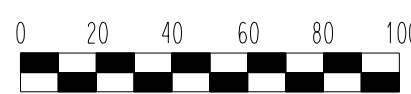


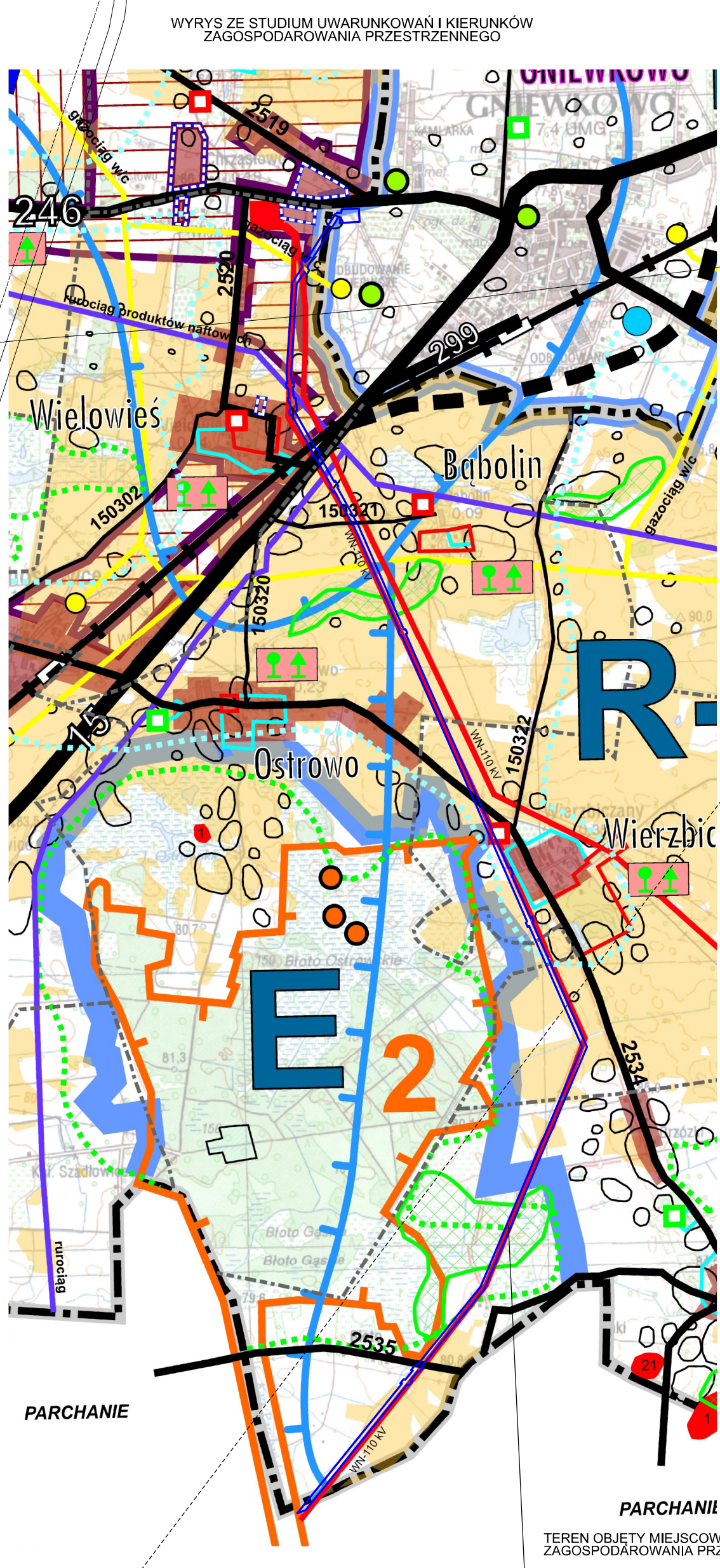
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBÓW WIELOWIEŚ, BĄBOLIN, OSTROWO, WIERZBICZANY I GĄSKI, GMINA GNIEWKÓWO

SKALA 1 : 2 000



ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ GNIEWKOWA



WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granicę obszarów chronionego krajobrazu
1 - OCHK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej
2 - OCHK Lasów Balczewskich

grunty rolne chronione - klasa I/III
grunty podrozdzielania organicznego

lokalne korytarze ekologiczne

Główna Złotnicka Wód Podziemnych
a) w ujęciach trzyczęściowych
b) w ujęciach czworzęściowych

potwierdzenia przyrody
użytki ekologiczne

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

strefa B ochrony konserwatorskiej
strefa W ochrony konserwatorskiej

stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków Gąski - st. 1 i 2, Ostrowo - st. 1

Uwaga: na ekspozycjach technicznych, strefach granic mają charakter orientacyjny. Lokalizacje wartościowych terenów są podane w załączniku nr 1b.

parki miejskie

SIECI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

droga krajowa
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne

linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje
ruchu przysięgły
linia elektroenergetyczna 110 kV

gazociąg wysokiego ciśnienia

stacje redukcyjne i stopnia

główny punkt zasilania

komunalne składowiska odpadów - do likwidacji i rekultywacji

komunalna oczyszczalnia ścieków

komunalne ujęcia wody

orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

GNIEWKÓWO - wielofunkcyjny ośrodek gminy
Gąski - ośrodki uzupełniające
Szpital - pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

tereny zamieszkania
tereny linii i infrastruktury kolejowej
- teren wokółowy

pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną
oraz nie wykazywane do przekształceń

udokumentowane złoża surowców
- obszary kopalnianego wydobycia surowców
(objęte terenami górnictwa)

pozostałe udokumentowane złoża surowców
- nieeksploatowane

granice obowiązujących mpoz
(zob. na przykład: plany miejscowe dla kategorii obszarów rolniczych)

INNE USTALENIA

miejsca pamięci narodowej
cmentarze istniejące

plac zabaw i boiska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (dotychczasowa lokalizacja w Załączniku nr 2 w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych”)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

M - wielofunkcyjna strefa miejska
R-O - strefa rolniczo-osadnicza
L - strefa letniskowa
E - strefa ekologiczna

granice stref

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

tereny zabudowane - tereny tereny istniejącej zabudowy miejscowości
oraz tereny nowego przeznaczenia istniejących miejscowości

tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji o znaczeniu na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, mieszkaniowych usług i rekreacji

tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolnej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW BALCZEWSKICH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNE
- G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- N** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPOCIĄG
- U/P** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL** TEREN LASU
- TZ/TK** TEREN ZAMKNIĘTY-TEREN KOLEJOWY
- KD-G** TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KD-L** TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KD-D** TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODREBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO