

INFORMACJA NR 1/2025
BURMISTRZA GNIEWKOWA

z dnia 04 marca 2025 r.

**w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących
do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873), Burmistrz Gniewkowa podaje zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Gminy Gniewkowo.

BURMISTRZ

Ilona Wodnaś-Kuraszkiewicz

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Gminy Gniewkowo

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Pow. lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		9,48 zł **								
	B										
	C										
60 m ² do 80 m ²	A		9,48 zł								
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A		15,82 zł ***								
	B										
	C										

Burmistrz

Ilona Wodnicka-Kuraszkiewicz

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Pow. lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		14,00 zł **								
	B										
	C										
60 m ² do 80 m ²	A		14,00 zł								
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A		15,82 zł ***								
	B										
	C										

A. Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B. Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C. Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej ilości stawek,

2) *** stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

BURMISTRZ

Ilona Wodniak-Kuraszkiewicz