

**Załącznik do uchwały nr XXXV/ 293/2009 Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 5 marca 2009 r.**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPIE

Lipie, styczeń 2009 r.

SPIS TREŚCI:

<u>I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LIPIE</u>	<u>3</u>
<u>II. OPIS ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LIPIE</u>	<u>5</u>
<u>III. WIZJA MIEJSCOWOŚCI, CELE STRATEGICZNE, PRIORYTETY, ZADANIA NA LATA 2009-2016.....</u>	<u>11</u>
<u>IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ</u>	<u>13</u>
<u>V. SZACUNKOWY KOSZTORYS REALIZACJI ZADAŃ</u>	<u>13</u>

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LIPIE

1. Położenie administracyjne, geograficzne, komunikacyjne

Mapa przedstawiająca Gminę Gniewkowo



Wieś Lipie



Miejscowość Lipie jest położona w centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie inowrocławskim, w środkowej części Gminy Gniewkowo.

Położenie komunikacyjne miejscowości jest korzystne. Przez Lipie przechodzi droga wojewódzka nr 246 oraz droga powiatowa.

Odległości do większych ośrodków miejskich kształtują się następująco:

- 3 km do Gniewkowa,
- 18 km do Inowrocławia,
- 25 km do Torunia.

Miejscowość sąsiaduje:

- od północy z Gniewkowem,
- od południa z Wierzbiczanami i wsią Gąski,
- od zachodu z Bąbolinem i Wielowsią,
- od wschodu z Markowem i Murzynkiem.

Miejscowość Lipie zajmuje powierzchnię 822,59 ha. Zamieszkuje ją 409 osób.

Obszar gminy Gniewkowo pod względem fizyczno – geograficznym przynależy do dwóch makroregionów - Pojezierza Wielkopolskiego i Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (podział wg J. Kondrackiego).

2. Gleby

Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach zakwalifikował obszar gminy Gniewkowo do dwóch regionów glebowo – rolniczych: Pradoliny obejmującego północne rejony gminy oraz Kujawskiego w południowej części gminy, gdzie dominują urodzajne czarne ziemie kujawskie. Wysoka, jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej powoduje, że zwłaszcza na terenie regionu kujawskiego ograniczone są możliwości rozwoju osadnictwa. Wynika to z wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wysokotowarowego rolnictwa. W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne tworzące kompleksy gleb o bardzo wysokiej bonitacji

Największa koncentracja gleb o bardzo wysokiej bonitacji występuje właśnie w Lipiu, a także w miejscowościach: Więclawice, Skalmierowice, Wierzbiczany, Kijewo.

Na terenie miejscowości Lipie przeważa rola klasy II i III a, stanowiąc 63,6 % wszystkich gleb. Gleb klasy II jest 300,96 ha (tj. 36,59 %), a klasy IIIa jest 222,25 ha (27,02 %).

3. Klimat

Według R. Gumińskiego (podział na strefy rolniczo – klimatyczne) rejon gminy Gniewkowo, a więc również miejscowość Lipie, przynależy do dzielnicy środkowej. Charakteryzuje się ona najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi (poniżej 500mm rocznie). Inne dane charakterystyczne klimatu przedstawiają się następująco:

- Liczba dni mroźnych – 30 – 50;
- liczba dni z przymrozkami – 100 – 110;
- czas trwania pokrywy śnieżnej 30 – 60 dni;
- okres wegetacyjny roślin – 210 – 220 dni;
- średnia roczna temperatura – 7,5⁰ C (max średnia temp. lipca 17,5⁰ C, min. średnia temp. lutego – 3,1⁰ C);

- najniższe średnie wilgotności (maj) – 50 – 70%, najwyższe wilgotności (grudzień – listopad) - 85 – 90%;
- ilość dni pochmurnych – 140, średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,0 – 6,6 stopnia pokrycia nieba;
- dominujące kierunki wiatrów – zachodnie i południowo – zachodnie.

4. Historia

Historia wsi jest związana z dobrami szlacheckimi (dwór i piękny park), o których pierwsze wzmianki pochodzą z II. poł. XVI w. Kolejne zapisy dotyczą roku 1767 r., w którym zostały dokonane wielkie szkody w majątku podczas najazdu przez komornika brzeskiego Stefana Wolskiego.

W latach 50. XIX w. właścicielem posiadłości był Fisch, około 1860 majątek został własnością Landach.

W 1906 r. majątek trafił w ręce starosty –Arnolda von Rosenstiel, a następnie jego syna.

Po II wojnie światowej, od 1946 r. obszar dworski przejął Skarb Państwa, a jego użytkownikiem była stacja Hodowli Roślin.

W tym czasie w Lipiu powstało Państwowe Gospodarstwo Rolne, wybudowano świetlicę wiejską oraz pracownicze bloki mieszkaniowe.

II. OPIS ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LIPIE

1. Ludność

Liczba mieszkańców Lipia to 408 osób (dane na 01.01.2009 r.)

Struktura wiekowa mieszkańców miejscowości Lipie:

Przedział wiekowy	Liczba mieszkańców
0-7	45
8-18	48
19-41	140
Powyżej 42	175

Struktura płciowa mieszkańców miejscowości Lipie

Przedział wiekowy	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn
0-7	27	18
8-18	24	24
19-40	66	74
Powyżej 42 lata	92	83

Dorośli mieszkańcy Lipia posiadają w większości zawodowe wykształcenie i zajmują się głównie pracą na roli oraz inną pracą fizyczną w firmach prywatnych w okolicy.

Wielu mieszkańców Lipia wykonuje zawód sprzedawcy. Reprezentowane są również takie zawody, jak: tapicer, kierowca, budowlaniec. Duży odsetek mieszkańców to emeryci i renciści.

Poziom bezrobocie jest wysoki, w skali gminy wynosi on przeszło 20 %, w tym większość osób bez prawa do zasiłku oraz długotrwale bezrobotnych. Bezrobocie dotyczy głównie osób młodych, kobiet oraz osób niewykształconych.

Spółeczeństwo Lipia jest raczej aktywne i zorganizowane. Chętnie uczestniczy we wspólnych spotkaniach, festynach i imprezach międzysioleckich.

Sołectwo organizuje stałe coroczne imprezy kulturalne i rozrywkowe:

- a) Styczeń – Dzień Babci i Dziadka
- b) Marzec – Dzień kobiet
- c) Marzec – Kwiecień – Wielkanoc, Misterium
- d) Maj – Czerwiec – Dzień Dziecka i Dzień Matki
- e) Listopad – „Andrzejki”
- f) Grudzień – Sylwester (w centrum wsi)

2. Środowisko przyrodnicze

Parki:



Wieś Lipie dysponuje pięknym, naturalnym, zabytkowym parkiem krajobrazowym z połowy XIX w. z cennym drzewostanem, objętym w Polsce całkowitą ochroną.

Wykaz gatunków i odmian drzew i krzewów występujących na terenie parku :

- *Tilia cordata* Mill. (lipa drobnolistna)
- *Ulmus campestris* L. (wiąz polny)

- *Fraxinus excelsior* L. (jesion wyniosły)
- *Picea pungens* "Glauca" (świerk kujący odm. Sina)
- *Abies normaniana* Spach (jodła kaukaska)
- *Platanus acerifolia* L. (platan klonolistny)
- *Acer platanoides* L. (klon pospolity)
- *Aesculus hippocastanum* L. (kasztanowiec biały)
- *Robinia pseudoacacia* L. (robinia akacjowa)
- *Picea excelsa* Lk. (świerk pospolity)
- *Taxus occidentalis* L. (żywotnik zachodni)
- *Quercus robur* L. (dąb szypułkowy)
- *Ginkgo biloba* L. (miłorząb dwukapowy)
- *Acer negundo* L. (klon jesionolistny)
- *Carpinus betulus* L. (grab pospolity)
- *Populus x canescens* Sm. (topola szara)
- *Sophora japonica* L. (sofora chińska)
- *Larix europaea* DC (modrzew europejski)
- *Acer pseudoplatanus* L. (klon jawor)
- *Betula verrucosa* (brzoza brodawkowa)
- *Salix alba* L. (wierzba biała).

Krzewy :

- jaśminowiec wonny
- bez lilak
- bez czarny
- porzeczka
- berberys pospolity
- śnieguliczka białojagodowa
- trzmielina pospolita
- dereń biały
- leszczyna pospolita
- głóg jednoszyjkowy
- karagana syberyjska
- róża dzika

Zieleń we wsi:

Mieszkańcy Lipia dbają o zieleń, czego dowodem są zadbane obejścia, przydomowe ogródki i działki pracownicze.



Plan Odnowy Miejscowości Lipie