

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do decyzji nr 54/23 o warunkach zabudowy
Burmistrza Gniewkowa, z dnia 25.05.2023 r. znak: RGp.6730.28.2023

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działek nr 18/3, 18/14, 18/15, 18/16 obręb ewidencyjny Kaczkowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji – budowa farmy fotowoltaicznej, zgodnie z art. 61 ust 3 ww. ustawy w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. W związku z powyższym brak konieczności wyznaczenia obszaru analizowanego, o którym mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Inowrocławskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalone uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie, zmienione uchwałą nr LVII/386/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2022 r.,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działki nr 18/3, 18/14, 18/15, 18/16 obrob ewidencyjny Chrzastowo są własnością Państwa
 - b. Działka nr 18/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RV – 0,8413ha, RVI – 4,9933ha, Ba – 1,7088ha, działka nr 18/14 jest oznaczona jako użytki RIVa – 0,1252ha, RIVb – 0,2091ha, RV – 2,0960ha, RVI – 0,1560ha, działka nr 18/15 jest oznaczona jako użytki RIVb – 0,2343ha, RV – 4,9491ha, RVI – 2,4533ha, działka nr 18/16 jest oznaczona jako użytki RIIIa – 0,0202ha, RIIIb – 0,1011ha, RIVa – 0,0164ha, RIVb – 1,3709ha, RV – 1,3784ha, RVI – 0,0477ha. Teren objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany poza gruntem oznaczonym jako użytki RIIIa i RIIIb,
 - c. Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej - projektowane instalacje.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomasz
ZASTĘPCA BURMISTRZA