

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A G N I E W K O W A

z dnia 15 marca 2024r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży .

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2023, poz.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

ogłaszam, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Gniewkowo przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

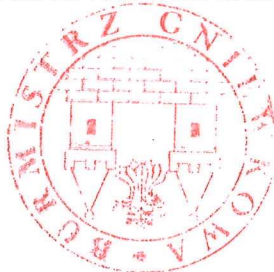
- **działka nr 52/8** obręb Lipie - o pow. 1.6500 ha, użytek: BZ- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, ŁII- Łąki trwałe, Księga wieczysta nr BY11/00030792/1
za cenę wywoławczą w I przetargu: 160.000,00 zł.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Lipie, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowań gospodarczych. Nieruchomość ta nie jest obciążona. Kształt regularny, czworokątny, dawnej przeznaczona jako boisko sportowe Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r., zmienionej Uchwałą nr LVII/368/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022r. działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, w strefie grunty rolne chronione kl. I-III ,strefie ochrony konserwatorskiej W i B, w strefie tereny zabudowane- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości w strefie: orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej oraz w strefie linii elektroenergetyczne 110kw.Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2023r., poz.1570 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15 marca 2024 r. do dnia 04 kwietnia 2024r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski do dnia 26 kwietnia 2024r.



z up. *[Signature]* **BURMISTRZA**
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA