

Zarządzenie Nr 143/2008

BURMISTRZA GNIEWKOWA z dnia 31 grudnia 2008r.

w sprawie zatwierdzenia wartości gruntów mienia komunalnego w/g stanu na dzień 31 grudnia 2008r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/.

ZARZĄDZAM co następuje:

§1

Zatwierdzić wartość gruntów o pow. 659,4020 ha na sumę 5.057.278 zł przyjmując następujący sposób obliczania:

- zgodny z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 14.X.1999r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozliczenia ceny sprzedaży na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę /Dz. U. Nr 90 poz. 1013/ ,
 - 10,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie miasta
 - 5,- zł za 1 m² gruntu zabudowanego i niezabudowanego położonego na terenie wsi
 - 15,- zł gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste /oprócz Ogrodów Działkowych/.
- Przyjęta wartość gruntów jest wartością szacunkową.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

**Zestawienie ilości gruntów mienia komunalnego Gminy Gniewkowo
wg stanu na dzień 31.12.2008r.**

LP	Miejscowość	Powierzchnia gruntów
1	2	3
1.	Bąbolin	7,2473
2.	Buczkowo	6,3513
3.	Chrzastowo	10,1830
4.	Dąblin	20,4076
5.	Gąski	178,1502
6.	Gniewkowo	79,6007
7.	Godzięba	2,4050
8.	Kaczkowo	36,3054
9.	Kawęczyn	9,0295
10.	Kępa Kujawska	2,2400
11.	Kijewo	62,2409
12.	Kleparz	15,3586
13.	Lipie	23,5145
14.	Markowo	24,8595
15.	Murzynko	12,5855
16.	Murzynno	25,3767
17.	Ostrowo	11,9307
18.	Perkowo	6,1329
19.	Skalmierowice	9,1271
20.	Suchatówka	6,1865
21.	Szadłowice	16,9722
22.	Szpital	11,6472
23.	Wielowieś	10,7870
24.	Wierzbiczany	10,7909
25.	Wierzchosławice	8,7254
26.	Więclawice	4,9102
27.	Zajezerze	5,5506
28.	Żyroślawice	9,2022
RAZEM:		627,8186

Wieczyste Użytkowanie:

- | | |
|----------------------|------------|
| 1. Działki budowlane | 1,8796 ha |
| 2. Garaże | 0,0979 ha |
| 3. Zakłady+KSM | 9,0634 ha |
| 4. Ogrody działkowe | 20,5425 ha |

RAZEM: 31,5834 ha

Ogółem Gmina Gniewkowo: 627,8186 ha + 31,5834 ha = 659,4020 ha

Gniewkowo, dnia 31.12.2008r.

Sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

Wieczyste użytkowanie

Działki budowlane:

pow. 1,8796 ha x 15,- zł = 281.940 zł

Garaże:

pow. 0,0979 ha x 15,- zł = 14.685 zł

Zakłady + KSM + :

pow. 9,0634 ha x 15,- zł = 1.359.510 zł

Ogrody działkowe:

pow. 20,5425 ha = 68.183 zł

kl. II – 3,3000 ha x 132q x 30,00 zł = 13.068 zł

kl. IIIa – 12,6489 ha x 118q x 30,00 zł = 44.777 zł

kl. IVa – 3,6243 ha x 80q x 30,00 zł = 8.698 zł

kl. IVb – 0,9108 ha x 60q x 30,00 zł = 1.639 zł

drogi - 0,0585 ha bez wartości

Za 1 m² – 15,00 zł = 1,000 ha – 150.000,00 zł

- działki budowlane

- garaże

- zakłady + KSM

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

Zestawienie wartości gruntów mienia komunalnego
na dzień 31.12.2008r.

I. Grunty ogółem miasto i gmina:

pow. 659,4020 ha

wartość – 5.057.278,- zł

II. Wieczyste użytkowanie pow. 31,5834 ha wartość 1.724.318 zł

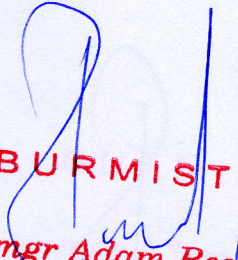
1. Działki budowlane	pow. 1,8796 ha	wartość 281.940,- zł
2. Garaże	pow. 0,0979 ha	wartość 14.685,- zł
3. Zakłady + KSM	pow. 9,0634 ha	wartość 1.359.510,- zł
4. Ogrody działkowe	pow. 20,5425 ha	wartość 68.183,- zł

Zestawienie powierzchni i wartości:

659,4020 ha	5.057.278 zł
- 31,5834 ha	- 1.724.318 zł
627,8186 ha	3.332.960 zł

Wartość gruntu przyjęto do wyceny za 1 m² – 15,00 zł
dot. poz. II pkt. 1, 2 i 3

sporządziła: Maria Strzyżewska

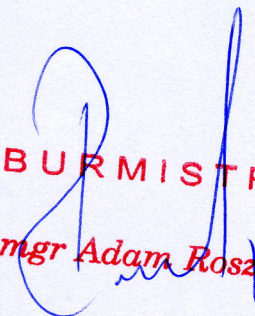

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

**Zestawienie powierzchni i wartości gruntów gminnych
na dzień 31.12.2008r.**

Grunty ogółem w ha :		Wartość w zł
-----		-----
1. użytkowanie wieczyste	- 31,5834	1.724.318,-
2. użytki rolne	- 236,4964	568.237,-
3. tereny zabudowane	- 37,7678	2.672.275,-
4. tereny niezabudowane	- 0,9597	56.250,-
5. drogi	- 209,1321	-----
6. rowy	- 56,9095	11.097,-
7. tereny komunikacyjne	- 0,8371	-----
8. grunty leśne i zadrzewione	- 17,8871	11.507,-
9. wody stojące	- 0,5378	473,-
10. grunty pozostałe	- 26,6378	5.194,-
11. nieużytki	- 40,6533	7.927,-
 RAZEM :		 659,4020 ha 5.057.278 zł

- drogi bez wartości
- tereny komunikacyjne bez wartości

sporządziła: Maria Strzyżewska


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM wg stanu na dzień 31.12.2008r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryk 9 i 10 przypadają na																				Dochód w 2008 r.	Plan dochodów na 2009 r.				
		W tym:																									
		Wartość początkowa na dzień 30.09.2008 r.				Przychody		Rozchody		Wartość na dzień 31.12.2008r.		Prawo własności		mienie w zarządzie		użytkowanie wieczyste		najem		dzierżawa				Wierzytelności		umowy użyczenia i inne	
		pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość	pow.	wartość			pow.	wartość	pow.	wartość
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25											
I	Grunt ogółem:	669,5934	5,191,533	0,5850	-	10,7764	134,255	659,4020	5,057,278	329,6210	127,923	37,8560	761,550	31,5834	1,724,318	18,1672	1,439,750	236,4964	568,237	-	5,6780	435,500	-	Wyk. do 31.12.2008 wynosi 2,487,880	7 mln		
	Z tego:																										
	1) użytkowanie wieczyste																										
	a. działki budowlane	31,5834	1,724,318	-	-	-	-	31,5834	1,724,318	-	-	-	-	31,5834	1,724,318	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	b. garaże	1,8796	281,940	-	-	-	-	1,8796	281,940	-	-	-	-	1,8796	281,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	c. KSM, zakłady,	0,0979	14,685	-	-	-	-	0,0979	14,685	-	-	-	-	0,0979	14,685	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	d. ogrody działkowe	9,0634	1,359,510	-	-	-	-	9,0634	1,359,510	-	-	-	-	9,0634	1,359,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2) użytki rolne	20,5425	68,183	-	-	-	-	20,5425	68,183	-	-	-	-	20,5425	68,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	3) tereny zabudowane	245,2420	589,520	-	-	8,7456	21,283	236,4964	568,237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4) tereny niezabudowane	39,0986	2,785,110	-	-	1,3308	112,835	37,7678	2,672,275	3,6641	96,919	10,2585	700,106	-	-	18,1672	1,439,750	236,4964	568,237	-	5,6780	435,500	-				
	5) drogi (brak wyceny)	0,9597	56,250	-	-	-	-	0,9597	56,250	-	-	0,9597	56,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	6) rowy	208,5471	-	0,5850	-	-	-	209,1321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	7) tereny komunikacyjne (brak wyceny)	56,9095	11,097	-	-	-	-	56,9095	11,097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	8) grunty leśne i zadrzewione	0,8371	-	-	-	-	-	0,8371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	9) wody stojące	17,8871	11,507	-	-	-	-	17,8871	11,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	10) grunty pozostałe	0,5378	473	-	-	-	-	0,5378	473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	11) nieużytki	26,6378	5,194	-	-	-	-	26,6378	5,194	-	-	26,6378	5,194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		41,3533	8,064	-	-	0,7000	137	40,6533	7,927	40,6533	7,927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

sporządziła: Maria Strzyżewska

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

**Wykaz gruntów nabytych
w okresie od 30.09.2008 r. do dnia 31.12.2008r.**

Wielowieś

1. drogi : bez określenia wartości

działki nr : 162/9 o pow. 0,0170 ha, za cenę : 2.550,- zł

164/34 o pow. 0,0161 ha, nieodpłatnie

164/32 o pow. 0,2108 ha , nieodpłatnie

165/5 o pow. 0,0423 ha

162/7 o pow. 0,0117 ha, za łączną cenę : 16.200,- zł

na realizację inwestycji celu publicznego pn." Ścieżka rowerowa Wierzchosławice - Gniewkowo".

2. działka nr 216/14 o pow. 0,2871 ha – przejęcie na podst. decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości od P.P. Zawadzkich.

ŁĄCZNIE : POWIERZCHNIA GRUNTÓW NABYTYCH WYNOSI 0,5850 ha

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

**Wykaz gruntów zbytych
w okresie od 30.09.2008r. do 31.12.2008r.**

Aport Gminy Gniewkowo na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” sp. z o.o.

Szadłowice działka nr 215/21 o pow. 0,2620 ha
Wielowieś działka nr 144/4 o pow. 0,1429 ha
Gniewkowo działka nr 657/9 o pow. 0,0110 ha
o łącznej wartości : 21.345,- zł

Gniewkowo

Działki ul. Moniuszki nr: 560/67 o pow. 0,0112 ha
560/68 o pow. 0,0080 ha
560/69 o pow. 0,0080 ha
560/70 o pow. 0,0080 ha , wartość : 3.520,- zł , za cenę : 207.400,- zł

działka – ul. Parkowa nr 22/24 o pow. 0,0788 ha , wartość : 159,- zł , za cenę : 60.600,- zł

działki- ul. Piasta (Stara Cerama) nr : 604/10; 605/12; 605/11; 605/13 ;605/10 o łącznej pow. 0,3563 ha + udział w działce nr 604/20 – droga , wartość 35.630,- zł , za cenę : 450.912,- zł

działki- ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/12 i 579/24 o łącznej pow. 0,0542 ha + udział w dz. 604/20 (droga), wartość 5.420,- zł, za cenę : 61.244,- zł

działki-ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/14 i 578/22 o łącznej pow. 0,0307 ha + udział w dz. 604/20 (droga), wartość 3.070,- zł , za cenę : 20.496,- zł

działki- Rynek nr : 439/5 ;439/10 i 440/2 o łącznej pow. 0,0908 ha, wartość 9.080,- zł, za cenę : 180.000,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/15 o pow. 0,0603 ha + udział w dz. 604/20 (droga) wartość 6.030,- zł , za cenę : 34.770,- zł

działka- ul. Parkowa nr 22/27 o pow. 0,0394 ha, wartość : 3.940,- zł , za cenę : 23.675,90 zł (płatność ratalna I rata - 12.085,90 zł ; II rata – 11.590,00 zł

działka- ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/17 o pow. 0,0360 ha = udział w dz. 604/20 (droga) wartość : 3.600,- zł, za cenę : 67.222,- zł

działka – ul. Piasta (Stara Cerama) nr 604/18 o pow. 0,0465 ha + udział w dz. 604/20 (droga) wartość ; 4.650,- zł , za cenę : 122.854,- zł

działki – ul.Piasta (Stara Cerama) nr 604/13 i 578/23 o łącznej pow. 0,1072 ha + udział w dz. 604/20 , wartość 10.720,- zł, za cenę : 103.944,- zł

działki – ul.Parkowa nr 22/18 i 22/19 o łącznej pow. 0,1048 ha, wartość 211, cena: 80.600,- zł

działka – ul.Piasta (Stara Cerama) nr 604/19 o pow. 0,0583 ha = udział w dz. 604/20 (droga), wartość 5.830,- zł, za cenę : 73.688,- zł

Żyrosławice – grunty rolne

działka nr 24/1 o pow. 1,8393 ha
działka nr 24/3 o pow. 1,9935 ha,
wartość 9.164,- zł , za cenę : 143.000,- zł

działka nr 24/2 o pow. 1,9292 ha
działka nr 74 o pow. 0,3800 ha,
wartość : 5.788,- zł , za cenę : 92.000,- zł

działka nr 21 o pow. 3,1200 ha, wartość 6.098,- zł, za cenę : 69.000,- zł

WARTOŚĆ GRUNTÓW ZBYTYCH WYNOŚI : 10,7764 ha o wartości 134.255 zł

sporządziła : Maria Strzyżewska

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak