

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o sprzedaż prawa własności zwrócił się jej użytkownik wieczysty Zakłady Mechaniczne Przemysłu Ceramiki Budowlanej „CERAMA” Spółka z o.o.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu oznacza, że prawo do nabycia własności nieruchomości gruntowej przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu i to bez przeprowadzenia przetargu.

Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 18 maja 2091r., położona jest w Gniewkowie oraz na terenie wsi Bąbolin.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe nieruchomości znajdują się w obszarze rolniczym i działalności gospodarczej oznaczonym symbolem I-1.

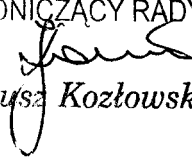
Wnioskodawca zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy dotyczący wartości prawa własności na kwotę : **689.583,- zł** oraz prawa użytkowania wieczystego na kwotę : **464.943,- zł**

Burmistrz Gniewkowa proponuje sprzedaż w / wym. nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę : **224.640,-zł** (stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego).

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski