

UCHWAŁA Nr XXXVII /311/2009
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

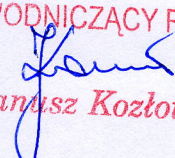
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717; Nr 162, poz. 1568; art. 13 ust. 1; z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111); art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Dz. U. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1601; Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Gniewkowie przy ul. Dworcowej 8, o powierzchni 59,3 m², nr działki 808/3, dla którego Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW 43966, karta mapy 38, na rzecz Pani Marii Brzezińskiej na okres 5 lat tj. od 1 czerwca 2009 r. do 31 maja 2014 r. z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Jantusz Kozłowski

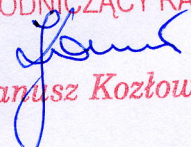
UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu oznaczona jest numerem geodezyjnym 808/3, o powierzchni 59,3 m² jest położona w Gniewkowie przy ul. Dworcowej 8, karta mapy 38, zapisana w księdze wieczystej KW 43966 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele handlowe, a stawka czynszu ustalona w Uchwale nr 32/2000 z dnia 13.03.2000 r. wynosi 7 zł plus 22% VAT za 1m².

Powyższe podyktowane jest tym, iż przy adaptacji przedmiotowego lokalu dotychczasowy najemca – Pani Maria Brzezińska poniosła bardzo wysokie koszty.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski