

UCHWAŁA NR LXXVII/468/2023
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonych w miejscowości Gąski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny:

1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 111/1, obręb Gąski, gm. Gniewkowo, użytek: Tr-tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00047717/4, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Chrystusa Króla w Gąskach,

2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 112/1, obręb Gąski, gm. Gniewkowo, użytek: Dr-drogi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00048457/0 na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Chrystusa Króla w Gąskach.

§ 2 Darowizna nieruchomości zostanie dokonana w celu prowadzenia katolickiego cmentarza wyznaniowego.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Szymon Kręsztofick
Szymon Kręsztofick

¹ Dz.U. z 2023r. poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688.

² Dz.U. z 2023r. poz. 1113, poz. 1463, poz.1506 oraz poz. 1688.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 111/1, obręb Gąski, gm. Gniewkowo, użytek: Tr-tereny różne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00047717/4, oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 112/1, obręb Gąski, gm. Gniewkowo, użytek: Dr-drogi, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00048457/0 na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Chrystusa Króla w Gąskach.

Działki znajdują się na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012r, zmienionej Uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022r. działki znajdują się w strefie polityki przestrzennej RO o znaczeniu: strefa rolniczo-osadnicza, na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Bi W, oraz w strefie istniejące cmentarze i strefie grunty rolne chronione klas I-III.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na cel prowadzenia katolickiego cmentarza wyznaniowego wystąpił Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Chrystusa Króla w Gąskach. Działka o nr ew. 111/1 stanowi cmentarz, natomiast działka o nr ew. 112/1 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do cmentarza. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Z powyższego niewątpliwie wynika, że gmina może darować nieruchomość na cel publiczny. Wspomniane cele publiczne zostały zaś wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdzie w punkcie 9 postanowiono, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są – zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Darowizny dokonuje organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego za zgodą rady.

Wartość rynkowa przedmiotu darowizny określona przez Rzecznawcę majątkowego wynosi 20 000,00 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofak
Szymon Krzysztofak