

**BURMISTRZ GNIEWKOWA**  
**ogłasza**

**I PRZETARG**

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. **działki o numerze ewidencyjnym 307/1 o pow. 0.6116 ha, obręb Gąski, Gmina Gniewkowo** zapisanej w KW nr BY11/00009912/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, użytek: RIIIb- grunty orne, B-tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: **165.000, 00 zł.**(słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż opodatkowana jest podatkiem VAT.

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 dnia 19 kwietnia 2024 r. o godz. 9:00

2. Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r., poz.2213);

3 Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przez zainteresowaną osobę **zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu nieograniczonym wraz z zawartym w nim załącznikiem, nie później niż **do dnia 16 kwietnia 2024r. godz.14.00** w biurze obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Gniewkowie w zamkniętej kopercie z napisem „I Przetarg nieograniczony, działka nr 307/1 Gąski” ;
- wpłata wadium w kwocie: 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).**Wpłaty wadium** należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005** w terminie **do dnia 16 kwietnia 2024 r. godz.14.00** (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

4. Nieruchomość położona jest w miejscowości Gąski, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Teren płaski, równy, niezagospodarowany o czworokątnym kształcie. Nieruchomość ta nie jest obciążona. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/368/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022r. działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, w strefie grunty rolne chronione kl. I-III oraz na terenie strefy ochrony konserwatorskiej W, w strefie tereny zabudowane- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości.

5. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną. Dla działki została wydana Decyzja Burmistrza Gniewkowa o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

6. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.

9. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie. Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru w przypadku osób prawnych. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez Cudzoziemców- Dz.U. z 2017r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

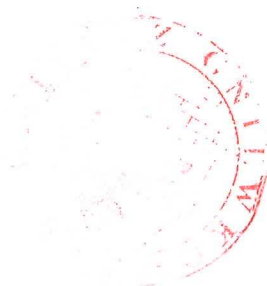
11. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

12. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 17

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie od dnia 15 marca 2024r. do dnia 15 kwietnia 2024r.



z up.  BURMISTRZA  
**Jarosław Tomczyk**  
ZASTĘPCA BURMISTRZA