

BURMISTRZ GNIEWKOWA
ogłasza

IV PRZETARG

ustny ograniczony do rolników indywidualnych z terenu Gminy Gniewkowo uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego na sprzedaż nieruchomości rolnej, tj. **działki nr 31/8 o pow. 1.0308 ha, położonej w m. Suchatówka, gm. Gniewkowo** zapisanej w KW nr BY11/00035727/0 za cenę wywoławczą: **70.000, 00 zł.**(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 dnia 05 sierpnia 2024r r. o godz. 9:00.

I przetarg odbył się dnia 07 grudnia 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się dnia 16 lutego 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się dnia 08 maja 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz.2213);
- Ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r. poz. 423 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą(Dz.U. z 2012r., poz.109 ze zm.).

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przez zainteresowaną osobę **zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym wraz z zawartymi w nim załącznikami, nie później niż **do dnia 30 lipca 2024r. godz.14.00** w biurze obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Gniewkowie , w zamkniętej kopercie z napisem „IV Przetarg ograniczony, działka nr 31/8 Suchatówka” ;
- **wpłata wadium** w kwocie: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 **w terminie do dnia 30 lipca 2024 r.** (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nr 31/8 o pow. 1.0308 ha, użytek: RIIIb, zlokalizowana jest zachodniej części wsi , w bezpośrednim sąsiedztwie

pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren płaski, równy, zagospodarowany jako pole uprawne. Niewielki południowy fragment porośnięty drzewami i krzewami. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna z jednym słupem posadowionym na działce. Obiekt położony w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Działka graniczy z drogą krajową DK-15. **Dostęp do drogi publicznej ustanowiony zostanie przez jednorazową odpłatną służebność przez działkę nr 31/2 w wysokości 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset zł).** Należność należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.

2.Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza oraz w strefie tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych, tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji. Część działki znajduje się w orientacyjnych granicach aglomeracji kanalizacyjnej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej W.

3.Zgodnie z art. 40 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r. poz. 423 z późn. zm.)warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz 6 ustawy. W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, bądź osoba o której mowa w art.2a ust 3 pkt 1 ustawy i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust.4 ustawy.

4.Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

5.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.

7. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie. Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego ze ceną ustaloną w przetargu,

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru w przypadku osób prawnych. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez Cudzoziemców- Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

11. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w biurze nr 13 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 16

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń od dnia 28 czerwca 2024r. do dnia 29 lipca 2024r.



z up. BURMISTRZA
Mariusz Wolski
ZASTĘPCA BURMISTRZA