

ZARZĄDZENIE Nr 98/2008
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 08 sierpnia 2008r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 27 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128); Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo, **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 27 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym gruntu dla lokalu mieszkalnego nr 27 wynosi 48/1414 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 33767 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego nr 27 Pani Janina Stawarczyk. Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 27 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,91 m², do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 3,06 m² + 1,12 m², za cenę : 53.500,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 48/1414 tj. 11,00 m² gruntu , za cenę : 200,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 53.700,- zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości gruntu a opłata roczna stanowi i 1% wartości gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Powyższe nieruchomości lokalowa usytuowana jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 33767 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu .

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak