

ZARZĄDZENIE Nr 134/2008
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 03 grudnia 2008r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 4; nr 21 i nr 30 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr 4; nr 21 i nr 30 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3A wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi dla :

- lokalu nr 4 - 4680/13.2912
- lokalu nr 21 - 5438/13.2912
- lokalu nr 30 - 3876/13.2912

z działki oznaczonej nr geodezyjnym 73/19 o powierzchni 0,1633 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW 53510 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Paszák

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się główni najemcy lokali mieszkalnych nr 4 – Dariusz Gałaj
nr 21 - Marek Zieliński
nr 30 - Stefan Skuciński

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : **4**

- powierzchnia użytkowa wynosi : 41,14 m2, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,66 m2 , za cenę : 52.300,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4680/132912 tj. 57,0 m2 gruntu , za cenę : 1.000,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 53.300,- zł.

Lokal mieszkalny nr : **21**

- powierzchnia użytkowa wynosi : 41,68 m2, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,70 m2 , za cenę : 51.000,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 5438/132912 tj. 67,0 m2 gruntu , za cenę : 1.200,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 52.200,- zł.

Lokal mieszkalny nr : **30**

- powierzchnia użytkowa wynosi : 31,74 m2, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,02 m2 , za cenę : 41.400,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3876/132912 tj. 48,0 m2 gruntu , za cenę : 900,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 42.300,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty oraz wartości rynkowej poniesionych nakładów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.