UCHWAŁA NR XX/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VIII/46/2024 z dnia 30 października 2024 r. Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewkowo

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale VIII/46/2024 z dnia 30 października 2024 r. Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 6282), wprowadza się następujący zapis:

1) § 19 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamiana lokalu socjalnego może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy lokal nie spełnia warunków technicznych lub generuje nadmierne koszty eksploatacyjne, uniemożliwiające lokatorowi ponoszenie opłat”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Przemysław Stefański

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wprowadzenie nowego zapisu do uchwały Nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewkowo.

Zamianie nie podlegają, w trybie obowiązujących przepisów, lokale z umową najmu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowe. Zmiana Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewkowo została sporządzona w celu sprecyzowania zamiany lokali socjalnych w uzasadnionych przypadkach. Instytucja zamiany lokalu socjalnego na inny ma bowiem służyć realizacji celu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, którym jest zapewnienie lokalu nadającego się do zamieszkania osobom w trudnej sytuacji. Jeżeli zatem lokal socjalny jest bardzo drogi w utrzymaniu (wysokie koszty ogrzewania) albo nie spełnia minimalnych wymogów (np. możliwości podłączenia tańszego źródła ciepła) to odmowa zamiany może prowadzić do sytuacji sprzecznej z interesem lokatora i pośrednio z celem ustawy. Zmiana uchwały ma umożliwić rozwiązanie sytuacji, w której lokal z umową najmu socjalnego jest faktycznie nieodpowiedni do dalszego zamieszkania z powodów technicznych lub kosztowych.

Sporządziła;
Weronika Biernacka
Inspektor ds. gospodarki lokalowej i komunalnej