

ZARZĄDZENIE NR 42 /2023
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 27 lutego 2023r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewkowo
prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40),art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022r., poz. 1360 z późn. zm.) a także § 24 ust. 1 uchwały Nr XXII/182/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 108, poz. 1883) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Obciążyć prawem służebności przechodu i przejazdu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Gniewkowo, oznaczoną jako działka nr 107, obręb Wierzchosławice o powierzchni 0.0685 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00029140/6, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej nr BY11/00046010/1. Powierzchnia pasa służebności drogowej ma obejmować cały obszar przedmiotowej działki nr 107.
2. Wykonanie służebności drogi koniecznej polegać będzie na tym, że każdorazowi właściciele nieruchomości władnącej, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej uzyskują prawo przechodu i przejazdu przez teren obciążonej nieruchomości, opisanej w ust 1.
3. Wykonywanie służebności drogi koniecznej nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 544,72 zł plus należny podatek vat 23 % ,tj. 670 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)płatnym najpóźniej do dnia ustanowienia służebności na czas nieokreślony.
4. Każdorazowi właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek korzystania z nieruchomości w taki sposób aby nie pogorszyć stanu pierwotnego tej nieruchomości, a w przypadku pogorszenia jej stanu należy go przywrócić własnym kosztem i staraniem.

§ 2.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do zawarcia porozumienia i zawarcia notarialnej umowy ustanowienia służebności. Koszt umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gniewkowa

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



Burmistrz
[Signature]
mgr Adam Strężyński