

ZARZĄDZENIE Nr 51/2025

Burmistrza Gniewkowa

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

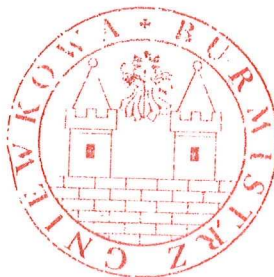
Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Ilona Wodniak-Kuraszkiewicz



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl | www.gniewkowo.com.pl

**PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Wezwanie właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającego z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.).
2. Kontrola nieruchomości przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w związku z art. 9u ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.) pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Kontrola lub poszczególne czynności kontrolne mogą być przeprowadzane również w siedzibie organu kontroli, jeżeli może to usprawnić prowadzenie kontroli.
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawierającego informacje: czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, a jeśli tak to dokonanie ustalenia w zakresie faktycznego przyłącza kanalizacyjnego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
4. Postępowanie:
 - 4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego
 - 4.2. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów
 - 4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
 - 5.1. Upomnienie – podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132)
 - 5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym
 - 5.3. Tytuł wykonawczy

PROTOKÓŁ NR ...

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI (adres nieruchomości)
przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.
Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), oraz art 5 ust. 6 ustawy z dnia 13
września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze
zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości
w miejscowości, przy ul., nr działki
w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września
1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych
dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana- TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej –
TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór
ścieków/ dowód opłaty za wodę i ścieki/dowody potwierdzające podłączenie do sieci



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gnieńkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urząd@gnieńkowo.com.pl | www.gnieńkowo.com.pl

kanalizacji sanitarnej z Przedsiębiorstwem Komunalnym „Gniewkowo” Sp. z o.o., dotyczące kontrolowanej nieruchomości - „TAK/NIE”*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „TAK/NIE” *

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „TAK/NIE” *

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w m3
 - liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
 - zużycie wody w m3
 - podłączenie do sieci wodociągowej PK Gniewkowo SP. z o.o. TAK/NIE *
 - posiadanie studni prywatnych TAK/NIE*
 - kanalizacja deszczowa TAK/NIE*
 - oczka wodne TAK/NIE*

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości*

.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli

1)

2)

3)

Kontrolujący: 1) 2)

*zaznaczyć właściwe



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl | www.gniewkowo.com.pl