

OGŁOSZENIE BURMISTRZA GNIEWKOWA

z dnia 25 sierpnia 2023r.

w sprawie wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży .

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2023, poz.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

ogłaszam, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Gniewkowo przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych z terenu Gminy Gniewkowo, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r.poz.2569 z późn.zm.)

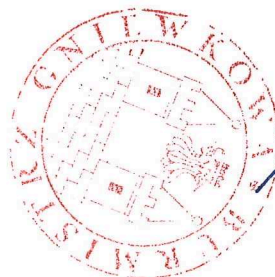
- **działka nr 8/4** obręb Wierzbiczany - o pow. 0,7900ha, użytek: RIVa, RV
Księga wieczysta nr BY11/00008934/6
za cenę wywoławczą w I przetargu: 75.000,00 zł

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wierzbiczany, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych, boiska sportowego oraz zabudowy mieszkaniowej. Działka znajduje się na obszarze, dla którego został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tego planu w części obrębów Wielowieś, Bąbolin, Wierzbiczany i Gąski zatwierdzonego Uchwałą nr LXXII/444/2023 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 26 kwietnia 2023r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz.2988 z dnia 04 maja 2023r. działka znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolami 45E-przeznaczenie na cele infrastruktury technicznej i 43R z przeznaczeniem na cel rolny. Działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną.

Cena sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2023 r. do dnia 14 września 2023r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia mogą złożyć wnioski do dnia 06 października 2023r.



BURMISTRZ
mgr Adam Straszynski