

BURMISTRZ GNIEWKOWA
ogłasza

I PRZETARG

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. **działki o numerze ewidencyjnym 52/8 o pow. 1.6500 ha, położonej w m. Lipie, gm. Gniewkowo** zapisanej w KW nr BY11/00030792/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, użytek: BZ-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, łąki trwałe

Cena wywoławcza nieruchomości: **160.000, 00 zł**.(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze.zm).

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 dnia 19 lipca 2024 r. o godz. 8:00

2. Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz.2213);

3 Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przez zainteresowaną osobę **zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu nieograniczonym wraz z zawartym w nim załącznikiem, nie później niż **do dnia 16 lipca 2024r. godz.14.00** w biurze obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Gniewkowie w zamkniętej kopercie z napisem „I Przetarg nieograniczony, działka nr 52/8 obręb Lipie” ;
- wpłata wadium w kwocie: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).**Wpłaty wadium** należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr : **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 w terminie do dnia 16 lipca 2024 r. godz.14.00** (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowódzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

4. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Lipie, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań gospodarczych. Nieruchomość ta nie jest obciążona. Kształt regularny, czworokątny, dawnej przeznaczona jako boisko sportowe.

5. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r., zmienionej Uchwałą nr LVII/368/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24

czerwca 2022r. działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, w strefie grunty rolne chronione kl. I-III ,strefie ochrony konserwatorskiej W i B, w strefie tereny zabudowane- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości w strefie: orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej oraz w strefie linii elektroenergetycznej 110kV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.

9. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie. Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

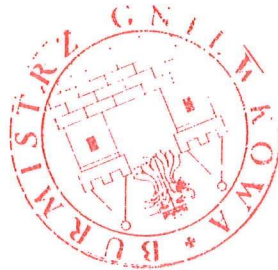
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru w przypadku osób prawnych. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez Cudzoziemców- Dz.U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

12. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 17. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie od dnia 14 czerwca 2024r. do dnia 15 lipca 2024r.



BURMISTRZ
Ilona Wodniak-Kuraszkiewicz