MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW WIELOWIEŚ, BĄBOLIN, OSTROWO, WIERZBICZANY I GĄSKI, GMINA GNIEWKOWO

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ GNIEWKOWA

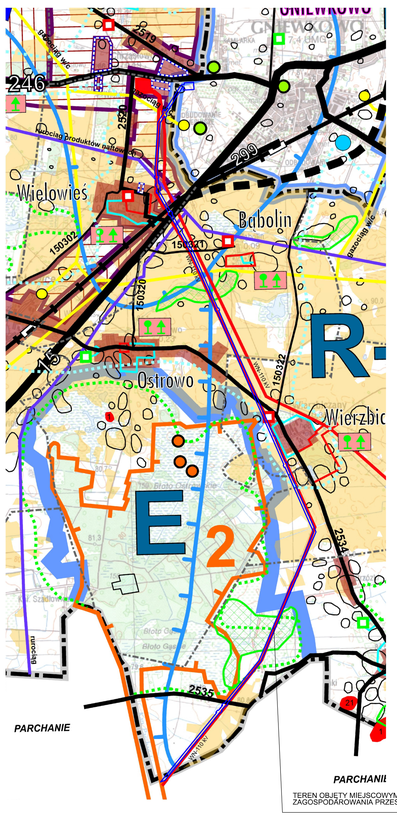
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW BALCZEWSKICH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R — TERENY ROLNE
- G — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- N — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPOCIĄG
- U/P — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL — TEREN LASU
- TZ/TK — TEREN ZAMKNIĘTY-TEREN KOLEJOWY
- KD-G — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1 — granice obszarów chronionego krajobrazu
  1 - OChK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej
  2 - OChK Lasów Balczewskich
- grunty rolne chronione - klas I-III
- grunty pochodzenia organicznego
- lokalne korytarze ekologiczne
- a) b) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
  a) w utworach trzeciorzędowych
  b) w utworach czwartorzędowych
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków: Gąski - stan. 1 i 21, Ostrowo - stan. 1

Uwaga - ze względów technicznych, powyższe granice mają charakter orientacyjny i kartograficzno wymagają weryfikacji na podstawie materiałów źródłowych

- parki wiejskie

SIECI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 15 — droga krajowa
- 100 — drogi wojewódzkie
- 2534 — drogi powiatowe
- 150321 — drogi gminne
- linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje
- rurociąg przesyłowy produktów naftowych
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne I stopnia
- główny punkt zasilania
- komunalne składowisko odpadów - do likwidacji i rekultywacji
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcia wody
- orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GNIEWKOWO — wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Gąski — ośrodki uzupełniające
- Szpital — pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte
  - tereny linii i infrastruktury kolejowej
  - teren wojskowy
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazywane do przekształceń
- udokumentowane złoża surowców - obszary koncesjonowanego wydobycia surowców (objęte terenami górniczymi)
- pozostałe udokumentowane złoża surowców - nieeksploatowane
- granice obowiązujących mpzp (uwaga - na rysunku pominięto mpzp dla rurociągu produktów naftowych)

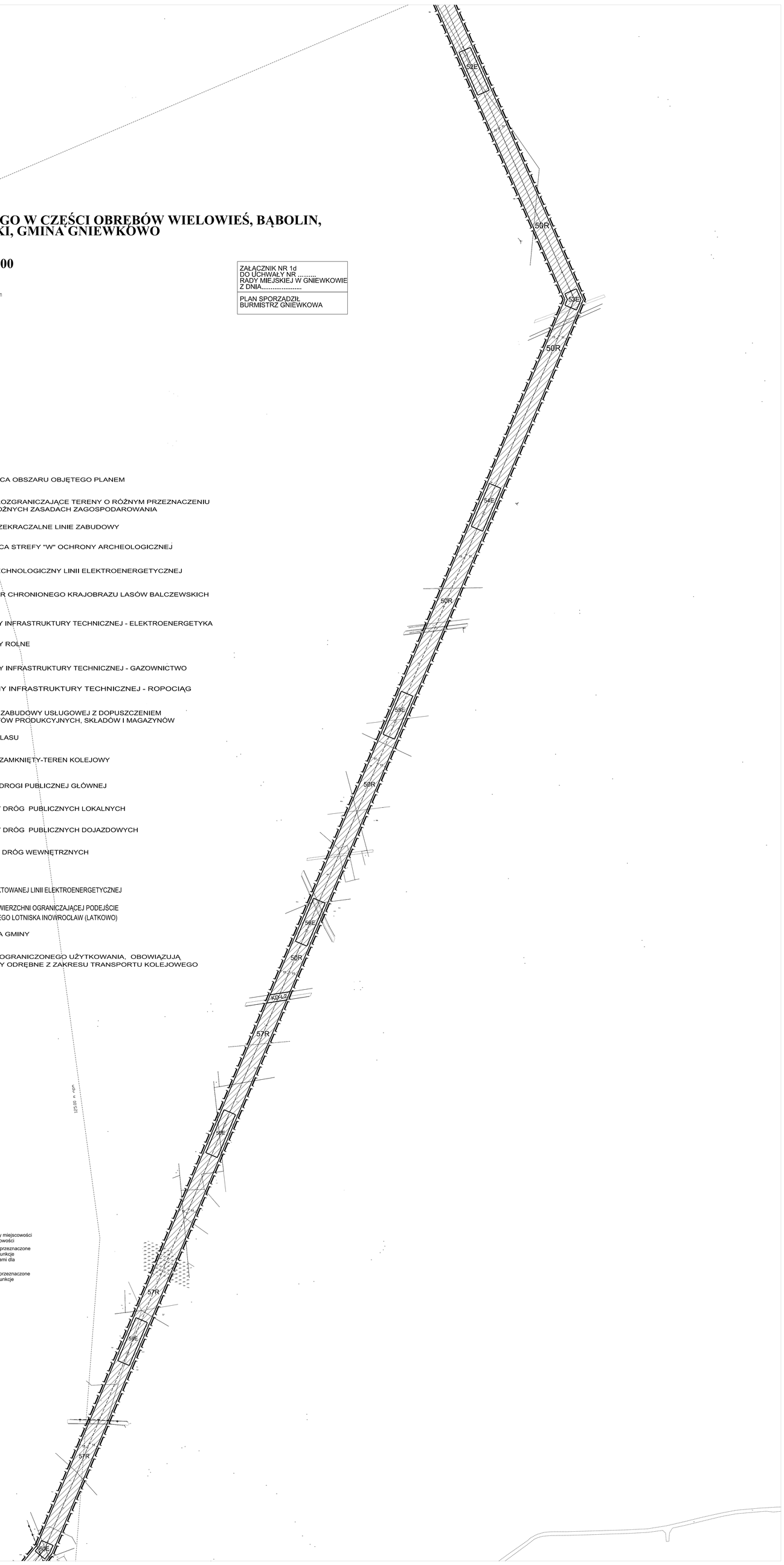
INNE USTALENIA

- miejsca pamięci narodowej
- cmentarze istniejące
- place zabaw i boiska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (szczegółowa lokalizacja w Załączniku nr 2, w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych")

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

- E — M - wielofunkcyjna strefa miejska
  R-O - strefa rolniczo-osadnicza
  L - strefa leśna
  E - strefa ekologiczna
- granice stref

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- tereny zabudowane - tereny tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych