

INFORMACJA O PLANOWANYCH WYJAZDACH WAKACYJNYCH DLA DZIECI BIORĄCYCH UDZIAŁ W ZAJĘCIACH SOCJOTERAPEUTYCZNYCH

1) Świetlica socjoterapeutyczna przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gniewkowie

Wyjazd do Kopalni Soli w Kłodawie oraz do ZOO Safari w Borysewie – termin 29 czerwca 2022 r.

W programie:

- Pobyt w Kopalni Soli w Kłodawie (prelekcja dotycząca historii powstania złóż kłodawskich oraz zastosowania soli),
- Zjazd klatką na poziom 600 metrów pod powierzchnią ziemi oraz przejście wyrobiskami korytarzowymi do podziemnej kaplicy św. Kingi,
- Zwiedzanie ZOO Safari w Borysewie.

Liczba uczestników: 50 osób i 5 opiekunów.

2) Świetlice socjoterapeutyczne przy Szkołach Podstawowych w Kijewie i Murzynnie

1. Wyjazd dla dzieci młodszych z klas I-III do Ciechocinka – termin 02 sierpnia 2022 r.

W programie:

- Spacer pod tężniami,
- Pobyt na wodnym placu zabaw

Liczba uczestników 45 osób i 5 opiekunów.

2. Wyjazd dla dzieci starszych do Poznania – termin 28 czerwca 2022 r.

W programie:

- Pobyt na Malta Ski (zjazd kolejką, letni tor saneczkowy),
- Pobyt na Termach Maltańskich

Liczba uczestników 44 osoby i 5 opiekunów.

3) Świetlica socjoterapeutyczna przy Szkole Podstawowej nr 1 w Gniewkowie

1. Wyjazd do „Lawendy Kujawskiej” w Leszczach – termin 27 czerwca 2022 r.

W programie:

- Udział w warsztatach pt. „Zmysłowym Szlakiem Lawendy”

Liczba uczestników 40 osób i 4 opiekunów.

2. Wyjazd do Torunia – termin 28 czerwca 2022 r.

W programie:

- Zajęcia integracyjne w Jump Arena,
- Film dla dzieci w Cinema City Plaza.

Liczba uczestników 40 osób i 4 opiekunów.

4) Świetlice socjoterapeutyczne: przy Szkole Podstawowej w Gąskach, przy świetlicy w Lipiu i przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie

1. Wyjazd do Łodzi – termin 27 czerwca 2022 r.

W programie:

- Zwiedzanie ZOO oraz Orientarium,
- Zwiedzanie Starego Rynku w Łodzi.

Liczba uczestników 35 osób i 3 opiekunów.

2. Wyjazd do Solca Kujawskiego – termin 29 czerwca 2022 r.

W programie:

- Zwiedzanie Juraparku,
- Warsztaty edukacyjne w Juraparku.

Liczba uczestników 35 osób i 3 opiekunów.

5) Świetlica socjoterapeutyczna przy Szkole Podstawowej w Wierzchosławicach

Wyjazd do Inowrocławia – termin 27 czerwca 2022 r.

W programie:

- Pobyt na Kręgielni w Inowrocławiu.

Liczba uczestników 30 osób i 2 opiekunów.

6) Świetlica socjoterapeutyczna przy Szkole Podstawowej w Szadłowicach

Wyjazd do Dworku Wymysłowo w Tucholi – termin 23 sierpnia 2022 r.

W programie:

- Zielona Szkoła w Dworku Wymysłowo.

Liczba uczestników 31 osób i 3 opiekunów.

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Koło nr 6 w Gniewkowie

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, koło nr 6 w Gniewkowie w maju odbył wycieczkę na Mazury. W wypoczynku brało udział 50 osób.

Od 13 do 23 czerwca zaplanowano wycieczkę do Sarbinowa dla 52 osób.

W miesiącu lipcu również odbędzie się wyjazd wypoczynkowy, jednak dokładny termin i miejsce są jeszcze uzgadniane.

Małgorzata Holak-Holodopna

z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OFERTA WAKACYJNA MGOKSiR

1. Wyjazdy.

MGOKSiR zaplanował podczas wakacji 5 wyjazdów dedykowanych dzieciom (z czego 3 dwudniowe), na które pozyskał dofinansowanie z Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości 18 000 zł.

Warto dodać, że w każdym wyjeździe nieodpłatnie biorą udział wychowankowie gniewkowskiego domu dziecka (od trzech lat zresztą).

W okresie letnim ponadto ośrodek kultury organizuje 4 wyjazdy dla dorosłych (z czego 1 trzydniowy).

W tym samym czasie MGOKSiR organizuje wyjazdy Gniewkowie i Zespołu Pieśni i Tańca do Ciechocinka oraz Inowrocławia.

W okresie od 10 do 16 lipca MGOKSiR jest zaangażowany w obóz letni organizowany przez Unię Gniewkowo.

2. Zajęcia sportowe i rekreacyjne.

W okresie wakacji MGOKSiR będzie prowadził zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży: badminton, piłka nożna, tenis stołowy, tenis ziemny, koszykówka, siatkówka.

Poza dniami wyjazdowymi w ośrodku kultury działa świetlica, w której prowadzone są zajęcia rekreacyjne oraz artystyczne.

3. Wydarzenia kulturalne.

2 lipca MGOKSiR razem z SIN „Progres” organizuje XVI Festiwal Rocka Progresywnego im. Tomasza Beksińskiego, podczas którego zaprezentują się dwa zespoły z Polski oraz po jednym z Holandii i Ukrainy.

9 lipca będzie miał miejsce wernisaż wystawy „Beksiński Nieznany. Grafiki Zdzisława Beksińskiego”, a sama wystawa będzie dostępna dla odwiedzających do końca lipca.

1 sierpnia już po raz trzeci MGOKSiR organizuje wyjazd do Warszawy w rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego.

5 sierpnia odbędzie się wernisaż wystawy „Salwador Dali. Wystawa oryginalnych grafik i ceramik”. Ta wystawa będzie otwarta dla odwiedzających do 10 września.

20 sierpnia MGOKSiR razem z Urzędem Miejskim organizuje Dożynki Gminy Gniewkowo.

27 sierpnia z kolei odbędzie się III GrOck Festiwal, którego gwiazdą będzie zespół „Róże Europy”.

4. Pozostałe.

W trakcie wakacji będą dodatkowo organizowane wydarzenia sportowe (turnieje) oraz rekreacyjne (rajdy rowerowe).

DYREKTOR
MGOKSiR w Gniewkowie

Paweł Mikuszewski

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ŚRODOWISKOWEGO DOMU
SAMOPOMOCY W GNIEWKOWIE
W ROKU BUDŻETOWYM 2021**

I. CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI

1. Dzienny ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi:
 - Nazwa: Środowiskowy Dom Samopomocy w Gniewkowie
 - Adres: 88-140 Gniewkowo ul. Powstańców Wielkopolskich 5A
 - Tel.: 534- 316- 367 lub 534- 319- 191
 - E-mail: sdsgniewkowo@wp.pl
 - Ośrodek wsparcia funkcjonuje od 19.01.2015 r.

2. Organ prowadzący:
 - Nazwa: Gmina Gniewkowo
 - Adres: 88-140 Gniewkowo ul.17 Stycznia 11
 - Telefon: (52) 354 – 30 - 08
 - Fax: (52) 354 – 30 - 37
 - E-mail: urząd@gniewkowo.com.pl

3. Przyporządkowanie organizacyjne:
 - a. Jednostka samodzielna
 - b. Funkcjonuje w strukturze:
 - OPS
 - PCPR
 - DPS
 - Inne

4. Typ Domu:
 - Typ A- dla osób przewlekle psychicznie chorych
 - Typ B- dla osób upośledzonych umysłowo
 - Typ C- dla osób wykazujących inne przewlekle zaburzenia czynności psychicznych

5. Liczba uczestników ze względu na rodzaj niepełnosprawności:

Lp.	Rodzaj niepełnosprawności	Liczba osób
1.	Choroba psychiczna	10
2.	Upośledzenie umysłowe w tym:	19
	-znaczny stopień upośledzenia umysłowego	6
	-umiarkowany stopień upośledzenia umysłowego	11
	-lekki stopień upośledzenia umysłowego + inne zaburzenia zwłaszcza neurologiczne	2
3.	Inne zaburzenia psychiczne - z wyłączeniem uzależnienia od środków psychoaktywnych	11

6. Liczba uczestników ŚDS z ościennych gmin: 8

7. Liczba i rodzaj miejsc:

- Liczba osób skierowanych do ŚDS na podstawie decyzji (stan 31 grudnia): 40

- Liczba miejsc w Środowiskowym Domu Samopomocy : 38 w tym:

dziennych : 38 całodobowych: 0

II. FORMY I EFEKTY PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI.

Lp.	Formy zajęć	Efekty prowadzonej działalności
1.	Terapia zajęciowa: - pracownia plastyczno – rękodzielnicza - pracownia ogrodniczo – techniczna	- wyrabianie i rozwijanie indywidualnych zdolności manualnych, poprawa percepcji, skupienia i dokładności, pobudzenie wyobraźni, poprawienie koordynacji wzrokowo – ruchowej, wzrost kreatywności, poznanie nowych, ciekawych technik możliwych do zastosowania w życiu codziennym, nabycie umiejętności organizowania sobie pracy oraz utrzymania estetyki pracy, nauka odpowiedzialności za powierzone zadania, wypracowanie poczucia obowiązku, systematyczności. - nabycie lub pogłębienie umiejętności ogrodniczo- technicznych, drobnych napraw sprzętów, poprawa umiejętności

	- pracownia kulinarna i gospodarstwa domowego - zajęcia świetlicowe -	- usprawnienia manualne, poznanie swoich mocnych i słabych stron, wyrobienie w sobie chęci pomocy innym, nauka współpracy w grupie, dzielenie się obowiązkami, poznanie przepisów BHP, zasad higieny osobistej oraz zdrowego żywienia, poznanie obsługi sprzętu AGD, nauka przygotowywania prostych posiłków z uwzględnieniem konieczności zachowania czystości. - rozwijanie nowych zainteresowań, poznawanie zasad zdrowego trybu życia, większa umiejętność organizowania wolnego czasu, usprawnianie motoryki dużej i małej oraz koordynacji wzrokowo-ruchowo-słuchowej.
2.	Treningi: - umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów - trening gospodarowania własnymi zasobami finansowymi - trening czynności życia codziennego i dbania o estetykę otoczenia	-kształtowanie pozytywnych relacje z osobami bliskimi i społecznością lokalną, zachowanie się w miejscach publicznych, doskonalenie umiejętności nawiązywania kontaktów, prowadzenia rozmowy, pomocy w rozwiązywaniu problemów, konfliktów w sposób społecznie akceptowany. - poznanie wartości nominalów, nabycie umiejętności planowania własnych wydatków, dokonywania właściwych zakupów, orientacji w cenach, wiedza na temat konsekwencji zaciągania pożyczek - nabycie umiejętności dbania o czystość, porządek i estetykę otoczenia, uczestniczenie w codziennych i „generalnych porządkach” na terenie domu i poza nim,

- trening współdziałania i komunikacji interpersonalnej	- podczas zebrań społeczności(2 razy w miesiącu) uczestnicy mieli możliwość wspólnego rozwiązywania problemów oraz ustalania spotkań integracyjnych, występów z okazji różnych imprez okolicznościowych, nabywają umiejętności współpracy z jedną osobą jak i z grupą osób, integracja grupy.
- trening umiejętności spędzania czasu wolnego	- zajęcia prowadzone grupowo: zabawy, turnieje, gry planszowe, dyskoteki, imprezy okolicznościowe, karaoke, wspólne śpiewanie – poprawa komunikacji, integracja uczestników, umiejętność współpracy, wzrost poczucia własnej wartości, wzrost aktywności i kreatywności, pogłębienie znajomości samego siebie.
- trening kulinarny	- uczenie się umiejętności planowania, gospodarowania własnymi zasobami, przygotowywanie potraw, wzrost poczucia sprawstwa i satysfakcji,
- trening higieny i dbania o wygląd zewnętrzny	- poprawa dbałości o higienę osobistą, wyrobienie nawyków higienicznych oraz uczenie się korzystania z pralki automatycznej, żelazka, suszarki, sprzętu gospodarstwa domowego,
- muzykoterapia, dramatoterapia, filmoterapia,	- wzrost efektywności spędzania czasu wolnego z uwzględnieniem indywidualnych zainteresowań, zwiększenie poczucia własnej wartości w wyniku uczestnictwa w imprezach okolicznościowych, integracyjnych, występy w teatrze, wzrost więzi międzyludzkich, doświadczanie uczucia satysfakcji i odprężenia, rozwijanie własnych umiejętności, kształtowanie

	- trening techniczny - trening komputerowy - arteterapia - biblioterapia	zdolności asertywnego wyrażania swoich opinii - zaspokojona potrzeba samorealizacji poprzez wykonywanie prostych prac stolarskich oraz drobnych napraw, rozwija manualność - nabycie umiejętności praktycznej obsługi komputera co prowadzi do zwiększenie możliwości lepszego funkcjonowania w społeczeństwie, ćwiczenie zręczności, pamięci, wyobraźni, funkcji poznawczych - poszerzenie umiejętności poprzez zapoznanie się z różnymi technikami plastycznymi, poznanie nowych sposobów spędzania czasu wolnego, usprawnienie koncentracji wzrokowo-ruchowej, kształtowanie cierpliwości - rozbudzenie szerszych zainteresowań, lepsze zrozumienie ludzkich zachowań i motywacji, kształtowanie zdolności asertywnego wyrażania swojej opinii, .systematyczny kontakt z biblioteką 1 raz w miesiącu
3.	Rehabilitacja: - ruchowa	- promowanie zdrowego stylu życia poprzez systematyczny udział w zajęciach rehabilitacyjnych i treningach sportowych na terenie placówki, uczestnicy chętnie brali udział w zawodach i konkursach sportowych i rekreacyjnych co spowodowało poprawę kondycji fizycznej, wzrost poczucia wartości, motywację do kolejnych wysiłków oraz doświadczyli

	integracja z grupą, kreowanie pozytywnego myślenia. - podniesienie sprawności komunikacji, integracja społeczna, dzielenie się na forum grupy swoimi problemami, udzielanie sobie wsparcia, nauka skutecznej komunikacji, kształtowanie empatii. - gry planszowe, , puzzle, warcaby, gry i zabawy powodujące rozwinięcie zainteresowań, uczestnicy nabywają umiejętność aktywnego spędzania czasu wolnego, pogłębianie znajomości samego siebie, kształtowanie cierpliwości, wprowadzenie w pogodny nastrój, usprawnianie koncentracji. - rozwijanie zdolności artystycznych, nauka aktywnego spędzania wolnego czasu, wzmacnianie odporności na stres związany z występami publicznymi, umiejętność ujawniania stanów emocjonalnych, rozładowanie emocji - udział w spotkaniach i uroczystościach na terenie placówki jak i zaprzyjaźnionymi Domami powodujące zmniejszenie lęków, napięć w relacjach społecznych, podniesienie samooceny, przeciwdziałanie dyskryminacji i marginalizacji, wprowadzenie w pogodny nastrój, integracja grupy. - kultywowanie świąt religijnych, podtrzymywanie tradycji, wyjścia do Kościoła, pomoc w dbaniu o groby na miejscowym cmentarzu.
- spotkania społeczności	
- zajęcia stolikowe	
- przygotowywanie inscenizacji słowno- muzycznych	
- spotkania integracyjne	
- trening religijno- etyczny	

1. Środki finansowe :

a. Całość środków finansowych przeznaczonych na funkcjonowanie ŚDS w roku sprawozdawczym: 945.293,26 zł

- Budżet Wojewody- dotacja na bieżące działania w rozdziale 85203: 836.778,00 zł

- Rezerwa budżetowa- opis przeznaczenia – 99.579,00 zł.

- Środki finansowe z gminy/powiat : 0

- Środki finansowe z innych źródeł : 8.936,26 zł

b. Łączna kwota wydatków ŚDS w roku (sprawozdawczym) 945.293,26 zł.

WYDATKI OSOBOWE		
Paragraf	Treść paragrafów wydatków	Kwoty dotacji
3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	402,96
4010	Wynagrodzenie osob. pracowników	506.451,33
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	35.552,83
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	90.470,04
4120	Składki na fundusz pracy	9.936,77
Kwota wydatkowana		642.813,93

WYDATKI RZECZOWE		
Paragraf	Treść paragrafów wydatków	Kwoty dotacji
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.817,17
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	75.078,21
4220	Zakup artykułów spożywczych	1.688,13
4260	Zakup energii	32.914,08
4270	Zakup usług remontowych	102.397,14
4280	Zakup usług zdrowotnych	1.090,00
4300	Zakup usług	57.597,54
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	2.492,97
4410	Podróże służbowe krajowe	0

4430	Różne opłaty i składki	5.103,46
4440	Odpisy na ZFŚS	12.505,43
4700	Szkolenia pracowników	795,20
Kwota wydatkowana		302.479,33

SUMA WYDATKÓW ZE WSZYSTKICH PARAGRAFÓW	945.293,26
--	------------

c. Kwota zwrotu dotacji do budżetu : 0,00 zł

2. Pracownicy:

a. Pracownicy etatowi:

Lp.	Stanowisko	Wykształcenie/ rodzaj ukończonej szkoły	Wymiar etatu	Umowa na czas określony/ nieokreślony
1.	Kierownik	Wyższe, Uniwersytet im. A .Mickiewicza w Poznaniu, studia podyplomowe: Organizacja Pomocy Społecznej WSG Bydgoszcz oraz Profilaktyka i Socjoterapia UKW Bydgoszcz.	1	Umowa na czas nieokreślony
2.	Główny Księgowy	Wyższe, Policealne Studium Ekonomiczne w Mogilnie, Wyższa Szkoła Gospodarki w Inowrocławiu	1	Umowa na czas nieokreślony
3.	Terapeuta zajęciowy w pracowni plastyczno-rękodzielniczej	Średnie, Technikum Rolnicze, Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ukończony kierunek opiekun medyczny i kierunek terapia zajęciowa.	1	Umowa na czas nieokreślony
4.	Terapeuta zajęciowy pracowni ogrodniczo-technicznej	Średnie, Technikum Ekonomiczne, Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu, ukończony kierunek opiekun medyczny i kierunek terapia zajęciowa.	1	Umowa na czas nieokreślony.
5.	Terapeuta zajęciowy pracowni aktywizacji ruchowej	Wyższe, Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna we Włocławku, Studium	1	Umowa na czas nieokreślony.

		Medyczne TEB Edukacja Toruń, ukończony kierunek terapia zajęciowa.		
6.	Terapeuta zajęciowy pracowni komputerowo- edukacyjnej	Wyższe, Uniwersytet Przyrodniczo-Technologiczny w Bydgoszczy, studia podyplomowe Bezpieczeństwo i Higiena Pracy Wyższa Szkoła Gospodarki w Bydgoszczy, Poznańska Policealna Szkoła Terapii Zajęciowej Poznańskiego Centrum Edukacji, ukończony kierunek –terapia zajęciowa	1	Umowa na czas nieokreślony.
7.	Terapeuta	Wyższe, uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu, studia podyplomowe Studium Pomocy Psychologicznej Toruńska Szkoła Wyższa	1	Umowa na czas nieokreślony.
8.	Terapeuta zajęciowy pracowni kulinarnej i gospodarstwa domowego	Średnie, Technikum Zawodowe , Szkoła Policealna Cosinus - ukończony kierunek terapia zajęciowa.	1	Umowa na czas określony do 30.11.2022 r.
9.	Psycholog	Wyższe, Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu, Niepubliczne Studium Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy- kurs tyflopedagogiki.	0,3	Umowa na czas nieokreślony.
10.	Terapeuta zajęciowy – zajęcia świetlicowe	Średnie, Technikum Budowlane, Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu, ukończony kierunek opiekun medyczny oraz terapeuta zajęciowy.	1	Umowa na czas nieokreślony.

b. Inne formy zatrudnienia

Lp.	Stanowisko/rodzaj świadczonych usług	Wykształcenie	Ilość godzin miesięcznie	Rodzaj umowy
1.	Inspektor ds. BHP i ochrony przeciwpożarowej	wyższe	Wg potrzeb	Umowa –zlecenie

2.	Inspektor danych osobowych	wyższe	Wg potrzeb	Umowa cywilnoprawna
3.	Lekarz specjalista psychiatra	wyższe	Wg potrzeb	Umowa cywilnoprawna
4.	Informatyk	wyższe	Wg potrzeb	Umowa cywilnoprawna

c. Szkolenia personelu:

- Szkolenie I i II stopnia „Masaż dźwiękiem wg metody Petera Hessa”
- „Terapia zajęciowa osób z zaburzeniami psychicznymi”
- „Uczestnik ŚDS/WTZ w czasie wycieczki i wyjść grupowych- zagadnienia prawne”
- „ Wyznaczanie granic w pracy z osobami z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnością intelektualną”

1. Baza lokalowa Domu:

a. Powierzchnia użytkowa placówki 584,6 m²

b. Rodzaj i powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.	Pomieszczenia adm-biurowe w tym archiwum	39 m ²
2.	Sala dziennego pobytu	53,3m ²
3.	Jadalnia	51,3 m ²
4.	Pracownia kulinarna	43,4 m ²
5.	Pracownia aktywizacji ruchowej	50,5 m ²
6.	Pracownia zaradności życiowej	8,8 m ²
7.	Pracownia ogrodniczo-techniczna	21,4 m ²
8.	Pracownia komputerowo-edukacyjna	17,5 m ²
9.	Pracownia plastyczno- rękodzielnicza	19,7 m ²
10.	Pokój indywidualnego poradnictwa	12,7 m ²
11.	Pokój wyciszeń	12,7m ²
12.	Pokój socjalny	12,7m ²
13.	Ciągi komunikacyjne	109,5m ²
14.	Toalety damskie i męskie	21,8m ²
15.	Magazyny /kotłownia	51,3m ²
16.	Szatnie- 3 pomieszczenia	46,3m ²
17.	Świetlica	12,7 m ²

- c. Usytuowanie (opis pomieszczenia domu, infrastruktura towarzysząca- ogród, park, boisko itp.)
Środowiskowy Dom Samopomocy jest parterowym budynkiem wraz z parkingiem 15 stanowiskowym, z utwardzonym dojściem do budynku oraz drogą dojazdową dla Straży Pożarnej. Dom jest skomunikowany jednym wyjazdem z drogą publiczną. Część działki Domu stanowi park z częściowo zabytkowym drzewostanem oraz staw. Teren jest prawie płaski. Niedaleko ŚDS znajduje się 2 boiska. Teren nie jest ogrodzony.
- d. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych: placówka wyposażona jest w udogodnienia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym. Ciągi komunikacyjne i sanitariaty pozbawione są barier architektonicznych.
- e. Wyposażenie w sprzęt: każda pracownia jest wyposażona w sprzęt i urządzenia odpowiednie do realizacji indywidualnych planów wspierająco – aktywizujących. Każde z pomieszczeń, w którym odbywają się zajęcia wyposażone jest w sprzęt niezbędny do prawidłowego przebiegu zajęć.

2. Zapewnienie dowozu na zajęcia:

Dom zapewnia dowóz: tak

- We własnym zakresie: tak
- Średni dzienny przebieg w km : 168
- Średni miesięczny przebieg w km: 3.527

III. LICZBA UCZESTNIKÓW, KTÓRZY OPUŚCILI DOM WRAZ Z PODANIEM PRZYCZYNY ODEJŚCIA

Przyczyna odejścia uczestnika z domu	Liczba uczestników, którzy opuścili dom
Wygaśnięcie decyzji	0
Rezygnacja ze względów zdrowotnych	0
Umieszczenie w DPS/ZOL	1
Zgon	1
Razem	2

IV. ŚREDNIA LICZBA UCZESTNIKÓW ZAJĘĆ

1. Średnia dzienna liczba uczestników obecna w ŚDS w poszczególnych miesiącach:

- Styczeń – 0
- Luty – 0

- Marzec – 31,4
- Kwiecień – 0
- Maj –29,1
- Czerwiec – 29,9
- Lipiec – 31,2
- Sierpień –32
- Wrzesień - 30,1
- Październik – 29,9
- Listopad -28
- Grudzień –28

Razem (średnia dzienna liczba uczestników z całego roku): 21,5

2. Średnia dzienna liczba uczestników obecna na poszczególnych zajęciach w ciągu roku:

Lp.	Rodzaj zajęć	Średnia dzienna liczba osób na zajęciach w ciągu roku
1.	Arteterapia	15,6
2.	Muzykoterapia	17,1
3.	Biblioterapia	3,85
4.	Filmoterapia	4,6
5.	Teatroterapia	1,2
6.	Choreoterapia	0,9
7.	Ergoterapia	0,9
8.	Trening ogrodniczy	2,1
9.	Trening techniczny	0,41
10.	Socjoterapia	20,9
11.	Trening relaksacyjny	2,3
12.	Trening umiejętności społecznych	0,29
13.	Trening edukacyjny	9,5
14.	Trening kulinarny	11,4
15.	Trening budżetowy	0,22
16.	Trening higieny i dbałości o wygląd zew.	6,14
17.	Trening dbałości o czystość	10,12
18.	Trening farmakologiczny	0,6
19.	Profilaktyka zdrowotna	15,8

20.	Grupowa terapia ruchem	12,6
21.	Indywidualna terapia ruchem	3,8
22.	Trening komputerowy	7,4
23.	Rozmowy indywidualne z psychologiem	3,2
24.	Rozmowy grupowe	21,4
25.	Etyczno-religijny	0,7
26.	Konsultacje medyczne	1,41
27.	Rozmowy indywidualne	7,8
28.	Konsultacje medyczne w ŚDS /lekarz psychiatra/	0,11
29.	Warsztaty grupowe	2,25
30.	Rekreacja	8,9

V. WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI OKREŚLONYMI W § 21 ROZPORZĄDZENIA I JEJ EFEKTY

Lp.	Podmiot z którym ŚDS współpracuje	Efekty prowadzonej współpracy
1.	Rodziny uczestników	Nawiązywanie pozytywnych relacji, pomoc w rozwiązywaniu problemów społecznych i socjalnych, wzrost poczucia własnej wartości, kultywowanie tradycji rodzinnych, świątecznych, religijnych, systematyczne spotkania z rodzinami na terenie placówki, pikniki rodzinne.
2.	Pracownicy socjalni MGOPS w Gniewkowie	Pomoc w rozwiązywaniu problemów życiowych i społecznych uczestników, budowanie systemu oparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz w celu pogłębienia diagnozy funkcjonalnej uczestnika, wspólne szukanie pomocy dla uczestnika, spotkania z rodzinami uczestników.
3.	Lekarze rodzinni na terenie Gminy Gniewkowo	Rejestracja, pomoc w dotarciu do lekarza, dowiezienie na badania.

4.	Zakłady pracy na terenie Gminy Gniewkowo	Wsparcie działalności domu w formie przekazywanych produktów żywnościowych, pozyskanie sponsorów.
5.	Samorząd lokalny Gminy Gniewkowo	Integracja uczestników i ich rodzin ze środowiskiem lokalnym, udział w imprezach lokalnych, przeżywanie różnorodnych sytuacji społecznych, kultywowanie tradycji historycznych, przeciwdziałanie stygmatyzacji i marginalizacji.
6.	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Gniewkowie wraz z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury	Pogłębienie wiedzy o lokalnych wydarzeniach społeczno- kulturalnych, możliwość sprawdzenia swoich umiejętności w zachowaniu się w miejscu publicznym, wzrost aktywność w poszukiwaniu nowych ofert kulturalno-edukacyjnych oraz nowych form spędzania wolnego czasu.
7.	Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Gniewkowie	Odbudowanie i podtrzymanie u osób zagrożonych wykluczeniem społecznym umiejętności uczestnictwa w życiu społecznym, wzrost kreatywności, pełniejsze i swobodniejsze wyrażanie siebie.
8.	Środowiskowe Domy Samopomocy w Inowrocławiu, Strzelnie, Barcinie, Janikowie, Kruszwicy, Nowej Wsi Wielkiej, Żninie, Wonorzu, Żalinowie, Aleksandrowie Kujawskim, Tucholi, Pakości	Spotkania integracyjne mające na celu wspólną integrację, zawieranie znajomości, wymianę doświadczeń, edukację.

OCENA REALIZACJI ZADAŃ ORAZ WNIOSKI

W okresie sprawozdawczym realizacja rocznego planu nie została w pełni wykonana.

Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2021 r, która na podst. art.11 h ust.1,4,5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r.poz.1842 ze zm.) w związku z art.104§ 1, art.107 §1 i 2 oraz art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.) została uchylona od dnia 1

marca 2021 r decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 października 2020 r. w sprawie czasowego zawieszenia działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Gniewkowie. Placówka z dniem 1 marca 2021 r. wznowiła swoją działalność. Następnie ponownie decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 marca 2021 r. ustalono czasowe zawieszenie działalności od 22 marca 2021r. do odwołania. Środowiskowy Dom Samopomocy w Gniewkowie wznowił swoją działalność od 4 maja 2021 r. Od tego dnia zostały wprowadzone Procedury bezpieczeństwa dot. ŚDS w Gniewkowie w celu zapobiegania zakażeniom wirusem SARS-CoV-2.

W trakcie zawieszenia działalności wprowadzono zmianę działalności prowadzonej przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Gniewkowie poprzez kontynuację aktywności w nowych realiach epidemicznych. Prowadzono zajęcia w formie zdalnej, realizowano alternatywne formy wsparcia uczestników:

- stały kontakt telefoniczny i video konferencje z uczestnikami i ich rodzinami, dyżury psychologa
- codzienne dostarczanie posiłków oraz wydawanie posiłków na terenie placówki,
- kontakt poprzez portal społecznościowy Facebook (gimnastyka, przygotowywanie potraw, świętowanie urodzin)
- zaopatrzenie uczestników w środki ochrony osobistej (maseczki, rękawiczki, płyny dezynfekujące),
- przekazywanie informacji dot. pielęgnowania tradycji związanych ze świętami państwowymi, lokalnymi i kościelnymi,
- uczestnicy otrzymywali pakiety z artykułami plastycznymi wraz z instrukcją do wykonania pracy samodzielnie w miejscu zamieszkania np.(krzyżówki, kartki okolicznościowe), prace te były odbierane, pokazywane na portalu społecznościowym, przesyłane MMS
- odwiedziny uczestników, spacerzy z nimi w miejscu zamieszkania,
- z okazji różnych świąt, okazji (np. urodziny) otrzymywali prezenty wykonane przez terapeutów zajęciowych, paczki żywnościowe oraz paczki z artykułami chemicznymi,
- rozwiązywanie bieżących problemów, niesienie pomocy uczestnikom, którzy zgłaszali problemy w zakresie spraw urzędowych, finansowych i zdrowotnych.

Zespół wspierająco-aktywizujący robił wszystko, by pomimo panującego stanu pandemii zajęcia zdalne były atrakcyjne.

Podczas pobytu w placówce dla pracowników i uczestników zostały wprowadzone procedury bezpieczeństwa i szczegółowe regulaminy dotyczące działalności w celu zapobiegania zakażeniom wirusem SARS-CoV-2 opracowane na podstawie rekomendacji Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego.

Zajęcia terapeutyczne, które odbywały się na terenie placówki były zgodne z opracowanym planem pracy na rok 2021. W zakresie merytorycznym dążono do zrealizowania założonych celów i rezultatów.

Oprócz zajęć w pracowniach terapeutycznych zorganizowane były inne atrakcje:

- wycieczka do Gdańska i do Szybarku
- spotkania integracyjne z innymi ŚDS np. olimpiada w Nowej Wsi Wielkiej, plener malarski ŚDS w Żalinowie, festiwal twórczości osób niepełnosprawnych w Pakości, miniolimpiada sportowo- integracyjna w Aleksandrowie Kujawskim, zawody wędkarskie ŚDS w Barcinie
- na terenie placówki piknik rodzinny
- spotkania z ciekawymi osobami z Gminy Gniewkowo np. OSP, KPP, OPS
- grzybobranie w lasach k/ Gniewkowa
- spotkanie rekreacyjno-terapeutyczne z alpakami w ŚDS
- zajęcia sportowe na powietrzu, spacer, nordic-walking
- comiesięczne spotkania z Biblioteką
- uczestnictwo w Dniu Latawca w Gniewkowie.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Gniewkowie stwarza uczestnikom szansę uczestnictwa w życiu społecznym, umożliwiając im pełnienie ról społecznych, starając się ich aktywizować różnorodnymi sposobami. Oferujemy im pobyt w ośrodku, socjoterapię, rehabilitację społeczną, organizujemy wolny czas, wyjazdy, spotkania integracyjne. Działania te są konieczne dla zapobiegania niezdolności do samodzielnego, aktywnego życia w społeczeństwie.

Wszystkie nasze działania terapeutyczne zmierzają do zwiększenia zaradności i samodzielności życiowej uczestników. Ponadto uczestnicy:

- integrują się z otwartym środowiskiem,
- stają się bardziej aktywni,
- czują się pewniej w kontakcie z ludźmi,
- zdobywają wiedzę pomagającą im w codziennym funkcjonowaniu,
- rozwijają swoje zainteresowania, zdolności, talenty,
- budują poczucie własnej wartości,
- nawiązują znajomości i przyjaźnie,
- uczą się aktywnego spędzania czasu wolnego,
- zaspakajają swoją ciekawość świata.

Uczestnicy, jak i ich rodziny otrzymują pomoc i wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów zdrowotnych i problemów występujących w życiu rodzinnym- pomocą służą psychiatra, psycholog, terapeuci, personel placówki.

Widząc choćby niewielkie, pozytywne zmiany w funkcjonowaniu osób z niepełnosprawnościami umacniamy się w przekonaniu, że nasza działalność jest bardzo potrzebna dla tej grupy osób.

Placówka nasza stwarza warunki umożliwiające poprawę jakości życia jednej z najbardziej zagrożonych wykluczeniem grup społecznych.

Sprawozdanie przygotował

Kierownik przy współpracy

Pracowników ŚDS

Kierownik
Środowiskowego Działu Samopomocy


mgr Jolanta Śladoszewska-Nowak

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2021rok

Biurowo Rady Miejskiej
w Gniewkowie

Wpł. dnia 15.06.2022
Znak sp.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o.



Gniewkowo, czerwiec 2022

Zawartość:

1. Wprowadzenie

- 1.1. Informacje ogólne o Spółce

2. Analiza działalności Spółki

- 2.1. Przychody ze sprzedaży, koszty wg rodzaju, wynik finansowy
- 2.2. Zatrudnienie, wynagrodzenia
- 2.3. Kredyty bankowe, pożyczki
- 2.4. Ocena sytuacji majątkowej i finansowej Spółki

3. Sprawozdanie z poszczególnych działów Spółki

- 3.1. Dział Gospodarki Wodno - Ściekowej
- 3.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej
- 3.3. Dział Gospodarki Mieszkaniowej
- 3.4. Biuro Bhp i zamówień publicznych

4. Inne aktywności

5. Plany, projekty, opracowania i zadania wynikające z działań podjętych w 2021 roku i kontynuowane w 2022 roku

- 5.1. Administracja
- 5.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej
- 5.3. Dział Gospodarki Wodno -Ściekowej

6. Ryzyka i zagrożenia

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje ogólne o Spółce

Nazwa i forma prawna Spółki: Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gniewkowie. Spółka została zawiązana umową – akt notarialny Repetytorium A nr 3072 z dnia 16.05.2007r.

Data wpisu: 30.11.2007r., Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

KRS: 0000293932.

NIP: 5562644691.

REGON: 340348688.

Status prawny

Spółka działa na podstawie:

- Kodeksu Spółek Handlowych. (Ustawa z dnia 15 września 2000 r., Dz.U.00.94.1037 z późniejszymi zmianami.),
- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r., Dz.U.06.123.858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy o gospodarce komunalnej. (Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r., Dz.U.97.9.43 z późniejszymi zmianami),
- Umowy Spółki. (Tekst jednolity umowy spółki z dnia 10 czerwca 2016r.).

Udziałowcy: 100% udziałów należy do Gminy Gniewkowo.

Organy Spółki:

- **Zgromadzenie Wspólników** - jest najwyższym organem Spółki i do jego kompetencji należą sprawy określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w umowie spółki. W okresie sprawozdawczym funkcję Zgromadzenia Wspólników pełnił jednoosobowo Burmistrz Gniewkowo Adam Straszyński,
- **Rada Nadzorcza** sprawująca stały nadzór nad działalnością Spółki, działająca w okresie sprawozdawczym w składzie:

- Wojciech Gorczyca - Przewodniczący Rady,
 - Jarosław Ruciński - Członek Rady,
 - Karol Maria Wojtasik - Członek Rady.
- **Zarząd**, który prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone kodeksem spółek handlowych lub umową Spółki (wymagające uchwały Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej). W okresie sprawozdawczym funkcję Prezesa Zarządu pełnił jednoosobowo Paweł Krawański.

Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2021: 4 532 700,00 zł i dzieli się na 45 327 udziałów o równej wartości po 100 zł każdy.

Siedziba Spółki: ul. Jana Kilińskiego 9, 88-140 Gniewkowo.

Tel/fax: (52) 355-84-51

e-mail: sekretariat@pk-gniewkowo.pl

Rodzaj działalności:

Gospodarka ciepła, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

2. Analiza działalności Spółki

2.1. Przychody ze sprzedaży, koszty wg rodzaju, wynik finansowy

Tabela nr 1.

KOSZTÓW WG RODZAJU, PRZYCHODY I WYNIK W UKŁADZIE PORÓWNAWCZYM ROK DO ROKU

12 MIESIĘCY 2021r. DO 12 MIESIĘCY 2020r.

12 MIESIĘCZ 2021 II. DO 12 MIESIĘCZ 2020 I.							
L.P.	KONTO	TREŚĆ	KOSZTY		RÓŻNICA	UDZIAŁ KOSZTÓW ZA 2021 W KOSZCIE OGOLEM	DYNAMIKA Kol. 4/ kol. 3
			na 31.12.2020	na 31.12.2021	kol. 4-kol. 3		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	401	Amortyzacja	629 037,02	615 218,24	-13 818,78	4,44%	97,80%
2.	411	Zużycie materiałów	1 216 414,26	1 519 330,16	302 915,90	10,97%	124,90%
3.	-	materiały	978 729,44	1 221 582,57	242 853,13	8,82%	124,81%
4.	-	paliwa	237 684,82	297 747,59	60 062,77	2,15%	125,27%
5.	417	Umowy cywilne	270 281,32	285 719,75	15 438,43	2,06%	105,71%
6.	419	Energia	2 233 240,69	2 019 542,44	-213 698,25	14,58%	90,43%
7.	-	energia elektryczna	865 847,32	828 312,64	-37 534,68	5,98%	95,66%
8.	-	gaz	1 116 213,47	896 250,91	-219 962,56	6,47%	80,29%
9.	-	woda	225 402,40	245 479,05	20 076,65	1,77%	108,91%
10.	-	gaz propan	25 777,50	49 499,84	23 722,34	0,36%	192,03%
11.	426	Usługi transportowe	16 023,11	46 816,39	30 793,28	0,34%	292,18%
12.	427	Remonty	250 446,12	112 237,36	-138 208,76	0,81%	44,81%
13.	429	Inne usługi materialne	2 199 083,30	2 886 510,70	687 427,40	20,84%	131,26%
14.	431	Wynagrodzenia	4 116 160,04	4 371 533,23	255 373,19	31,56%	106,20%
15.	445	ZUS	835 289,97	857 486,59	22 196,62	6,19%	102,66%
16.	451	Odpis na ZFŚS	136 939,70	128 413,28	-8 526,42	0,93%	93,77%
17.	452	Świadczenia dla pracowników	75 387,15	59 094,98	-16 292,17	0,43%	78,39%
18.	461	Podatki	676 259,95	771 602,58	95 342,63	5,57%	114,10%
19.	-	podatek od nieruchomości	424 392,00	476 842,00	52 450,00	3,44%	112,36%
20.	-	opłaty za środowisko	160 105,00	184 122,00	24 017,00	1,33%	115,00%
21.	-	PFRON	79 211,00	99 946,00	20 735,00	0,72%	126,18%
22.	-	nierozliczony podatek VAT	1 005,95	522,58	-483,37	0,00%	51,95%
23.	-	opłata skarbową	1 981,00	875,00	-1 106,00	0,01%	44,17%
24.	-	opłata sądowa	450,00	180,00	-270,00	0,00%	40,00%
25.	-	podatek od transportu	9 115,00	9 115,00		0,07%	100,00%
26.	462	Usługi bankowe	20 498,24	30 224,92	9 726,68	0,22%	147,45%
27.	463	Podróże służbowe	46 300,73	49 867,38	3 566,65	0,36%	107,70%
28.	464	Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	6 593,78	18 497,47	11 903,69	0,13%	280,53%
29.	465	Ubezpieczenia	74 398,49	73 656,10	-742,39	0,53%	99,00%
30.	469	Pozostałe koszty		6 112,54	6 112,54	0,04%	
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU			12 802 353,87	13 851 864,11	1 043 397,70	100,00%	108,20%
KOSZTY ROZLICZANE W CZASIE			370 806,64	384 478,86	13 672,22		
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU PO ODJĘCIU KOSZTÓW ROZLICZANYCH W CZASIE			12 431 547,23	13 467 385,25	1 029 725,48		108,33%
1.	700	WODOCIĄGI	6 133 937,46	6 085 799,14	-48 138,32		99,22%
2.	705	KOTŁOWNIE	1 941 486,53	2 051 758,45	110 271,92		105,68%
3.	703	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI	246 975,03	252 214,54	5 239,51		102,12%
4.	702	KOMUNALNA	3 669 426,65	5 100 541,15	1 431 114,50		139,00%
RAZEM PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI			11 991 825,67	13 490 313,28	1 498 487,61		112,50%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ			-439 721,56	22 928,03	468 762,13		2044,49%
1.	740-741	SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW	2 536,00	1 227,42	-1 308,58		48,40%
2.	750-751	ODSETKI	117 763,06	-7 429,56	-125 192,62		6,31%
3.	760-762	OPERACYJNE	76 752,36	21 722,16	-55 030,20		28,30%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			197 051,42	15 520,02	-181 531,40		7,88%
WYNIK PRZEDSIĘBIORSTWA			-242 670,14	38 448,05	287 230,73		747,06%

Koszty według rodzaju na działalności podstawowej w okresie 12 miesięcy 2021r. osiągnęły poziom 13 851 864,11 zł i były wyższe w porównaniu do kosztów z 2020 roku o 1 043 397,70 zł, czyli o 8,20% - Wykres 1.

Na koszty działalności miały wpływ następujące pozycje kosztów rodzajowych:

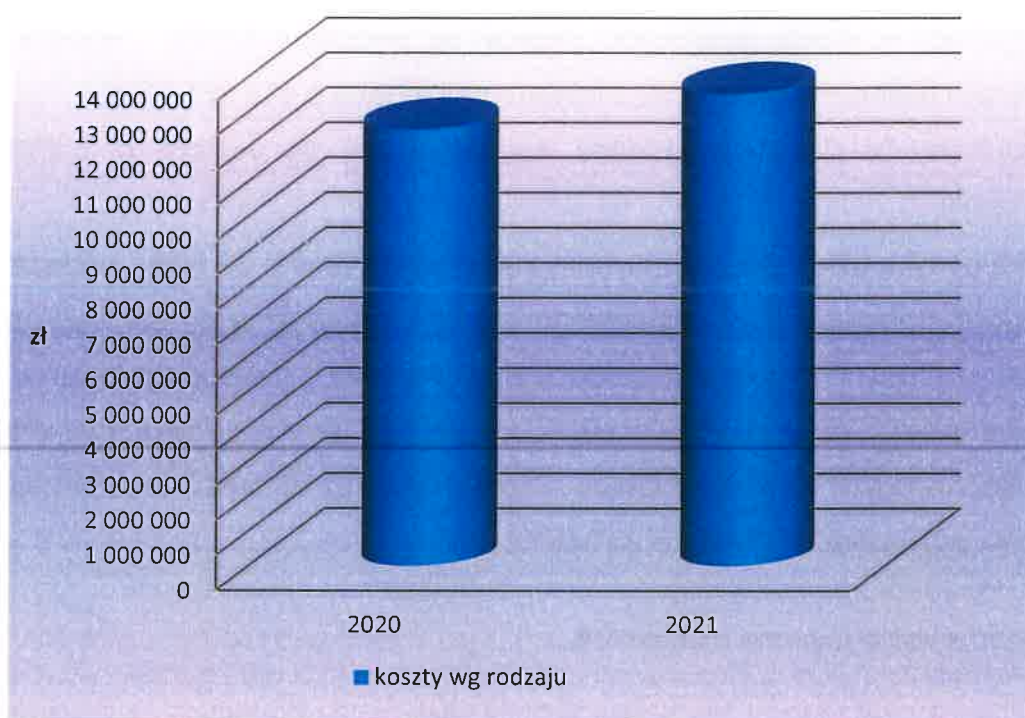
- koszty amortyzacji są niższe o 13 818,78 zł,
- koszty zużycia materiałów ogółem do 2020 roku są wyższe o 302 915,90 zł, z tego zakup materiałów jest wyższy o 242 853,13 zł. W pozycji tej wydatkowano środki do oczyszczania i natleniania ścieków, testy, próbki i materiały do laboratorium oczyszczalni. Zakupiono do implementacji wyselekcjonowane szczepy bakterii, jako pomoc w trakcie kampanii przetwórczej warzyw prowadzonej przez firmy zewnętrzne, środki uzdatniania wody. Sukcesywnie wymieniano wodomierze, których termin legalizacji upłynął. Wymieniano zużyty sprzęt i wyposażono stanowiska pracy w nowe narzędzia. Podnoszono warunki pracy na stanowiskach biurowych poprzez wymianę sprzętu komputerowego. Zakupiono materiały do remontu pomieszczeń socjalnych i toalet, środki do naprawy nawierzchni drogowych, kostkę brukową, beton, kruszywo oraz materiały do remontów i realizacji innych mniejszych zadań na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Zużyto materiały do remontu pomieszczeń biurowych w Urzędzie Miejskim, pomieszczeń szkolnych, świetlic wiejskich oraz mieszkań zarządzanych przez PK Gniewkowo. Wydatkowano środki na materiały do remontu pojazdów specjalistycznych do wywozu odpadów: MAN, DAF, PEUGEOT BOXER oraz wymieniono opony w pojazdach specjalistycznych. W związku z COVID-19 w Przedsiębiorstwie wprowadzono odpowiednie procedury i kupowano środki ochrony osobistej (maseczki, środki dezynfekujące, rękawice ochronne, płyny antybakteryjne, kombinezony, odzież ochronną).
- koszty zakupu paliwa wzrosły o 60 062,77 zł tj. o 25,27%. Na taki wzrost kosztów miał wpływ przede wszystkim wzrost cen paliw,
- koszty umów cywilnych są wyższe o 15 438,43 zł tj. o 5,71%. W pozycji tej księgowane są wynagrodzenia Zarządu, Rady Nadzorczej, wynagrodzenia pracowników, z którymi zawarte są umowy zlecenia i umowy o dzieło. W 2021 roku mieliśmy zawartych 5 umów zlecenia stałych oraz 2 umowy sezonowe na koszenie trawy i 1 umowę zlecenia miesięczną. W 2020 roku zawarte były takie same umowy stałe i miesięczne, ale nie było umów sezonowych. Koszty umów cywilnych tak jak

wynagrodzenia z pochodnymi związane są z minimalnym wynagrodzeniem, które wzrosło w 2021 roku z 2 600,00 zł do 2 800,00 zł (wzrost o 7,7%),

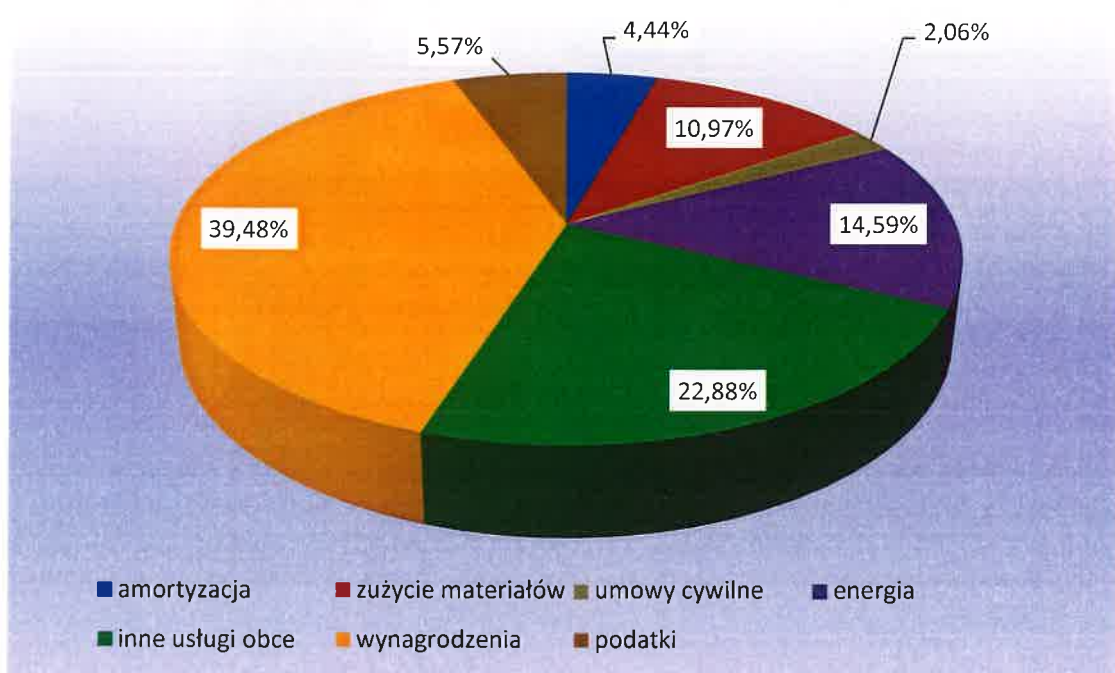
- koszty ogółem za energię są niższe o 213 698,25 zł w związku z niższym kosztem zakupu:
 - ✓ energii elektrycznej o 37 534,68 zł, którego bezpośrednią przyczyną był niższe cen za energię,
 - ✓ gazu ziemnego o 219 962,56 zł, na który miał wpływ spadek w 2021 roku zakontraktowanych z ENEA SA Poznań cen (zakup gazu w maju 2020 roku dołek pandemiczny),
 - ✓ wzrósł koszt gazu propan o 23 722,34 zł wynikający z większego zużycia w 2021 roku na Oczyszczalni i w budynku administracji przy ul. Kilińskiego 9,
 - ✓ zwiększył się też koszt zakupu wody o 20 076,65 zł w związku z większym zużyciem wody zakupionej (2021r. – 78.933 m³, 2020r. – 73.111 m³). Woda kupowana jest dla obszarów: Szadłowice, Więclawice, Żyrostawice, Lipionka, Szpital, Gąski Błota i rezerwowa dla Gniewkowa.
- koszty usług transportowych są wyższe o 30 793,28 zł, między innymi przez dodatkowy transport osadów,
- koszty remontów są niższe o 138 208,76 zł, przeprowadzono remont: drukarek, kserokopiarek, ciągników, przydomowych pomp do ścieków, silników do pomp, sterowników, wodomierzy, naprawy kół, opon, kilkukrotne remonty samochodów służących do odbioru odpadów, tj. MAN, DAF, remont zgarniacza osadnika wstępnego oczyszczalni ścieków,
- koszty usług materialnych w 2021r. są wyższe o 687 427,40 zł w porównaniu do poprzedniego roku. Związane jest to między innymi ze wzrostem cen za wywozy i zagospodarowanie odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych. W 2020 roku koszt wywozu i zagospodarowania odpadów wyniósł 1 393 404,03 zł, a w 2021 roku 2 010 217,30 zł. W 2021 roku wystąpiły koszty związane z dzierżawą za dodatkową dmuchawę na oczyszczalni ścieków,
- koszty wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń są wyższe ogółem o 269 043,39 zł (5,29%), wzrost minimalnego wynagrodzenia z 2.600,00 zł do 2.800,00 zł (wzrost o 7,7%) w związku z tym wzrosły pochodne od wynagrodzeń (wysługa lat, dodatki funkcyjne, szkodliwe), składki ZUS i odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych,

- koszty świadczeń dla pracowników obejmują szkolenia, usługi medyczne, emerytalne oraz ekwiwalenty i są niższe w porównaniu z kosztami w 2020r. o 16 292,17 zł (w związku z COVID-19 nie wykonywano badań okresowych),
- koszty podatków ogółem są wyższe w porównaniu do ubiegłego roku o 95 342,63 zł. Poszczególne rodzaje podatków kształtowały się następująco:
 - ✓ podatek od nieruchomości wzrósł o 52 450,00 zł,
 - ✓ opłaty za środowisko są wyższe o 24 017,00 zł,
 - ✓ podatek PFRON wzrósł o 20 735,00 zł,
 - ✓ nierozliczony podatek VAT jest niższy o 483,37 zł,
 - ✓ podatek od transportu nie zmienił się,
 - ✓ opłaty skarbowe i sądowe są niższe łącznie o 1 376,00zł,
- koszty usług bankowych są wyższe w porównaniu do ubiegłego roku o 9 726,68 zł, związane to jest z uruchomieniem kredytu w rachunku bieżącym do wysokości 400.000,00 zł i większe koszty wynikające z obsługi i wykorzystania kredytu,
- koszty podróży służbowych wzrosły o 3 566,65 zł,
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów zwiększyły się o 11 903,69 zł, zakupiono namiot reklamowy, koszulki z logo dla pracowników, materiały na festyn ekologiczny, roll-upy reklamowe,
- zmniejszyła się pozycja kosztów ubezpieczeń majątkowych o 742,39 zł,
- wystąpiła pozycja pozostałe koszty w wysokości 6 112,54zł i dotyczy ona odprawy pośmiertnej,
- zwiększyła się pozycja kosztów rozliczanych w czasie z kwoty 370 806,64 zł w 2020r. do kwoty 384 478,86 zł w bieżącym okresie (rozliczany w czasie remont osadnika wtórnego w wysokości 134 546,44 zł, rozwiązana rezerwa na świadczenia pracownicze) .

Wykres 1. Porównanie kosztów wg rodzaju



Wykres 2. Struktura kosztów wg rodzaju na dzień 31.12.2021r.

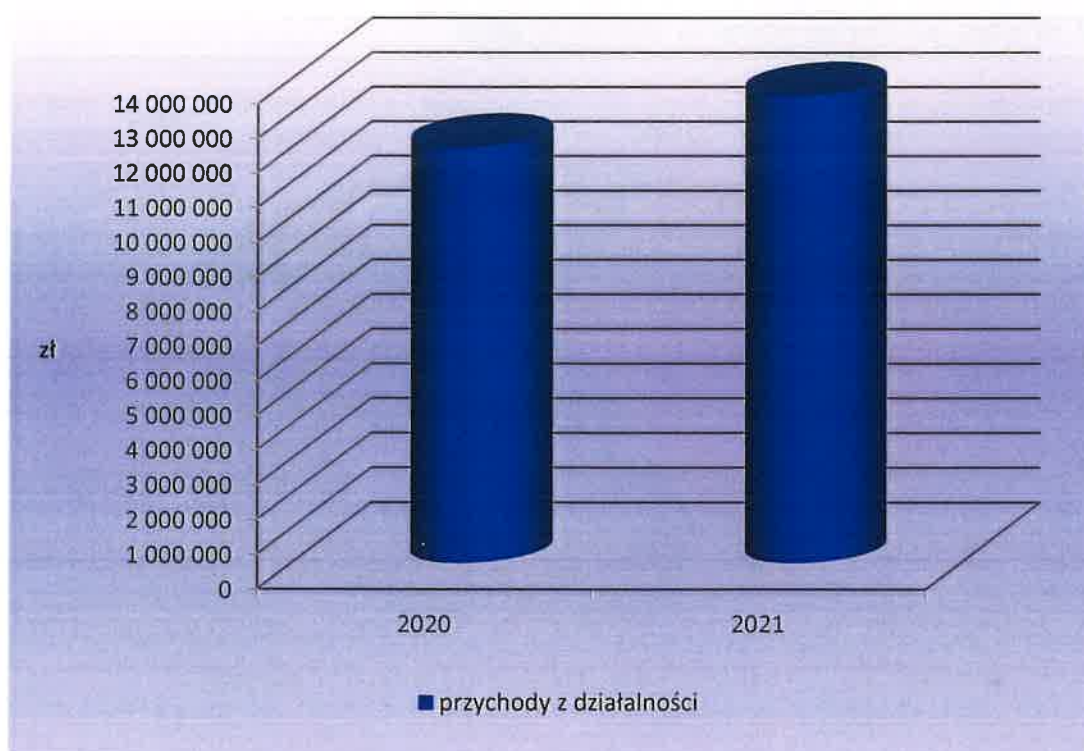


Przychody na działalności za 12 miesięcy 2021r. wyniosły 13 490 313,28 zł i w porównaniu do przychodów z 2020r. są wyższe o 1 498 487,61 zł, tj. o 12,50% - Wykres 3.

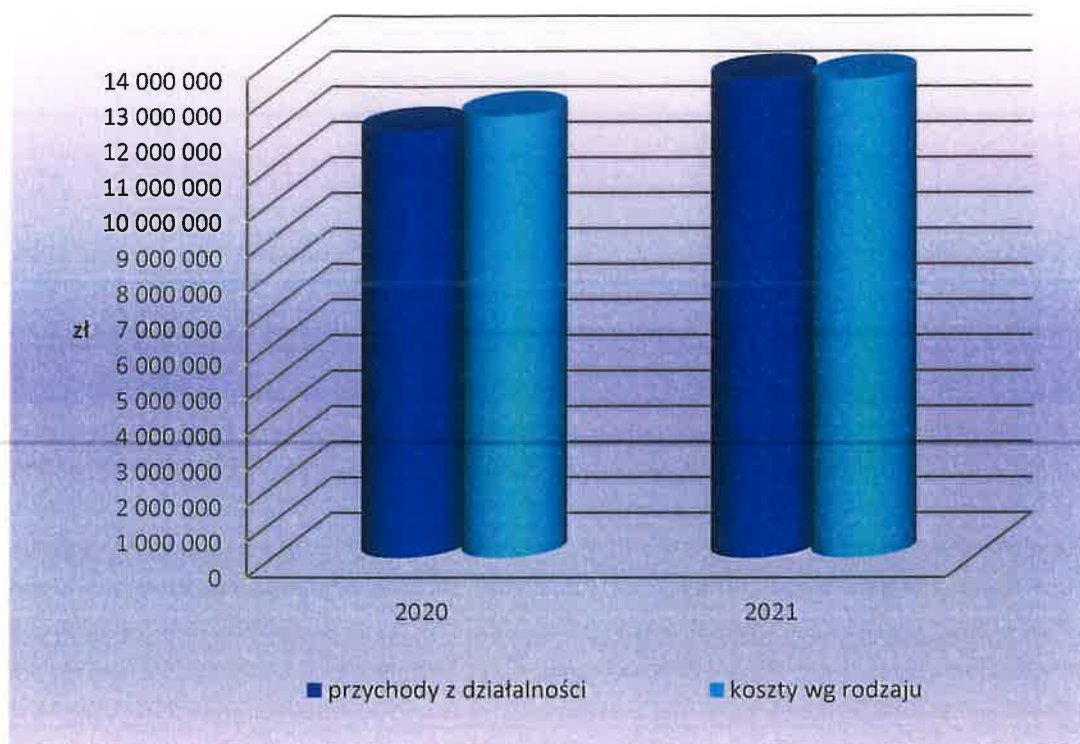
Na taki poziom przychodów miały wpływ następujące czynniki:

- przychody w dziale gospodarki wodno-ściekowej są niższe o 0,78% - niższa sprzedaż w porównaniu z rokiem poprzednim o 48 138,32 zł.
- przychody w dziale gospodarki ciepłej są wyższe o 5,68% - wyższa sprzedaż energii ciepłej w porównaniu z rokiem poprzednim o 110 271,92 zł,
- przychody w dziale gospodarki mieszkaniowej są wyższe o 5 239,51 zł tj. o 2,12%,
- przychody w dziale gospodarki komunalnej są wyższe o 39,00% - wyższa sprzedaż w porównaniu z rokiem poprzednim o 1 431 114,50 zł w związku ze wzrostem o 1 327 710,83 zł sprzedaży dotyczącej odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie Gminy Gniewkowo oraz od firm, wzrostem sprzedaży z tytułu oczyszczania miasta o 231 481,56 zł. .

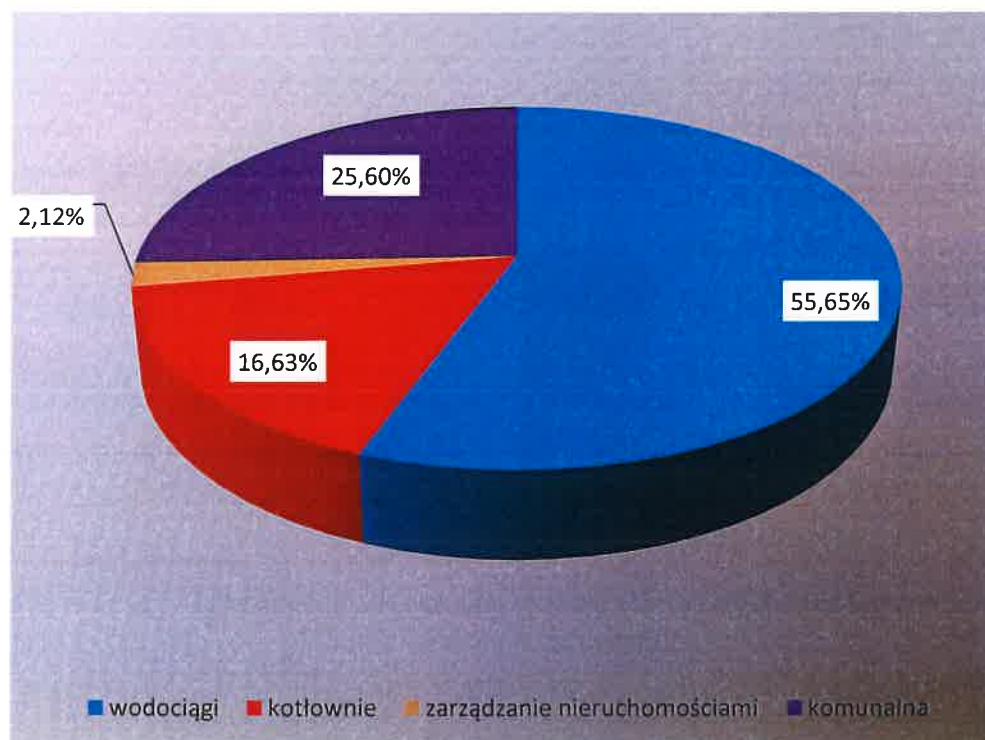
Wykres 3. Porównanie przychodów z działalności



Wykres 4. Porównanie przychodów z działalności z kosztami wg rodzaju

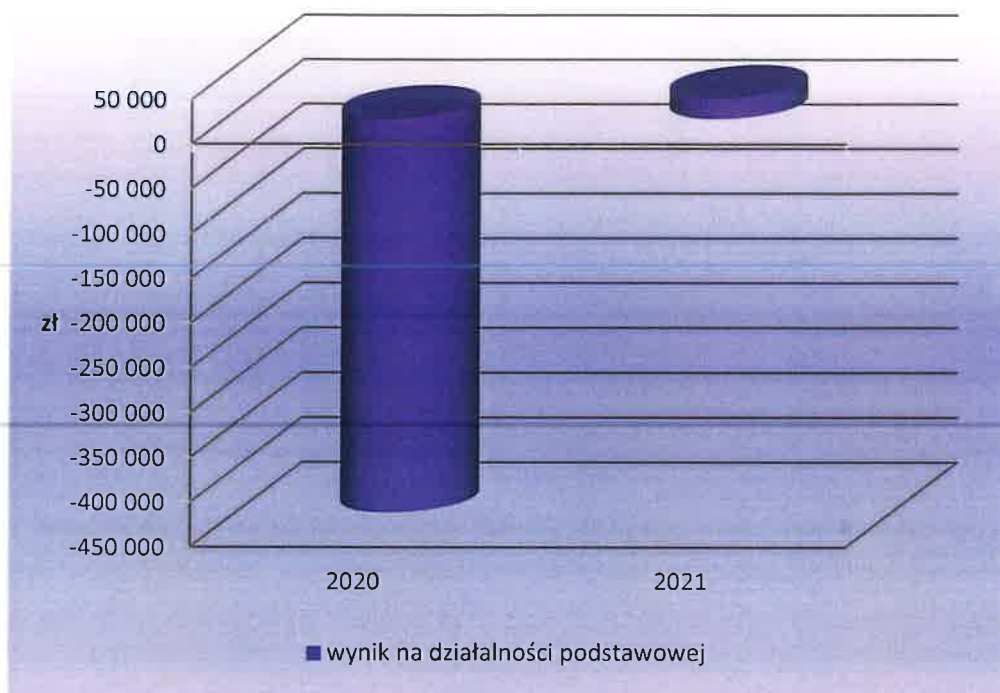


Wykres 5. Struktura przychodów z działalności poszczególnych działów



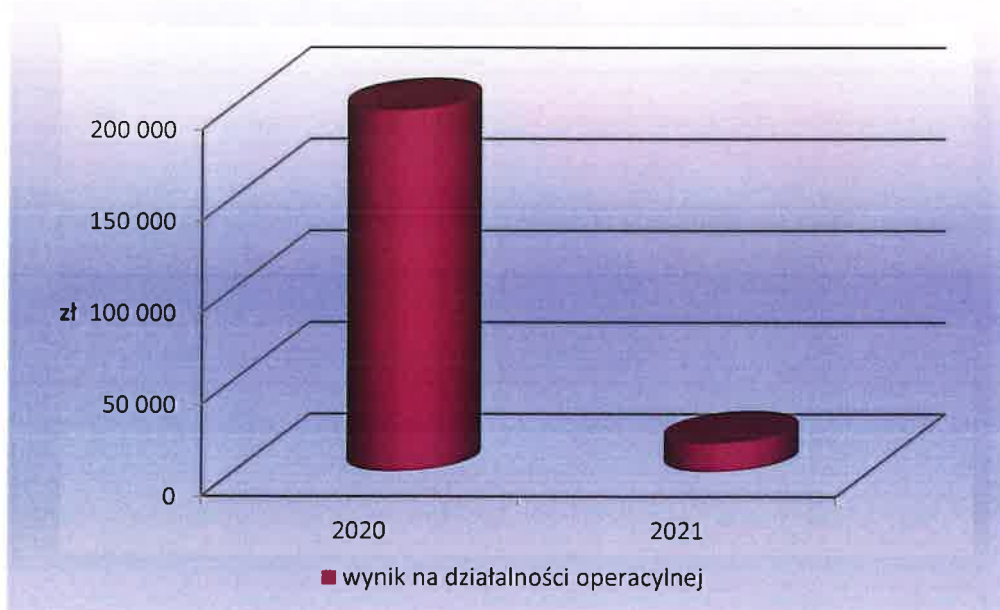
Wynik na działalności podstawowej za 12 miesięcy 2021r. jest dodatni i wynosi 22 928,03 zł. Wynik za okres 12 miesięcy 2020r. był ujemny i wyniósł -439 721,56 zł - Wykres 6.

Wykres 6. Porównanie wyniku na działalności podstawowej



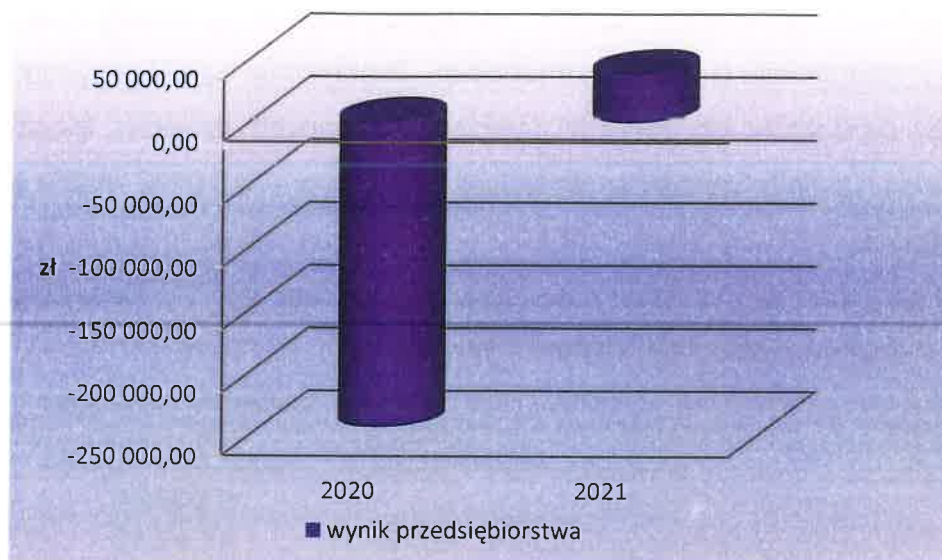
Wynik na działalności finansowej i operacyjnej za 12 miesięcy 2021r. jest dodatni i wynosi 15 520,02 zł. Wynik za okres 12 miesięcy 2020r. był również dodatni i wyniósł 197 051,42 zł - Wykres 7.

Wykres 7. Porównanie wyniku na działalności operacyjnej



Przedsiębiorstwo za okres 12 miesięcy 2021r. osiągnęło zysk brutto w wysokości 38 448,05 zł. W analogicznym okresie ubiegłego roku wynik przedsiębiorstwa był ujemny i wyniósł -242 670,14 zł - Wykres 8.

Wykres 8. Porównanie wyniku Przedsiębiorstwa



Analiza działalności Spółki w ujęciu trzyletnim

Najważniejsze wartości w ocenie Spółki, takie jak: przychody, koszty, wynik finansowy, kapitał oraz wskaźniki płynności i rentowności przedstawiono w ujęciu 3-letnim, ukazując tendencję zmian zachodzącą we wspomnianym okresie.

Przychody ze sprzedaży, koszty, wynik finansowy

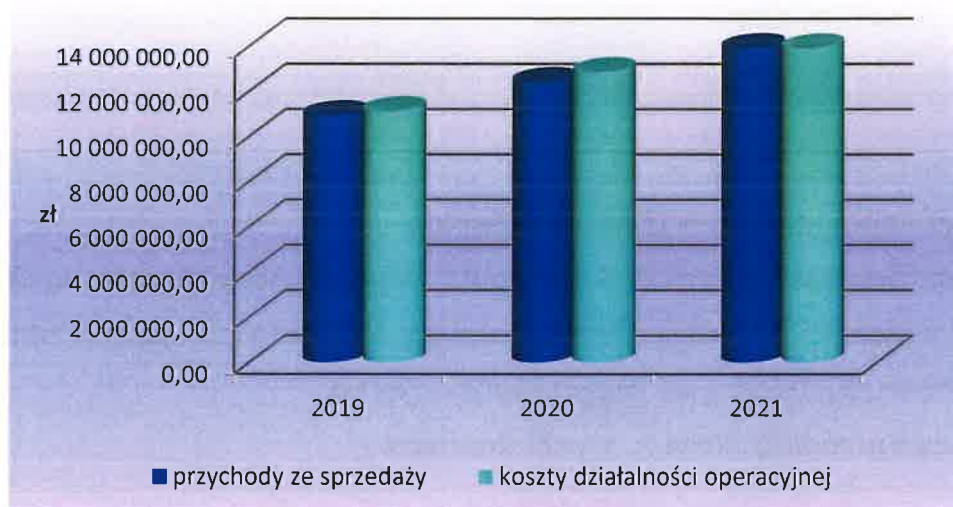
Tabela nr 2

Wiersz	Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	dynamika		dynamika	
		zł	zł	zł	zmiana 2020/2019		zmiana 2021/2020	
					zł (kol. 4-3)	% (kol. 6/3)	zł (kol. 5-4)	% (kol. 8/4)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	10 905 083,33	12 381 448,31	13 883 001,14	1 476 364,98	13,54%	1 501 552,83	12,13%
B	Koszty działalności operacyjnej	11 090 862,58	12 818 633,87	13 865 244,69	1 727 771,29	15,58%	1 046 610,82	8,16%
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-185 779,25	-437 185,56	17 756,45	-251 406,31	135,33%	454 942,01	204,06%
D	Pozostałe przychody operacyjne	301 423,77	102 865,67	82 067,16	-198 558,10	-65,87%	-20 798,51	-20,22%
E	Pozostałe koszty operacyjne	70 226,84	26 113,31	53 946,00	-44 113,53	-62,82%	27 832,69	106,58%
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	45 417,68	-360 433,20	45 877,61	-405 850,88	-893,60%	406 310,81	212,73%
G	Przychody finansowe	15 961,77	150 660,48	17 480,36	134 698,71	843,88%	-133 180,12	-88,40%
H	Koszty finansowe	16 027,49	32 897,42	24 909,92	16 869,93	105,26%	-7 987,50	-24,28%
I	Zysk/strata brutto (F+G-H)	45 351,96	-242 670,14	38 448,05	-288 022,10	-635,08%	281 118,19	215,84%
J	Podatek dochodowy	10 567,00	0,00	80 773,00	-10 567,00		80 773,00	
1.	Część bieżąca	12 948,00	0,00	0,00	-12 948,00		0,00	
2.	Część odroczone	-2 381,00	0,00	80 773,00	2 381,00		80 773,00	
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)							
L	Zysk / strata netto (K- L-M)	34 784,96	-242 670,14	-42 324,95	-277 455,10	-797,63%	200 345,19	182,56%

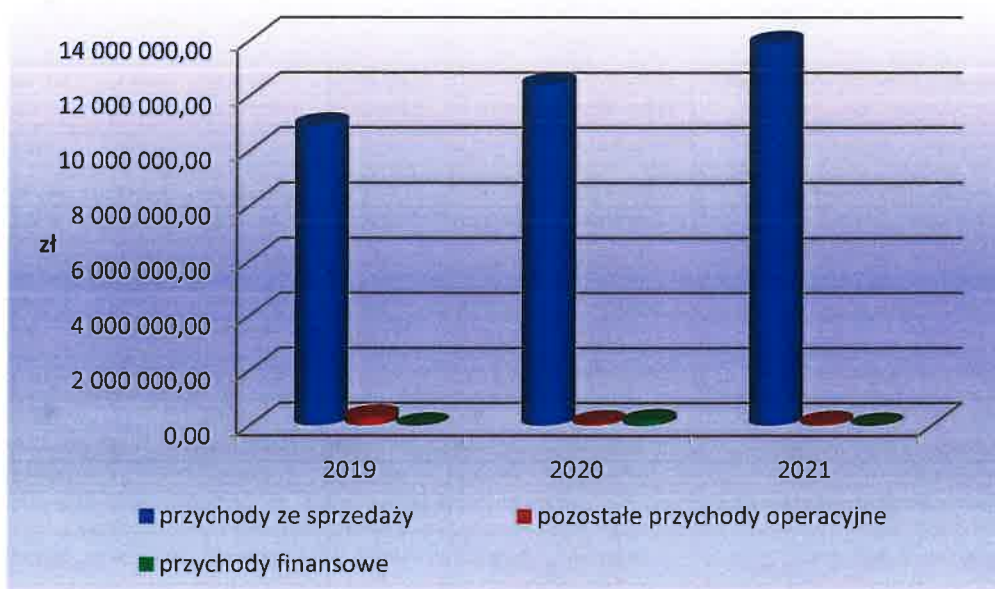
Przychody ze sprzedaży generowane przez Przedsiębiorstwo wyniosły na koniec 2019 roku 10 905 083,33 zł. W 2020 roku nastąpił wzrost przychodów ze sprzedaży o 13,54%, co oznacza, że Spółka wypracowała przychody na poziomie 12 381 448,31 zł. Natomiast w 2021 roku przychody ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 13 883 001,14 zł i były wyższe niż w roku poprzednim o 12,13%. Na wyższy poziom sprzedaży miał wpływ wzrost przychodów z działalności cieplnej i komunalnej. Praktycznie całość przychodów pochodzi ze sprzedaży produktów ok. 99% w każdym z badanych okresów. Koszty sprzedaży produktów przewyższają wartość sprzedanych produktów - ok. 101% - 103% w latach 2019 i 2020 - Wykres 9.

Strukturę przychodów i kosztów przedstawiają Wykresy 10 i 11. Natomiast porównanie przychodów i kosztów ogółem przedstawia Wykres 12.

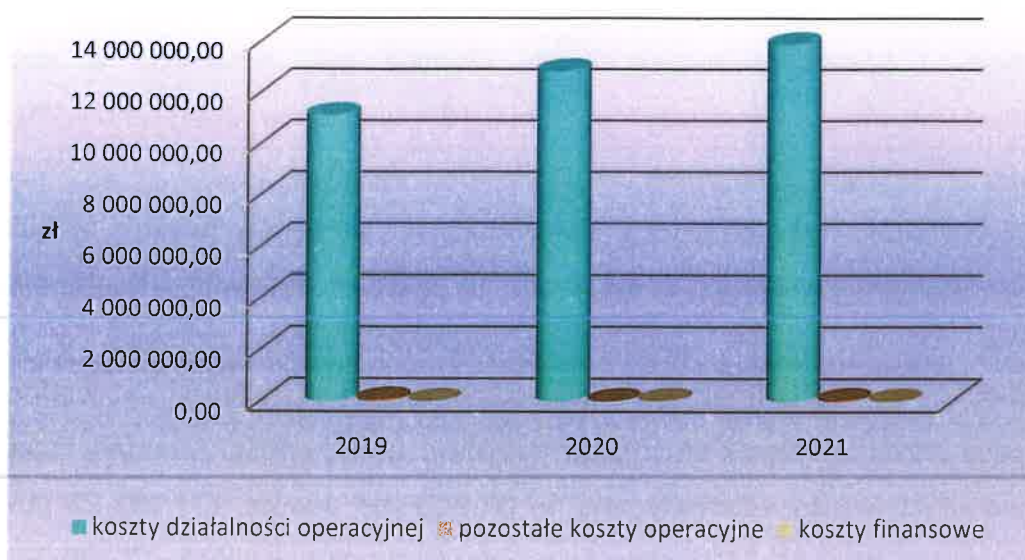
Wykres 9. Porównanie przychodów ze sprzedaży netto z kosztami działalności operacyjnej



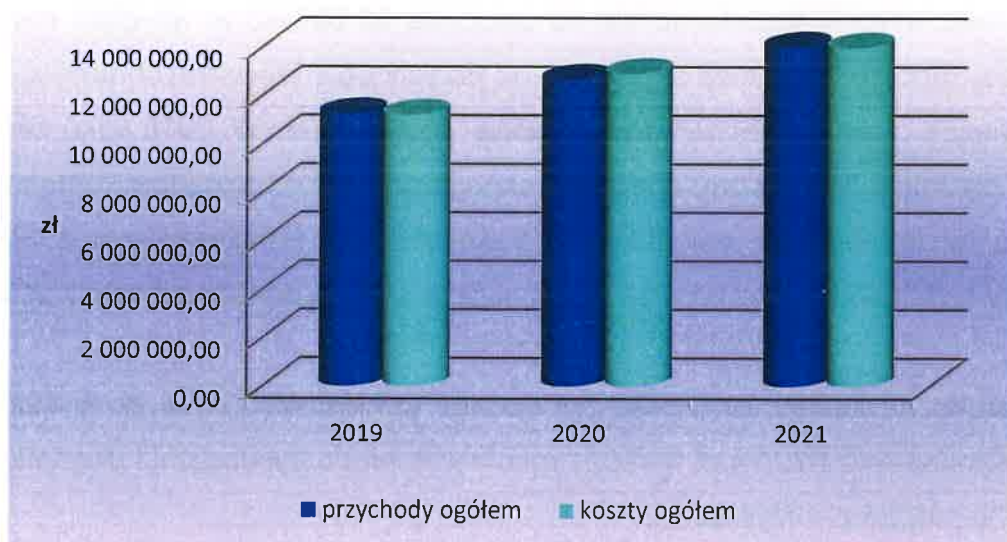
Wykres 10. Struktura przychodów z poszczególnych działalności



Wykres 11. Struktura kosztów z poszczególnych działalności



Wykres 12. Porównanie przychodów i kosztów ogółem



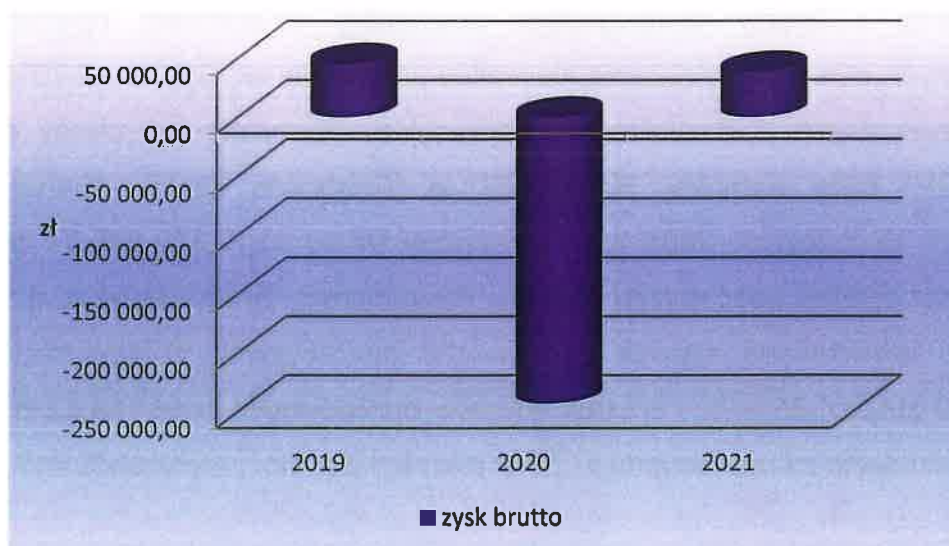
Przychody i koszty towarzyszące pozostałej działalności operacyjnej były w analizowanych okresach relatywnie niewielkie i stanowiły ok. 0,60% - 2,70% przychodów i kosztów związanych z działalnością operacyjną. Pozostałe przychody operacyjne na koniec 2019 roku wyniosły 301 423,77 zł. Pozostałe koszty operacyjne wyniosły 70 226,84zł. W kolejnym 2020 roku przychody te wyniosły 102 865,67 zł, tj. spadek o 65,87% przy spadku pozostałych kosztów operacyjnych o 69 163,84 zł, tj. o -49,62%. W 2020 roku odnotowano spadek przychodów operacyjnych w stosunku do 2019r. o 198 558,10 zł tj. o -65,87% i spadek kosztów operacyjnych o 44 113,53 zł tj. o -62,82%. Wynik na działalności operacyjnej w 2019 roku był dodatni i wyniósł 45 417,68 zł. W 2020

roku wynik na działalności operacyjnej był ujemny i wyniósł -360 433,20 zł, a w 2021 roku 45 877,61 zł.

Przychody i koszty finansowe Spółki również były niewielkie w stosunku do przychodów i kosztów ze sprzedaży - poniżej 0,15% w 2019, w 2020 roku 1,2%, a w 2021 roku 0,13%. Przychody finansowe w 2019 roku wyniosły 15 961,77 zł. W 2020 roku przychody finansowe były wyższe o 134 698,71 zł i osiągnęły poziom 150 660,48 zł (w 2019 roku zmodernizowaliśmy z węglowej na gazową kotłownię Pająkowskiego 6 w Gniewkowie. W wyniku tej modernizacji przedsiębiorstwo uzyskało w 2020 roku "Świadectwo efektywności energetycznej" potwierdzające planowaną oszczędność energii wynikającą z przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej. Wartość świadectwa efektywności energetycznej to 81,003 toe. Kwota 134 182,23 zł wynika ze zbycia tych świadectw). W 2021 roku przychody finansowe wyniosły 17.480,36 zł. Koszty finansowe na dzień 31.12.2019 roku ukształtowały się na poziomie 16 027,49 zł. W kolejnym roku wzrosły kształtując się na poziomie 32 897,42 zł. W 2021 roku wyniosły 24 909,92 zł. Koszty finansowe są wyższe od przychodów finansowych oprócz roku 2020. Ma to związek z zaciągniętymi przez Spółkę pożyczkami. W 2018 roku otrzymaliśmy pożyczkę na zakup samochodu specjalistycznego do odbioru odpadów komunalnych, a w 2019 roku na przebudowę osiedlowej kotłowni przy ul. Pająkowskiego z węglowej na gazową. W kosztach finansowych głównym składnikiem są odsetki od spłaty zaciągniętych pożyczek.

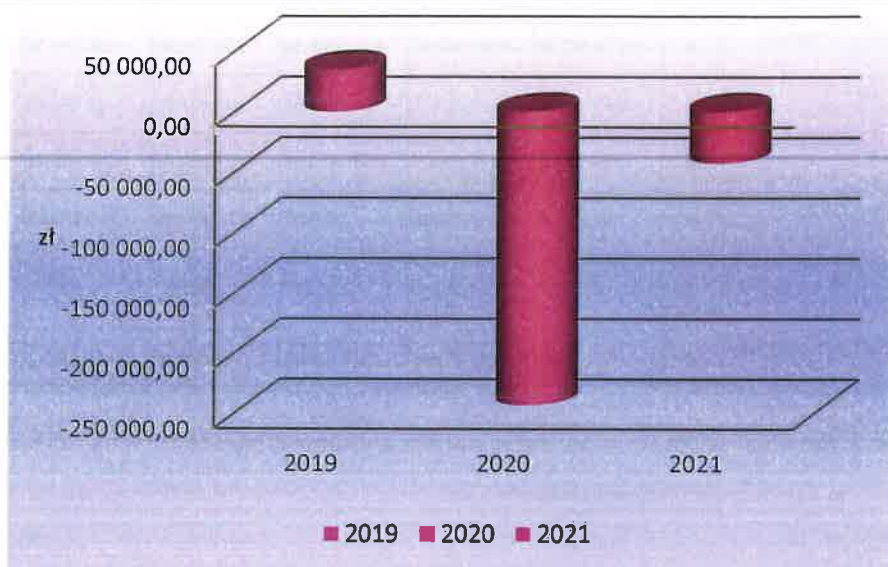
Zysk brutto na koniec 2019 roku był dodatni wyniósł 45 351,96 zł, w 2020 roku był ujemny i wyniósł -242 670,14 zł. W 2021 roku wynik brutto był dodatni i ukształtował się na poziomie 38 448,05 zł - Wykres 13.

Wykres 13. Porównanie zysku brutto



Spółka w 2019 roku osiągnęła zysk netto w wysokości 34 784,96 zł. W kolejnym 2020 roku Spółka osiągnęła stratę netto wyniosła -242 670,14 zł. Natomiast w 2021 roku strata netto wyniosła -42 324,95 zł - Wykres 14. Strata netto w 2021 roku powstała w wyniku odjęcia od zysku brutto podatku dochodowego odroczonego w wysokości 80 773,00 zł. Podatek dochodowy bieżący wyniósł w 2021r. 0,00 zł.

Wykres 14. Porównanie zysku netto



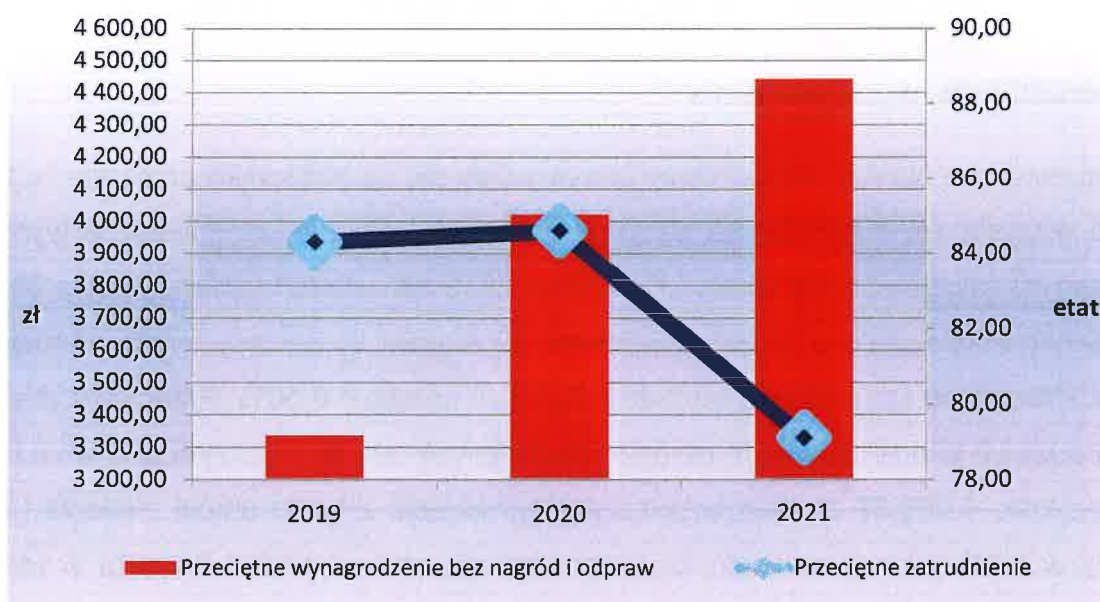
2.2. Zatrudnienie, wynagrodzenia

W analizowanym okresie zatrudnienie utrzymywało się na zbliżonym poziomie (w tabeli nr 3 ujęto wszystkie wynagrodzenia zaksięgowane w koszty i zaksięgowane w wytworzone we własnym zakresie środki trwałe). Na koniec 2019 roku zatrudnienie wyniosło 90 etatów. W kolejnym roku spadło o 12,22% i wyniosło 79 etatów. W bieżącym roku wzrosło do 80 etatów. Przeciętne zatrudnienie wzrosło o 0,36% i spadło o 6,50%. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w analizowanym okresie ukształtowało się na wyższym poziomie i w 2021 roku wyniosło 4 655,57 zł. Bezosobowe wynagrodzenia z tytułu umów zlecenia i o dzieło zmalały w 2020 roku w stosunku do poprzedniego roku o 17 290,88 zł, a w roku 2021 wzrosły o 15 438,43 zł. Koszty umów cywilnych tak jak wynagrodzenia z pochodnymi związane są z minimalnym wynagrodzeniem, które w 2018 roku wyniosło 2100,00zł, w 2019 roku 2 250,00 zł, w 2020 roku wzrosło do 2 600,00 zł (wzrost o 15,56%), a w 2021 roku do 2 800,00 zł (wzrost o 7,7%). W czerwcu 2019 roku, w związku z tym, że wysługa lat pracy nie mogła być wliczana w stawkę, zostały podniesione wynagrodzenia pracowników najniżej zarabiających, a w listopadzie 2019 pozostałych pracowników. Od 01.01.2020 roku przeciętne wynagrodzenie wzrosło o 350,00 zł.

Tabela nr 3

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Stan na			Różnica (kol. 5-4)	Różnica (kol. 6-5)	Wsp. dynamiki w % (kol. 7/4)	Wsp. dynamiki w % (kol. 8/5)
			31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zatrudnienie na koniec danego okresu	etat	90	79	80	-11	1	-12,22%	1,27%
2.	Przeciętne zatrudnienie za okres od 01.01 do 31.12	etat	84,30	84,60	79,10	0,30	-5,50	0,36%	-6,50%
3.	Wynagrodzenia	zł	3 433 318,94	4 167 901,11	4 419 063,08	734 582,17	251 161,97	21,40%	6,03%
w tym	nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop, odprawy	zł	59 558,68	86 211,76	202 003,54	26 653,08	115 791,78	44,75%	134,31%
	wynagrodzenia bez nagród i odpraw	zł	3 373 760,26	4 081 689,35	4 217 059,54	707 929,09	135 370,19	20,98%	3,32%
4.	ZUS	zł	696 731,78	835 289,70	857 486,59	138 557,92	22 196,89	19,89%	2,66%
5.	ZFŚS	zł	109 507,28	136 939,70	128 413,28	27 432,42	-8 526,42	25,05%	-6,23%
6.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie za dany okres	zł	3 393,95	4 105,50	4 655,57	711,55	550,07	20,97%	13,40%
7.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie za dany okres bez nagród i odpraw	zł	3 335,07	4 020,58	4 442,75	685,50	422,17	20,55%	10,50%
8.	Bezosobowe (umowy zlecenia, o dzieło)	zł	287 572,20	270 281,32	285 719,75	-17 290,88	15 438,43	-6,01%	5,71%

Wykres 14. Porównanie przeciętnego zatrudnienia i przeciętnego wynagrodzenia bez nagród i odpraw



Świadczenia socjalne

Na świadczenia finansowane z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych wydano w okresie sprawozdawczym kwotę 130 820,00zł, z których skorzystało łącznie 86 pracowników i 20 emerytów.

Przeznaczono ją na:

- Świadczenia w formie wypłaty pieniężnej dla wszystkich pracowników i emerytów z okazji świąt Wielkanocnych oraz Świąt Bożego Narodzenia z uwzględnieniem podziału na grupy według kryterium dochodowego,

Na koniec roku fundusz wykazał saldo w kwocie 1 625,80zł.

