

BURMISTRZ GNIEWKOWA
ogłasza

II PRZETARG

ustny ograniczony do rolników indywidualnych z terenu Gminy Gniewkowo uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego na sprzedaż nieruchomości rolnej, tj. **działki nr 31/8 o pow. 1.0308 ha, położonej w m. Suchatówka, gm. Gniewkowo** zapisanej w KW nr BY11/00035727/0 za cenę wywoławczą: **120.000,00 zł.**(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 dnia 16 lutego 2024r r. o godz. 9:00.

I przetarg odbył się w dniu 07 grudnia 2023r.i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz.2213);
- Ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2569 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą(Dz.U. z 2012r., poz.109).

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przez zainteresowaną osobę **zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym wraz z zawartymi w nim załącznikami, nie później niż **do dnia 13 lutego 2024r. godz.15.00** w biurze obsługi interesanta Urzędu Miejskiego w Gniewkowie , w zamkniętej kopercie z napisem „II Przetarg ograniczony, działka nr 31/8 Suchatówka” ;
- wpłata wadium w kwocie: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).**Wpłaty wadium** należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: 47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 **w terminie do dnia 13 lutego 2024 r.** (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nr 31/8 o pow. 1.0308 ha, użytek: RIIIb, zlokalizowana jest zachodniej części wsi , w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren płaski, równy, zagospodarowany jako pole uprawne. Niewielki południowy fragment porośnięty drzewami i krzewami. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna z jednym słupem posadowionym na działce. Obiekt położony w terenie uzbrojonym w sieci:

elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Działka graniczy z drogą krajową DK-15. **Dostęp do drogi publicznej ustanowiony zostanie przez jednorazową odpłatną służebność przez działkę nr 31/2 w wysokości 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset zł).** Należność należy wpłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.

2. Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza oraz w strefie tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych, tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji. Część działki znajduje się w orientacyjnych granicach aglomeracji kanalizacyjnej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej W.

3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.
6. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie. Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
7. Jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana

jest obecność obojga małżonków lub pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego ze ceną ustaloną w przetargu,

8. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
9. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.
11. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 17

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń od dnia 12 stycznia 2024r. do dnia 12 lutego 2024r.



Burmistrz
Adam Straszynski
mgr Adam Straszynski