

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ogłaszam, co następuje:

z zasobu nieruchomości gminy Gniewkowo przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość położona w Lipiu:

- **nieruchomość niezabudowana** – położona w miejscowości Lipie, gmina Gniewkowo, w powiecie Inowrocławskim, o numerze ewidencyjnym 43/26, o powierzchni 0,0639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00049112/7.

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako teren RIIIb.

Nieruchomość stanowi niezagospodarowany i niezabudowany teren porośnięty trawą, chwastami, krzewami i drzewami samosiewnymi. Działka 43/26 wraz z sąsiednią działką nr ewidencyjny 43/14 stanowi zwarty i jednolity kompleks o kształcie prostokątnym, korzystnym pod względem zagospodarowania z dostępem do gminnej drogi asfaltowej od strony obu działek. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również decyzji, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę: 29.000 zł

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), tj. w drodze przetargu ograniczonego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, pokój 27 lub telefonicznie pod numerem 523543025.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 8 lipca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski