Załącznik nr 2

**Umowa przedwstępna sprzedaży nr RZp.271.5…...2023**

zawarta w dniu …….2023 r. w Gniewkowie pomiędzy Gminą Gniewkowo, ul. 17 stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, NIP 556-25-63-314,

reprezentowaną przez: Burmistrza Gniewkowa - Adama Straszyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Wioletty Kucharskiej

zwaną dalej Sprzedającym

a

....................................................................................................................................................

zam. ...................................... ul. ............................................................... PESEL........................

NIP ........................................

legitymujący się dowodem osobistym seria ............nr .................

wydany przez ................................................. dnia..............................r.,

zwanym dalej Nabywającym

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż samochodu specjalnego marki MAN,   
VIN: WMAN36ZZ99Y228811, nr rejestracyjny CIN 18698.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, oraz nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Nabywającemu przedmiot sprzedaży określony w § 1 za cenę: …………………………. zł (słownie: ……………………………………. zł) w terminie do końca drugiego półrocza 2023 r.
2. Nabywający oświadcza, że za podaną w ust. 1 cenę zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić przedmiot sprzedaży określony w § 1.

§ 4

1. Nabywający zapłaci Sprzedającemu za przedmiot sprzedaży określony w §1 niniejszej umowy zaliczkę w wysokości 50 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1, czyli kwotę: ………………………… zł (słownie: ………………………………. zł).
2. Zapłata zaliczki, o której mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży.
3. Nabywający wpłaci Sprzedającemu kwotę, o której mowa w ust. 1 na konto Sprzedającego prowadzone w Piastowskim Bank Spółdzielczym w Janikowie, O/Gniewkowo - 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002.
4. Pozostała część ustalonej kwoty za sprzedaż samochodu zostanie opłacona w terminie do dnia podpisania umowy sprzedaży samochodu w sposób określony w ust. 3.

§ 5

1. W przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej z powodu uchylania się od jej zawarcia przez Sprzedającego, Sprzedający zwróci Nabywającemu zaliczkę w terminie 7 dni od dnia, do którego umowa miała być zawarta.
2. W przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej z powodu uchylania się od jej zawarcia przez Nabywającego, Nabywający zapłaci na rzecz Sprzedającego karę umowną   
   w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100),z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 3. Kara umowna powinna zostać opłacona w terminie do 7 dni od dnia, do którego umowa miała być zawarta.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 za zgodą stron może zostać potrącona z zaliczki,  
   o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 6

* 1. Sprzedający wyda Nabywającemu samochód w dniu podpisania przyrzeczonej umowy kupna-sprzedaży.
  2. Sprzedający jest zobowiązany do dbania o Samochód i zachowania go w stanie niepogorszonym do czasu zawarcia przyrzeczonej umowy kupna-sprzedaży i wydania go Nabywcy.
  3. W przypadku utraty lub uszkodzenia Samochodu, bez względu na to czy nastąpiło to z winy Sprzedającego czy też nie, Sprzedający poinformuje o tym fakcie Nabywającego w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia utraty lub uszkodzenia Samochodu oraz w przypadku utraty Samochodu lub znacznego uszkodzenia Samochodu zwróci w tym terminie zaliczkę. Jeśli Samochód został uszkodzony w niewielkim stopniu, Nabywający po poinformowaniu go o tym fakcie, w ciągu 7 dni może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy i zażądać zwrotu zaliczki. Uprawnienie Nabywającego do odstąpienia od Umowy na skutek uszkodzenia Samochodu wygasa w momencie zawarcia umowy przyrzeczonej.

§ 7

Sprzedający oświadcza, że pojazd nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Nabywającego, a Nabywający potwierdza znajomość stanu technicznego pojazdu.

§ 8

* + - 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Nabywcy i 1 dla Sprzedającego.

SPRZEDAJĄCY NABYWAJĄCY