

ZARZĄDZENIE Nr 21/2008
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 07 lutego 2008r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych : nr 12; nr 13; nr 15; nr 17; nr 18; nr 26; nr 28; nr 29 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Gniewkowo zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne : nr 12; nr 13; nr 15; nr 17; nr 18; nr 26; nr 28; nr 29 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności części wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym wynosi dla :

- lokalu nr 12 - 49/1414
- lokalu nr 13 - 48/1414
- lokalu nr 15 - 49/1414
- lokalu nr 17 - 51/1414
- lokalu nr 18 - 50/1414
- lokalu nr 26 - 40/1414
- lokalu nr 28 - 49/1414
- lokalu nr 29 - 41/1414

z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 33767 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócili się główni najemcy lokali mieszkalnych nr 12 - Barbara Charczenko

nr 13 - Janina Ruszkowska

nr 15 - Irena Bardzińska

nr 17 - Stanisław Dziennik

nr 26 - Mirosław Rogalski

nr 28 - Helena Stachowiak

nr 29 - Lech Ciećka

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 12 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,49 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,60 m² , za cenę : 46.900,- zł

- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 49/1414 tj. 11,00 m² gruntu , za cenę : 200,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 47.100,- zł.

Lokal mieszkalny nr 13 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,80 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,42m² , za cenę : 43.800,- zł

- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 48/ 1414 tj. 11,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 44.000,- zł.

Lokal mieszkalny nr 15 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,49 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,42m² , za cenę : 45.300,- zł

- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 49/ 1414 tj. 11,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 45.500,- zł.

Lokal mieszkalny nr 17 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 37,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,80m² , za cenę : 38.600,- zł
 - udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 51/ 1414 tj. 13,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 38.800,- zł.

Lokal mieszkalny nr 18 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,91 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,26m² + 2,24 m² (razem 5,50 m²) , za cenę : 47.400,- zł
 - udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 50/1414 tj. 12,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 47.600,- zł.

Lokal mieszkalny nr 26 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 37,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,06m² , za cenę : 40.900,- zł
 - udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 40/ 1414 tj. 10,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 41.100,- zł.

Lokal mieszkalny nr 28 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,49 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,60m² , za cenę : 46.900,- zł
 - udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 49/ 1414 tj. 11,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.
- Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 47.100,- zł.

Lokal mieszkalny nr 29 :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 37,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,64m² , za cenę : 38.900,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 41/ 1414 tj. 10,00 m² gruntu, za cenę : 200,- zł.

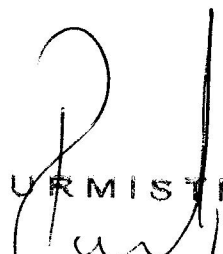
Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 39.100,- zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości gruntu a opłata roczna stanowi i 1% wartości gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Powyższe nieruchomości lokalowe usytuowane są na działce oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW 33767 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu .

Podane ceny nieruchomości lokalowych nie obejmują udzielanej przy sprzedaży bonifikaty. Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo „ spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak