

UCHWAŁA NR XXXI/270/2008
RADY MIEJSKIEJ GNIEWKOWO
z dnia 25 listopada 2008 r.

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2006 r. Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz.880), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zgodnie z załącznikami:

- a) tekst studium w trzech częściach stanowiący załącznik nr 1,
- b) rysunek studium gminy w skali 1:25 000 stanowiący załącznik nr 2,
- c) rysunek strefy miejskiej w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej Gniewkowo z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/270/2008
RADY MIEJSKIEJ GNIEWKOWO
z dnia 25 listopada 2008 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo z 2000 roku zostało opracowane zgodnie z ówczesnie obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). W dniu 27 marca 2003 r. została uchwalona ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchylająca ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. i wprowadzająca szereg nowych uregulowań.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo opracowano w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Gniewkowie nr XIV/101/2003 z dnia 9 grudnia 2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uwzględniając wymogi nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gniewkowo w zakresie:

1. Określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
2. Określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów w tym wskazanie terenów wyłączonych spod zabudowy,
3. Wyznaczenia obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, głównie aktualizacji zakresu stref konserwatorskich,
4. Wyznaczenia obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym,
5. Określenia obszarów przeznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Dodatkowo w zmienianym studium uwzględniono powstałe od jego sporządzenia i uchwalenia zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego w zakresie zadań rządowych.

Nie dokonano zmian w zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, które nie odnoszą się do procedury i ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie realizacji lub których tok formalno – prawny będzie rozpoczynany.

Procedura sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi w ustawowym terminie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Janusz Kozłowski