

## KANCELARIA NOTARIALNA

Krzysztof Leszczyński - notariusz

85-009 BYDGOSZCZ, ul. Dworcowa 13/1  
tel. 52 345 67 56, tel./fax 52 376 46 11  
NIP 953-102-19-56 REGON 091252156

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (05.12.2022) roku, przede mną – notariuszem

*Krzysztofem Januszem Leszczyńskim*

w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Dworcowej nr 13, stawili się:

1) *Maciej Cieślewicz*, [REDACTED]

2) *Adam Aleksander Straszyński*, [REDACTED]

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodu osobistego i paszportu, których serie i numery wypisał obok nazwisk. \_\_\_\_\_

Maciej Cieślewicz oświadczył, że: \_\_\_\_\_

- występuje w tej czynności w imieniu Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy (REGON 367849538-00027, NIP 5272818355, adres do korespondencji: 85-039 Bydgoszcz ul. Hetmańska nr 38), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego 05 grudnia 2022 roku przez Wojciecha Józefa Kędzia – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Rafała Barabasa – notariusza w Bydgoszczy (Repertorium A nr 12152/2022), \_\_\_\_\_
- opisane wyżej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane i nie wygasło, \_\_\_\_\_
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa powstał z połączenia Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Agencji Rynku Rolnego i przejął wszystkie wszelkie prawa i obowiązki znośzonej Agencji Nieruchomości Rolnych (uprzednio Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa), zgodnie z treścią art.46 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 roku poz.624). \_\_\_\_\_

Adam Aleksander Straszyński oświadczył, że: \_\_\_\_\_



- występuje w tej czynności w imieniu Gminy Gniewkowo (REGON 092350748, NIP 556-25-63-314, adres do korespondencji: Urząd Gminy 88-140 Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11), jako Burmistrz Gniewkowa, co potwierdza okazane notariuszowi zaświadczenie z dnia 21 listopada 2018 roku Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Gniewkowie, z treści którego wynika, że Stawający w wyborach z dnia 04 listopada 2018 roku został wybrany Burmistrzem Gniewkowa oraz pismo (znak: SOg.0004.3.2018) Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 27 listopada 2018 roku zawierające informację o złożeniu przez Burmistrza Gniewkowa ślubowania na I sesji Rady Miejskiej w dniu 21 listopada 2018 roku,
- działa w tej czynności za zgodą Rady Miejskiej w Gniewkowie wyrażonej w Uchwale Nr XXII/182/2008 podjętej dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo, zmienionej Uchwałą Nr LV/355/2022 podjętą dnia 28 kwietnia 2022 roku oraz Zarządzenia Nr 186/2022 Burmistrza Gniewkowa z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gniewkowo prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Wierchosławice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 8/4 i 129. —

Adam Aleksander Straszyński pouczony o odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym, oświadczył nadto, że jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 971 z późniejszymi zmianami). —

## ***Umowa przeniesienia własności nieruchomości***

### **§ 1**

Stawający oświadczyli, że: —

- własność nieruchomości położonych w miejscowości Wierchosławice, w gminie Gniewkowo, powiat inowrocławski, w województwie kujawsko-pomorskim, wpisana jest w księgach wieczystych **Kw nr BY11/00029141/3** i **Kw nr BY11/00029151/6** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, —
- powierzchnia nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr BY11/00029141/3** wynosi 0,1071 ha (dziesięć arów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) i stanowi niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 129 (sto dwadzieścia dziewięć), —
- powierzchnia nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr BY11/00029151/6** wynosi 0,1369 ha (trzynaście arów sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) i stanowi niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 8/4 (osiem łamane przez cztery), —
- w dziale I-Sp. księgi wieczystej **Kw nr BY11/00029141/3** wpisane jest, że każdoczesnemu właścicielowi działki nr 129, zapisanej w niniejszej księdze wieczystej, przysługuje nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 36/1, zapisaną w księdze wieczystej BY11/00086361/8, w szerokości działki nr 131, —



- w działach III i IV powołanych wyżej ksiąg wieczystych wpisów nie ma, \_\_\_\_\_
- przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich długów, obciążeń, praw osób trzecich (w szczególności prawa dzierżawy) i ograniczeń w rozporządzaniu. \_\_\_\_\_

Maciej Cieślewicz oświadczył nadto, że nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowych nieruchomości przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz, że nie ma osób uprawnionych do nabycia tych nieruchomości z tytułu pierwszeństwa określonego przepisami ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. \_\_\_\_\_

Notariusz dokonał lustracji treści wpisów w księgach wieczystych w dniu dzisiejszym z komputerowej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, a strony oświadczyły, że stan prawny nieruchomości nie zmienił się i jest zgodny z powyższymi oświadczeniami. \_\_\_\_\_

## § 2

Strony przedłożyły: \_\_\_\_\_

- a) opisane w komparycji tej umowy: \_\_\_\_\_
  - wypis aktu notarialnego zawierającego pełnomocnictwo (Repertorium A nr 12152/2022),
  - zaświadczenie Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Gniewkowie z dnia 21 listopada 2018 roku oraz pismo (znak: SOg.0004.3.2018) Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 27 listopada 2018 roku, \_\_\_\_\_
  - Uchwały Rady Miejskiej w Gniewkowie: Nr XXII/182/2008 podjętą dnia 30 kwietnia 2008 roku i Nr LV/355/2022 podjętą dnia 28 kwietnia 2022 roku oraz Zarządzenie Nr 186/2022 Burmistrza Gniewkowa z dnia 22 listopada 2022 roku, \_\_\_\_\_
- b) porozumienie (znak: BYD.WKUZ.GZ.4241.3.2022.MC.19) zawarte 28 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia warunków nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Gniewkowo, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzchosławice, stanowiących działki nr 8/4 o powierzchni 0,1369 ha i nr 129 o powierzchni 0,1071 ha, \_\_\_\_\_
- c) dwa wypisy z rejestru gruntów wydane 21 listopada 2022 roku przez Starostę Inowrocławskiego, z treści których wynika, że: \_\_\_\_\_
  - działka nr 129 o powierzchni 0,1071 ha (Kw nr BY1I/00029141/3), stanowi grunty orne (RII), \_\_\_\_\_
  - działka nr 8/4 o powierzchni 0,1369 ha (Kw nr BY1I/00029151/6), stanowi drogi (dr), \_\_\_\_\_
- d) dwa oświadczenia (znak: RGn.6822.1.2022r. i RGn.6822.2.2022r.) Burmistrza Gminy Gniewkowo z dnia 16 listopada 2022 roku informujące, że działka nr 129 i działka nr 8/4, obręb Wierzchosławice, stanowią wyjeżdżony pas służący mieszkańcom Gminy Gniewkowo jako droga. \_\_\_\_\_

## § 3

Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, reprezentowany przez Macieja Cieślewicza, działając na podstawie art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 z późniejszymi zmianami), **przenosi nieodpłatnie własność nieruchomości** objętych księgami wieczystymi **Kw nr BY1I/00029141/3** i **Kw nr BY1I/00029151/6**, opisanych



— w § 1 tej umowy, na rzecz Gminy Gniewkowo, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, tj. pod drogę gminną, a Gmina Gniewkowo, reprezentowana przez Adama Aleksandra Straszyńskiego wyraża na to zgodę. \_\_\_\_\_

§ 4

Wydanie nieruchomości w posiadanie Gminie Gniewkowo nastąpiło w dniu dzisiejszym protokołem zdawczo-odbiorczym. \_\_\_\_\_

§ 5

— Wartość przedmiotu tej umowy strony określiły na łączną kwotę 29.355,- zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych). \_\_\_\_\_

§ 6

Notariusz nadto poinformował stawających o sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO). \_\_\_\_\_

§ 7

da Wobec zawarcia udokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art.79 pkt.8a i art.92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku  
ek Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu  
20 teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Inowrocławiu,  
D. V Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego **żądanie wpisu** w działach II ksiąg wieczystych  
**Kw nr BY11/00029141/3 i Kw nr BY11/00029151/6 prawa własności** na rzecz Gminy  
Gniewkowo (REGON 092350748). \_\_\_\_\_

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art.626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. —

§ 8

— Wypisy tej umowy mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości. \_\_\_\_\_

§ 9

Koszty tej umowy ponosi Gmina Gniewkowo. \_\_\_\_\_

§ 10

— Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.26a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 z późniejszymi zmianami). \_\_\_\_\_

— Pobrano tytułem: \_\_\_\_\_

- a) opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 1125), za wpis własności – dwa razy kwotę po 200,- zł (dwieście złotych), tj. łącznie kwotę 400,- zł (czterysta złotych), \_\_\_\_\_
- b) taksy notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz.1473 z późniejszymi zmianami) – kwotę 690,- zł (sześćset dziewięćdziesiąt złotych) oraz \_\_\_\_\_



z § 12 tego rozp., za sześć wypisów tego aktu – kwotę 144,- zł (sto czterdzieści cztery złote), tj. łącznie kwotę 834,- zł (osiemset trzydzieści cztery złote), \_\_\_\_\_

- c) 23% podatku od towarów i usług, należnego od wynagrodzenia notariusza, zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U z 2022 roku, poz. 931 z późniejszymi zmianami) – kwotę 191,82 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt dwa grosze). \_\_\_\_\_

Opłata sądowa pobrana przy akcie notarialnym będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. \_\_\_\_\_

Podane wyżej opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego (kwota 200,- złotych), na podstawie § 16 rozp.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, wraz z należnym podatkiem VAT (kwota 46,- złotych), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. \_\_\_\_\_

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Maciej Cieślewicz

/-/ Adam Aleksander Straszyński

/-/ Krzysztof Janusz Leszczyński – notariusz

Repertorium A nr 4688 /2022

Niniejszy wypis wydaje się Gminie Gniewkowo

Bydgoszcz, dnia 05 grudnia 2022 roku.



*Krzysztof Leszczyński*  
notariusz

