

**Lokalny program rewitalizacji Gniewkowa
na lata 2009 – 2015**

18 sierpnia 2009 r.



Rewitalizacja definiowana jest jako kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych oraz rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to połączenie działań technicznych z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach.



Lokalny Program Rewitalizacji jest interdyscyplinarnym, kilkuletnim dokumentem operacyjnym, stanowiącym formę zarządzania przekształceniami obszaru staromiejskiego. Wytyczeniu obszaru rewitalizacji przyświecały zróżnicowane cele. Wzięto pod uwagę kilka istotnych kryteriów, do których należały :

- wysoki poziom ubóstwa,**
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,**
- niestabilne trendy demograficzne,**
- niski poziom edukacji,**
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,**
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.**

Z diagnozy stanu wyjściowego płyną następujące wnioski:

Niski stopień prowadzonej działalności gospodarczej

Starzenie się społeczeństwa

Niekorzystne trendy migracyjne na terenie całego miasta

Względnie stała liczba osób bezrobotnych

Znaczny stopień zniszczenia infrastruktury publicznej na terenie całego miasta

Dobre wyposażenie lokali mieszkalnych w urządzenia sieci wodociągowej

Na podstawie istniejących w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie opracowań oraz ogólnej wiedzy jego pracowników w połączeniu z wiedzą pracowników Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zdecydowano na temat obszarów kryzysowych w mieście ustalono, że programem rewitalizacji zostanie objęty jeden obszar w mieście. Jednocześnie dokonano jego ograniczenia kierując dalsze zainteresowanie na staromiejska część Gniewkowa. Na tym etapie dokonano także analizy następujących dokumentów:

Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013;

Strategia Rozwoju Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013;

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Gniewkowo na lata 2007 – 2013;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo.



OBSZAR WYZNACZONY DO REWITALIZACJI

Nazwa projektu	Okres realizacji
Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu	2010
Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie	2010
Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie	2010 - 2011
Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich	2010 - 2015
Modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie	2011
Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie	2012
Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie	2010

Adaptacja budynku bożnicy w Gniewkowie na muzeum wraz z zagospodarowaniem parkingu

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,**
- modernizacja wnętrza budynku wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,**
- wymiana podłogi,**
- modernizacja zaplecza sanitarnego,**
- wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania**
- przekształcenie placu przylegającego do budynku na plac z miejscami parkingowymi.**

Wartość projektu: 350 000 zł

Modernizacja budynku MGOKSiR w Gniewkowie

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- zagospodarowanie piwnic,**
- modernizacja ciągów komunikacyjnych**
- modernizacja elewacji budynku,**
- konserwacja dachu budynku.**

Wartość projektu: 300 000 zł

Modernizacja zabytkowego budynku ratusza na cele Urzędu Miejskiego w Gniewkowie

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- wymiana stolarki okiennej,**
- modernizacja pomieszczeń i ich układu funkcjonalnego,**
- wymiana instalacji wewnątrz budynku,**
- modernizacja zaplecza socjalnego,**
- wymiana schodów i podłóg,**

Wartość projektu: 350 000 zł

Zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni miejskich

Zasadnicze elementy składowe projektu to przebudowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-kołowych na ulicach: Dworcowej, Wałowej, Podgórnej, Rynek oraz Kościelnej, przebudowa istniejącej niezagospodarowanej powierzchni przy tych ulicach z przeznaczeniem na place, ciągi komunikacji pieszej, skwery, budowa parkingu przy skrzyżowaniu ul. Dworcowej i 17 Stycznia w Gniewkowie. W ramach projektu zostanie także założony skwer ul. Podgórnej.

Wartość: 300 000 zł

Modernizacja budynku komunalnego na ul. Rynek 8 w Gniewkowie

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- wymiana dachu,**
- wymiana starej i wykonanie stylowej elewacji budynku,**
- wymiana okien i bramy z drzwiami wejściowymi,**
- wymiana instalacji w budynku.**

Wartość: 250 000 zł

Modernizacja budynku komunalnego na ul. Sobieskiego 11 w Gniewkowie

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- wymiana dachu**
- wymiana starej i wykonanie stylowej elewacji budynku**
- wymiana okien i bramy z drzwiami wejściowymi**
- wymiana instalacji w budynku**
- modernizacja pomieszczeń użytkowych (usługowych)**
- zagospodarowanie części podwórza na kolejny lokal użytkowy**

Wartość: 250 000 zł

Modernizacja budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej 1 w Gniewkowie

Zasadnicze elementy składowe projektu to:

- modernizacja elewacji**
- modernizacja i częściowa wymiana dachu**
- odgrzybienie i odwilgocenie ścian budynku głównego**
- założenie instalacji odwadniającej w piwnicach**

Wartość: 200 000 zł



Dziękuję za uwagę