

**ZARZĄDZENIE Nr 21a /2008**  
**BURMISTRZA GNIEWKOWA**  
**z dnia 07 lutego 2008r.**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 3; nr 5 usytuowanych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Gąski Nr 52 wraz z przynależnym udziałem na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

**§ 1.** Sprzedać lokale mieszkalne nr 3; nr 5 usytuowane w budynku wielorodzinnym w miejscowości Gąski Nr 52 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, na rzecz głównych najemców.

**§ 2.** Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Udział we współwłasności nieruchomości wynosi :

- dla lokalu nr 3 : 4810/ 32580
- dla lokalu nr 5 : 5175 / 32580

z działki oznaczonej nr geodezyjnym 183/7 o powierzchni 0,4307 ha, karta mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW 24101 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**§ 4.** Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Adam Roszak*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się główni najemcy :

- lokalu nr 3 Pan Janusz Jezierski
- lokalu nr 5 Pan Jan Kujawa

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

### Lokal mieszkalny nr 3

-----

- powierzchnia użytkowa wynosi : 32,75 , do lokalu przynależy strych nad lokalem o powierzchni 15,35 m2, za cenę : 8.900,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4810/32580 tj. 636,00 m2 gruntu , za cenę : 2.500,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 11.400,- zł.

### Lokal mieszkalny nr 5

-----

- powierzchnia użytkowa wynosi : 51,75 m2, za cenę : 13,700,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 5175/32580 tj. 684,00 m2 gruntu , za cenę : 2.700,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 16.400,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowych nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo „ sp. z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

*mgr Adam Roszak*