

**BURMISTRZ GNIEWKOWA
OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali w miejscowości Suchatówka, gm. Gniewkowo.

Przedmiotem sprzedaży są:

a) lokal użytkowy spełniający wymagania samodzielnego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 73,30 m² wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 7330/42514 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 31/4 o powierzchni 0,1188 ha, położonej w miejscowości Suchatówka 1, gmina Gniewkowo, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00058442/5.

Lokal użytkowy to pomieszczenie po byłej świetlicy wiejskiej usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym, w którego skład wchodzi następujące pomieszczenia: sala główna – świetlica, przedsionek, kuchnia, w.c. Lokal znajduje się w stanie do generalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza w II przetargu: 68.000,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 6.800,00 zł (słownie: sześćtysięcyosiemset złotych 00/100). Wpłaty należy dokonać na konto prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie Nr 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 w terminie do dnia 6 maja 2025 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „Suchatówka- lokal użytkowy”.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.). Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

b) lokal mieszkalny nr. 4 spełniający wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego położony w Suchatówce o powierzchni użytkowej: 26.10 m².

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego, w udziale wynoszącym 3995/42514 działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/4 o powierzchni 0,1188ha dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00058442/5. W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia oraz łazienka. Ponadto do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,85 m². Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza w II przetargu: 50.000,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, które wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięćtysięczyłotych 00/100). Wpłaty należy dokonać na konto prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie Nr 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 w terminie do dnia 6 maja 2025 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „Suchatówka - lokal mieszkalny”.

Nieruchomość nie jest objęta umową najmu. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz.361 ze zm.). Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gniewkowie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2025r. w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie (o godzinie 9.00 lokal użytkowy, o godzinie 10.00 -lokal mieszkalny).

3. Uwarunkowania planistyczne działki 31/4 obręb Suchatówka.

Nieruchomość położona jest na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienioną Uchwałą Nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022r., działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza oraz w strefie grunty rolne chronione klas I-III, w strefie :tereny zabudowane, tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości, w strefie: tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych, tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji, w strefie ochrony konserwatorskiej W i B.

4. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się kwotę wadium w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

5. Gmina Gniewkowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gniewkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Cena za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

10. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 16.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Suchatówka, w lokalnej prasie oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu www.gniewkowo.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gniewkowo.com.

z up. BURMISTRZA
[Podpis]
ANNA SZCZEPANOWSKA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gniewkowo dnia 31 marzec 2025r.