

Znak: 7331-64/07

DECYZJA nr 43/07

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2, oraz art. 54, art. 55 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

- 1) Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego GESAL, Eugeniusz Skoczyński, z siedzibą ul. Staszica 42, 88-100 Inowrocław, występującego z upoważnienia ZM PCB „CERAMA” Sp. z o.o. w Gniewkowie, z dnia 30.04.2007 r.
- 2) W sprawie ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie fundamentu pod zbiornik oraz realizacji zbiornika ciśnieniowego do gazów skroplonych na terenie działki nr 885/13 w miejscowości Gniewkowo.
- 3) Po uzgodnieniu projektu decyzji w zarządcą drogi gminnej,

USTALAM

**Dla ZM PCB „CERAMA” Sp. z o.o.
z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 88-140 Gniewkowo,
Warunki zabudowy**

Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie fundamentu pod zbiornik oraz realizacji zbiornika ciśnieniowego do gazów skroplonych na terenie działki nr 885/13 w miejscowości Gniewkowo.

1. Rodzaj inwestycji – **infrastruktura techniczna**,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - **załącznik nr 2** - stanowiącej część graficzną decyzji,

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2007 r., Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GESAL, Eugeniusz Skoczyński, działające z upoważnienia ZM PCB „Cerama” Sp. z o.o. w Gniewkowie, wystąpiło do Burmistrza Gniewkowa z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie fundamentu pod zbiornik oraz realizacji zbiornika ciśnieniowego do gazów skroplonych na terenie działki nr 885/13 w miejscowości Gniewkowo.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Gniewkowa w dniu 25.05.2007 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie, Burmistrz Gniewkowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-8,10 cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie Burmistrz Gniewkowa dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) i zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia.

Kolejno Burmistrz uzgodnił z zarządcą drogi publicznej zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowany przez mgr inż. arch. Pawła Łukowicza posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie wpisanego na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G-074/2002. Ponadto Burmistrz stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

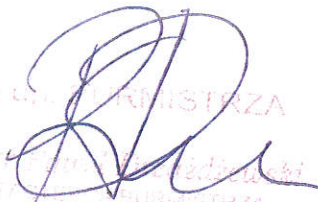
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Część tekstowa
2. Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. ZM PCB „Ceramia” Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2, 88-140 Gniewkowo
2. PW „Gesal” ul. Staszica 42, 88-100 Inowrocław
3. A/a EM


BURMISTRZA
Gniewkowa

12.06.07 

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł
na podstawie cz. I pkt. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Stwierdzam
ze powyższe/sza decyzja
uprawniono/ni/ia się
do dnia 26.06.2007r.
Gniewkowo, dnia 09.08.2007r.

z up. BURMISTRZA

mgr Bogumiła Pęczkowska
SEKRETARZ GMINY

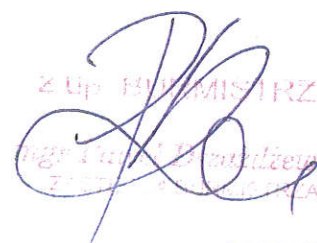
ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji nr 43/07 o warunkach zabudowy
Burmistrza Gniewkowa, z dnia 12.06.2007 r. znak 7331-64/07
**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
 - b. Lokalizację inwestycji uzgodnić z gestorami sieci naziemnych i podziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją,
 - c. Dla terenu działki nr 885/13 w miejscowości Gniewkowo obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Funkcja – produkcyjna, składowa i magazynowa,
 - 2) Dopuszcza się budowę fundamentu pod zbiornik,
 - 3) Dopuszcza się realizację zbiornika ciśnieniowego do gazów skroplonych o pojemności do 3 m³,
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym do decyzji.
2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - b. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - c. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej instalacji,
 - b. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem,
 - c. Utworzenie nowego lub przebudowa istniejącego zjazdu wymaga uzgodnienia z zarządem drogi.
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a. Należy zapewnić osobom trzecim:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a. Nie dotyczy.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.


Z Op. BURMISTRZA
mgr inż. J. Demulczyński
Zastępca Burmistrza

ZAŁĄCZNIK NR 2 - graficzny
do decyzji nr 43/07 Burmistrza Gniewkowa
o warunkach zabudowy
z dnia 12.06.2007 r. znak: 7331-64/07

Handwritten signature

