



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy
BYD.WKUZ.GZ.4240.21.2024.DZ.5
42989

UM Gniezno 1 /
pismo

Bydgoszcz, 10-05-2024

Kancelaria Radcy Prawnego
„CONSENSUS”
Radca Prawny Rafał Fons
Ul. Poznańska 24/3A
85-129 Bydgoszcz

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w nawiązaniu na Pana pismo z dnia 10.04.2024 r. (data wpływu) w sprawie nabycia przez reprezentowanego przez P. [redacted] działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **197/1, 775/1, 910** położonych w Gniewkowie o **pow. całkowitej 8,0437 ha**, informuje, że z przedstawionego zaświadczenia Burmistrza Gniewkowa, wynika, iż dla działek nr **197/1, 775/1, 910** brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie są prowadzone prace nad jego opracowaniem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, uchwalonym uchwałą nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia z dnia 30 maja 2012 r. zmienionej uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie działki nr 197/1 i 910 obręb Gniezno znajdują się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej: G i G2 o znaczeniu rolnictwo, wypoczynek i rekreacja, a działka nr 775/1 obręb Gniezno znajduje się w strefie polityki przestrzennej o znaczeniu G1 rolnictwo, wypoczynek i rekreacja.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 61/2020/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 19 maja 2020 r. przy sprzedaży nieruchomości przez Oddziały Terenowe należy dokonać analizy między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z przedłożonego przez Burmistrza Gniewkowa zaświadczenia wynika, że najbardziej korzystnym sposobem wykorzystania nieruchomości są cele inne niż rolne. Zgodnie z wyżej przywołanym zarządzeniem nieruchomości, które są przedmiotem dzierżawy powinny być przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego po wyłączeniu z umowy dzierżawy lub po jej wygaśnięciu.

Z uwagi na powyższe wniosek reprezentowanego przez Pan [redacted] zostaje załatwiony odmownie.

Z CA DYREKTORA ODDZIAŁU
[Signature]
Aleksander Nowakowski

Odpowiadając na pismo proszę powołać się na znak pisma.

Osoba prowadząca sprawę:
Dariusz Zwolenkiewicz tel. 52-52 50 842, e-mail: dariusz.zwolenkiewicz@kowr.gov.pl