

UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu przyległego do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Gniewkowie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Działka nr 193/3 znajduje się na terenie gruntów rolnych dobrych klas i jej zagospodarowanie jest możliwe tylko po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskania w jego trybie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa, na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ze względu na sąsiedztwo Gminnej Oczyszczalni Ścieków planuje się przeznaczyć przedmiotowy teren na działalność produkcyjną lub usługową. Na etapie sporządzania planu określony zostanie rodzaj działalności możliwy do realizacji na tym terenie, co związane jest z koniecznością określenia strefy oddziaływania oczyszczalni.

Działka nr 193/3 stanowi własność Gminy Gniewkowo. Nie znajduje się ona na terenie zamkniętym. Teren jest uzbrojony i po opracowaniu planu może stać się atrakcyjny dla inwestorów.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

Opracowała:

Eliza Miszczyk