

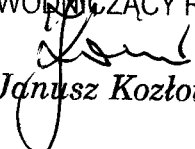
UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu w rejonie ul. Inowrocławskiej w Gniewkowie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zachowanie ładu przestrzennego, tj. takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Działki znajdujące się przy ul. Inowrocławskiej stanowią grunty rolne dobrych klas i ich zagospodarowanie jest możliwe tylko po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskania w jego trybie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa, na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przedmiotowy teren znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gniewkowa na terenie mieszkalnictwa z usługami podstawowymi, na terenie dla którego wskazuje się celowość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski