

**UCHWAŁA NR XX/118/2025  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXII/182/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r.r. Rady Miejskiej  
w Gniewkowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Gniewkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465 z póź.zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1-6 i pkt 8-11, art. 70 ust. 3 i 4 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź.zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXII/182/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własności Gminy Gniewkowo (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 81, poz. 1349) , wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 15. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości”.

2) § 17 otrzymuje następujące brzmienie:

„17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zawarcia aktu notarialnego i wieczystoksięgowych”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gniewkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Przemysław Stefański**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940.

<sup>2)</sup>Dz.U. z 2024r. poz. 1717, poz. 1222 oraz poz. 1881.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana przepisów Uchwały Nr XXII/182/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo.

Zmiana wskazanej uchwały została dokonana w celu eliminacji obciążania nabywców nieruchomości kosztami przygotowania tych nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przedmiotowe koszty ponosi burmistrz jako gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości.

Sporządziła;  
Beata Jaworska  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami