

ZARZĄDZENIE Nr 4/2008
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 04 stycznia 2008r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 6; nr 10; nr 17 usytuowanych w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr VII/ 47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gniewkowo na rzecz najemców (Dz. Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 61, poz. 1003), **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokale mieszkalne nr 6; nr 10; nr 17 usytuowane w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównych najemców.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi :

- dla lokalu nr 6 : 56/1000
- dla lokalu nr 10 : 59/1000
- dla lokalu nr 17 : 42/1000

z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/14 o powierzchni 0,0353 ha, karta mapy 38 , zapisanej w księdze wieczystej KW 34334 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się główni najemcy :

- lokalu nr 6 Pan Ryszard Bromka
- lokalu nr 10 Pan Czesław Chmiel
- lokalu nr 17 Pani Zofia Straszewska

Najemcy legitymują się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 6

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,54 m² + piwnica o pow. 9,83 m², za cenę : 38.800,- zł,
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 56/1000 tj. 19,80 m² gruntu , za cenę : 400,00 zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 39.200,- zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu a opłata roczna wynosi 1 % wartości gruntu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Lokal mieszkalny nr 10

- powierzchnia użytkowa wynosi : 45,54 m² + piwnica o powierzchni 11,13 m² , za cenę : 38.900,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 59/1000 tj. 21,20 m² gruntu, za cenę : 400,00 zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 39.300,- zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu a opłata roczna wynosi 1 % wartości gruntu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Lokal mieszkalny nr 17

- powierzchnia użytkowa wynosi : 35,41 m² + piwnica o powierzchni 5,61 m², za cenę : 30.000,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 42/1000 tj. 14,80 m² grunt, za cenę : 300,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 30.300,- zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości gruntu a opłata roczna wynosi 1 % wartości gruntu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak