

Uchwała Nr XXXIV/285/2009
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 40/3, 41/2, 46/8, 42, 43/3, 43/4, 43/5, 22/3, 22/4, 23, 24/3 i 22/30 znajdujących się w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Cmentarnej w Gniewkowie.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1 Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 40/3, 41/2, 46/8, 42, 43/3, 43/4, 43/5, 22/3, 22/4, 23, 24/3 i 22/30 znajdujących się w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Cmentarnej w Gniewkowie.

§ 2 W planie określone zostanie przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, zasady modernizacji systemów komunikacji, a także wszelkie inne konieczne uwarunkowania określone przepisem art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/285/2009
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 27 stycznia 2009 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenów znajdujących się w obrębie ulic Powstańców Wielkopolskich i Cmentarnej w Gniewkowie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zachowanie ładu przestrzennego tj. takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gniewkowa dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Nieruchomości stanowią grunty rolne klasyfikacji RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, B-RII, RV, B-RIVa i S-RII i ich zagospodarowanie jest możliwe tylko po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu zgody organów, o których mowa w art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej Gniewkowo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Inicjatorem wywołania powyższej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GNIEWKOWO** **SKALA 1:5 000**

[illegible]

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Janusz Kozłowski