

BURMISTRZ GNIEWKOWA
ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, tj. działki nr 130/1 o pow. 0,7262 ha położonej w m. Wierzchosławice, gm. Gniewkowo zapisanej w księdze wieczystej BY1I00046010/1 za cenę wywoławczą: 215 000 zł oraz działki nr 130/4 o pow. 1,4371 ha położonej w m. Wierzchosławice, gm. Gniewkowo zapisanej w księdze wieczystej BY1I/00029142/0 za cenę wywoławczą: 330 000 zł.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

PRZETARG

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 w dniu **12 grudnia 2022 r. o godz. 9:00.**

1. Nieruchomości wolne od obciążeń

2. Wpłaty wadium w kwocie:

- dla -dz. 130/1 - 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
- dla dz. 130/4 - 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005** w terminie **do dnia 5 grudnia 2022 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto).** Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 130/1:

Nieruchomość położona w południowej części miejscowości, w strefie przemysłowej, w odległości ok. 200 m. od centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty o funkcji przemysłowo-usługowej, Zakład Przemysłowy Cykoria S.A., pracownicze ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Powierzchnia działki wynosi 0,7262 ha, jest to parcela o trapezowym kształcie formalnie posiadająca dostęp do drogi. Jest to działka nieurządzona i niezagospodarowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Działka 130/4:

Nieruchomość położona w południowej części miejscowości, w strefie przemysłowej, w odległości ok. 200 m. od centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty o funkcji przemysłowo-usługowej, Zakład Przemysłowy Cykoria S.A., pracownicze ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Powierzchnia działki wynosi 1,4371 ha, jest to parcela o trapezowym kształcie formalnie posiadająca dostęp do drogi. Jest to działka nieurządzona i niezagospodarowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

4. Uwarunkowania planistyczne

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Wierzchosławice i Wielowieś, gmina Gniewkowo zatwierdzonych uchwałą nr XXVI/175/2020 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 16 lipca 2020r. (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Z dnia 22 lipca 2020r. poz.3782). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego działki gruntu o nr 130/1 i 130/4 obręb 0024 Wierzchosławice położone

- są w granicach ustaleń oznaczonych symbolem 1P/U- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej
5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
 6. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
 7. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
 8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym.
 9. **Postąpienie ceny** nie może być niższe niż: **3.000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) dla działki nr 130/1 oraz **4.000,00 zł** (cztery tysiące złotych) dla działki nr 130/4. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych setek.
 10. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.
 11. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.
 12. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 13. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie **Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.
 14. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
 15. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
 16. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń od dnia 10 listopada 2022r. do dnia 09 grudnia 2022r.

BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski