

UZASADNIENIE

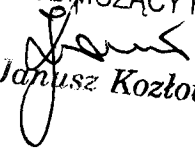
W związku z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. I OSK 1747/06) dotyczącego warunków udzielania bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wniosku użytkownika wieczystego – Kółka Rolniczego w Gąskach o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa do przedmiotowej nieruchomości , Burmistrz Gniewkowa proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele rolnicze , położonej w Gąskach.

Zgodnie z wyrokiem NSA udzielenie bonifikaty ma być stosowane indywidualnie a nie może stanowić prawa miejscowego. Zgodnie z powyższym zostanie uchylona Uchwała Nr XLV/323/2006 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

Uchwalona bowiem w dniu 29 czerwca 2006r. uchwała nie może funkcjonować w obrocie prawnym.

Dodatkowo w myśl art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2006r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została wprowadzona samoistna podstawa do wprowadzenia bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości rolnych. W takim przypadku zgodę na udzielenie bonifikaty wyraża Rada Miejska jednostki samorządu terytorialnego w formie uchwały.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski