**BURMISTRZ GNIEWKOWA**

**ogłasza**

**I PRZETARG**

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. **działki o numerze ewidencyjnym 14/4 o pow. 0.8451 ha, położonej w m. Więcławice, gm. Gniewkowo** zapisanej w KW nr BY1I/00030792/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, użytek: BZ-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: **75.000, 00 zł**.(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Przedmiotowa sprzedaż opodatkowana jest podatkiem VAT.

1.Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 w dniu 7 grudnia 2023 r. o godz. 9:30.

2. Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

* Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.);
* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r., poz.2213);

3.Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest: wpłata wadium w kwocie: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).**Wpłaty wadium** należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005 w terminie do dnia 29 listopada 2023 r.** (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

4.Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zlokalizowana jest we wsi Więcławice w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Teren płaski, równy, zagospodarowany jako byłe boisko sportowe. Obiekt położony w terenie nieuzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. **Dostęp do drogi publicznej ustanowiony zostanie przez jednorazową odpłatną służebność w wysokości 18,00 zł ( słownie: osiemnaście złotych ).** Należność należy wpłacićdo dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.

5.Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie działka znajduje się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, w strefie grunty rolne chronione kl. I-III oraz na terenie strefy ochrony konserwatorskiej W.

6.Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

7.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.

9.Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002 prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie. Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

10.Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu dokumentu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z rejestru w przypadku osób prawnych.

11.Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

12.Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

13.Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w biurze nr 9 Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, tel. 052 354 30 11.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie od dnia 27 października 2023r. do dnia 27 listopada 2023r.