

ZARZĄDZENIE NR 59/2025
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2025-2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab, w związku z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), w związku z art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie kontroli realizacji obowiązków przez właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych, według Planu Kontroli stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. W przypadku kontroli w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych dotyczących właścicieli nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.) przedsiębiorcy zostaną zawiadomieni o zamiarze wszczęcia kontroli.

§ 2

Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Gniewkowie.

§ 3

Kontrola, o której mowa w § 1, może zostać przeprowadzona w następujący sposób:

1. Kontrola „zza biurka” – poprzez wezwanie do okazania:

a. przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Gniewkowo,

b. zgodności postanowień ww. umowy z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) oraz dowodów uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b ww. ustawy, w szczególności częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków poprzez udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości ciekłych poprzez okazanie umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązku

pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ww. ustawy i przepisami odrębnymi,

c. zgłoszenia do ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków

i/lub

2. Kontrola w terenie – poprzez sprawdzenie zgodności stanu faktycznego z okazaną w trakcie kontroli dokumentacją, sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych

§ 4

Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 106/2023 Burmistrza Gniewkowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gniewkowo.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Mariusz Wolski
ZASTĘPCA BURMISTRZA



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl | www.gniewkowo.com.pl

Plan kontroli na okres od 24 kwietnia 2025 r. do 9 sierpnia 2026 r.

Lp.	Podmioty podlegające kontroli - właściciele nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych tj. prowadzących działalność gospodarczą, niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Branno, Murzynko, Murzynno, Bąbolin, Buczkowo, Perkowo, Kępa Kujawska, Godzięba, Chrzastowo, Klepary, Markowo, Kijewo, Dąblin, Ostrowo, Szpital. Warzyn, Gąski, Lipie, Kawęczyn, Kaczkowo, Suchatówka, Wierzbiczano, Szadłowice	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Gniewkowie przez Burmistrza Gniewkowa	od 24 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
2.	Wielowieś, Wierzchosławice, Zajezerze, Więclawice, Skalmierowice, Żyroslawice,		od 1 stycznia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r.
3.	Gniewkowo		od 1 maja 2026 r. do 9 sierpnia 2026 r.

PROTOKÓŁ

z dnia r.

Podstawa prawna: Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.6 ust. 5a i 5aa w związku z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.), w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz.54 ze zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości, niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Gniewkowo oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Miejsce kontroli (nr działki ewidencyjnej, adres):
.....

Prowadzona działalność gospodarcza (tak/nie):.....

Imię i nazwisko kontrolowanego:

Adres nieruchomości:

Właściciele kontrolowanej nieruchomości:

Liczba osób zamieszkujących nieruchomość:

Liczba osób zameldowanych:

Liczba zatrudnionych pracowników¹

Nieruchomość podłączona do sieci wodociągowej (tak/nie):.....

Nieruchomość podłączona do sieci kanalizacji deszczowej (tak/nie):.....

Na terenie nieruchomości są studnie / oczka wodne:.....

- a. Przeznaczenie:.....
- b. Głębokość studni:.....
- c. Ilość pobieranej wody [m³/dobę/rok]:.....
- d. Rodzaj studni:.....
- e. Powierzchnia oczka wodnego:.....
- f. Możliwość retencjonowania, odległość oczka wodnego:.....

Ustalenia w czasie kontroli:

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe/ przydomowa oczyszczalnia ścieków/ sieć kanalizacyjna/ brak ww.):.....
2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / oczyszczalni przydomowej:
 - a. Pojemność [m³]:
 - b. Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego /przydomowej oczyszczalni ścieków (kręgi betonowe/ metalowy/ poliestrowy/ zalewany betonem/ inne):
 - c. Rodzaj oczyszczalni przydomowej:
 - i. Przepustowość:.....
 - ii. Reaktor (biologiczny/ inny):
 - iii. System rozsączania (drenaż klasyczny, studnie, skrzynki, tunele/inne):.....
 - iv. Data eksploatacji:
3. Czy jest podpisana umowa z firmą na wywóz nieczystości ciekłych (tak/nie):....
 - a. Data podpisania umowy:.....
 - b. Nazwa firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:
 - c. Częstotliwość opróżniania zbiornika na podstawie potwierdzeń płatności lub innych dokumentów:.....
 - d. Data ostatniego wywozu nieczystości:
4. Do protokołu załączono następujące dokumenty:
5. Uwagi:
6. Ustalenia dokonane podczas kontroli:.....
7. Pracownicy upoważnieni do kontroli:

Protokół zakończono, odczytano i podpisano.

.....
data i podpis kontrolującego

.....
data i podpis kontrolowanegoⁱ

ⁱ Brak podpisu spowodowany oceną pozytywną kontroli na podstawie prawidłowej weryfikacji dostarczonych dokumentów przez kontrolowanego i/lub na podstawie prowadzonej kontroli w systemie Aquarius – system zarządzania gospodarką wodno-ściekową