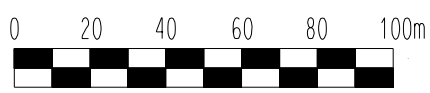


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBÓW WIELOWIEŚ, BĄBOLIN, OSTROWO, WIERZBICZANY I GĄSKA, GMINA GNIEWKÓWO

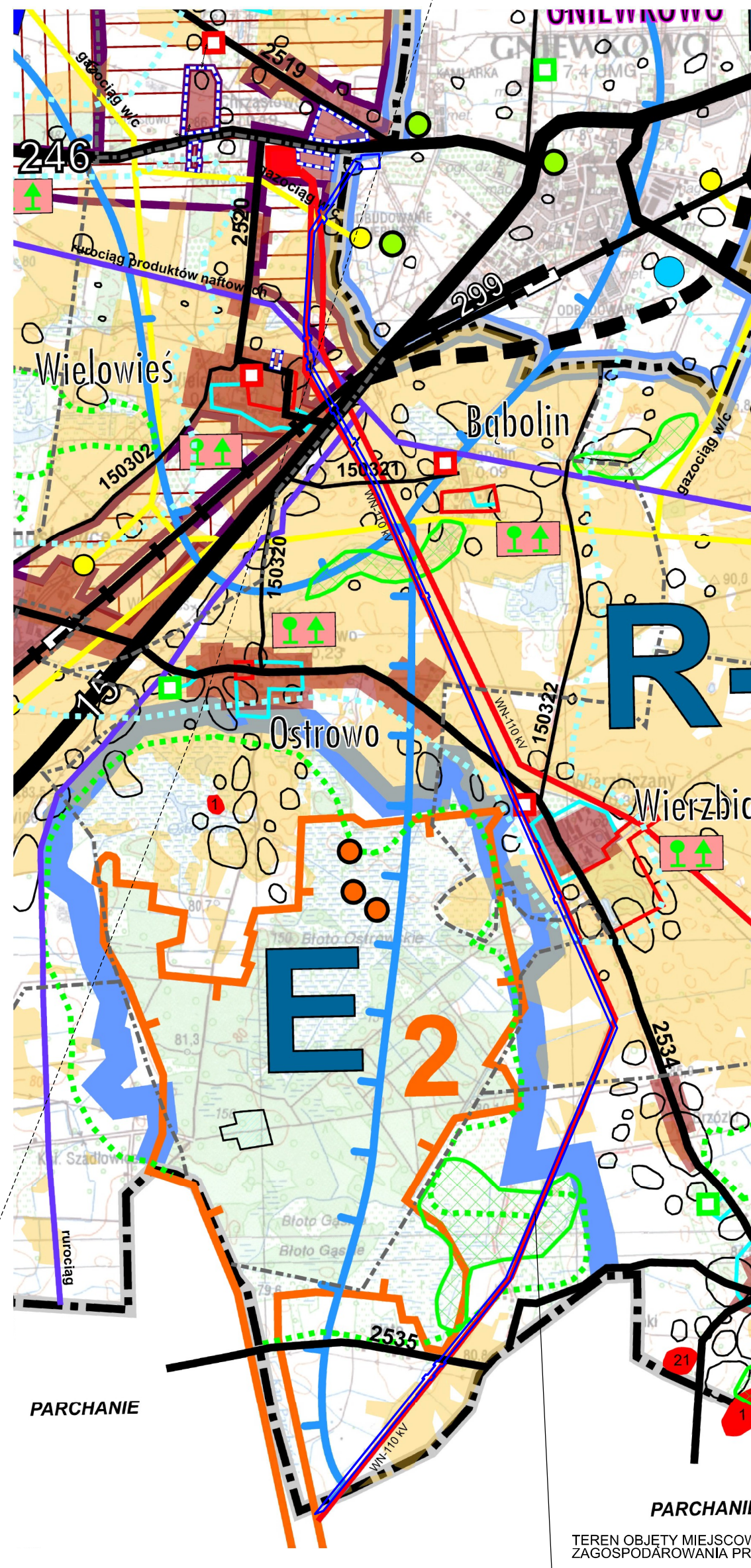
SKALA 1 : 2 000



ZALĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ GNIEWKOWA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW BAŁCZEWSKICH**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA**
- TERENY ROLNE**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO**
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPOCIĄG**
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
- TEREN LASU**
- TEREN ZAMKNIĘTY-TEREN KOLEJOWY**
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ**
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)**
- GRANICA GMINY**
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA. OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODREBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO**



WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granicę obszaru chronionego krajobrazu
1 - DOBK Wydm Kotłiny Toruńsko Bydgoskiej
2 - DOBK Lasów Bałczewskich
- grunty rolne chronione - klas I-III
- grunty pochodzenia organicznego
- lokalne korytarze ekologiczne
- Główna Zbiornik Wód Podziemnych
a) w ujęciach trawiarzowskich
b) w ujęciach cwałkowickich
- użytki ekologiczne

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków Gąsaki - stan 1 i 2; Ostrowo - stan 1
- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- parki wiejskie

SIĘCI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje
- rurociągi przesyłowe produktów rafinowanych
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjna i stopnia
- główny punkt zasilania
- komunalne składowisko odpadów do likwidacji i reultywacji
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcie wody
- orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GNIEWKÓWO** wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Gąska** ośrodki uzupełniające
- Szpital** pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte
- tereny linii i infrastruktury kolejowej
- teren wojewoły
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazane do przeobrażenia
- udokumentowane złoża surowców - obszary kursektownego wydobycia surowców (objęte terenami gminnymi)
- pozostałe udokumentowane złoża surowców - nieudokumentowane
- granice obowiązujących mpzp (stan na dzień 31 grudnia 2019 r. - stan 1)

INNE USTALENIA

- miejsca pamięci narodowej
- zmarli istniejące
- plac zabaw i boiska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (przebiegowa lokalizacja w Załączniku nr 2, w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych”)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- strefy polityki przestrzennej**
- M - wielofunkcyjna strefa miejska
- R-U - strefa rolniczo-osiedlowa
- L - strefa lasowa
- E - strefa ekologiczna
- granice stref

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- tereny zabudowane - tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny nowego przestrzennego składowania miejscowości
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolnej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, mieszanych usług i rekreacji
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolnej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych