

BF.300.4.5/2024

Biurowo Rady Miejskiej
w Gniewkowie

Wpł. dnia 25.04.2024
Znak spr.

Gniewkowo, dnia 23.04.2024 r.

p. Maciej



Pan Szymon Krzysztofiak

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gniewkowie

W odpowiedzi na pismo SOg.0003.5.2024 z dnia 15.04.2024 r. w sprawie przekazania interpelacji informuję, że:

1. Kwota w wysokości 3.509.670,23 zł wykazana w rozdziale 60016 § 6370 w sprawozdaniu RB-27S z wykonania planu dochodów budżetowych dotyczy inwestycji pn. „ Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Miasto ulice: Kolejowa, Wojska Polskiego, Sikorskiego, Hallera. Drogi Gminne Gąski-Lipionka, Klepary”. Powyższe środki gmina otrzymała dnia 27.12.2023 r na podstawie złożonego wniosku o wypłatę z promesy nr Edycja 2/2021/627.
2. W dniu 12.12.2023 r. Wykonawca złożył fakturę przejściową nr ZFAS/16/12/2023US na kwotę 3.509.670,23 zł za częściowe wykonanie inwestycji pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Miasto ulice: Kolejowa, Wojska Polskiego, Sikorskiego, Hallera. Drogi Gminne Gąski-Lipionka, Klepary” z terminem zapłaty przypadającym na dzień 11.01.2024 r. Została ona ujęta w ewidencji księgowej „koszty” oraz w sprawozdaniu RB 28S z wykonania planu wydatków budżetowych w pozycji „Zobowiązania”. Wynikające z powyższej faktury zobowiązanie zostało uregulowane w dniu 11.01.2024 r. zgodnie z terminem płatności.
3. Gospodarka finansowa to mechanizm ciągłego odpowiednio zorganizowanego procesu gromadzenia przychodów i dochodów oraz realizacji wydatków. Oznacza to, że w toku funkcjonowania gospodarki finansowej mamy do czynienia z występowaniem zespołu różnego typu rozliczeń. W toku wykonywania budżetu obowiązuje gospodarka finansowa obejmująca ustalanie i pobieranie dochodów oraz dokonywanie wydatków w granicach kwot określonych w planie finansowym. Dokonywanie wydatków przeznaczonych na realizację zadań publicznych ujętych w

przejściowym zwiększeniem wysokości debetu w rachunku bieżącym budżetu. Pomimo terminowego złożenia wniosków o płatność kwot dofinansowania za zrealizowane zadania inwestycyjne do Urzędu Marszałkowskiego planowane w budżecie do końca 2023 r. środki, z przyczyn niezależnych od Gminy, tj. z uwagi na przedłużającą się procedurę weryfikacji złożonych wniosków, nie wpłynęły na rachunek bieżący. Natomiast wpływ środków w wysokości 3.509.670,23 zł na rachunek podstawowy budżetu, doprowadził do automatycznej spłaty debetu w rachunku bieżącym tego kredytu, ponieważ zgodnie z przepisami prawa na koniec roku kredyt w rachunku bieżącym nie może występować. Co istotne, środki finansowe pochodzące z Funduszu nie mają wyodrębnionego rachunku bankowego w ramach budżetu gminy, co powoduje, iż gmina może nimi dysponować w ramach bieżącej polityki finansowej. Powyższe rozliczenia spowodowały, iż środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład nie zostały wykazane w sprawozdaniu Rb-ST. Nadmienię, że zobowiązanie wynikające ze złożonej faktury przez wykonawcę zostało uregulowane zgodnie z terminem płatności, nie doprowadzając do powstania zaległości z tytułu odsetek za opóźnienie.

Burmistrz
mgr Adam Straszynski

Załączniki:

- 1) Wniosek o dofinansowanie nr Edycja2/2021/627/PolskiŁad na „Budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo”,
- 2) Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład polegającej na Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo,
- 3) Umowa Nr RZp.272.5.2023 z wykonawcą na budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo,
- 4) Faktura nr FAS/16/12/2023/US,
- 5) Protokół częściowy odbioru robót nr 2 z tabelą rozliczeniową nr 2,
- 6) Wniosek o wypłatę z promesy,
- 7) Potwierdzenie wpływu środków na rachunek gminy.

[Wyloguj](#)

ZAŁĄCZNIK NR 1

[Powrót do listy wniosków](#)Numer wniosku: **Edycja2/2021/627/PolskiLad**

[Wniosek o Dofinansowanie](#) [Wstępna promesa](#) [Promesa](#) [Wypłaty](#) [Aktualizacja](#) [Zmiana warunków](#)
[Ponowne postępowanie](#) [Korekta zakresu](#)

I. Dane Wnioskodawcy

REGON	092350748
NIP	5562563314
Nazwa	GMINA GNIEWKOWO
Adres	17 STYCZNIA 11, 88-140 GNIEWKOWO (kujawsko-pomorskie, INOWROCŁAWSKI,
Adres korespondencyjny	17 STYCZNIA 11, 88-140 GNIEWKOWO (kujawsko-pomorskie, INOWROCŁAWSKI,

II. Dane personalne osoby upoważnionej do kontaktu

Imię	Adam
Nazwisko	Straszyński
Numer telefonu	513054154
Adres e-mail	adam.straszynski@gniewkowo.com.pl

III. Przedmiot i koszt Inwestycji

Limit dla Wniosku	Wniosek #1 (do 65000000,00 PLN)
Kod TERYT Wnioskodawcy	0407033 
Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	inowrocławski
Gmina	Gniewkowo

Obszar inwestycyjny

Infrastruktura drogowa

Objaśnienie

Nazwa Inwestycji

Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i Gminy Gniewkowo



Opis Inwestycji

Planowany zakres projektu: Miasto ulice: Dreckiego, Kolejowa, Ogrodowa, Wojska Polskiego, Sikorskiego, Hallera. Drogi gminne: Gąski- Lipionka, Żyroławice-Kawęczyn, Buczkowo, Klepary, Więclawice.



Oświadczam, że postępowanie zakupowe na Inwestycję objętą dofinansowaniem zostanie ogłoszone w terminie 9 miesięcy od udostępnienia w Aplikacji Wstępnej Promesy

- ☒ Tak
☐ Nie

Przewidywany okres realizacji Inwestycji

Powyżej 12 miesięcy

Przewidywany termin zakończenia Inwestycji

29.12.2023

Przewidywana wartość Inwestycji (w PLN)

8.420.000,00

osiem milionów czterysta dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy

Deklarowana kwota udziału własnego (w PLN)

421.000,00

czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych zero groszy

Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji Inwestycji

5,00%

Kwota wnioskowanych środków (w PLN)

7.999.000,00

siedem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych zero groszy

Wersja: 6.225.0

**PROMESA
DOFINANSOWANIA INWESTYCJI
Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
NR Edycja2/2021/627/PolskiŁad
(„PROMESA”)**

Bank Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2153) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1321 ze zmianami), NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319, będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami), zwany dalej „BGK”,

na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM” oraz Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”, niniejszym udziela

GMINA GNIEWKOWO zwanemu dalej „Beneficjentem”,

w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2022-01-17** nr **Edycja2/2021/627/PolskiŁad** zwanym dalej „Wnioskiem”, na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów, udziela Promesy finansowanej ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, zwanego dalej „Funduszem”, na następujących warunkach:

Promesa dotyczy finansowania Inwestycji realizowanej przez Beneficjenta, polegającej na **Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie miasta i Gminy Gniewkowo**.

1. Promesa stanowi zapewnienie, że Inwestycja zostanie sfinansowana w części ze środków Funduszu, do kwoty wskazanej w Promesie.
2. Pojęcia użyte w Promesie mają znaczenie nadane im w Regulaminie.
3. Wypłata dofinansowania z Promesy na rzecz Beneficjenta nastąpi po spełnieniu warunków wynikających z Promesy.

4. Kwota Promesy wynosi **7.989.866,06 PLN** (słownie: **siedem milionów dziewięset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych sześć groszy**), zwana dalej „kwotą Promesy”, co stanowi **95,00 %** Ostatecznej wartości Inwestycji. Kwota Promesy stanowi maksymalną kwotę dofinansowania, które może być wypłacone Beneficjentowi na jej podstawie.

5. Kwota Promesy ulega obniżeniu w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7;
- 3) potrącenia należności Beneficjenta względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Beneficjenta kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Beneficjenta, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

6. Kwota promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy z przyczyn nieleżących po stronie Beneficjenta dochodzi do sytuacji, w której realizacja przedmiotu Umowy przez dotychczasowego Wykonawcę jest niemożliwa. Dopuszcza się, aby w celu ukończenia Inwestycji zrealizował ją jego następca pozostając w zgodzie z przepisami Regulaminu, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zakresem przedmiotowym Inwestycji.

7. Kwota promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy zostanie przeprowadzone ponowne postępowanie zakupowe w celu kontynuowania Inwestycji w związku ze udostępnieniem Warunków zmiany Promesy, których wzór stanowi załącznik nr 15.

8. Wypłata dofinansowania w ramach udzielonej Promesy nastąpi po złożeniu przez Beneficjenta do BGK „Wniosku o wypłatę z Promesy”, o którym mowa w Regulaminie.

9. Wniosek o wypłatę z Promesy zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Regulaminu i podpisany Podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazany do BGK w Aplikacji do obsługi Programu. Do wniosku zostanie załączone odpowiednie oświadczenie Beneficjenta:

- a) o zakończeniu realizacji Inwestycji w przypadku Inwestycji realizowanych w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy;
- b) o zakończeniu danego etapu inwestycji lub zakończeniu Inwestycji realizowanych powyżej 12 miesięcy.

10. Wypłata dofinansowania z Promesy nastąpi w następujący sposób:

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy]: wypłata pełnej kwoty Promesy nastąpi po zakończeniu realizacji Inwestycji;
- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy];

wypłata środków z Promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;

• *[w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy],*

wypłata środków z Promesy w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty Promesy,
- c) trzecia transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwoty wypłaconych wcześniej transz.

11. BGK odmawia wypłaty dofinansowania z Promesy, w przypadku gdy zaistnieją przesłanki wygaśnięcia Promesy, wskazane w Regulaminie lub gdy Promesa nie wejdzie w życie w wyniku niezłożenia przez Beneficjenta wymaganego oświadczenia, o którym mowa w ust. 15. BGK może odmówić wypłaty dofinansowania z Promesy w przypadku niewykonywania bądź niewykonania przez Beneficjenta zobowiązań wynikających z uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2022 r. ze zmianami oraz Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie.

12. BGK może żądać zwrotu w całości lub w odpowiedniej części środków wypłaconych z Promesy w przypadku gdy po wypłacie BGK poweźmie informację o okolicznościach wyłączających wypłatę dofinansowania z Promesy bądź uzasadniających wypłatę dofinansowania z Promesy w mniejszej kwocie.

13. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Promesy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby BGK.

14. BGK, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „rozporządzeniem RODO”, informuje, że:

- 1) w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Beneficjenta oraz osób go reprezentujących, w celu realizacji Promesy oraz oświadczenia Beneficjenta, o którym mowa w ust. 24, oraz w ramach prawnie uzasadnionego interesu BGK;
- 2) przetwarzane dane osobowe mogą obejmować imię i nazwisko, służbowy adres poczty elektronicznej i służbowy numer telefonu;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia RODO;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promesy oraz w okresie zachowania mocy obowiązującej oświadczeń Beneficjenta, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 5) osobom, których dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo do:
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,

- żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku gdy: (i) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, (ii) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, (iii) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, (iv) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, (v) dane muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy: (i) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych, (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, (iii) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, (iv) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
- przenoszenia danych osobowych w przypadku gdy: (i) przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez taką osobę, oraz (ii) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania, gdy: (i) zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją osoby, które dane dotyczą, oraz (ii) przetwarzanie danych oparte jest na podstawie niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu BGK.

15. Promesa wchodzi w życie z dniem złożenia BGK przez Beneficjenta za pośrednictwem Aplikacji zgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia, dotyczącego zawarcia Umów z Wykonawcami, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Regulaminu. W przypadku niezłożenia przez Beneficjenta prawidłowego Oświadczenia w wyznaczonym terminie (§ 9 ust. 10 Regulaminu) Promesa nie wchodzi w życie.

16. O niezłożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 Regulaminu BGK informuje Prezesa RM.

17. Promesa może zostać zmieniona przez Beneficjenta na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do Regulaminu, złożony w okresie jej ważności, pod warunkiem uzyskania akceptacji Prezesa RM na zmianę warunków Promesy.

