8.	Rybowo 41	3	176,69	1925
9.	Kujawki 17	2	164,46	1930
10.	Kujawki 19	1	30,70	1930
11.	Czeszewo 43	1	59,65	1930
12.	Czeszewo 42	3	176,46	1930
13.	Czeszewo 30	4	307,44	1920
14.	Czerlin 39	7	332,55	1890
15.	Czerlin 41	3	153,70	1930
16.	Czerlin 12	3	146,19	1925
17.	Czerlin 40	2	104,72	1935
18.	Czerlin 35	3	139,17	1920
19.	Smogulec 7	1	75,09	1840
	Razem	52	3300,86	

W 2011r. sprzedano 2 lokale mieszkalne.

Oprócz lokali mieszkalnych w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy jest 11 lokali użytkowych:

- Apteka „Pod Orłem” Z. Halkiewicz i wspólnicy
- Sklep Hydrauliczny Maria Nowaczewska
- Zakład Instalacyjny Józef Nowaczewski
- Sklep Wielobranżowy Dorota Burzyńska
- Poradnia Specjalistyczna Ewa Cieslińska
- Ośrodek Pielęgniarek „Medyk”
- Przychodnia Medycyny Rodzinnej s.c. Zenon Borucki , Edyta Newska

- Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej I.M. Marzyńscy
 - Poradnia Rehabilitacyjna Iwona Leszczyńska
 - Środowiskowy Dom Opieki Społecznej
 - Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (pomieszczenia biurowe)
- Substancja mieszkaniowa którą zarządzamy jest stara, zniszczona i wymagająca dużych nakładów finansowych. Większość budynków została wybudowana w latach 1920-1935 co przedstawia powyższa tabelka.

Nakłady na remont i modernizacje mieszkań komunalnych w 2011 roku wyniosły: **ok. 80.000,00 zł** zostały wykonane m.in.

- naprawa dachu - 3.495,96 zł (Czerlin 39)
- naprawa instalacji elektrycznej – 1.188,00 zł (Czerlin 39 i Czeszewo 30)
- przestawienie pieca – 1.239,09 zł (Osada 1, Czerlin 39, Chawłodno 26)
- wymiana okien – 21.610,00 zł
 - K. Libelta - 1 szt.
 - Czerlin 12 - 10 szt.
 - Czeszewo 30 - 4 szt.
 - Chawłodno 2 - 1 szt.
 - Rybowo 41- 8 szt.
- wymiana drzwi - 7.400 zł (Oleszno 7, K.Libelta 4)
- montaż zbiornika bezodpływowego – 3.847,10 zł (Czeszewo 30)
- remonty lokali – 2.180,45 zł (Czerlin 39, Walki Młodych 30)
- remonty klatki schodowej – 439,93 zł (Rybowo 41)
- materiały do docieplenia budynku – 1.995,85 zł (Kościelna 12, Walki Młodych 10)
- remont schodów – 1.375,38 zł (Rynek 6, Oleszno 7)
- naprawa instalacji CO w kotłowniach – 13.848,00 zł (K. Libelta 4, Walki Młodych 42)
- usługi kominiarskie – 11.798,00 zł

- okresowe pomiary instalacji elektrycznej – 2.980,00 zł
- przeglądy budowlane – 5.904,00 zł

W ramach wspólnot mieszkaniowych wykonano remonty na kwotę **8.093,33 zł**

- wykonanie bramy wjazdowej 1.575,52 zł – Rynek 13
- wymiana rynien 2.506,68 zł – Rynek 13
- naprawa wejścia do piwnicy 296,90 zł – Rynek 13
- remont klatki schodowej 373,80 zł – Osada 5 , Rynek 6
- budowa wjazdu 2.773,00 zł – Walki Młodych 10
- materiały do docieplenia budynku 567,33 zł – Walki Młodych 10

Plan remontów na 2012r. przedstawia się następująco:

- remonty dachów budynków w Gołańczy , Chojnie, Chawłodnie, Olesznie i Czerlinie – ok. 22.000,00 zł
- remont elewacji budynków – Walki Młodych 10 i Rynek 13 – ok. 30.000,00 zł
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Czeszewo , Rybowo, Czerlin, Chojna , Chawłodno, Gołańcz – ok. 21.000,00 (ok.30 szt)
- wykonanie i montaż nowej bramy w Czeszewie 30- ok. 4.000,00 zł
- prace remontowe i malarskie klatek schodowych, wymiana posadzek – ok.5.000 zł

Zaległości w opłatach za czynsz na dzień 31.12.2011r. wynosiły 69.006,36 zł

i przedstawiały się następująco:

- za 2005r. - 393,76 zł (1 osoba)
- za 2006r. - 1.961,90 zł (4 osoby)
- za 2007r. - 4.947,98 zł (3 osoby)
- za 2008r. - 2.614,58 zł (7 osób)
- za 2009r. - 11.659,85 zł (8 osób)
- za 2010r. - 13.034,83 zł (12 osób)
- za 2011r. - 34.393,46 zł (46 osób)

W 2011r. wystawiono 47 wezwań do zapłaty za czynsz na kwotę 60.595,49 zł,
złożono 9 pozwów sądowych na kwotę 15.087,45 zł,
złożono 5 wniosków egzekucyjnych do komornika na kwotę 15.261,03 zł
Z powyższej windykacji do kasy Zakładu wpłynęło 25.285,98 zł.

Od miesiąca marca 2012r. rozpoczęliśmy procedurę ściągania należności za czynsz z udostępnieniem danych do Biura Informacji Gospodarczej Info Monitor S.A.

Przekazanie informacji do Rejestru Dłużników w BIG może uniemożliwić :

- uzyskanie kredytów, pożyczek bankowych i kart kredytowych
- dokonywanie zakupów na raty
- podpisanie umowy na telefon komórkowy, dostęp do internetu i wiele innych usług

Od dnia 1 stycznia 2012r. w zależności od kategorii lokalu stawka czynszu kształtuje się od 2,50 zł/m² do 4,39 zł/m² (Zarządzenie Nr OA 0050.69.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20.09.2011r.).

Jednocześnie stawka za najem lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia od dnia 1 stycznia 2012r. wynosi netto 4,85 zł/m² (Zarządzenie Nr OA 0050.70.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20.09.2011r.).

Stawki za najem lokali użytkowych w lokalach wyłonionych w przetargach zostały zwaloryzowane od lutego 2012r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011r. w stosunku do 2010r. tj. 4,3%.

Sporządziła Krystyna Radecka

KIEROWNIK ZAKŁADU

Eugeniusz Maciaszek