

ZARZĄDZENIE NR 191/2024
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 2 grudnia 2024r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r, poz.609 ze zm.), art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

zarządzam:

§1.

1. Ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Gniewkowo w następujących wysokościach:

1) Opłaty roczne za 1m² powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości 23%:

a) dla gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawy rolne zgodnie ze średnią krajową ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy,

b) dla gruntów ogrodniczych, sadowniczych - w wysokości 0,10 zł/m²,

c) dla gruntów pod budynkami - w wysokości 10,00 zł/m²,

d) dla gruntów użytkowanych w sposób bezumowny- w wysokości 30,00 zł/m²,

e) dla gruntów użytkowanych w sposób bezumowny pod działalność gospodarczą - w wysokości 100,00 zł/m²,

f) łąk i pastwisk – w wysokości 0,06zł/m²,

2) Opłaty roczne za 1 ha powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości 23%:

a) dla gruntów z dostępem do zbiorników wodnych – w wysokości 250,00zł /ha.

3) Opłaty miesięczne za 1m² powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości 23%:

a) dla gruntów wykorzystywanych całorocznie na cele prowadzonej działalności gospodarczej - w wysokości 3,00 zł/m²,

b) dla gruntów wykorzystywanych sezonowo na cele prowadzonej działalności gospodarczej - w wysokości 5,00 zł/m²,



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08

Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl

www.gniewkowo.com.pl

c) dla gruntów związanych z lokalizacją garaży, budynków gospodarczych- w wysokości 8,00 zł/m²,

d) dla gruntów przeznaczonych na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych- w wysokości 2,00 zł/m²,

e) dla reklam wolnostojących, tablic informacyjnych- w wysokości 20 zł/m² reklamy,

f) dla tablic reklamowych umieszczanych na budynkach- w wysokości 30 zł/m² reklamy,

g) dla gruntów wykorzystywanych pod inne niesklasyfikowane cele- w wysokości 1,00 zł/m².

4) Opłaty dzienne jednorazowe powiększone o stawkę podatku VAT w wysokości 23%:

a) dla gruntów pod lokalizację imprez widowiskowych m.in. cyrku, zespołów rozrywkowych- w wysokości 500,00 zł,

b) dla gruntów pod lokalizację wesołego miasteczka dla dzieci, dmuchanego placu zabaw, Food Trucków- w wysokości 250,00 zł,

c) dla gruntów wykorzystywanych pod inne niesklasyfikowane cele- w wysokości 100,00 zł dziennie.

§2.

1. W przypadku wydzierżawienia gruntu w drodze przetargu , czynsz dzierżawny ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem.

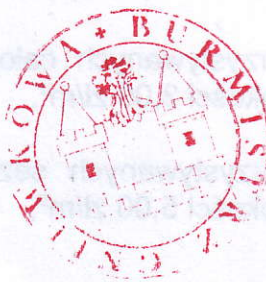
2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025r.



BURMISTRZ

Ilona Wodnicka-Kuraszkiewicz



GNIEWKOWO

Urząd Miejski

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08

Fax: (52) 354 30 37

urząd@gniewkowo.com.pl

www.gniewkowo.com.pl