

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBÓW WIELOWIEŚ, BĄBOLIN, OSTROWO, WIERZBICZANY I GĄSKI, GMINA GNIEWKOWO

SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ GNIEWKOWA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW BALCZEWSKICH**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**
- TERENY ROLNE**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPOCIĄG**
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
- TEREN LASU**
- TEREN ZAMKNIĘTY-TEREN KOLEJOWY**
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ**
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)**
- GRANICA GMINY**
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIAZUJĄ PRZEPISY ODREBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice obszarów chronionego krajobrazu**
- grunty rolne chronione - klasa III**
- grunty pochodzenia organicznego**
- lokalne korytarze ekologiczne**
- Główna Zbiornik Wód Podziemnych**
- a) w uwarunkowaniach czwartorzędowych**
- b) w uwarunkowaniach czwartorzędowych**
- użytki ekologiczne**

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa A ochrony konserwatorskiej**
- strefa B ochrony konserwatorskiej**
- strefa W ochrony konserwatorskiej**
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków: Gąski - stan. 11 21, Ostrowo - stan. 1**
- parki miejskie**

SIECI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa**
- drogi wojewódzkie**
- drogi powiatowe**
- drogi gminne**
- linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje**
- stacje redukcyjne I stopnia**
- linia elektroenergetyczna 110 kV**
- gazociąg wysokiego ciśnienia**
- główny punkt zaopaszenia**
- komunalne składowisko odpadów - dołki (łazki) i rezerwuary**
- komunalna oczyszczalnia ścieków**
- komunalne ujęcie wody**
- eksploatacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej**

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GNIEWKOWO**
- Gąski**
- Szpital**
- osiedle uzupełniające**
- pozostałe miejscowości**

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte**
- tereny III i IV infrastruktury kolejowej**
- tereny wojewódzkie**
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną**
- obszary udokumentowanego wydobycia surowców**
- obszary udokumentowanego wydobycia surowców (objęte lenami gminnymi)**
- pozostałe udokumentowane złoża surowców**
- nieeksploatowane**
- granice obowiązujących map**
- inne ustalenia**
- miejsca pamięci narodowej**
- elementy istniejące**
- plan zabów i boisk do realizacji w ramach Programu Rozwoju Oświaty Wsi (szczegółowa lokalizacja w Załączniku nr 2, w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych”)**

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- strefy polityki przestrzennej**
- M - wielofunkcyjna strefa miejska**
- R-O - strefa rolniczo-osiedleńcza**
- L - strefa lasów**
- E - strefa ekologiczna**
- granice stref**
- kierunki zmian w przeznaczeniu terenów**
- tereny zabudowane - tereny istniejącej zabudowy miejscowości**
- tereny rolnicze - tereny istniejącej rolniczej zabudowy miejscowości**
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z odczaszowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych usług i rekreacji**
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z odczaszowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych**

