

UCHWAŁA NR LXXXV/518/2024
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. na lata 2024-2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm¹.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), Rada Miejska w Gniewkowie uchwala co następuje:

§1. Uchwala wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. na lata 2024-2027 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa oraz Zarządowi Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzyżtofiak
Szymon Krzyżtofiak

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 1387

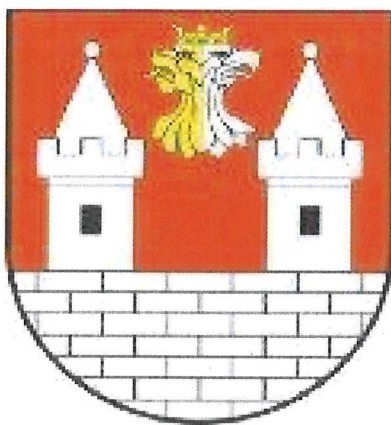
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1-7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zmianami), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek opracować wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Stanowi on podstawą do formułowania zamierzeń inwestycyjnych i dostosowuje zakres planowanych zadań do aktualnych potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki.

Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Szymon Kruczkowski
Szymon Kruczkowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2024-2027 DLA GMINY GNIEWKOWO.



Autor opracowania:



Styczeń 2024 r.

Wprowadzenie

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018 poz.1152 ze zm.).

Zgodnie ze wskazaną ustawą plan ten określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Gniewkowo, określonymi w strategii rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ustaleniami na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy dokument jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustaleniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 wskazanej ustawy. Wartość przychodów stanowi podstawę przy kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez dyrektywę UE oraz spełnienie krajowych wymogów (ustawy i rozporządzenia) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez tut. spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz optymalizację kosztów.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych w perspektywie na lata 2024-2027 został napisany w oparciu o następujące założenia:

- priorytet dla inwestycji:
 - mających szansę na dofinansowanie ze środków UE,
 - uwzględniające zasilanie gminnego systemu zaopatrzenia w wodę wyłącznie z własnych zasobów (ujęcie w Gniewkowie i Murzynie),
 - zapewniające bezpieczeństwo bieżącego funkcjonowania spółki,
 - dla których są zawarte umowy,
- możliwości finansowe spółki – określone na podstawie badania na modelu finansowym,
- wielkości nakładów inwestycyjnych na zadania w toku – na podstawie analizy stopnia tych zadań (kosztorysy inwestorskie, przetargi, umowy).

Jednym z istotnych założeń podtrzymywanym przy tworzeniu niniejszego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych było optymalne wykorzystanie szansy na dofinansowanie wskazanych przedsięwzięć ze środków UE w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu gospodarka wodno-ściekowa oraz w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – działanie 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej w perspektywie na lata 2021-2027.

1. Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. planuje kontynuację zadań w zakresie:

1. Produkcja i sprzedaż wody.
2. Odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych, w tym: ścieków gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych.
3. Użytkowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - eksploatacja, modernizacja oraz usuwania awarii.

2. Opis przedsięwzięć modernizacyjnych na lata 2024-2027

2.1 Infrastruktura wodociągowa

1. Modernizację stacji uzdatniania wody w Murzynie; zadanie obejmuje:
 - budowę zbiornika wód popłucznych,
 - wymianę obudowy studni nr 1 i nr 2a,
 - wymianę 2 zbiorników hydroforowych,

- montaż technologii do ulepszonej dezynfekcji wody promieniami UV,
 - częściową wymianę armatury wewnętrznej (rurociągi, zawory bezpieczeństwa, manometry),
 - montaż nowej sprężarki śrubowej ze zbiornikiem do uzdatniania i płukania filtrów,
 - wymianę rurociągów tłocznych prowadzących od studni głębinowych do budynku Stacji Uzdatniania Wody.
2. Remonty i inwestycje na terenie SUW Gniewkowo, ujęciu wody surowej, sieci wodociągowej. Zadanie obejmuje:
- zapewnienie dwukierunkowego zasilania SUW na wypadek awarii,
 - zmiana systemu odczytu wodomierzy na radiowy (wymiana wodomierzy),
 - zmiana oprogramowania wraz z urządzeniami do odczytu wodomierzy,
 - zaprojektowanie i wybudowanie instalacji służącej do odprowadzania wód popłucznych ze SUW przy ul. Przemysłowej w Gniewkowie do kanalizacji sanitarnej,
 - uzupełnienie wypłukanych zbóż filtracyjnych,
 - piaskowanie zbiorników (hydrofornia w Wierzchosławicach).

Ponadto, w odpowiedzi na rosnące potrzeby mieszkańców, w ramach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planuje się dalszą systematyczną rozbudowę sieci wodociągowej.

2.2 Infrastruktura związana z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

W ramach przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych planuje się również remonty i inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Gniewkowie oraz na sieci kanalizacyjnej.

Zadanie obejmuje:

- montaż automatycznego punktu zlewnego,
- opracowanie koncepcji rozbudowy i zagospodarowania odpadów wytwarzanych z instalacji oczyszczania ścieków,
- remont istniejących obiektów na terenie oczyszczalni ścieków,
- zakup zgarniaczy na osadniku wstępnym (2 szt.),
- remont osadnika wtórnego,
- remont dachu oraz ocieplenie budynku oczyszczalni,
- modernizacja poletka osadu,
- wykonanie na terenie oczyszczalni chodników betonowych,

- naprawę oczyszczalni (w tym remonty pomp),
- remont studni i sieci kanalizacyjnych,
- modernizację sektora gospodarki osadowej,
- budowę zbiornika uśredniającego,
- budowę drugiej, wydzielonej komory fermentacyjnej,
- rozbudowę armatury kontrolno-pomiarowej,
- rozbudowę istniejącej automatyki,
- budowę przepompowni wód opadowych i roztopowych przy ul. Sikorskiego,
- konserwację Kanału Gniewkowskiego (w ramach partycypacji w kosztach),

Zgodnie ze strategią rozwoju Gminy, przewiduje się systematyczną rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te pozwolą na zlikwidowanie istniejących zbiorników szczelnych do wywozu nieczystości płynnych, znajdujących się na terenie posesji należących do mieszkańców i przyczyni się w znaczny sposób do ochrony środowiska naturalnego.

3.Przedsięwzięcia mające wpływ na racjonalizację zużycia wody oraz właściwą gospodarkę związaną z odprowadzaniem ścieków.

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkovo” Sp. z o.o. zamierza kontynuować prace w zakresie rozwoju monitoringu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w celu poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, a także zminimalizowania strat wody w sieci wodociągowej oraz zmniejszenia awaryjności urządzeń. Obecnie wszystkie stacje wodociągowe będące w zarządzie tut. spółki oraz większość przepompowni ścieków jest objęta centralnym monitoringiem radiowym. Spółka ma w swoich planach rozbudowę systemu o kolejne punkty monitorujące pracę urządzeń na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Prowadzone są również działania zmierzające do zwiększenia skuteczności w wykrywaniu nieszczelności rurociągów i objęcie zdalnym odczytem przepływomierzy na poszczególnych odcinkach sieci wodociągowej. W dalszej perspektywie planuje się wprowadzenie nowych rozwiązań technologicznych i objęcie radiowym odczytem wszystkich odbiorców wody z terenu miasta i gminy Gniewkovo, w tym montaż przepływomierzy strefowych oraz systemu monitorowania.

4. Przewidywane efekty wykonania planu modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W wyniku realizacji zaplanowanych inwestycji związanych z modernizacją infrastruktury służącej do dystrybucji wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo Sp. z o.o zamierza osiągnąć następujące efekty:

- usprawnienie pracy istniejącego systemu służącego do zaopatrzenia mieszkańców miasta i gminy wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych,
- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- optymalizacja dystrybucji wody do odbiorców za pomocą spójnego systemu zaopatrzenia w wodę,
- zwiększenie dostępności usług,
- zmniejszenie strat wody,
- poprawę jakości życia mieszkańców,
- osiągnięcie efektów ekologicznych (ochrona wód powierzchniowych i podziemnych
- likwidacja zbiorników bezodpływowych).

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane nakłady na inwestycje w latach 2024 - 2027 wynoszą łącznie: 13 549 000,00
Wykaz przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjne oraz nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawiono w Tabeli nr 1 załączonej do niniejszego opracowania.

6. Sposoby finansowania

Przewiduje się, że źródłem finansowania planu wieloletniego będą środki własne Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. oraz środki pozyskane przez Gminę Gniewkowo, pochodzące z funduszy UE lub inne np. „Polski Ład”. Na pokrycie kosztów wszystkich przewidywanych inwestycji przewiduje się również zaciągnięcie kredytów w formie preferencyjnych pożyczek zwykłych i płatniczych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
NA LATA 2024-2027

W ZAKRESIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
DLA PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO „GNIEWKOWO” SP. Z O.O.

Tabela nr 1

L.p.	Zakres rzeczowy (Nazwa zadania inwestycyjnego)	Szacunkowa wartość kosztów inwestycji (zł brutto)	Nakłady finansowe niezbędne do realizacji przedsięwzięcia w poszczególnych latach [złotych brutto]			
			2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
I.	ZADANIA INWESTYCYJNE					
1.	Remonty i inwestycje na terenie SUW Gniewkowo, ujęciu wody surowej, sieci wodociągowej	1 615 000,00	300 000,00	315 000,00	500 000,00	500 000,00
2.	Remonty i inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Gniewkowie oraz sieci kanalizacyjnej	9 719 000,00	0,00	2 000 000,00	3 500 000,00	4 219 000,00
3.	Remonty i inwestycje na terenie SUW w Murzynie	215 000,00	215 000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Przedsięwzięcia mające wpływ na racjonalizację zużycia wody oraz właściwą gospodarkę związaną z odprowadzaniem ścieków.	2 000 000,00	0,00	700 000,00	700 000,00	600 000,00
	RAZEM	13 549 000,00	515 000,00	3 015 000,00	4 700 000,00	5 319 000,00

Pzewodniczący Rady
Szymon Gniewko-fur
Szymon Gniewko-fur