

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A G N I E W K O W A

z dnia 12 stycznia 2024r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży .

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2023, poz.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art.2a ust.3 pkt 1a ustawy z dnia 11.04.02003r o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz.U. z 2022, poz. 2569 ze zm.)

ogłaszam, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Gniewkowo przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- **działka nr 307/1** obręb Gąski - o pow. 0,6116 ha, użytek: RIIIb- grunty rolne B-tereny mieszkaniowe, Księga wieczysta nr BY11/00009912/3.

Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Gniewkowa o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 307/1 w miejscowości Gąski.

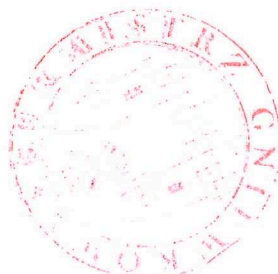
Cenę wywoławczą w I przetargu: 165.000,00 zł,(słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość położona jest w miejscowości Gąski, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, w strefie grunty rolne chronione kl. I-III oraz na terenie strefy ochrony konserwatorskiej W, w strefie tereny zabudowane- tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 01 lutego 2024r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia mogą złożyć wnioski do dnia 23 lutego 2024r.



BURMISTRZ

mgr Adam Struszyński