18. Promesa jest ważna 6 miesięcy od dnia zakończenia Inwestycji.

19. Termin ważności Promesy może być wydłużony maksymalnie o 12 miesięcy.

20. Promesa jest nieprzenośna.

21. Promesa podlega prawu polskiemu.

22. Promesa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana Podpisem kwalifikowanym i udostępniona Beneficjentowi w Aplikacji.

W imieniu BGK dokument podpisano Podpisem kwalifikowanym:

Pełnomocnik



Signed by /
Podpisano przez:
Grzegorz Adamczuk
Bank Gospodarstwa
Krajowego
Date / Data:
2023-03-17 10:07

Pełnomocnik



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Teresa
Marczak
Date / Data:
2023-03-17 11:55



**UMOWA Nr RZp.272.5.2023
na budowę i modernizację infrastruktury drogowej
na terenie miasta i gminy Gniewkowo**

zawarta w dniu **22.03.2023 r.** pomiędzy :

Gminą Gniewkowo z siedzibą przy ul. 17 Stycznia 11, 88 – 140 Gniewkowo,
NIP 556-25-63-314, zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:

**Adam Straszyński – Burmistrz Gniewkowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Kucharskiej**

a

TRANSBRUK Barczyńscy Sp. z o.o. z siedzibą w Pigża, ul. Wojewódzka 3a, 87-152 Łubianka
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
0000480574, NIP 8792671670, REGON 341489273

reprezentowaną przez:

Przemysław Barczyński- prokurenta

zwaną w dalszej części

Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty, budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:** wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z budową i modernizacją infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo w granicach w zakresie określonym przez dokumentację projektową, programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) i specyfikację warunków zamówienia (SWZ),

a w tym między innymi:

- 1) przebudowa ulic na terenie Osiedla Toruńskiego (ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Wojska Polskiego i ul. gen. Józefa Hallera) w Gniewkowie,
- 2) przebudowa drogi gminnej nr 151142C (ul. Kolejowa) w Gniewkowie,
- 3) wykonanie dróg w miejscowości Lipionka w systemie zaprojektuj i wybuduj,



- 4) przebudowa drogi gminnej 150309C w miejscowości Klepary w systemie zaprojektuj i wybuduj,
- oraz
- 5) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w pkt 1) – 4) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego). Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
- a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych dokumentacjami projektowymi oraz PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych PFU,
- 6) w szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w dokumentacjach projektowych lub PFU, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania,
- 7) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w dokumentacjach projektowych lub PFU w sytuacji gdy:
- a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia,
 - b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% ceny wynikającej ze złożonej oferty.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wg stanu znanego Zamawiającemu na dzień wszczęcia postępowania, określony jest przez dokumentacje projektowe, PFU oraz niniejszą SWZ - rzeczywisty, niezbędny dla realizacji przedmiotu zamówienia zakres robót, mieszczący się w definicji określenia przedmiotu zamówienia, może się różnić od zakresu opisanego dokumentacjami projektowymi lub PFU.
4. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (pozostałe obowiązki wykonawcy), a w tym:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:



- a) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz zaopiniowania zamierzenia inwestycyjnego z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 – 4 – jeśli zajdzie taka konieczność,
- b) opracowania i złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnych wniosków oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 - 4,
- c) prowadzenia sukcesywnych konsultacji z Zamawiającym poprzez prezentację i opiniowanie roboczej koncepcji projektowej dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań alternatywnych oraz wnoszenia uwag i korekt do opracowania mając na względzie względy funkcjonalno-użytkowe,
- d) opracowania dokumentacji projektowej wraz z kompletem przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST) w ilościach i formatach zgodnych z PFU dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 - 4,
- e) zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac do czasu odbioru końcowego robót dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 - 4,
- f) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją prac, w tym ponoszenia kosztów wszelkich pozwoleń i zezwoleń uzyskiwanych od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu oraz koszty wszelkich dokumentacji i badań archeologicznych – jeżeli zadanie wymaga nadzoru,
- g) przejęcia placu budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 1 - 2
- h) przejęcia placu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 - 4,
- i) powiadomienia właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót;
- j) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp, właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- a) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- b) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, a także pozostałych decyzji, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa,
- c) ponoszenie kosztów wszelkich zajęć pasa drogowego, niezbędnych na etapie realizacji robót, a także ewentualnych kar naliczonych przez zarządców dróg za prowadzenie robót bez zezwolenia zarządcy drogi,



- d) ponoszenia kosztów kar, grzywien itp. które zostały nałożone na Zamawiającego, z winy Wykonawcy,
- e) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz ustanowienie kierowników robót branżowych posiadających wymagane prawem budowlanym uprawnienia. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazania nie później niż w dniu przekazania placu budowy -oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych,
- f) dbałości o prawidłowe wykonanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,
- g) prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych,
- h) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych SST,
- i) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiegorobót ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- k) przedkładania inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
- l) usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia,
- m) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń,
- n) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na budowie;
- o) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należyтым przez cały okres budowy,
- p) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- q) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- r) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- s) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,



- t) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- u) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- v) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót
- w) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
- x) zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia- doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu,
- y) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- z) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- aa) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych- zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy,
- bb) prace w rejonie kolizji i zbliżeń do sieci należy prowadzić pod nadzorem pracownika- Gestora sieci (jeżeli wystąpi), wykonywanie prac w rejonie kolizji oraz zbliżeń z m.in. liniami kablowymi elektroenergetycznymi możliwe jest przy użyciu sprzętu mechanicznego tylko po wcześniejszym zawiadomieniu operatora sieci. W innym przypadku prace należy prowadzić ręcznie,
- cc) obmierzania wykonywanych robót,
- dd) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy, przy jednoczesnym przekazywaniu Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkich dokumentów budowy wymaganych przy procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz do uczestnictwa i udzielania wyjaśnień podczas czynności kontrolnych służb Nadzoru Budowlanego,
- ee) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,



- ff) gromadzenia i wywozu materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
 - gg) uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3 i 4 zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki jeśli zajdzie taka konieczność oraz poniesienia kosztów związanych z wycinką. W przypadku kiedy zajdzie konieczność wycinki drzew Wykonawca przed przystąpieniem do wycinki zgłosi powyższy fakt do Zamawiającego w celu sporządzenia przez Zamawiającego operatu brakarskiego wskazującego na wartość drewna pozyskanego z wycinki w ramach realizowanego zadania. Zamawiający o daną wartość pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy lub zagospodaruje pozyskane drewno na własne potrzeby.
 - hh) uzgadniania z użytkownikiem obiektu zasad organizacyjnych wykonywania robót,
 - ii) realizacji innych obowiązków wynikających z SST,
 - jj) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - kk) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek.
 - ll) poinstruowania podwykonawców (oraz ich dalszych podwykonawców) o obowiązkach i wymaganiach związanych z umowami o podwykonawstwo wynikających z niniejszej umowy,
 - mm) monitorowania i egzekwowania od swoich podwykonawców obowiązku zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - nn) ponoszenia kosztów zużycia mediów od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót,
 - oo) ponoszenia kosztów związanych z opłatami przyłączeniowymi, usunięciem ewentualnych kolizji, odszkodowaniem za likwidację infrastruktury np. oświetlenia ulicznego,
 - pp) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenu w pobliżu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zasad organizacyjnych wykonywania robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w trzech kopiach nagranych na nośniki elektroniczne (np. płyty CD, pendrive). Na dokumentacji powykonawczej naniesione będą wszystkie zmiany i odstępstwa z akceptującym wpisem projektanta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urządzeń również instrukcji



- użytkowania, w tym, dokumentacji techniczno-rozruchowych i dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów oraz innych dokumentów wynikających z dokumentacji projektowych lub PFU.
- 4) Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 30 dni od dnia odbioru powykonawczą mapę geodezyjną przyjętą do państwowych zasobów geodezyjno-kartograficznych w 4 egz. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu: a) operat geodezyjny zawierający mapę powykonawczą w formie zapisu cyfrowego oraz wykaz współrzędnych - plik w formacie DXF lub DWG b) w formie elektronicznej w formacie PDF mapę w takiej skali, która będzie odzwierciedlała widoczność i uszczegółowienie powykonawczej mapy geodezyjnej jaka będzie przekazana w formie papierowej. Mapa powykonawcza będzie zawierać dodatkowo aktualizację użytków (jeżeli dotyczy). Wykonawca zapewni przeniesienie reperów i punktów geodezyjnych wraz z wykonaniem stosownej dokumentacji oraz zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym (jeżeli dotyczy).
 - 5) Wykonawca opracuje projekt tablicy informacyjno- pamiątkowej zgodnie z aktualnie obowiązującą kartą wizualizacji programu Polski Ład przedstawiającą wzór tablicy informacyjnej/pamiątkowej wraz z niezbędnymi logotypami. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona, dostarczy oraz zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu 4 metalowe tablice informacyjno-pamiątkowe z zabezpieczeniem laminatem UV, montowane na dwóch słupkach stalowych ocynkowanych, zakotwione w fundamentach betonowych.
 - 6) W przypadku zastosowania, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań równoważnych, jeżeli oferowane materiały lub urządzenia równoważne wymagać będą analiz, przeliczeń lub zmian projektowych – obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ich własnym staraniem i kosztem.
 - 7) Wykonawca w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń oraz dokona niezbędnego przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie praktycznych zasad użytkowania poszczególnych urządzeń.
 - 8) Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji proponowany Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy poszczególnych etapów realizacji zamówienia. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi harmonogram, w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po wcześniejszym ich zgłoszeniu. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - a) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót lub



b) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo– finansowego robót

Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

- 9) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 1 – 2 oraz w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla zadań opisanych w ust. 2 pkt 3- 4.
5. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
6. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami znak RZp.271.....2023 oraz ofertą Wykonawcy.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę i Zamawiającego do narad koordynacyjnych, które odbywać się będą co dwa tygodnie, w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z narad koordynacyjnych Zamawiający przygotuje protokół, który zostanie podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia przygotować i przekazać w dniu odbioru końcowego robót wszelkie dokumenty do wniosku składanego do właściwego organu administracji budowlanej w celu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
10. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
11. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca przekaze wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w dniu zgłoszenia zakończenia robót i okaże na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru w trakcie trwania robót.
12. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:

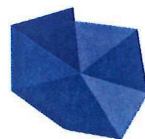


- 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
- 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
13. Wykonawca zaopatrzy obiekty w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarnymi, bhp).
14. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów lub odpadów. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu umowy odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi.
16. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
17. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia a także niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest obowiązkiem Wykonawcy.

§2

TERMINY

1. **Termin realizacji zamówienia (zakończenia robót) - do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 22.05.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich utrudniających realizację przedmiotu umowy okolicznościach powstałych w trakcie realizacji, o ryzykach i zagrożeniach mogących mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji umowy, w tym o wszelkich naruszeniach i zagrożeniach.
3. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu



oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez pewien okres). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 5 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia robót.

4. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jakie dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót.
5. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, utrudnienia wynikające z zaniechania zagrożenia epidemicznego bądź stanu epidemii COVID-19, utrudnienia wynikające z prowadzonych działań wojennych na terytorium Ukrainy, inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.
6. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania umowy występowały nieuzasadnione przerwy w jej wykonywaniu lub umowa była wykonywana przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wydłużenie terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalnego wyłącznie w oparciu o wartości wykonanych prac projektowych i robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy Zamawiającemu.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** wynikające ze złożonej oferty wynoszące:
 - a) 6.837.711,65 zł netto (słownie: sześć milionów osiemset trzydzieści siedem tysięcy siedemset jedenaście złotych 65/100),
 - b) podatek VAT 23% - 1.572.673,68 zł,
 - c) 8.410.385,33 brutto (słownie: osiem milionów czterysta dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 33/100), w tym:



Lp	Nazwa elementu zadania	Rodzaj prac	Wartość netto
1	Przebudowa ulic na terenie Osiedla Toruńskiego (ul. gen. Władysława Sikorskiego, ul. Wojska Polskiego i ul. gen. Józefa Hallera) w Gniewkowie	Roboty budowlane	1.646.330,77 zł
2	przebudowa drogi gminnej nr 151142C (ul. Kolejowa) w Gniewkowie,	Roboty budowlane	1.596.404,18 zł
3	wykonanie dróg w miejscowości Lipionka w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	82.500,00 zł
		Roboty budowlane	2.159.848,50 zł
4	przebudowa drogi gminnej 150309C w miejscowości Klepary w systemie zaprojektuj i wybuduj,	Dokumentacja projektowa *	88.000,00 zł
		Roboty budowlane	1.264.628,20 zł

***Pod pojęciem „Dokumentacja projektowa” należy rozumieć wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.**

2. Za ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do budowy i modernizacji infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo, w zakładanej funkcjonalności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowych lub PFU, np. wynikających z kolizji z nieujawnioną infrastrukturą podziemną lub wyjątkowo niekorzystnych warunków geotechnicznych, itp. – wynagrodzenie będzie ustalane zgodnie z § 12 ust. 7 umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach dodatkowych.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z tym, że wykonanie Przedmiotu Umowy objęte jest dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład-Fundusz Inwestycji Strategicznych, posiada on zapewnione finansowanie w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie niepokrytym udziałem własnym Zamawiającego, który wynosi 420.519,27 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 27/100) w okresie poprzedzającym uruchomienie środków finansowych w ramach promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 4

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie.



2. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym. Zamawiający dokona odbioru elementów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy oraz Kierownik Budowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Odbiór częściowy robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego. Wraz ze złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu częściowy kosztorys powykonawczy.
6. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada:
 - a) 5 kompletów zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z PFU, wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 3 – 4, jeśli są one rozliczane w płatności przejściowej,
 - b) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada:
 - a) 5 kompletów zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z PFU, wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 3 – 4, jeśli koszty dokumentacji projektowych nie zostały rozliczone w płatnościach przejściowych, jeśli nie zostały one rozliczone w płatności przejściowej,
 - b) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót;
 - c) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
 - d) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;



- e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;
 - f) podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających,
 - g) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - h) dokumentację geodezyjną powykonawczą.
9. Najpóźniej w czasie odbioru robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (m.in. oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, recepty oraz pozostałe dokumenty wynikające z SST).
10. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie został wykonany pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
- 1) odmówić odbioru robót w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
 - 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
 - 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający - zażąda powtórного wykonania robót na koszt Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania z faktury końcowej kwoty odpowiadającej wartości niewykonanych prac lub robót do czasu ich wykonania

§ 5

ZALICZKA

1. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia objętego niniejszą umową wysokości 5 % wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.

AS

13



2. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 14-dniowym terminem płatności.
3. Zaliczka pomniejsza kwotę nominalną należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
4. Wykonawca wraz z fakturą zaliczkową wnosi zabezpieczenie zaliczki w wysokości 100 % jej wartości, w jednej z niżej określonych form:
 - 1) w gwarancji bankowej,
 - 2) w gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 3) 1 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki w przypadku jej nieterminowego rozliczenia. Ważność dokumentu gwarancyjnego powinna mijać nie wcześniej niż 60 dni od dnia, w którym przypada termin rozliczenia zaliczki. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia zaliczki podlega akceptacji Zamawiającego.
6. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki w terminie 14 dni od dnia jej rozliczenia. Za rozliczenie zaliczki uznaje się końcowy odbiór prac.
8. Zamawiający może zażądać zwrotu udzielonej zaliczki w przypadku, gdy opóźnienie realizacji jakiegokolwiek elementu robót ujętego w zaakceptowanym harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 8 przekracza 30 dni w stosunku do terminów w nim określonych.
9. Zaliczka podlega zwrotowi w całości w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność przejściową, o łącznej wartości do 50 % kwoty dofinansowania, tj. do kwoty 3.994.933,03 zł brutto. Płatność przejściowa, o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie prac faktycznie wykonanych i udokumentowanych na podstawie częściowego kosztorysu powykonawczego.
3. Przejściowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu części robót objętych przedmiotem umowy, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Płatność za poszczególne dokumentacje projektowe dla zadań opisanych w § 1 ust. 2 pkt 3 – 4 może zostać uwzględniona w płatności przejściowej, po przedłożeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentu



- skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla tych zadań.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści przejściowej faktury VAT tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
 5. Końcowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Faktura końcowa uwzględniać będzie rozliczone wcześniej faktury przejściowe, o których mowa w ust. 2.
 6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury VAT końcowej tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
 8. Wykonawca wystawi fakturę VAT związaną z wykonaniem niniejszej umowy, na następujące dane:
Nabywca - Gmina Gniewkowo
ul. 17 Stycznia 11, 88 – 140 Gniewkowo
NIP: 556-25-63-314
 9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT, dotyczących płatności przejściowej, o której mowa ust. 2, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 4 umowy. Faktura przejściowa będzie wystawiona po faktycznym zakończeniu części prac stanowiących Przedmiot Umowy.
 10. W przypadku faktury VAT końcowej dotyczącej wykonania całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma obowiązek ją zapłacić w terminie do 35 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 6 umowy. Za datę zapłaty, uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
 12. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom



- i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, odliczając tą kwotę od wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 15. Czynność, o której mowa w ust. 13 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej Wykonawcy kwoty w wysokości nieopłaconego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom - do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia.
 18. Pozostałe przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.



19. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami).
20. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.
21. Wykonawca nie może bez uprzedniej, zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę третią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
22. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres **48 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca wydłuża okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady na okres **48 miesięcy**.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych, jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Gwarancja na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i wyposażenie zgodna z gwarancją wydaną przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek lub wad, lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.



8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 7. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 14. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
9. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
10. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
11. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
 - 1) raz w roku, po zawiadomieniu przez Zamawiającego,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 3) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 4) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
12. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo.
13. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości **420.519,27 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej**.
15. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio:
 - 1) do **21.06.2024 r.** – dla kwoty zabezpieczenia w wysokości **294.363,49 zł**
 - 2) do **07.07.2028 r.** dla kwoty **126.155,78 zł**, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
16. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności gwarancji lub dostarczenie nowej przed upływem terminu ważności gwarancji stosując odpowiednio postanowienia ust. 15– pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.



17. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formach określonych w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
19. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy działu VII rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§8

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - 1) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – **3 000 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **500 000 zł**,
 - 3) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – **1000 zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo – **10 000 zł**,
 - 5) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50 000 zł bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł**,
 - 6) kara za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – **5 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
 - 7) kara za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadkach, o których mowa w punkcie 4), 5), 6) i 7) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do **niezwłocznego** uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie regulacjami § 8 pod rygorem **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**,



- 9) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – **5 000,00 zł**,
 - 10) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) kara z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w przypadku, gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury końcowej ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawcę nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie - **w wysokości niezapłaconego podwykonawcom wynagrodzenia, egzekwowana z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady)**,
 - 12) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie,
 - 13) w przypadkach braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający stosuje odpowiednio przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 14) kara z tytułu nie przejęcia placu budowy przez wykonawcę w terminie 7 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 15) kara z tytułu niewywiązywania się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego – **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów lub nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie



- Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty o której mowa w § 6 ust.14 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi i gwarancji - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi i gwarancji wymaganej kwoty zabezpieczenia.
 6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenia mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 9, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 500.000,00 zł.

§9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Obowiązek przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy dotyczy wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie żądał przedkładania oświadczeń, o którym mowa w art. 125 ustawy pzp potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec



podwykonawców. **Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.**

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku umów na roboty budowlane lub otrzymania kopii zawartej umowy w przypadku umów na usługi lub dostawy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniające wymagań określonych w ust. 6, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (telefony, adres e-mail). Jeśli nazwy podwykonawców, nie są znane przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca przekazuje dane osób ze strony podwykonawcy do kontaktu z Zamawiającym najpóźniej wraz z umową. Wskazane osoby zobowiązane są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje (p.1-7), a także aby strony umowy (wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w p.8:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo na podstawie umowy Nr RZp.272.5.2023 z dnia 22.03.2023 roku zawartej pomiędzy Gminą Gniewkowo a TRANSBRUK Barczyńscy Sp. z o.o.”,
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego



- (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę”,
- 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”,
 - 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”,
 - 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) **zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy),**
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
7. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na budowę i modernizację infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Gniewkowo na podstawie umowy Nr RZp.272.5.2023 z dnia 22.03.2023 roku zawartej pomiędzy Gminą Gniewkowo a TRANSBRUK Barczyńscy Sp. z o.o. Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy usług lub dostaw przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.



8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Inne przepisy art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
10. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

§10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p. Przemysław Barczyński, tel. 602-702-372, e-mail: biuro@transbruk.pl.
 - 2) upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest Marcin Podkowiński, e-mail: podkowinski@gniewkowo.com.pl, tel. 660-975-679.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Miłosza Karłowskiego (dane osoby, nr uprawnień budowlanych KUP/0126/OWOD/12 – specjalność drogowej) telefon do kontaktu: 518-164-184.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany umowy. W przypadku zmiany strona dokonująca czynności zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony na piśmie.

§11

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.