

UCHWAŁA NR X/60/2024
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465 z późn.zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz.70 z późn.zm.²⁾) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz.716) – Rada Miejska w Gniewkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok obowiązujące na terenie miasta i gminy Gniewkowo:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,37 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,82 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,49 zł. od 1m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,92 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,43 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXIX/483/2023 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gniewkowo na rok 2024.

¹⁾Dz.U. z 2024r. poz.1572

²⁾M.P. z 2023r. poz.774 i poz.1132, Dz.U. z 2024r. poz.1635 i poz.1572, M.P. z 2024r. poz.716 i poz.883

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady

Przemysław Stefański

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr X/60/2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.)

Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP z 2024 r., poz. 716)

Mając na uwadze powyższe oraz po dokonaniu analizy stawek podatkowych obowiązujących w 2024 roku, a także analizując wysokość dochodów koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Gminy Gniewkowo zaproponowano podwyższenie stawek o 9,5% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2024.

Projektodawcą uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady

Przemysław Stofański