



Zbiorniki wodne:

Na terenie Lipia występują 2 zbiorniki wodne.

3. Zabytki

W miejscowości Lipie jedynym zabytkiem jest założenie dworsko-parkowe z poł. XIX w. o powierzchni 3,2 ha, w tym staw ok. 0,31 ha, wpisane do rejestru zabytków decyzją z 1984 r.

Obecny widok baszty





4. Infrastruktura techniczna

Wodociągi

Miejscowość Lipie jest zwodociagowana w 100%.

Kanalizacja

Miejscowość Lipie jest skanalizowana w 100%. Przydomowe oczyszczalnie posiadają 2 gospodarstwa.

Gazociągi

Gospodarstwa domowe na terenie miejscowości Lipie nie są podłączone do sieci gazociągowej. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych.

Energetyka

Potrzeby Mieszkańców w zakresie energetyki są zaspokojone w wystarczającym stopniu. Na terenie miejscowości nie ma alternatywnych źródeł energii, tj. wiatraki.

Utylizacja odpadów stałych

Odpady z terenu miejscowości Lipie są składowane na wysypisku w Kaczkowie. Mieszkańcy we własnym zakresie podpisali umowy z firmami wywozowymi. Na terenie Lipia są 2 pojemniki do segregacji śmieci.

Telekomunikacja

Mieszkańcy mają zaspokojone potrzeby w zakresie telekomunikacji. Korzystają z sieci TP, NETII, również z sieci telefonii komórkowej. Na terenie miejscowości nie ma masztów telefonii komórkowej.

Internet

Gospodarstwa domowe nie są na stałe podłączone do globalnej sieci. Internet dostarczany jest do miejscowości Lipie przez operatorów telekomunikacyjnych (TP, NETIA) oraz drogą radiową.

Z zasobów internetu mieszkańcy mogą- w ograniczonym zakresie-korzystać w wiejskiej świetlicy. Dostęp do Internetu zapewnia tylko 1 stanowisko komputerowe. To zbyt mały dostęp jak na potrzeby mieszkańców. Istnieje potrzeba organizacji salki komputerowej na potrzeby wsi.

5. Rolnictwo

W miejscowości Lipie jest 1 gospodarstwo rolne „GIKROL” o powierzchni 760 ha, które specjalizuje się w uprawie warzyw będąc dostawcą do czołowych polskich producentów, j. TYMBARK, BONDUELLE.

6. Przemysł i gospodarka

Na terenie miejscowości Lipie znajdują się 2 sklepy spożywcze, które zaspokajają potrzeby mieszkańców. Znajduje się tu także przedsiębiorstwo wielobranżowe „Papirus”, które zajmuje się produkcją artykułów papierniczych oraz 1 firma remontowo – budowlana.

7. Analiza SWOT

Czynniki wewnętrzne:

Mocne strony:

1. Położenie komunikacyjne.
2. Urodzajne gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa i uprawie warzyw, co powoduje zatrudnienie miejscowej i zamiejscowej ludności.
3. Aktywność, jedność i wspólne zaangażowanie mieszkańców w dążeniu do celów.
4. Dostęp do świetlicy wiejskiej organizującej życie społeczno-kulturalne mieszkańców
5. Zabytkowe założenie dworskie w centrum wsi.
6. Podtrzymywanie i kultywowanie tradycji ludowej i religijnej.
7. Zadbany wizerunek wsi (zabudowa mieszkaniowa i zieleń: kwiaty, trawniki, krzewy ozdobne)
8. Grunty komunalne we wsi umożliwiające budowę boiska czy placu zabaw

Słabe strony:

1. Brak sformalizowanej organizacji (stowarzyszenia) działającego na rzecz rozwoju wsi, pozyskującego granty na realizację ciekawych projektów
2. Bierna, niezaktywizowana młodzież

Czynniki zewnętrzne:

Szanse:

1. Rozwój przedsiębiorczości wśród młodych mieszkańców Lipia
2. Fundusze UE przeznaczone na rozwój wsi

Zagrożenia:

1. Starzejące się społeczeństwo wsi (1/3 mieszkańców to emeryci i renciści)
2. Bezrobocie
3. Zjawisko zarobkowej, masowej emigracji do miasta młodych ludzi
4. Ograniczenia w korzystaniu z funduszy UE

III. WIZJA MIEJSCOWOŚCI, CELE STRATEGICZNE, PRIORYTETY, ZADANIA NA LATA 2009-2016

Wizja

Wszelkie podejmowane przez społeczność Lipia inicjatywy mają na celu taki rozwój wsi, aby w 2016 roku była wsią :

- ❖ spokojną, w której kwitnie życie kulturalne i podtrzymywane są tradycje;
- ❖ mieszkańcy promują swoją wieś w regionie oraz poza nim;
- ❖ o małym bezrobociu i dużej przedsiębiorczości oraz zaradności wśród mieszkańców;
- ❖ o jeszcze większym stopniu bezinteresownego zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi oraz lokalnej społeczności

Cele strategiczne

Aby wizja osiągnięcia takiego stanu była możliwa do zrealizowania określono **cele strategiczne**. Są to:

1. Poprawa jakości życia na wsi
2. Poprawa atrakcyjności wsi pod względem turystycznym
3. Poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
4. Zwiększenie stopnia zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi
5. Wzrost integracji społecznej
6. Poprawa estetyki wsi
7. Zwiększenie dostępu mieszkańców do komputera i Internetu jako nowoczesnych źródeł wiedzy oraz narzędzi pracy, nauki i rozrywki.

Zadania priorytetowe

Do **zadań priorytetowych**, przewidzianych do realizacji w pierwszej kolejności, należą:

Zadanie nr 1. Budowa placu zabaw dla dzieci w Lipiu.

Cel strategiczny nr 3, 5

Przeznaczenie: W Lipiu mieszka 45 dzieci w wieku 0-7 lat. We wsi brak jest atrakcji sportowo-rekreacyjnej przeznaczonej dla tej grupy mieszkańców. Wybudowanie placu zabaw nie tylko sprzyjać będzie aktywności ruchowej dzieci, ale przyczyni się również do ich rozwoju socjo-emocjonalnego i pobudzi integrację społeczną mieszkańców Lipia.

Harmonogram: 2008-2009

Koszt: 35.000 zł

Źródło finansowania : Gmina Gniewkowo, środki PROW

Zadanie nr 2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Lipiu.

Cel strategiczny nr 3, 6

Przeznaczenie: W zakres realizacji zadania wchodzi następujące działania:

- Ogrodzenie terenu przy świetlicy wiejskiej
- Budowa chodnika wokół świetlicy
- Budowa parkingu przy świetlicy

Wszystkie zadania mają na celu ułatwienie dostępu do świetlicy wiejskiej będącej centrum życia wsi oraz poprawę bezpieczeństwa korzystającym z niej.

Harmonogram: 2010-2012

Koszt: 80.000 zł

Źródło finansowania : Gmina Gniewkowo, środki PROW

Zadanie nr 3. Adaptacja pomieszczenia w świetlicy wiejskiej na salę komputerową

Cel strategiczny nr 7

Przeznaczenie: Obecnie mieszkańcy wsi mają możliwość dostępu do bezpłatnego Internetu w świetlicy wiejskiej na 1 tylko stanowisku komputerowym. To zdecydowanie niewystarczająca baza komputerowa dla całej wsi, liczącej 408 mieszkańców. Większość z nich nie ma domowego Internetu, dlatego istnieje potrzeba zorganizowania wiejskiej kawiarenki internetowej jako multimedialnego centrum życia wsi. W ramach projektu przewiduje się zakup 3 zestawów komputerowych, skanera, drukarki laserowej i drukarki atramentowej. Poszerzenie bazy komputerowej umożliwi organizację szkoleń dla dorosłych mieszkańców wsi, a dla dzieci turniejów komputerowych. Zadanie wpłynie również na dalszą integrację mieszkańców oraz umożliwi rozwój ich kompetencji życiowych i zawodowych.

Harmonogram: 2010-2011

Koszt: 13.000 zł

Źródło finansowania: granty, fundusze sołeckie, inne źródła

Zadanie nr 4. Budowa ścieżki rowerowej Lipie – Gniewkowo

Cel strategiczny nr 1, 2, 3

Przeznaczenie: W związku z brakiem dogodnych połączeń komunikacyjnych mieszkańcy Lipia dojeżdżają 3 km do szkół i pracy w Gniewkowie rowerami. Jest to niebezpieczne, ponieważ tą trasą wiedzie droga wojewódzka nr 246 o dość dużym natężeniu ruchu. Sytuację rowerzystów pogarsza fakt, że droga ta nie posiada poboczy, a kierujący samochodami przemierzają trasę z bardzo dużymi prędkościami. W tej sytuacji korzystanie z rowerów jest ostatecznością. Budowa ścieżki rowerowej (3 etapy) może to zmienić, co wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne, postawy pro-ekologiczne mieszkańców, poprawi również dostępność turystyczną Lipia.

Harmonogram: 2013-2016 (3 etapy)

Koszt: 1.200.000 zł

Źródło finansowania: Gmina Gniewkowo, środki PROW, inne środki (np. Zarząd Dróg Wojewódzkich)

Pozostałe zadania

Do pozostałych zadań, które należy zrealizować w przedziale czasu 2009-2016 należą:

Zadanie 5. Odwodnienie wschodnio – północnej ściany świetlicy wiejskiej

Cel: Zabezpieczenie budynku przed niszczeniem spowodowanym wilgocią.

Harmonogram: 2010-2011

Koszt: 50.000 zł

Źródło finansowania: Gmina Gniewkowo

Zadanie 6. Położenie nowej nawierzchni chodnika w centrum wsi

Cel: Chodnik w Lipiu o długości ok. 350 mb jest zniszczony, co pogarsza wizerunek wsi i stanowi potencjalne zagrożenie dla pieszych

Harmonogram: 2014-2015

Koszt: 45.000 zł

Źródło finansowania: granty, Gmina Gniewkowo, środki sołeckie, środki inne

Zadanie 7. Organizacja imprez rekreacyjno-integracyjnych

Cel: Integracja społeczności Lipia poprzez wspólną zabawę, celebrowanie uroczystości okolicznościowych i religijnych, kultywowanie tradycji wiejskich

Harmonogram: 2009-2016

Koszt: 15.000 zł

Źródło finansowania: środki sołeckie, granty, sponsorzy, wolontariat mieszkańców

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

ZADANIE	TERMIN REALIZACJI
PRIORYTETY	
Budowa placu zabaw dla dzieci w Lipiu	2008-2009
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Lipiu	2010-2012
Adaptacja pomieszczenia w świetlicy wiejskiej na salkę komputerową	2010-2011
Budowa ścieżki rowerowej Lipie – Gniewkowo	2013-2016
POZOSTAŁE ZADANIA	
Odwodnienie wschodnio – północnej ściany świetlicy wiejskiej	2010-2011
Położenie nowej nawierzchni chodnika w centrum wsi	2014-2015
Organizacja imprez rekreacyjno-integracyjnych	2009-2016

V. SZACUNKOWY KOSZTORYS REALIZACJI ZADAŃ

ZADANIE	SZACUNKOWY KOSZTORYS W PLN
PRIORYTETY	
Budowa placu zabaw dla dzieci w Lipiu	35.000
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Lipiu	80.000
Adaptacja pomieszczenia w świetlicy wiejskiej na salkę komputerową	13.000

Budowa ścieżki rowerowej Lipie – Gniewkowo	1.200.000
POZOSTAŁE ZADANIA	
Odwodnienie wschodnio – północnej ściany świetlicy wiejskiej	50.000
Położenie nowej nawierzchni chodnika w centrum wsi	45.000
Organizacja imprez rekreacyjno-integracyjnych	15.000

.....
Teresa Kowalska

 Podpis Przewodniczącego zebrania wiejskiego miejscowości Lipie

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Kozłowski

 Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gniewkowie

Uchwała nr 1 / 2009
Zebrania Wiejskiego miejscowości Lipie
z dnia 09.01.2009 r.

§1. Zebranie wiejskie miejscowości Lipie przyjmuje Plan Odnowy
Miejscowości Lipie

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1-Plan Odnowy Miejscowości
..... Lipie oraz załącznik nr 2-lista obecności z zebrania wiejskiego .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

..... Łonalska Teresa
Czytelny podpis przewodniczącego Zebrania Wiejskiego Miejscowości

..... Knapik Mariusz
Protokolant

LISTA OBECNOŚCI
Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO MIEJSCOWOŚCI ... Lipie
Z DNIA ... 09. 01. 2009 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1	Kowalska Teresa	Kowalska
2	Kowalski Tomasz	Kowalski
3	Jaryński Krzysztof	Jaryński
4	Kulpa Robert	Kulpa Robert
5	Knapik Mariusz	Knapik Mariusz
6	Ambroziak Bożena	Ambroziak
7	Rutkowska Anna	Rutkowska Anna
8	Rzadkowska Aleksandra	RZADKOWSKA
9	Stec Witold	Stec
10	Stec Bogumiła	Stec B.
11	Gordecki Maksymilian	Gordecki
12	Kryszak Danuta	Kryszak
13	Jadłowskiego Mariola	Jadłowski Mariola
14	Kulpa Irene	Kulpa Irene
15	Kulpa Mieczysław	Kulpa Mieczysław
16	Rzadkowski Andrzej	Rzadkowski Andrzej
17	Pietrzyk Bronisław	Pietrzyk
18	Lenardowski Artur	Lenardowski A.
19	Lenardowska Krystyna	Lenardowska
20	Kowalska Bożena	Kowalska Bożena
21	Sosna Jan	Sosna
22	Konak Zofia	Konak
23	Kulandowska Irene	Kulandowska
24	Grażyna Grażyna	Grażyna
25	Kubiak Barbara	Kubiak
26	Wóblewski Tomasz	Wóblewski
27	Malinowski Jacek	Malinowski
28	Pocina Zdzisław	Pocina

29	Balik Radosław	Balik
30	Nowak Robert	Nowak Robert
31	Knapik Halina	Knapik H.
32	Szafrański Krzysztof	Szafrański
33	Górzyńska Wiesława	Górzyńska
34	Dembczyńska Stanisława	Dembczyńska
35	Majewska Katarzyna	Majewska
36	Kryszak Piotr	Kryszak
37	Jępiński Henryk	Jępiński
38	Kryszak Ryszard	Kryszak
39	Lehmanowski Marek	Lehmanowski
40	Majer-Niatrowska Bożena	Majer-Niatrowska
41	Majewski Piotr	Majewski
42	Kulpa Jolanta	Kulpa J.
43	Janiczak Danuta	Janiczak Danuta
44	Janiczak Andrzej	Janiczak
45	Kuzmiński Tadeusz	Kuzmiński T.
46	Knobleska Barbara	Knobleska
47	Kubiak Sylwia	Kubiak
48	Głosek Bogumiła	Głosek
49	Lubonska Beata	Lubonska
50	Czarkowska Jolanta	Czarkowska
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		