2.3. Kredyty bankowe, pożyczki

W 2021 roku Spółka uzyskała od Piastowskiego Banku Spółdzielczego w Janikowie oddziału Gniewkowo kredytu bankowego w rachunku bieżącym w wysokości 400.000,00 zł na finansowanie bieżącej działalności.

Spółka posiada zobowiązanie z tytułu podpisanej w dniu 15 czerwca 2018r. pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zakup sprzętu specjalistycznego – śmieciarki do wywozu odpadów komunalnych w kwocie 532 400,00 zł. Roczne obciążenie budżetu Spółki z tytułu spłaty rat kapitałowych wynosi 112 084,20 zł, płatne w równych ratach kwartalnych w kwocie 28 021,05 zł. Zapłacone w 2021 roku odsetki od pożyczki wyniosły 6 296,66 zł. Na dzień 31.12.2021 roku pozostała kwota do spłaty wynosi 140 105,25 zł. Zakończenie spłaty pożyczki – marzec 2023 roku.

Dnia 18 września 2019r. podpisano umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie inwestycji pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową” na osiedlu Pająkowskiego w Gniewkowie. Kwota udzielonej pożyczki wyniosła 662 601,62 zł. Okres spłaty pożyczki ustalono na 40 równych rat kwartalnych płatnych w wysokości 16 565,00 zł, natomiast odsetki wymagalne są w okresach miesięcznych. W 2021 roku spłacono 66 260,00 zł z tytułu kredytu oraz 16 643,12 zł odsetek. Na dzień 31.12.2021 roku pozostała kwota do spłaty wynosi 513 516,62 zł. Zakończenie spłaty pożyczki – wrzesień 2029 roku.

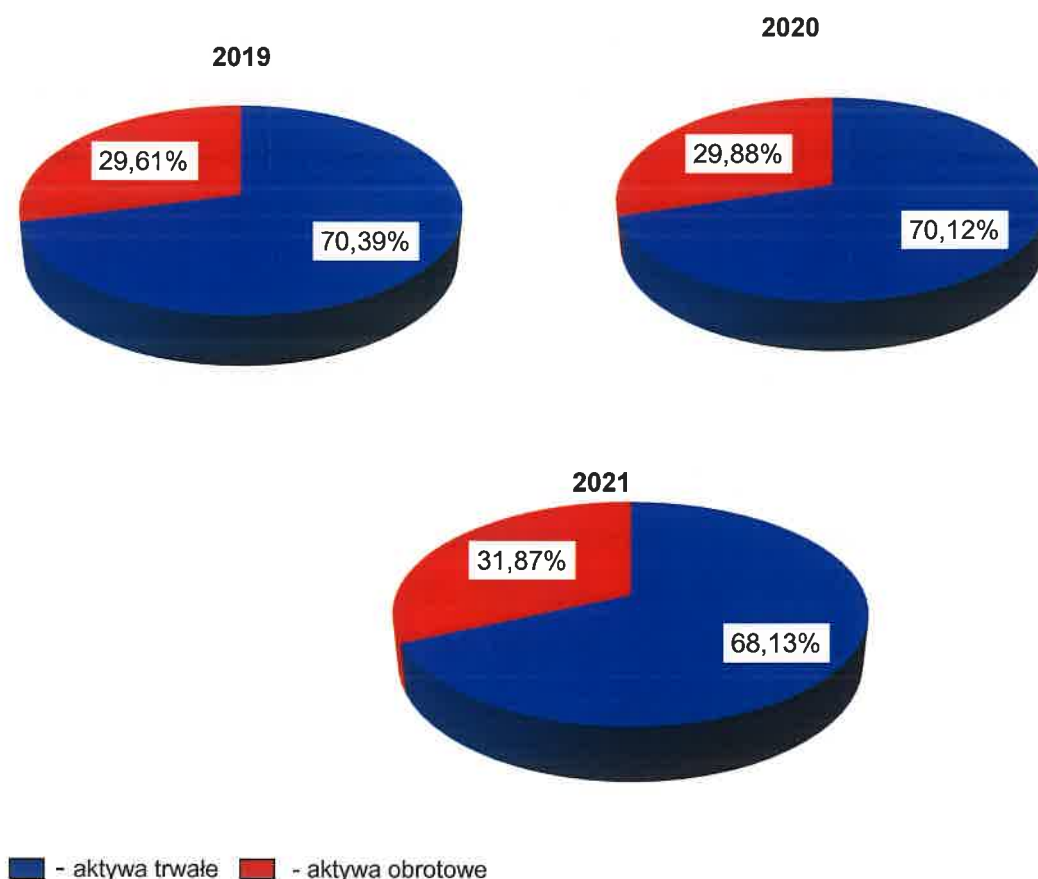
Dnia 05 listopada 2021r. podpisano umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie inwestycji pn. „Modernizacja kotłowni, polegająca na wymianie kotła gazowego i instalacji nowoczesnej technologii ogrzewania” na Rynek 8 w Gniewkowie. Kwota udzielonej pożyczki wyniosła 63 000,00 zł. Okres spłaty pożyczki ustalono na 57 rat miesięcznych płatnych w wysokości 1 105,00 zł, natomiast odsetki wymagalne są w okresach miesięcznych. W 2021 roku spłacono jedną ratę odsetek w wysokości 151,46 zł. Na dzień 31.12.2021 roku pozostała kwota do spłaty wynosi 63 000,00 zł. Zakończenie spłaty pożyczki – wrzesień 2026 roku.

2.4. Ocena sytuacji majątkowej i finansowej Spółki

Stan aktywów

W latach 2020 i 2021 wartość aktywów ogółem wykazywała tendencję malejącą w stosunku do 2019 roku. W 2019r. wyniosła 8 123 739,94 zł i w 2020r. 7 787 500,45 zł, a w 2021r. 7 777 129,75 zł. W Spółce wysoki jest udział aktywów trwałych w całości aktywów. W analizowanych okresach aktywa trwałe stanowiły ok. 70% aktywów ogółem - Wykres 15. Oznacza to, że majątek przedsiębiorstwa jest mało elastyczny w stosunku do zmian zachodzących w otoczeniu. Ponadto generuje wysokie koszty amortyzacji oraz posiada niską zdolność do generowania zysku. Środki finansowe są zaangażowane w działalność jednostki na długi okres.

Wykres 15. Udział aktywów trwałych i obrotowych w aktywach ogółem

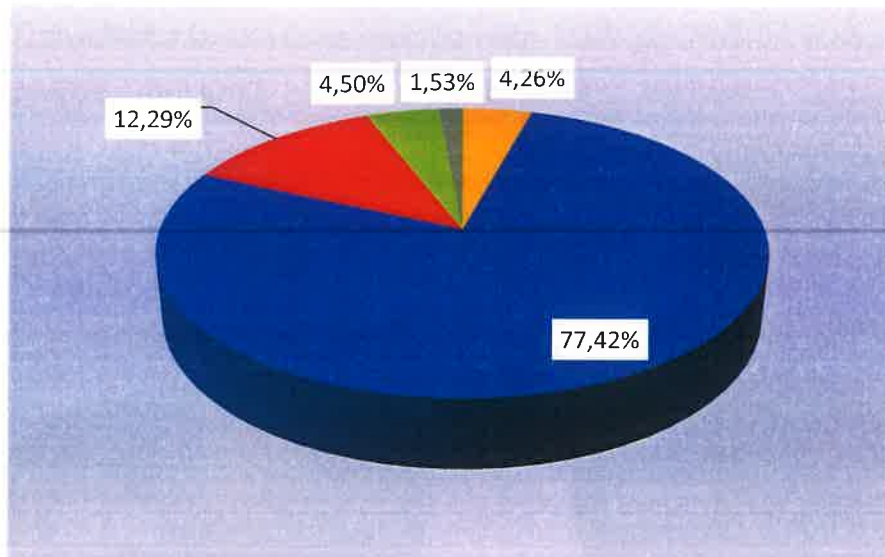


W strukturze aktywów trwałych w badanych okresach dominowały rzeczowe aktywa trwałe, które stanowiły ok. 96% do 95% całości aktywów trwałych i odpowiednio 67,29%, 66,34% i 65,39% aktywów ogółem. Rzeczowe aktywa trwałe stanowią środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Drugim składnikiem aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie były długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, które ukształtowały

się na poziomie 4,41%, 5,39% i 4,02% w stosunku do aktywów trwałych oraz 3,11% w roku 2019, 3,78% w 2020, a 2,74% na dzień 31.12.2021r. w stosunku do aktywów ogółem.

W Spółce największą grupę środków trwałych stanowią budowle, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Struktura środków trwałych w 2021 roku przedstawiała poniższy wykres:

Wykres16. Struktura środków trwałych



-grunty - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej - urządzenia techniczne i maszyny
- środki transportu - inne środki trwałe

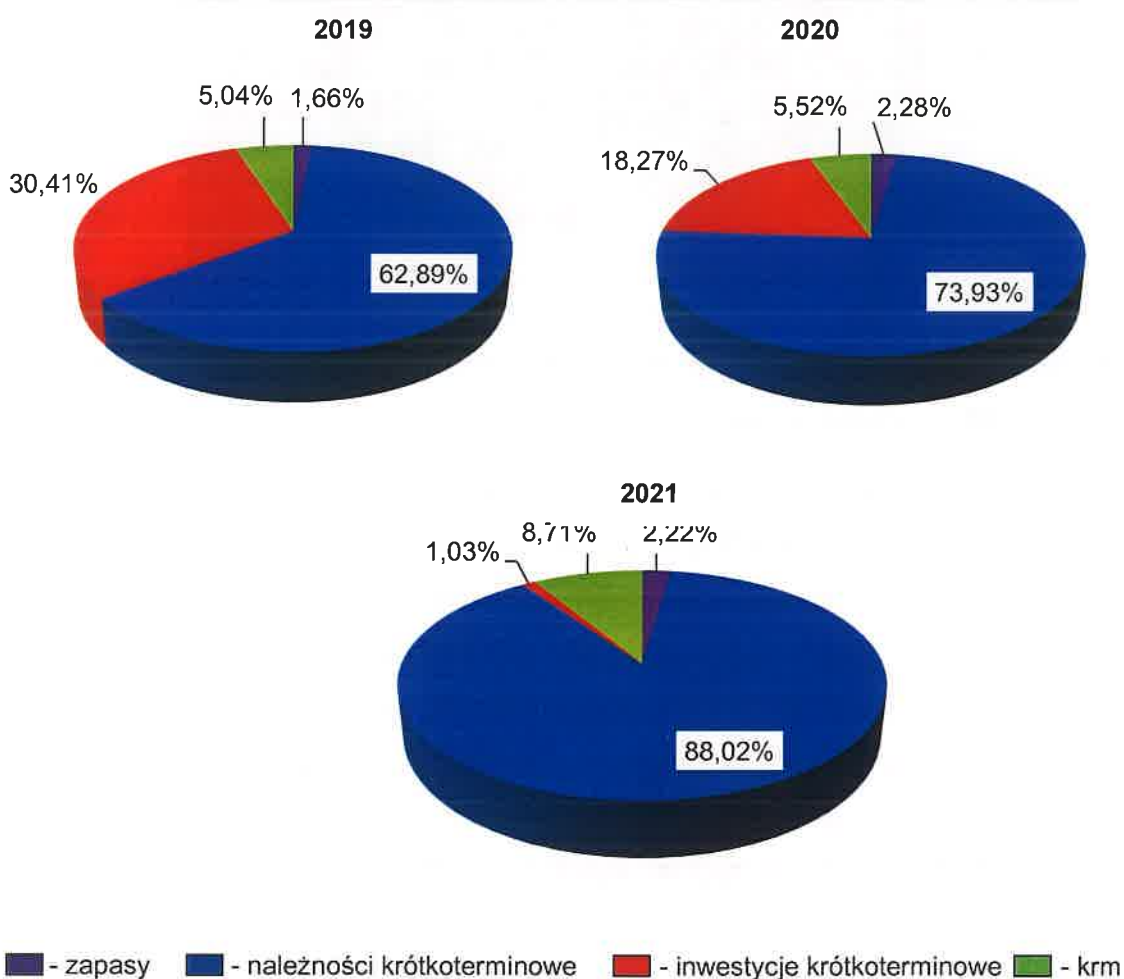
W strukturze aktywów obrotowych największy udział mają należności krótkoterminowe. Według stanu na 31.12.2019r. ich udział w całości aktywów obrotowych wynosił 62,89% oraz stanowił 18,62% całości aktywów. W kolejnym okresie wartość wskaźnika wzrosła do poziomu 73,92% aktywów obrotowych i stanowiła 22,09% aktywów ogółem, a na dzień 31.12.2021r. wskaźnik wyniósł 88,02% i stanowił 28,06% aktywów ogółem. Inwestycje krótkoterminowe są kolejną pozycją wchodzącą w skład aktywów obrotowych. Na koniec 2019 roku inwestycje krótkoterminowe stanowiły 30,41% aktywów obrotowych i 9,00% aktywów ogółem. W 2020 roku wskaźnik spadł i wyniósł 18,27% w odniesieniu do aktywów obrotowych i 5,46% w stosunku do aktywów ogółem. Na dzień 31.12.2021r. omawiany wskaźnik ukształtował się na niskim poziomie 1,03% i 0,33%. W analizowanym okresie inwestycje krótkoterminowe w 100% tworzyły środki pieniężne.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w analizowanym okresie wykazywały tendencję rosnącą. Według stanu na dzień 31.12.2019r. kształtowały się na poziomie 5,04% w stosunku do aktywów obrotowych i 1,49% w odniesieniu całości aktywów. Na koniec 2020 roku nastąpił wzrost krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do 5,52% aktywów obrotowych oraz 1,65% całości aktywów. W analogicznym okresie 2021

roku omawiany wskaźnik wzrósł w stosunku do poprzedniego roku i wyniósł odpowiednio 8,71% i 2,78%.

Ostatnią grupę wchodzącą w skład aktywów obrotowych stanowią zapasy, które stanowią niewielki wskaźnik aktywów obrotowych. Na dzień 31.12.2019r. wyniosły 1,66% w stosunku do aktywów obrotowych oraz 0,49% w odniesieniu do całości aktywów. W 2020 roku poziom zapasów był wyższy w porównaniu do poprzedniego roku i wyniósł odpowiednio 2,28% i 0,68%. W 2021 roku poziom zapasów ukształtował się na poziomie okresu 2020 roku i wyniósł 2,22% oraz 0,71%. Strukturę aktywów obrotowych przedstawia Wykres 17

Wykres 17. Struktura aktywów obrotowych



Stan pasywów

W latach 2019 – 2021 finansowanie Spółki kapitałem własnym uległo obniżeniu. W 2019 roku Spółka finansowana była w 55,57% kapitałem własnym i 44,43% kapitałem obcym, a w 2020 roku w 54,85% kapitałem własnym i 45,15% kapitałem obcym. Na dzień 31.12.2021r. wskaźnik kapitału własnego ukształtował się na poziomie 54,38%, a kapitału obcego 45,62%.

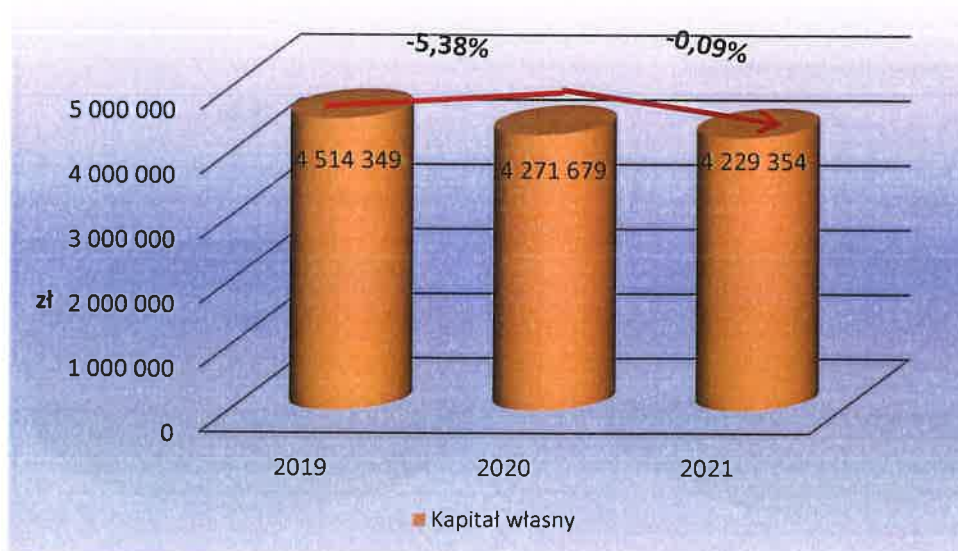
Kapitał (fundusz) własny stanowi równowartość aktywów (środków gospodarczych) wniesionych do jednostki w momencie jej założenia przez właściciela oraz wypracowanych przez nią środków w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej. W skład kapitału własnego wchodzi kapitał podstawowy, kapitał zapasowy, zysk (strata) z lat ubiegłych oraz zysk (strata) netto.

W 2019 roku kapitał własny wynosił 4 514 348,96 zł. Natomiast w 2020 roku obniżył się względem roku poprzedniego o 242 670,14 zł i ostatecznie ukształtował się na poziomie 4 271 678,82 zł. W kolejnym 2021 roku obniżył się do poziomu 4 229 353,87 zł. Na wysokość kapitału miał wpływ przede wszystkim kapitał podstawowy, który na przestrzeni omawianych 3 lat pozostawał na niezmiennym poziomie i wynosił 4 532 700,00 zł oraz kapitał zapasowy, który we wszystkich latach wynosił 208 728,31 zł.

Tabela nr 4. Porównanie kapitału własnego w latach 2019 - 2021

Wyszczególnienie	Stan na			dynamika		dynamika	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	zmiana 2020/2019		zmiana 2021/2020	
				zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Kapitał własny	4 514 349	4 271 679	4 229 354	-242 670	94,62%	-42 325	99,01%
Kapitał podstawowy	4 532 700	4 532 700	4 532 700	0		0	
Kapitał zapasowy	208 728	208 728	208 728	0		0	
Kapitał rezerwowy							
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-261 864	-227 079	-469 749			-242 670	
Zysk (strata) netto	34 785	-242 670	-42 325	-277 455	-797,63%	200 345	182,56%

Wykres 18. Porównanie kapitału własnego w ujęciu 3-letnim



Drugi składnik pasywów tworzy kapitał obcy. Na koniec 2019 roku kapitał obcy stanowił 44,43% całości pasywów. W kolejnym okresie poziom wskaźnika wyniósł 45,15%, a w 2021 roku 45,62%.

Pierwszym składnikiem kapitału obcego są rezerwy na zobowiązania. Ich udział wg stanu na dzień 31.12.2019r. wyniósł 19,70% w stosunku do kapitału obcego i 8,75% w odniesieniu do całości pasywów. W 2020 roku uległ obniżeniu i wyniósł odpowiednio 13,11% i 5,92%, a w 2021 roku 7,40% w stosunku do kapitału obcego i 3,38% w odniesieniu do całości pasywów.

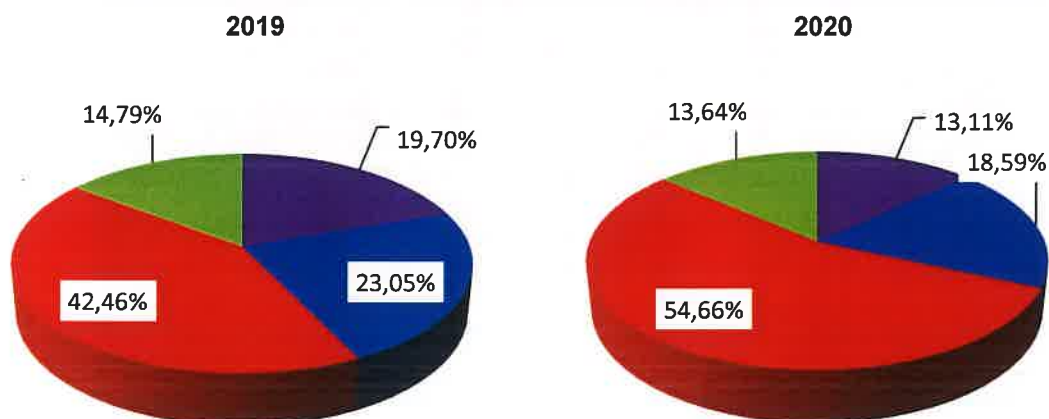
Zobowiązania długoterminowe w okresie 12 miesięcy 2019r. ukształtowały się na poziomie 23,05% w stosunku do kapitału obcego i 10,24% w stosunku do pasywów ogółem. W kolejnych okresach wskaźnik obniżył się i wyniósł odpowiednio 18,59% i 8,39% w 2020 roku i 14,79% oraz 6,75% w 2021 roku. Wyższy poziom kapitału obcego długoterminowego w 2019 i 2020 roku związany jest z pożyczkami na sfinansowanie określonych zadań (punkt 2.5 Kredyty bankowe, pożyczki).

Zobowiązania krótkoterminowe na początku badanego okresu stanowiły 42,46% kapitału obcego oraz 18,86% pasywów ogółem. W 2020 roku zobowiązania krótkoterminowe stanowiły 54,66% kapitału obcego oraz 24,68% pasywów ogółem, a w 2021 roku wzrosły do 65,81% kapitału obcego oraz 30,02% pasywów ogółem.

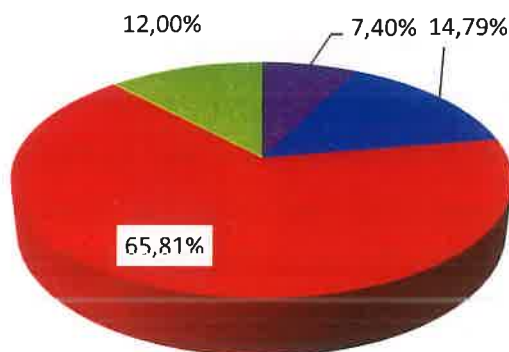
Ostatnim elementem zobowiązań i rezerw na zobowiązania są rozliczenia międzyokresowe, które w analizowanych okresach wykazywały tendencję malejącą. Na dzień 31.12.2019r. wyniosły 14,79% względem kapitału obcego i 6,57% odnośnie pasywów ogółem. W 2020 roku obniżyły się do poziomu odpowiednio 13,64% i 6,16%. Na koniec 2021 roku stanowiły 12,00% i 5,47%.

Strukturę kapitału obcego przedstawia Wykres 19.

Wykres 19. Struktura kapitału obcego



2021



- - rezerwy na zobowiązania ■ - zobowiązania długoterminowe
■ - zobowiązania krótkoterminowe ■ - rozliczenia międzyokresowe

Płynność finansowa

Wskaźnik płynności I stopnia, czyli płynności bieżącej informuje, w jakim stopniu zobowiązania krótkoterminowe pokrywane są aktywami obrotowymi. Wskaźnik ten powinien kształtować się na poziomie 1,5 - 2,0. W analizowanym okresie wskaźnik ten kształtował się w zakresie od 1,6 do 1,1. W praktyce oznacza to, że przedsiębiorstwo przy pomocy aktywów obrotowych było w stanie uregulować:

- na dzień 31.12.2019 - ok. 160% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2020 - ok. 120% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2021 - ok. 110% swych zobowiązań krótkoterminowych

Wyższy poziom wskaźnika jest pozytywnym zjawiskiem, bowiem świadczy o możliwości terminowej spłaty bieżących zobowiązań Spółki i uwzględnionej rezerwie na ewentualne wydatki.

Wskaźnik płynności II stopnia, czyli płynności szybkiej informuje, w jakim stopniu zobowiązania bieżące mają pokrycie w inwestycjach krótkoterminowych, jak i krótkoterminowych należnościach. Wskaźnik ten powinien kształtować się na poziomie około 1. W analizowanym okresie wskaźnik ukształtował się na poziomie: od 1,5 do 1,0. W praktyce oznacza to, że Spółka przy pomocy płynnych środków obrotowych była w stanie uregulować:

- na dzień 31.12.2019 - ok. 150% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2020 - ok. 120% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2021 - ok. 100% swych zobowiązań krótkoterminowych.

Wartość wskaźnika znacznie przekraczająca 1 może świadczyć o nadpłynności Spółki i nieproduktywnym gromadzeniu środków pieniężnych na koncie Spółki. Z drugiej strony jednak należy zauważyć, że w analizowanym okresie należności krótkoterminowe utrzymywały się na wysokim poziomie, co oznacza, że firma ma problemy z terminowym ściąganiem należności, a swoje zobowiązania płaci zazwyczaj w terminie do 14 dni, czyli czas oczekiwania na spływ należności jest znacznie dłuższy niż okres spłaty zobowiązań krótkoterminowych, co znacząco wpływa na poziom wskaźnika.

Wskaźnik płynności III stopnia, czyli płynności bieżącej mówi o tym, w jakim stopniu zobowiązania bieżące mają pokrycie w inwestycjach długoterminowych. Poziom wskaźnika winien wynosić ok. 0,2. W badanym okresie wskaźnik przyjmował poziom w zakresie od 0,5 do 0,01. Oznacza to, że przedsiębiorstwo przy pomocy inwestycji krótkoterminowych było w stanie uregulować:

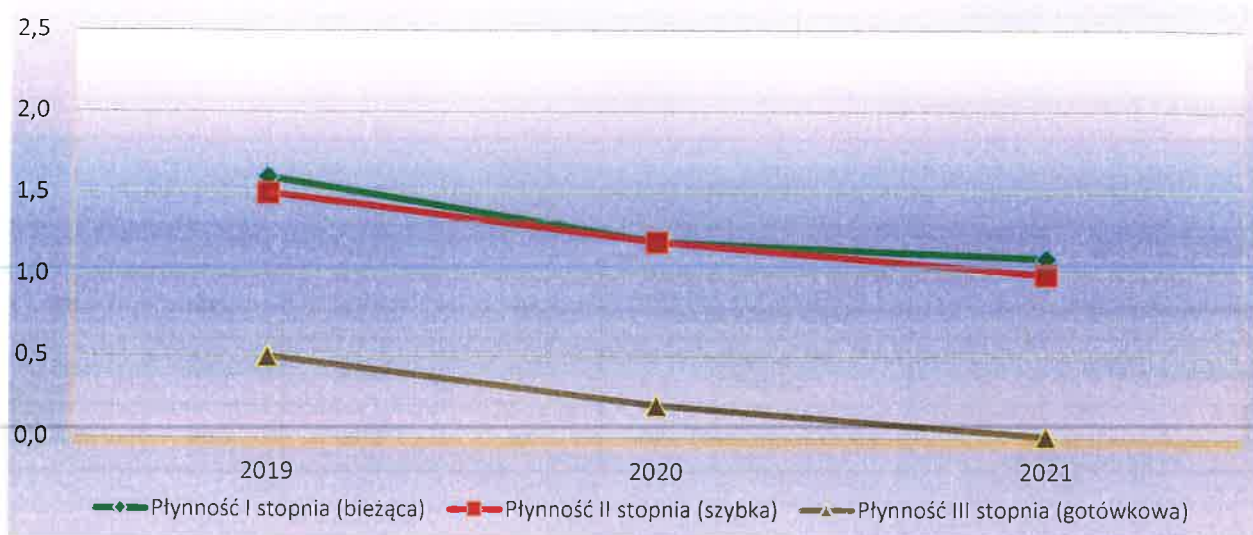
- na dzień 31.12.2019 - ok. 50% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2020 - ok. 20% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2021 - ok. 1% swych zobowiązań krótkoterminowych.

Warunkiem zachowania płynności finansowej jest dodatni kapitał pracujący. We wszystkich badanych okresach kapitał pracujący przyjmował wartość dodatnią, ale wykazywał tendencję malejącą. W 2019 roku wyniósł 872 813,24 zł, natomiast w 2020 roku spadł o 467 854,62 zł i ukształtował się na poziomie 404 958,62 zł. W kolejnym 2021 roku kapitał obrotowy netto wyniósł 144 157,03 zł. Wskaźniki płynności finansowej zachowane w granicach ramowych oraz dość wysoki i dodatni kapitał pracujący świadczą o tym, że Spółka ma zachowaną płynność finansową oraz bezpieczną strukturę majątkowo - kapitałową - Tabela 5.

Tabela 5. Wskaźniki płynności finansowej

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
Wskaźniki płynności finansowej			31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Płynności I stopnia (płynności bieżącej)	<i>aktywa obrotowe ogółem / zobowiązania krótkoterminowe</i>	1,5 - 2,0	1,6	1,2	1,1
Płynności II stopnia (szybki)	<i>(aktywa obrotowe ogółem - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe</i>	1	1,5	1,2	1,0
Płynności III stopnia (płynności gotówkowej)	<i>inwestycje krótkoterminowe / zobowiązania krótkoterminowe</i>	0,2	0,5	0,2	0,01
Kapitał obrotowy netto w zł	<i>aktywa obrotowe - zobowiązania krótkoterminowe</i>	dodatni	872 813,24	404 958,62	144 157,03

Wykres 20. Poziom wskaźników płynności w ujęciu 3-letnim



Rentowność

Wskaźnik rentowności sprzedaży ROS jest stosunkiem zysku netto do przychodów ogółem i wykazuje jaką efektywność uzyskuje jednostka ze sprzedaży oraz przedstawia marżę zysku na sprzedaży. W analizowanym okresie rentowność sprzedaży była niska. W 2019 roku przyjęła wartość dodatnią i wyniosła 0,32%. W 2020 roku wskaźnik rentowności sprzedaży ukształtował się na ujemnym poziomie -2,02%. W 2021 roku też wskaźnik rentowności sprzedaży ukształtował się na ujemnym poziomie -0,31%. W praktyce oznacza to, że na jedną złotówkę przychodów ogółem przypadło odpowiednio: 0,32, -2,02 oraz -0,31 groszy zysku (straty) netto. Niski poziom wskaźnika związany jest z wysokim udziałem kosztów w przychodach Przedsiębiorstwa.

Wskaźnik rentowności aktywów ROA w analizowanym okresie również kształtował się na niskim poziomie w przedziale od 0,43% do -3,12%. Z każdej złotówki majątku otrzymano odpowiednio od 0,43 do -3,12 groszy zysku (straty) netto.

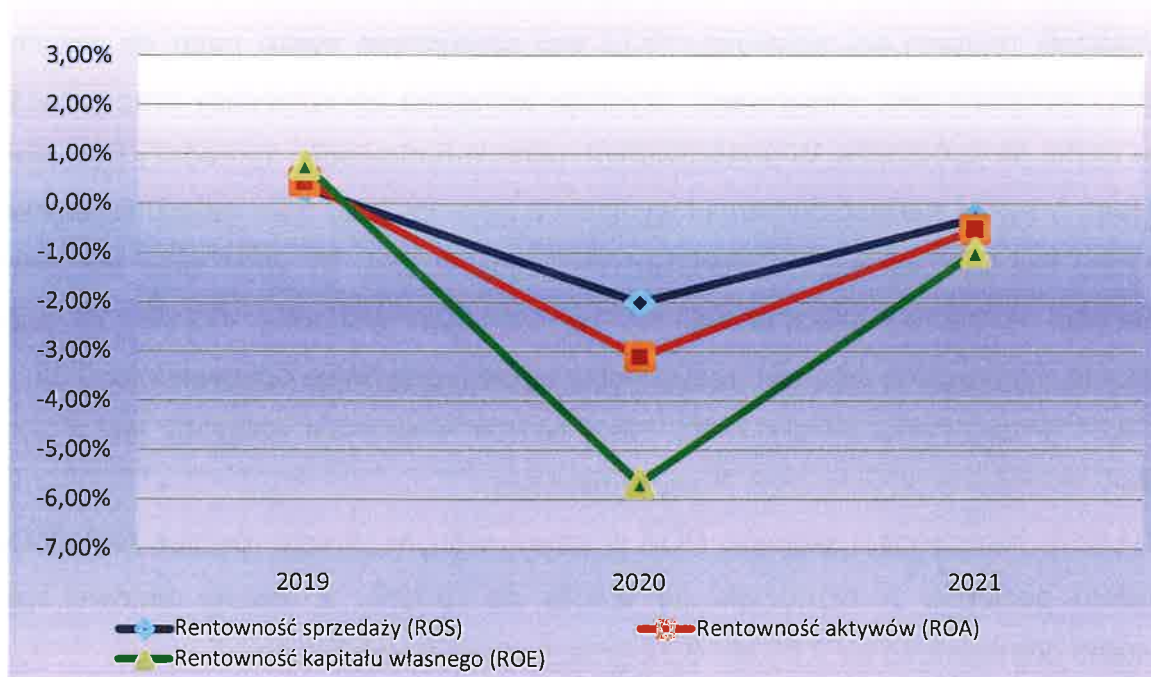
Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE opisuje relację wyniku finansowego do przeciętnego stanu kapitału własnego. Im wyższy wskaźnik tym lepsza efektywność inwestycji kapitału własnego. Wskaźnik ten w badanym okresie kształtował się na niskim poziomie podobnie jak wcześniejsze wskaźniki rentowności. W 2019 roku wyniósł 0,77, w 2020 -5,68 oraz -1,00 grosza oraz zysku (straty) netto w 2021 roku. Wskaźniki rentowności przedstawia Tabela 6.

Spadek wskaźników rentowności związany jest z uzyskaniem wyższych przychodów z działalności podstawowej przy jednoczesnym znacznym wzroście poziomu kosztów w analizowanych latach.

Tabela 6. Wskaźniki rentowności

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
Wskaźniki rentowności			31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Rentowności sprzedaży ROS	wynik finansowy netto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów	max	0,32%	-2,02%	-0,31%
Rentowności aktywów ROA	wynik finansowy netto / suma aktywów	max	0,43%	-3,12%	-0,54%
Rentowności kapitału własnego ROE	wynik finansowy netto / kapitał własny	max	0,77%	-5,68%	-1,00%

Wykres 21. Poziom wskaźników rentowności w ujęciu 3-letnim



Przeprowadzając analizę rentowności Spółki należy wspomnieć o specyficznym charakterze prowadzonej działalności. Przedsiębiorstwo świadcząc usługi komunalne nie powinno być nastawione na osiągnięcie zysku, nie jest on bowiem najważniejszym celem. W myśl tej zasady przychody powinny pokrywać koszty przy minimalnej zyskowności prowadzonej działalności.

Sprawność działania

W analizowanym okresie poziom efektywności wykorzystywania posiadanych zasobów majątkowych utrzymywał się na zbliżonym poziomie - wskaźnik produktywności aktywów

w latach 2019 - 2021 wyniósł 1,32; 1,54 oraz 1,74. Oznacza to, że w badanym okresie przychody ogółem stanowiły 132%, 154% i 174% wartości całego majątku przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo generuje sprzedaż i taki poziom przychodów, który da możliwość „odtworzyć” nim wartość majątku przedsiębiorstwa.

Wskaźnik rotacji zapasów w dniach w badanym okresie wyniósł: 1, 2 i 1. Wskazuje on na możliwość uwalniania płynnych środków obrotowych. Z analizy wynika, że przeciętny czas trwania jednego cyklu obrotowego zapasów utrzymywał się na zbliżonym poziomie.

Wskaźnik obrotu należnościami w 2019 wyniósł 44 dni, w 2020 - 51 dni, w kolejnym przyjął wartość 58 dni. Wskaźnik obrotowości zobowiązań handlowych w dniach w 2019 - 2021 roku wyniósł 29 dni, w kolejnym roku wzrósł do 33 dni, a w 2021 utrzymał się na poziomie 33 dni.

Tabela nr 7. Wskaźniki sprawności działania

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
Wskaźniki sprawności działania			31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Wskaźnik produktywności aktywów	<i>przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów / suma aktywów</i>	<i>max</i>	1,32	1,54	1,74
Szybkość obrotu zapasów w dniach	<i>zapasy x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	1	2	1
Szybkość obrotu należnościami w dniach	<i>należności z tyt. dostaw i usług x 365 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów</i>	<i>min</i>	44	51	58
Szybkość obrotu zobowiązaniami w dniach	<i>zobowiązania z tyt. dostaw i usług x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszty wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	29	33	33

Zadłużenie

Uzależnienie Spółki od kapitałów obcych jest stosunkowo niewielkie. Stopa ogólnego zadłużenia, ukazująca stosunek kapitału obcego do aktywów ogółem, w badanym okresie wykazywała tendencję rosnącą, ale kształtowała się na bezpiecznym poziomie. W roku 2019 wskaźnik wyniósł 29,11%, natomiast w 2020 wzrósł do poziomu 33,07%, a w kolejnym roku do 36,77%. Poziom omawianego wskaźnika jest bezpieczny i mieści się w granicach referencyjnych. Utrzymanie poziomu wskaźnika poniżej progu 50% świadczy o tym, że Spółka posiada pełną równowagę finansową w finansowaniu majątku.

Stopień pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym na koniec badanego okresu wyniósł 79,83% i jest wyższy niż w roku 2020 - 78,22% i 2019 - 78,94%, ale kształtuje się

jednak poniżej ustalonego poziomu. Poziom wskaźnika poniżej 100% oznacza, że Spółka nie jest w stanie pokryć w całości majątku trwałego.

Wskaźnik pokrycia aktywów ogółem kapitałem własnym w latach 2019 – 2021 ulegał stopniowemu obniżeniu. W 2019 roku wyniósł 55,57%, a w kolejnych latach odpowiednio 54,85% oraz 54,38%. Zgodnie z jedną z zasad bilansowych kapitał własny powinien wystarczyć na sfinansowanie całości aktywów, co oznacza, że wskaźnik ten powinien przyjmować wartość co najmniej równą 100%. Wartość tego wskaźnika poniżej normy świadczy o finansowaniu części majątku przedsiębiorstwa przez kapitały obce, co choć nie stanowi bezpośrednio niekorzystnej sytuacji finansowej przedsiębiorstwa, powinno być ocenione, z uwzględnieniem innych informacji, jako czynnik zwiększający ryzyko wystąpienia takiego zagrożenia.

Wskaźnik stosunku kapitałów obcych do własnych, określa wielkość posiadanych przez Spółkę długów. Poziom poniżej 1 oznacza, że kapitały własne Spółki są większe niż jej dług, co jest sytuacją pożądaną. W badanym okresie omawiany wskaźnik przyjmował następujący poziom: w 2019r. - 79,95%, w 2020r. - 82,31% i w 2021r. - 83,88% co oznacza, że zadłużenie jednostki w ostatnim okresie zwiększyło się.

W badanym okresie w latach 2019 -2021 trwałość struktury finansowania jednostki wykazywała tendencję malejącą na poziomie 79,50%, 71,57% i 69,24%.

Tabela nr 8. Wskaźniki finansowania działalności

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
Wskaźniki finansowania działalności			31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Ogólnego zadłużenia	zobowiązania długo - i krótkoterminowe / suma aktywów	0,3 - 0,5	29,11%	33,07%	36,77%
Pokrycia aktywów ogółem kapitałem własnym	kapitał własny / suma aktywów	/	55,57%	54,85%	54,38%
Pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny / aktywa trwałe	max	78,94%	78,22%	79,83%
Relacji kapitałów obcych do kapitałów własnych	kapitał obcy / kapitał własny	<1	79,95%	82,31%	83,88%
Trwałości struktury finansowania	(kapitał własny + rezerwy dług. + zobowiązania dług.) / suma pasywów	max	79,50%	71,57%	69,24%

3. Sprawozdanie z poszczególnych działów Spółki

3.1. Dział Gospodarki Wodno - Ściekowej

Dział Gospodarki Wodno-Ściekowej zajmuje się realizacją zadań z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej na terenie Miasta i Gminy Gniewkowo. Dział ten obecnie zatrudnia 27 pracowników wraz z kierownikiem.

Spółka obsługuje 6 rejonów zaopatrzenia w wodę i przyjmowania ścieków oraz eksploatuje:

- ujęcie wody Gniewkowo - Lipie - 5 studni głębinowych,
- stację uzdatniania wody przy ul. Przemysłowej,
- stację podnoszenia ciśnienia przy ul. Toruńskiej zasilającą Zajezerze - Michałowo - Perkowo - Buczkowo - Markowo - Kijewo - Kawęczyn,
- ujęcie wody - stację wodociągową Murzynno - 2 studnie głębinowe,
- ujęcie wody - stację wodociągową Kijewo (zlikwidowana)
- stację wodociągową Suchatówka - wyłączona z eksploatacji,
- stację wodociągową Szadłowice,
- oczyszczalnię ścieków przy ul. Zajezernej,
- oczyszczalnię ścieków w Więclawicach,
- stację wodociągową w Wierzchosławicach ,
- przepompownię ścieków w Wierzchosławicach - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków obsługującą obszar Buczkowo – Markowo - Perkowo - 3 sztuki,
- przepompownię ścieków obsługującą obszar Lipie - ul. Kilińskiego - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków w Szadłowicach - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków w Skalmierowicach,
- przepompownię ścieków Ostrowo,
- przepompownię ścieków na osiedlu Toruńskim,
- przepompownię ścieków w Wielowsi - 3 sztuki,
- przepompownie przydomowe w Buczkowie, Perkowie, Michałowie, Wielowsi, Szadłowicach, Skalmierowicach, Gniewkowie - łącznie około 120 sztuk,
- przepompownię ścieków w Kaczkowie,
- przepompownię ścieków ul. Działkowców,
- przepompownię ścieków w Wierzbiczanach i Bąbolinie,
- przepompownię ścieków w Walcerzewicach - 2 sztuki.

Ponadto Spółka eksploatuje i obsługuje:

- 158,9 km sieci wodociągowej,
- 2 213szt. przyłączy wodociągowych,
- 46,9 km sieci kanalizacyjnej (w związku z aktualizacją danych AKPOŚ 2020),
- 1258 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
- 5 718 wodomierzy do odczytu,
- 58 zrzeczonych odbiorów.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w 2021 r.

W 2021 roku wyprodukowano ogółem 765,3tys. m³ wody z ujęć głębinowych. Wydobyte jest wyższe niż w latach poprzednich. Wzrosła natomiast ilość wody zakupionej. Zakupu wody dokonano dla miejscowości: Szadłowice, Więclawice, Gniewkowo, Żyrostawice, Lipionka, Szpital, Gąski Błota. Wydobyte i zakup wody przedstawia Tabela nr 9.

Tabela nr 9. Wydobyte i zakup wody

Wyszczególnienie	2019	2020	2021	dynamika		dynamika	
				zmiana 2020/2019		zmiana 2021/2020	
	w tys m ³			zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Woda wydobyta	669,9	744,6	765,3	74,7	11,15%	20,7	2,78%
Woda zakupiona	76,5	73,1	79,0	-3,4	-4,44%	5,9	8,08%
Ogółem woda wydobyta i zakupiona	746,4	817,7	844,3	71,3	9,55%	26,6	3,25%
Sprzedaż wody ogółem	526,0	526,6	518,0	0,6	0,11%	-8,6	-1,63%
- gospodarstwa domowe	383,0	376,6	369,0	-6,4	-1,67%	-7,6	-2,02%
- odbiorcy pozostali	143,0	150,0	140,0	7,0	4,90%	-10,0	-6,67%
Zużycie na potrzeby własne	123,7	186,0	209,0	62,3	50,36%	23,0	12,37%
Różnice (straty)	96,7	105,1	117,3	8,4	8,69%	12,2	11,62%

Woda pochodzi z ujęcia Gniewkowo - Lipie oraz ujęcia Murzynno. Spółka dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie wód w zakresie całorocznego poboru wód podziemnych z ujęcia:

- Gniewkowo - Lipie na czas określony do 29 marca 2026r.
- Murzynno na czas określony do 3 października 2033r.

Wydobyte w pełni zaspokajało zapotrzebowanie w wodę w mieście jak i w poszczególnych sołectwach. Ilość wody utraconej w wyniku powstania strat rzeczywistych

zależy od częstotliwości występowania kradzieży, nieszczelności i pęknięć przewodów wodociągowych oraz natężenia przepływu wody przez nieszczelności i czasu występowania wycieków.

Jakość wody surowej, jakość wody uzdatnionej i wody w sieci wodociągowej była systematycznie badana przez Laboratorium Zakładowe oraz Laboratorium zewnętrzne firmę SGS Polska Sp. z o.o. oraz F.U.H.P BEST Teresa Orłowska w zakresie wskaźników fizyko - chemicznych, chemicznych i bakteriologicznych. Podawana woda spełnia wymogi określone w dyrektywie Unii Europejskiej i Rozporządzeniu Ministra Zdrowia. Przydatność wody do spożycia jest oceniana na podstawie badań przeprowadzonych przez Inspekcję Sanitarną. Państwowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu na podstawie własnych dokonywanych wg ustalonego harmonogramu badań jakości wody tłoczzonej oraz w różnych punktach u odbiorców.

W 2021 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał następujące decyzje dla:

a) Stacji Uzdatnia Wody Gniewkowo-Lipie

- decyzję stwierdzającą przydatność wody do spożycia - 4 razy,
- warunkową wody do spożycia - jednokrotnie w punkcie poboru firmy „Magma” w m. Suchatówka obecność mikroorganizmów w temperaturze 22°C.

b) Stacji Uzdatnia Wody Murzynno

- ❖ warunkową wody do spożycia - dwukrotnie w następujących punktach poboru:
 - Szkoła Murzynno ze względu na obecność mikroorganizmów w temperaturze 22°C,
 - Świetlica Murzynno ze względu na przekroczenia parametrów fizykochemicznych w wodzie.

Sieć wodociągowa utrzymywana była w pełnej sprawności, systematycznie przeglądana, płukana i naprawiana. Awarie sieci usuwane były sprawnie, nie powodowały komplikacji w systemie zaopatrzenia w wodę, nie stwarzały mieszkańcom istotnych niedogodności. Awarie usuwane były siłami własnymi Spółki. W ciągu roku kilka razy miał miejsce postój w pracy z powodu zaniku napięcia. Postoje te nie spowodowały długotrwałych przerw w dostawie wody do odbiorców dzięki wyrównaniu ze zbiorników zapasowych. Równocześnie podjęto działania, aby zawsze na stronie internetowej Spółki oraz Urzędu Gminy pojawiała się bieżąca informacja o planowanych wyłączeniach dostawy wody, co istotnie usprawniło komunikację oraz podniosło jakość obsługi odbiorców wody. System zapewnienia niezawodności jest rozwijany od wielu lat i ciągle doskonalony. Zapewnia to centralna dyspozytornia sprawująca zdalny nadzór

elektroniczny nad pracą obiektów oraz punktami sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Sygnały i pomiary z tych obiektów są przesyłane w sposób ciągły do centralnego komputera gromadzącego dane pozwalające maszyniście ocenić bieżącą sytuację i uchwycić zmiany odbiegające od normy. System w czasie rzeczywistym informuje o faktycznych poborach wody w wydzielonych strefach zaopatrzenia. Pozwala to szybko ustalić, w którym rejonie wystąpiła awaria wodociągowa.

W 2021 roku ilość oczyszczanych ścieków ogółem wyniosła 1 386,0 tys. m³ (Oczyszczalnia ścieków Gniewkowo i Więclawice) i jest większa w porównaniu do poprzednich lat w związku z większą ilością wód opadowych i infiltracyjnych. Zmniejszyła się ilość ścieków socjalno-bytowych, przy jednoczesnym wzroście ścieków przemysłowych. Ilość ścieków dowożonych do zlewni wozami asenizacyjnymi wzrosła w porównaniu do roku ubiegłego. Ilość odprowadzonych ścieków przedstawia Tabela nr 10.

Tabela nr 10. Odprowadzone ścieki

Wyszczególnienie	2019	2020	2021	dynamika		dynamika	
				zmiana 2020/2019		zmiana 2021/2020	
	w tys. m ³			zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ścieki oczyszczone ogółem	984,0	1 154,0	1 386,0	170,0	17,28%	232,0	20,10%
oczyszczalnia Gniewkowo	978,0	1 148,0	1 379,0	170,0	17,38%	231,0	20,12%
oczyszczalnia Więclawice	6,0	6,0	7,0	0,0	0,00%	1,0	16,67%
Sprzedaż -ścieki socjalno - bytowe i przemysłowe	687,0	708,0	701,0	21,0	3,06%	-7,0	-0,99%
gospodarstwa domowe	281,0	207,0	185,0	-74,0	-26,33%	-22,0	-10,63%
odbiorcy pozostali	406,0	501,0	516,0	95,0	23,40%	15,0	2,99%
- wody opadowe i infiltracyjne	276,0	425,0	678,0	149,0	53,99%	253,0	59,53%
- dowiezione do zlewni	15,0	15,0	16,0	0,0	0,00%	1,0	6,67%

Spółka dysponuje decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków komunalnych, istniejącym wylotem kanalizacyjnym znajdującym się na dz. Nr 195/1, do rowu R-G uchodzącego do Kanału Gniewkowskiego. Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na czas określony, tj. do 10 grudnia 2024r. Spółce udzielono również pozwolenia wodnoprawnego na awaryjny zrzut ścieków z przelewu burzowego na przepompowni ścieków P1 w Gniewkowie do dnia 26 stycznia 2026r.

Sieć kanalizacyjna utrzymywana jest w pełnej sprawności technicznej. Ścieki komunalne przesyłane są do oczyszczalni z przeważającej części miasta, gminnych

obszarów wiejskich oraz z sąsiedniej gminy Rojewo oraz dowożone z Gniewkowa i okolic. Na terenie Gminy Gniewkowo koncesję na wywóz nieczystości płynnych posiada 5 firm. Oczyszczalnia ścieków w Gniewkowie w procesie technologicznym oczyszcza dopływające ścieki komunalne. W ich skład wchodzi ścieki przemysłowe, które w większości pochodzą z dwóch zakładów przetwórczych przemysłu spożywczego z zakładów produkcyjnych Bonduelle Polska S.A. oraz Cykoria S.A. Najwyższy poziom ilości wprowadzanych ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przypada od czerwca do marca, z przerwami w miesiącu sierpniu. Zrzut, ilość oraz jakość ścieków uwarunkowany jest sezonowością zbiorów upraw.

W trakcie trwania kampanii przetwórczej marchwi przypadający na ostatni kwartał opisywanego roku na skutek dopływających ścieków o przekroczonych wartościach zanieczyszczeń nastąpiło przeciążenie części biologicznej oczyszczalni ścieków. Spółka podjęła wszelkie działania, aby wspomóc oczyszczenie ścieków dopływających do oczyszczalni, a mianowicie dodatkowego natleniania ścieków ciekłym tlenem firmy MESSER, dozowanie środków chemicznych, dodanie wyselekcjonowanych szczepów bakterii, dowóz wpracowanego osadu ściekowego z pobliskich oczyszczalni, jak również doradztwo ekspertów. Ponadto sukcesywnie pobierany były próby ścieków z zakładów przemysłowych, w celu oceny parametrów wprowadzanych ścieków. Pomimo podjętych działań do rowu melioracyjnego R-G zostały odprowadzane ścieki o przekroczonych parametrach zanieczyszczeń. W wyniku wpłynięcia zgłoszenia do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w listopadzie 2021 r. rozpoczęła się interwencyjna kontrola podmiotu kontrolującego.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o. o. w trakcie trwania przeciążenia oczyszczalni ścieków (grudzień 2021) rozpoczęła rozmowy na temat współpracy z pracownikami Politechniki Poznańskiej Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki Instytutu Inżynierii Środowiska i Instalacji Budowlanych w celu opracowania analizy wpływu zakładów przemysłowych na pracę oczyszczalni ścieków. Po otrzymaniu oferty i podpisaniu umowy w dniu 17.01.2022 roku z Politechniką Poznańską w marcu 2022 Spółka otrzymała opracowanie, które wskazało, iż Spółka podjęła wszystkie możliwe działania, aby zapobiec powyższej sytuacji. Powyższa analiza umożliwiła sformułować następujące wnioski:

- w trakcie trwania kampanii przetwórczej oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią ścieków przemysłowych z niewielkim udziałem ścieków socjalno-bytowych (88% ładunku stanowi ściek przemysłowy; 12% ładunku ścieku socjalno- bytowego),

- założenia projektowe przyjmowały o 14,4 razy niższe stężenia ChZT w ściekach dopływających z zakładu Cykoria S.A. oraz o 2,6 razy niższe z zakładu Bonduelle Polska S.A., pozostałe parametry nie zostały również prawidłowo doszacowane,
- najbardziej przeciążonymi obiektami w trakcie trwania kampanii są kolejno: osadniki wtórne, reaktory osadu czynnego, instalacja napowietrzania/natleniania,
- zostały określony maksymalny ładunek ChZT, jaki może zostać doprowadzony do oczyszczalni,
- zgodnie z umową Bonduelle Polska S.A. może wprowadzić do sieci kanalizacyjnej jeszcze większy ładunek zanieczyszczeń niż w opisywanym roku, jednak przy jednoczesnym wprowadzeniu ścieków z zakładu Cykoria S.A. (na poziomie kampanii 2021-2022), system oczyszczalni ścieków będzie niewydolny,
- ścieki z wyżej wymienionych zakładów mogły mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na proces technologiczny oczyszczania ścieków, jednak na podstawie obecnych danych, nie ma możliwości stwierdzenia orzeczenia winy któregośkolwiek z zakładów,
- średnio dobowy ładunek ChZT był przekroczony 5-cio krotnie w zakładzie Cykoria S.A., jak również dobowy ładunek opisywanego parametru jest o 44% wyższy niż średni ładunek odprowadzany z Bonduelle Polska S.A.,
- wartości spoza zakresu umowy, tj. 6,5-9,5 mogą mieć negatywny wpływ na kondycję osadu czynnego,
- należy zmienić metodę badawczą wskaźnika zanieczyszczeń BZT5 (Biochemiczne zapotrzebowanie na tlen) w zakładowym laboratorium.

Ponadto wskazano rozwiązania jakie należy wdrożyć, aby umożliwić oczyszczanie dopływających ścieków przemysłowych, które Spółka wdraża w 2022 r.

Przedsiębiorstwo w 2021 r. podpisało w dniu 31.03.2021 umowę 1/M/Z/2021 z firmą HEYtechnologies Sp. z o.o. z Bydgoszczy za dzierżawę dmuchawy HV-TURBO typ KA2S GK2/B3, która będzie rezerwą w stosunku do dwóch posiadanych dmuchaw. Wcześniej, posiadane dmuchawy w okresie kampanii produkcyjnej pracowały z maksymalną mocą, a jakiegokolwiek przestoje w ich pracy były niemożliwe. W przypadku awarii, bądź zatrzymania ich pracy doszłoby do zakłócenia procesu oczyszczania ścieków, obumarcia osadu czynnego lub ewentualnej katastrofy ekologicznej. Przeprowadzono w 2021 roku badanie rynku pod kontem wykonania dodatkowego zbiornika i dostaw tlenu na potrzeby oczyszczalni ścieków. Ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na dostawę tlenu na lata 2022-2024 wraz z montażem zbiornika na ciekły tlen oraz parownicami. Z firmą MESSER Polska Sp. z o.o. w dniu 19.11.2021r. podpisano umowę dzierżawy urządzeń

PN/122/2021/US na dzierżawę zbiornika kriogenicznego niskociśnieniowego LOX VT31 z układem telemetrii wraz z układem zgazowania oraz sprzedaży instalacji przyłączeniowej. Planowany termin realizacji postumentu nastąpi w marcu , a montaż zbiornika wraz z parownicami i instalacja doprowadzająca do czerwca 2022 r.

W wyniku oczyszczania ścieków powstający osad nadmierny z oczyszczalni ścieków poddawany jest procesowi mechanicznego zagęszczania i odwadniania oraz wstępnie gromadzony na poletku osadu, a następnie zagospodarowywany przez wyspecjalizowaną do tego zadania firmę. W 2021 roku wytworzono 5.665,8 Mg Sm. 825,6181 Mg ustabilizowanego komunalnego osadu ściekowego, do zagospodarowania oddano 5.085,2Mg Sm. 740,2699 Mg odpadu o parametrach umożliwiającym zastosowanie go do uprawy roślin. Zawartość piaskowników oraz skratki wywożone są z terenu oczyszczalni do dalszej utylizacji również przez firmę zewnętrzną.

Dział Gospodarki Wodno-Ściekowej dysponuje następującym sprzętem:

- samochód RENAULT MASTER (zakupiony w 2019r.),
- samochód PEUGEOT BOXER,
- ciągnik Zetor Major,
- przyczepa ORKAN do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji.

Poczynione inwestycje w 2021 roku w DGWŚ:

- ❖ Stacja podnoszenia ciśnienia Wierzchosławice:
 - zakup wodomierzy.
- ❖ SUW Gniewkowo-Lipie:
 - okresowy przegląd sprężarki,
 - okresowy przegląd filtrów,
 - okresowy przegląd dmuchawy,
 - wykonanie monitoringu wizyjnego,
 - naprawa studni nr 5.
- ❖ Wodociąg Gniewkowo:
 - wymiana hydrantu w m. Suchatówka,
 - montaż studni oraz opomiarowanie w m. Warzyn.
- ❖ Wodociąg Gniewkowo ul. Toruńska:
 - wykonanie monitoringu wizyjnego,
 - wymiana i serwis lamp UV.

❖ Oczyszczalnia ścieków Gniewkowo:

- generalny remont oraz wizualizacja pracy zgarniaczy osadnika wstępnego,
- remont urządzeń w stacji odwadniania osadu i dozowania polielektrolitu,
- dzierżawa dmuchawy HV-TURBO,
- zlecenie opracowania dot. wyliczenia max parametrów, jakie mogą dopłynąć do ścieków, jako wytyczne do podpisania umów z klientami,
- transport osadów z pobliskich oczyszczalni ścieków,
- napraw pomp,
- zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych, skratek i zawartości piaskowników,
- wykonywanie badań laboratoryjnych, a w szczególności regularne badanie ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych z zakładów CYKORIA S.A. i Bonduelle Polska S.A.,
- implementacja wyselekcjonowanych szczepów bakterii,
- zakup:
 - komputera,
 - wyposażenie laboratorium,
 - środków chemicznych,
 - ciekłego tlenu,

❖ Oczyszczalnia ścieków Więclawice:

- deratyzacja sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- monitoring wizyjny,
- remont POM i szaf sterowniczych.

❖ Pozostałe:

- budowa sieci wodociągowej Kijewo-Warzyn długości 640 mb,
- remont komory Centralnej Pompowni Ścieków P1,
- zakup:
 - klimatyzatorów,
 - młota udarowego,
 - niwelatora,
 - rozpór zabezpieczających wykop przed osunięciem,
 - drukarki MEVA,
 - cykliczne czyszczenie strefowych przepompowni ścieków,
 - czyszczenie sieci kanalizacyjnej pompą ciśnieniową typu WUKO,

- naprawa studni kanalizacyjnych,
- wymiana 273 sztuk wodomierzy głównych,
- plombowanie wodomierzy podliczników w ilości 350 sztuk,
- zakup nowych wodomierzy,
- usunięcie awarii przyłączy wodociągowych w posesjach,
- usunięcie awarii sieci wodociągowej,
- zlecenie wykonania okresowych badań kontrolnych urządzeń przez UDT,
- zlecenie wykonania badań hydrantów i pomiarów elektrycznych,
- utrzymanie 6 rowów melioracyjnych - Spółka Wodna.

3.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej zatrudnia obecnie 49 osób włącznie z kierownikiem.

Trzon ciepły świadczy usługi w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU) dla mieszkańców miasta i gminy Gniewkowo.

Spółka eksploatuje na terenie miasta i gminy Gniewkowo 10 kotłowni:

- 2 opalane węglem (Murzynno 52, Markowo 1),
- 2 opalane eko-groszkiem (Walcerzewice 1, Kaczkowo),
- 4 opalane gazem ziemnym (ul. Dreckiego 13, ul. Pająkowskiego ul. Rynek 8, ul. 17 Stycznia 22),
- 2 opalane gazem propanem (ul. Kilińskiego 9, oczyszczalnia ścieków ul. Zajezierna).

Na żadną z kotłowni nie jest wymagane prawem pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Łączna moc zainstalowanych kotłów wynosi:	4,898 MW
w tym:	

- | | |
|--------------------------------|----------|
| • na działalności gospodarczej | 4,748 MW |
| • na potrzeby własne | 0,150 MW |

Trzon komunalny funkcjonuje w drugiej siedzibie Spółki przy ul. 17 Stycznia 22. Realizuje następujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej:

- utrzymywanie w należyтым stanie porządku i czystości nieruchomości komunalnych i ich otoczenia, w tym utrzymanie czystości ulic, placów i chodników,

- zakładanie i utrzymanie terenów zielonych,
- świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości płynnych,
- wykonywanie zadań z zakresu napraw i remontów zleconych przez Urząd Miejski w Gniewkowie w budynkach komunalnych, socjalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- wykonywanie robót brukarskich - tylko naprawy,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- utrzymywanie dróg i chodników w okresie zimowym,
- prawidłowa eksploatacja zamkniętego składowiska odpadów w Kaczkowie,
- zadania zlecone (drobne prace kamieniarskie, bitumiczne, uzupełnianie dróg),
- obsługa PSZOK i świadczenie usług związanych z odbiorem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych z terenu Gminy Gniewkowo,
- inne zadania gminy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej.

Dział Gospodarki Komunalnej dysponuje następującym sprzętem:

- samochód Opel VIVARO,
- samochód Volkswagen Transporter,
- samochód PEUGEOT BOXER,
- samochód RENOULT MASTER,
- koparko-ładowarka New Holland,
- ciągnik VALTRA wraz z przyczepą,
- ciągnik Ursus ,
- ciągnik Zetor,
- ciągnik John Deere,
- ładowarka FADROMA,
- zamiatarka Johnston C50,
- 2 kosiarki samojezdne: Husqvarna i Murray,
- 2 odkurzacze do liści, kosiarki, wykaszarki, glebogryzarka spalinowa,
- 2 samochody specjalistyczne typu śmieciarki MAN TGS,
- samochód specjalistyczny typu śmieciarka DAF,
- sprzęt do utrzymania zielonej części pasa drogowego i terenów zielonych: wysięgnik koliber 450, końcówka bijakowa do wysięgnika, końcówka nożycowa,

bijakowa kosiarka, glebogryzarka, ramię z końcówką nożycową do ciągnika John Deere, kosiarka rotacyjna, odchwaszczarka,

- rębak.

Otrzymane zlecenia i poczynione inwestycje w DGKiC w 2021r.:

- zakup sprzętu do utrzymania zielonej części pasa drogowego i terenów zielonych,
- uzupełnienie bazy narzędziowej m.in.: myjka ciśnieniowa, zestaw kluczy, zestaw WURTH wkrętarka, wiertarka, szlifierka kątowna,
- remonty samochodów specjalistycznych do odbioru odpadów komunalnych MAN i DAF oraz PEUGEOT BOXER,
- remont zagęszczarki,
- rozpoczęcie budowy PSZOK na terenie bazy transportowo-magazynowo-przeładunkowej w m. Kaczkowo,
- korzystne rozstrzygnięcia przetargu na odbiór odpadów komunalnych,
- uzyskanie dokumentów i certyfikatów umożliwiających wywóz odpadów cementarnych,
- remont kompletu urządzeń zabawowych i placów zabaw na terenie gminy,
- prowadzenia ewidencji odpadów,
- realizacja szeregu zleceń z Urzędu Miejskiego w Gniewkowie m.in.: remont pomieszczeń biurowych, remont nawierzchni bitumicznych, ułożenie lub remont nawierzchni chodników,
- remont mieszkań w Skalmierowicach, Paderewskiego 10,
- wykonanie odwodnienia przy boisku wielofunkcyjnym w Wielowsi,
- uporządkowanie terenu zamkniętego składowiska w Kaczkowie,
- oczyszczenie mechaniczne rowu w Więclawicach,
- naprawy przepustów w drogach gminnych w m. Warzyn oraz Klepary,
- montaż słupów ogłoszeniowych na terenie miasta,
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci na terenie Gminy Gniewkowo,
- czyszczenie i karczowanie rowu przy ul. Sikorskiego,
- wykaszanie oraz karczowanie poboczy dróg gminnych zgodnie ze zleceniami,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i podejść pod oświetlenie świąteczne na terenie miasta,
- remont toalet w Szkole Podstawowej w Wierzchosławicach,
- remont stacji podnoszenia ciśnienia w Szadłowicach,

- wykonywanie drobnych usług zewnętrznych ciągnikami, kosiarkami, koparko-ładowarką, zmiatarką,
- systematyczne naprawy pojazdów i urządzeń działu.
- uzupełnienie bazy narzędziowej m.in.: myjka ciśnieniowa, zestaw kluczy, zestaw WURTH wkrętarka, wiertarka, szlifierka kątowa, odchwaszczarka,
- rozpoczęcie oczyszczania ścieżek rowerowych oraz chodników przy użyciu nowej odchwaszczarki.

3.3. Dział Gospodarki Mieszkaniowej

Dział ten funkcjonuje w drugiej siedzibie Spółki przy ul. 17 Stycznia 22 i zatrudnia obecnie 4 pracowników wraz z kierownikiem. Realizuje następujące zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej:

- zarządzanie nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 20 budynkami komunalnymi będącymi własnością Gminy Gniewkowo,
 - 7 budynkami pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Gniewkowo,
 - 45 wspólnotami mieszkaniowymi.

Dział ten odpowiada i prowadzi całokształt spraw związanych z gospodarką lokalami mieszkalnymi i użytkowymi będącymi w administrowaniu i zarządzaniu Spółki. Do najważniejszych zadań należą:

- stała realizacja zgłoszeń mieszkańców wynikających z bieżącej konserwacji i remontów budowlanych,
- reprezentowanie właścicieli w kontaktach z zewnętrznymi podmiotami,
- przyjmowanie interesantów i prowadzenie bieżącej korespondencji z najemcami lokali,
- realizacja i kontrola wykonania zaleceń z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych,
- księgowanie wpłat czynszowych i opłat funduszu remontowego, opłat za śmieci,
- przyjmowanie i zdawanie lokali użytkowych, garaży, dzierżawionych terenów protokołem zdawczo-odbiorczym,
- przygotowywanie treści umów najmu i dzierżawy, aneksów do zawartych umów, wypowiedzenia umów najmu i dzierżawy z tytułu nieuregulowania zadłużenia opłat czynszowych lub dzierżawę,
- obsługa, przy pomocy kancelarii prawniczej, procesu windykacji nieuregulowanych należności,

- w oparciu o obowiązujące uchwały Rady Miejskiej Gniewkowo dokonanie zmian opłat za czynsz,
- prowadzenie ewidencji zużycia energii cieplnej, jej analiza i rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej,
- prowadzenie zbiorczej ewidencji zarządzanych zasobów i przeglądów budowlanych, itp.,
- archiwizacja dokumentów.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. w związku z wydanymi na Urząd Miasta Gniewkowo decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu dotyczącymi remontów dwóch budynków komunalnych przy ul. Pająkowskiego 4a w Gniewkowie oraz Skalmierowice 18 dokonuje wszelkich starań, aby wykonać zalecenia wynikające z decyzji.

❖ Pająkowskiego 4a w Gniewkowie

- W październiku 2021 roku w UM w Gniewkowie odbyło się spotkanie przedstawicieli i władz Gminy Gniewkowo z przedstawicielami PK Gniewkowo. Gmina Gniewkowo złożyła prośbę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu o wydłużenie terminu wykonania zaleceń, a przede wszystkim o wydłużenie terminu jakichkolwiek remontów na obiekcie przy Pająkowskiego 4a w Gniewkowie. Jest to związane z podjętą przez władze gminy decyzją o rozbiórce budynku z uwagi na jego zły stan techniczny. Rozbiórka obiektu przy ul. Pająkowskiego 4a nastąpi zaraz po oddaniu nowo wybudowanego budynku przy ul. Cmentarnej 2 w Gniewkowie.
- Prezes PK po ustaleniu z pracownikami obecnymi na spotkaniu określił i zadeklarował prace jakie może wykonać PK. Prace te nie wymagały dużych nakładów finansowych a znacząco przyczyniły się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników - mieszkańców budynku. W budynku wykonano: zabezpieczenie instalacji elektrycznej, podstemplowano sufity, naprawiono dach, skuto luźne tynki, otynkowano budynek w miejscach skuć podparto ścianę w miejscu wybrzuszenia, naprawiono podłogi, zabezpieczono otwory okienne, naprawiano wielokrotnie drzwi wejściowe. PK prowadzi nadzór nad stanem technicznym obiektu przez kontrole wizualne stanu technicznego opisywanego budynku.

❖ Skalmierowice 18 – nakaz wykonania remontu

- Przedsiębiorstwo Komunalne Gniewkowo wykonało prace polegające na naprawie schodów wejściowych, naprawie podłóg, instalacji elektrycznej, zamontowaniu barier balustrad na schodach wejściowych oczyszczono i odmalowano daszek nad wejściem. Ponadto naprawiono uszkodzoną konstrukcję dachu, naprawiono i zabezpieczono część spalonej połaci dachu. Przekwaterowano mieszkańców poddasza, rozebrano ściany i sufity poddasza. Ustalono z mistrzem kominarskim wykonanie wentylacji, która będzie wykonana wraz z remontem dachu. Wykonaliśmy i złożyliśmy do UM Gniewkowo kosztorys ofertowy na wykonanie izolacji fundamentów.

Prace te zostały wykonane przez PK Gniewkowo pomimo ograniczonych środków przekazanych od UM Gniewkowo. Jednak jako zarządca nie jest nam obojętny los naszych lokatorów i pomimo wystąpienia ogromnych problemów nie uciekamy od nich wręcz przeciwnie dokładamy wszelkich starań, ażeby je naprawić i doprowadzić do ich rozwiązania .

3.4. Biuro Bhp i zamówień publicznych

Sprawy związane z bhp oraz zamówieniami publicznymi wykonuje Kierownik ds. bhp i zamówień.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Bezpieczeństwo i higiena pracy to zbiór zasad dotyczących bezpiecznego i higienicznego wykonywania pracy, a także kształtowania właściwych warunków pracy.

Do najważniejszych zadań w zakresie bhp należy:

- przeprowadzanie kontroli warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przeprowadzenie przeglądów ppoż. i gaśnic,
- przeprowadzenie przeglądów sprzętu ratunkowego,
- bieżące przeprowadzanie szkoleń wstępnych i okresowych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- bieżące informowanie pracodawcy o stwierdzonych zagrożeniach zawodowych wraz z wnioskami zmierzającymi do usuwania tych zagrożeń,
- przeprowadzanie oceny ryzyka zawodowego,
- badanie środowiska pracy pod względem czynników środowiskowych.

Rok 2021 był kolejnym rokiem w Polsce, w którym od 20 marca 2020r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia, obowiązywał stan epidemii związany z COVID-19. COVID-19 to choroba wirusowa wywołana przez koronawirusa z Wuhan SARS-CoV-2. W związku ze stanem epidemiologicznym w Przedsiębiorstwie zostały wprowadzone odpowiednie procedury i zarządzenia. Opracowano kartę aktualizacyjną oceny ryzyka zawodowego, zakupiono różne środki ochrony osobistej dla ograniczenia zakażenia i bezpieczeństwa pracowników.

W 2021 roku zmieniały się decyzje rządu i wprowadzane były różnego rodzaju obostrzenia. Na bieżąco śledzono zmiany ustaw i rozporządzeń Ministra Zdrowia, wytyczne z Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, czy z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej oraz Państwowej Inspekcji Pracy. Wraz z wprowadzaniem nowych wytycznych i reżimów sanitarnych dostosowane były zarządzenia i polecenia w spółce.

Każdy z pracowników zapoznał się z wytycznymi i skutkami oraz oceną ryzyka zachorowania na COVID-19. Dla ochrony pracowników naszego zakładu zakupiono maseczki, środki dezynfekujące, rękawice ochronne, płyny antybakteryjne, kombinezony. Pracownicy z poszczególnych działów zostali podzieleni na mniejsze grupy w celu ograniczenia bliskiego kontaktu. Została wprowadzona możliwość pracy zdalnej. W szczególności zmieniono organizację pracy dla Maszynistów Stacji Uzdatniania Wody i pracowników w Dziale Komunalnym i Ciepłym.

Został ograniczony bezpośredni kontakt z klientem poprzez zamontowanie kurtyn przeciwwirusowych. Zamontowano plekse i dodatkowe drzwi w dziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Zamontowano dozowniki z płynem do odkażania rąk dla interesantów i pracowników. Na tablicach w toaletach zostały powieszone instrukcje o prawidłowym myciu rąk, zdejmowaniu maseczek. Została opracowana procedura prawidłowego stosowania odzieży ochronnej, instrukcja stosowania i prania odzieży ochronnej. Zakupiono dotykowe termometry i wprowadzono czasowy pomiar temperatury ciała. Przeprowadzono odkażanie oraz ozonowanie pomieszczeń biurowych.

W związku z istniejącymi zagrożeniami dla pracowników ze strony różnych czynników szkodliwych i niebezpiecznych w Przedsiębiorstwie prowadzone były następujące działania profilaktyczne:

- a) dostarczanie napojów chłodzących w okresie letnim oraz napojów ciepłych w okresie zimowym,
- b) wydawanie odzieży ochronnej i roboczej oraz obuwia roboczego wg Regulaminu Pracy i wg potrzeb,

- c) wydawanie pracownikom co kwartał środków czystości,
- d) prowadzenie badań lekarskich wg potrzeb, głównie badania kontrolne i wstępne,
- e) prowadzenie szkoleń z zakresu BHP,
- f) prowadzenie szczepień ochronnych.

1. Kontrola ważności badań lekarskich i szczepień.

Badania lekarskie wykonane w 2021r.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracowników bez aktualnych badań lekarskich. Jednak w okresie trwającej epidemii koronawirusa możliwości przemieszczania się pracowników oraz dostępność lekarzy była znacznie ograniczona. Obecnie Przedsiębiorstwo Komunale „Gniewkowo” Sp. z o.o. posiada podpisaną umowę z NZOZ Profilaktyka Anna Szadkowska oraz Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. L. Błażka w Inowrocławiu

Regulacje dotyczące badań profilaktycznych pracowników

Przepisem stanowiącym podstawę do wykonywania badań profilaktycznych jest art. 229 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy – dalej k.p., zgodnie z przywołanym przepisem pracownik podlega okresowym badaniom lekarskim (art. 229 § 2 zd. 1 k.p.).

Wstępne, okresowe i kontrolne badania lekarskie przeprowadza się na podstawie skierowania wydanego przez pracodawcę (art. 229 § 4a k.p.).

Badania profilaktyczne w dobie koronawirusa zgodnie z zaleceniami PIP i Ministerstwa Zdrowia zostały zawieszone.

Regulacje dotyczące badań profilaktycznych zostały wprowadzone przepisami ustawy z 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z art. 12a tej ustawy w przypadku ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, od dnia ogłoszenia danego stanu, zawiesza się wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów:

- 1) art. 229 § 2 zdanie pierwsze, § 4a w zakresie badań okresowych i § 5 ustawy z 26.06.1974 r. – Kodeks pracy;
- 2) art. 39a ust. 1 pkt 6, art. 39d ust. 2, art. 39f, art. 39j, art. 39k i art. 39l ust. 1 pkt 1 ustawy z 6.09.2001 r. o transporcie drogowym;

3) art. 22b ust. 7 ustawy z 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym w zakresie wykonywania okresowych badań lekarskich i badań psychologicznych.

Po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego, w przypadku, gdy nie zostanie ogłoszony stan epidemii albo po odwołaniu stanu epidemii, pracodawca i pracownik są obowiązani niezwłocznie podjąć wykonywanie zawieszonych obowiązków i wykonać je w okresie nie dłuższym niż 60 dni od dnia odwołania danego stanu.

L.p.	Treść	Wstępne	Okresowe	Kontrolne
1.	Stanowiska robotnicze	4	23	2
2.	Pracownicy administracyjno-biurowi	1	3	4
3.	Osoby kierujące pracownikami	0	4	4

Szczepienia 2021 roku

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. zleciło przeprowadzenie szczepień ochronnych przeciw WZW typu A, tężcowi, pracowników zatrudnionych przy pracach związanych z odpadami i pracującymi ze ściekami.

W 2021 roku przeprowadzono 11 szczepień ochronnych.

2. Szkolenie w dziedzinie BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni w Przedsiębiorstwie Komunalnym Gniewkowo posiadają aktualne szkolenia BHP. Szkolenie okresowe dla osób kierujących pracownikami przeprowadziła Firma Wielobranżowa Usługi BHP i Ppoż., NIP 8791850034 z siedzibą w Toruniu przy ul. Bolta 4c/44.

W 2021r. przeprowadzono następujące szkolenia wstępne i okresowe, które przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Stanowisko	Wstępne	Okresowe	RAZEM
1.	Robotnicze	4	27	31
2.	Pracownicy administracyjno-biurowi	3	3	6
3.	Osoby kierujące pracownikami	0	3	3
4.	Pracodawcy	0	0	0
5.	Stażyści , praktykanci	0	0	0
RAZEM		7	33	40

3. Kontrole

W 2021r. zostały przeprowadzone następujące kontrole:

Kontrola wewnętrzna

1. Kontrola sprzętu technicznego, podręcznego sprzętu gaśniczego i ppoż. została przeprowadzona dwa razy w roku:

- 15.06.2021r.,
- 15.12.2021r.,
- kontrole wraz z remontem przeprowadziła firma Usługi Pożarnicze „GARGAS” z Torunia,
- W/w firma przeprowadziła wymianę hydrantów w budynku przy ul. Dworcowej 5 w Gniewkowie.

2. Kontrola pomiarów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń elektrycznych:

a/ eksploatacja elektronarzędzi – raz na pół roku:

- pomiary dokonane były w marcu 2021r. przez firmę P.W. ZALTOM,
- drugie pomiary dokonane były we wrześniu 2021r.,

b/ pomiary, skuteczności działania przed dotykiem bezpośrednim tj. rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w obiektach oczyszczalni ścieków – wykonane raz na rok - w październiku przez P.W. ZALTOM,

c/ pomiary rezystancji izolacji instalacji, kontroli i pomiaru skuteczności ochrony przeciwpożarowej j - Stacja Uzdatniania Wody Murzynno,

d/ pomiary rezystancji izolacji instalacji, kontroli i pomiaru skuteczności ochrony przeciwpożarowej poprzez samoczynne wyłączenie zasilania, sprawdzenie skuteczności działania wyłączników różnicowo prądowych, rezystencji uziemień, rezystencji uziemień instalacji odgromowej - Stacja Uzdatniania Wody

e/ pomiary dielektryczne, gumowy sprzęt ochronny, kalosze, rękawice, drążki – wrzesień 2021r.

3. Kontrola sprzętu ratowniczego

Dokonano dwóch kontroli sprzętu ratunkowego:

- 15.06.2021r.- 15.12.2021r.

4. Kontrola warunków pracy

W dniu 24.06.2021r. przeprowadzono kontrole drgania, hałasu na różnych stanowiskach pracy. Pomiary przeprowadziła firma SGS Polska Pracownia Środowiska ul. Cieszyńska 52A, 43-200 Pszczyna.

Poziom hałas i drgania został przeprowadzony dla kierowcy ciągnika, operatora maszyn specjalistycznych, robotnika gospodarczego, robotnika budowlanego, maszynisty oczyszczalni ścieków, palacz CO.

Stwierdza się, że na większości stanowisk pracy nie ma przekroczeń hałasu. Hałas został przekroczony dla pracy z Ursusem – ciągnikiem i przy pracy sezonowej przy obsłudze rębaka. Osoby obsługujące zostali poinformowani i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej. Drgania nie są przekroczone.

Dla wszystkich pomiarów został sporządzany rejestr czynników szkodliwych dla zdrowia występujących na stanowisku pracy oraz karty badań i pomiarów.

4. Wypadki przy pracy

W 2021r. miały miejsce dwa wypadki przy pracy.

- Jedno zdarzenie miało w dniu w dniu 30.03.2021r.. Pracownicy zostali przydzieleni do prac związanych z naprawą ścieżki rowerowej idącej z Gniewkowa do Wielowsi. O godzinie 9:30 podczas dobijania kostki brukowej gumowym młotkiem, poszkodowany uderzył się w kciuk lewej ręki. Komisja powypadkowa ustaliła, iż przyczyna wypadku była niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej rutynowej czynności.
- Drugi wypadek wydarzył się w dniu 29.07.2021r. Poszkodowany pracownik wykonywał prace porządkowe na placu w Kaczkowie polegające na załadunku odpadów komunalnych na placu przeładunkowym oraz sprzątał teren. O godz. 14:00 zamierzał przestawić ładowarkę na miejsce parkowania. Podczas pośpiesznego wchodzenia do maszyny załadunkowej – FADROMY, wyslizgnęła mu się ręka z uchwytu wspomagającego wchodzenie, znajdującego się przy drzwiach i w wyniku czego stracił równowagę i gwałtownie upadł na ziemię plecami. Komisja powypadkowa ustali, iż przyczyną wypadku była niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej rutynowej czynności jakim jest wchodzenie do maszyny ładującej oraz pośpiech podczas wykonywanej pracy.

Lp.	Rodzaj	Liczba poszkodowanych w 2021
1.	Wypadek przy pracy	2
2.	Wypadek zrównany z wypadkiem przy pracy	0
3.	Wypadek w drodze do pracy lub z pracy	0

4.	Choroby zawodowe	0
5.	Ilość dni niezdolnych do pracy z tytułu wypadku w pracy	49

W 2021r. liczba osób zatrudnionych wynosiła 80 osób, co przełożyło się na ilość przeprowadzonych szkoleń i badań lekarskich. W przypadku tak różnorodnego zakresu prac usługowych wykonywanych przez pracowników spółki należy mieć na uwadze mogące wystąpić zagrożenia podczas realizacji powierzonych zadań.

Zamówienie publiczne

- 23 procedur poniżej progu 30.000 euro na łączną kwotę 783.936,57 zł netto, w tym:
 - dostawy - 8 na kwotę 395.025,33 zł,
 - usługi - 11 na kwotę 155.593,98 zł,
 - roboty budowlane - 4 na kwotę 233.317,26 zł.

Zamówienia publiczne w 2021 roku były prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz z wewnętrznym Regulaminem zamówień.

W 2021 roku przeprowadzono:

- Procedurę powyżej progów unijnych - Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy PZP, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, na „Odbiór odpadów od Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. w 2022r.
- Zamawiający w myśl art. 255 pkt 3 ustawy PZP unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W dniu otwarcia ofert tj. 24.11.2021r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Odbiór odpadów od Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. 2022r. zamawiający udostępnił informację o kwocie 2 376 000,00 zł (brutto), którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia. W dniu 24.11.2021r. do godz. 11:00 wpłynęła jedna oferta firmy Remondis Bydgoszcz Sp. z o.o. ul. Inwalidów 45, 85-749 Bydgoszcz – cena oferty brutto 5 661 900,00 zł, która znacznie przekroczyła budżet.

- Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. przeprowadziło negocjacje sektorowe na „Dostawę ciekłego tlenu wraz z dzierżawą zbiornika”, w których została wybrana oferta nr 3 :

Messer Polska Sp. z o.o., ul. Maciejkowicka 30, 41-503 Chorzów

Cena ofert: 844 395,00 zł

- Przetarg w trybie podstawowym na „Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej”

W I części zamówienia:.. jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę nr 1, złożoną przez wykonawcę:

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group, ul.Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa, cena oferty 89 647,10 zł

W II części zamówienia: ubezpieczenie pojazdów mechanicznych Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o., jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę nr 3, złożoną przez wykonawcę: Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., ul. Postępu 15B, 02-676 Warszawa

Cena oferty 47 402,00 zł

W III części zamówienia: Ubezpieczenie wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o., jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę nr 1, złożoną przez wykonawcę:

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group, ul.Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa

Cena oferty 35 172,20 zł

- Przedsiębiorstwo Komunalne przeprowadziło 19 procedur poniżej progu 130.000 złotych na łączną kwotę 589 637,87 zł netto.

4. Inne aktywności

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. jako spółka samorządowa dba również o wizerunek miasta i gminy. W związku z tym chętnie przyłącza się do organizacji imprez kulturalnych i działań mających na celu budowę pozytywnego wizerunku Gminy Gniewkowo oraz Spółki między innymi poprzez:

- uczestnictwo Spółki w Stowarzyszeniu Wodociągowym „Kujaw i Pomorza”,
- pomoc w organizacji gminnych imprez kulturalnych: jarmarki, dożynki, Dni Księstwa Gniewkowskiego, itp.

5. Plany, projekty, opracowania i zadania wynikające z działań podjętych w 2021 roku i kontynuowane w 2022 roku

5.1. Administracja

- plan informatyzacji Spółki i ujednolicenia posiadanej bazy programowej

5.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

- opracowanie planu i wycena remontów elewacji zewnętrznej kamienic będących w zarządzie PK Gniewkowo: Sobieskiego 21/Kilińskiego 51, Kilińskiego 50,
- plany instalacji mini PSZOKÓW - 4 lokalizacje,
- plan stworzenia nowej kwatery w m. Kaczkowo dla odpadów nieuciążliwych środowiskowo,
- plan remontu FADROMY,
- przygotowanie projektu dla remontu sieci ciepłowniczej na osiedlu 700-lecia (przetarg na projekt - koniec roku 2022, wykonanie projektu - 2023r.),
- rozważenie instalacji nawadniającej na Rynku w Gniewkowie lub donic autonomicznych,
- plan zakupu wsięgnika kosзовego.

5.3. Dział Gospodarki Wodno -Ściekowej

- projekt rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - w toku opracowania,
- wycena i projekt remontu drugiego osadnika wtórnego,
- wypracowanie standardowego i ekonomicznego rozwiązania umożliwiającego monitoring wszystkich przepompowni ścieków,
- wykonanie remontu osadnika wstępnego,
- plan remontu ujęć wody pitnej dla stacji uzdatniania,
- plan zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej do ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody pitnej,
- plan stworzenia rezerw na wypadek awarii technicznej na oczyszczalni ścieków,
- plan pozyskania instalacji do zagospodarowania odpadów poprzez wytwarzanie energii elektrycznej oraz zagospodarowania osadów,
- wykonanie zbiornika i dostaw tlenu na potrzeby oczyszczalni ścieków,
- wymiana szaf sterujących w przepompowniach ścieków.

6. Ryzyka i zagrożenia

Zarząd Spółki identyfikuje następujące ryzyka, jakie wiążą się z prowadzeniem działalności w następnych latach:

- ryzyko istotnego wzrostu kosztów działalności operacyjnej w efekcie podwyższenia opłat za usługi wodne, kosztów pracy, kosztów zakupu paliwa gazowego oraz kosztów zużycia energii elektrycznej,
- kumulacja realizacji zadań realizowanych w ramach planów inwestycyjnych i uzależnienie terminów realizacji zadań od innych podmiotów, co może nieść za sobą przejściowe trudności w płynności finansowej,
- pogłębienie się kryzysu gospodarczego w kraju w związku z wprowadzeniem stanu epidemii koronawirusa, a przez to zmniejszenie płynności finansowej kontrahentów.
- wojna na Ukrainie, restrykcje stosowane wobec Rosji, wzrost cen paliw i gazu niosą ze sobą ryzyko trudności w płynności finansowej.

Zarząd Spółki dokonuje analizy czynników ryzyka i podejmuje działania mające na celu minimalizowanie niekorzystnych skutków zmian ekonomicznych warunków działania. W celu obniżenia kosztów jednostkowych działalności podstawowej, osiągnięcia większych przychodów i oczekiwanego zysku działalności operacyjnej, zarząd Spółki planuje zrezygnowanie z części zadań, które generują straty dla Spółki. Plany finansowe Spółki uwzględniają wzrost opłat i cen niezależnych od Spółki oraz specyficzną dla branży niską marżę na sprzedaży. Zarząd podejmuje działania ograniczające koszty zakupów materiałów, energii i usług.

Gniewkowo, 2022.06.14

Burmistrz Miasta
Gniewkowie

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 24 czerwca 2022 r.

Wpł. dnia 13.06.2022
Znak spr.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)¹ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r., zwane dalej „zmianą studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany studium stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo w trzech częściach stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) ujednolicony rysunek studium gminy w skali 1:25 000 stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek strefy miejskiej w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, nie będące ustaleniem zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały;
- 7) dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 7 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się tekst ujednolicony studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo w trzech częściach wynikający ze zmiany studium zapisanej w § 1, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium stanowiącym załączniki Nr 4 i Nr 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gniewkowie.

¹ zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079

z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
data 2022.
podpis

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Gniewkowie Nr XXXVII/248/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, Burmistrz Gniewkowa sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranego terenu, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z wyznaczeniem obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoliconą formą studium, będącą przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno - prawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała:

Magdalena Kłosowska

Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

Kierownik Referatu
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

Magdalena Kłosowska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia r.

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo
(tekst zmiany)**

1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO** w „tekst Studium – część pierwsza **UWARUNKOWANIA ROZWOJU**” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale „**PRZEDMIOT, PODSTAWA PRAWNA ORAZ CEL I ZADANIA SPORZĄDZANIA STUDIUM**”

zmienia się:

Rada Miejska Gniewkowo w dniu 24 lutego 2010 r. podjęła uchwałę Nr XLVII/396/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo. Dotychczas posiadane Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000 r.

na następujący:

Rada Miejska w Gniewkowie w dniu 28 kwietnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/248/2021 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo.

Należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

- 2) **zmienia się wyrażenie:**

„Załącznik nr 2”

na następujący:

„Załącznik nr 4”.

2. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO** w „tekst Studium – część druga **KIERUNKI ROZWOJU**” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale „**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU**”

zmienia się:

„**W stosunku do obszarów wiejskich gminy** – zgodnie z Załącznikiem nr 2 – ustala się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenu:

- tereny określone na Załączniku nr 2 jako „tereny zabudowane” - są to: tereny tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości; kierunki zagospodarowania: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w ramach istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy
- tereny określone na Załączniku nr 2 jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych” - są to tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne. Realizacja zagospodarowania

na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór docelowej funkcji odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem warunków określonych w rozdziale „Wskaźniki dotyczące zagospodarowania”. Wszystkie wskazane funkcje mogą być realizowane w każdym ze wskazanych terenów, ale ze względu na szczegółowe warunki lokalizacyjne, rejon miejscowości Kępa Kujawska oraz Wielowieś-Wierzchosławice (pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 15), wskazuje się jako tereny preferowane dla rozwoju funkcji gospodarczych, a pozostałe tereny - jako preferowane dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji,

- dla pozostałych terenów określonych na Załączniku nr 2 nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenu, w z wyjątkiem dopuszczanego na terenie całej gminy zalesiania gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa, lub gruntów gdzie ze względów środowiskowych zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania i użytkowania terenu.”

na następujący:

„W stosunku do obszarów wiejskich gminy – zgodnie z Załącznikiem nr 4 – ustala się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenu:

- tereny określone na Załączniku nr 4 jako „tereny zabudowane” - są to: tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości; kierunki zagospodarowania: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w ramach istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy
- tereny określone na Załączniku nr 4 jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych” - są to tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne. Realizacja zagospodarowania na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór docelowej funkcji odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem warunków określonych w rozdziale „Wskaźniki dotyczące zagospodarowania”. Wszystkie wskazane funkcje mogą być realizowane w każdym ze wskazanych terenów, ale ze względu na szczegółowe warunki lokalizacyjne, rejon miejscowości Kępa Kujawska oraz Wielowieś-Wierzchosławice (pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 15), wskazuje się jako tereny preferowane dla rozwoju funkcji gospodarczych, a pozostałe tereny - jako preferowane dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji,
- teren określony na Załączniku nr 4 jako teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu
- dla pozostałych terenów określonych na Załączniku nr 4 nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenu, w z wyjątkiem dopuszczanego na terenie całej gminy zalesiania gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa, lub gruntów gdzie ze względów środowiskowych zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania i użytkowania terenu.”

- 2) w rozdziale „**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**” w podrozdziale „**5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ENERGETYKA**” w punkcie „**C. Na terenie gminy ustala się następujące warunki realizacji przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE)**”

zmienia się:

1. Ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, względy przyrodnicze oraz troskę o jakość krajobrazu, na terenie gminy wprowadza się następujące ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych:
 - zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych (zarówno farm wiatrowych, jak i pojedynczych obiektów) – z wyjątkiem małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora,
 - na terenie całej gminy (po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się lokalizację małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m.
2. Na terenie gminy dopuszcza się możliwość rozwoju biogazowni. Realizacja inwestycji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie należy zlokalizować w sposób eliminujący możliwość zaistnienia negatywnych oddziaływań w stosunku do terenów zabudowanych, to znaczy zachować odpowiednio dużą (adekwatną do zastosowanych technologii) odległość od zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (z uwzględnieniem lokalnych warunków mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania, przeważających kierunków wiatru, itp.) - minimum 500 m. Przy lokalizacji biogazowni należy także uwzględnić konieczność obsługi obiektu w zakresie transportu substratów oraz odpadów pofermentacyjnych, a także konieczność zagospodarowania pofermentów, w tym zwłaszcza wykluczenie możliwości powstania nadmiernych uciążliwości na trasie transportu (zarówno substratów, jak i odpadów) oraz wykluczenia możliwości zanieczyszczenia wód.
3. Dopuszcza się realizację (indywidualnych oraz zbiorczych) systemów wykorzystujących energię geotermalną.
4. Dopuszcza się realizację systemów wykorzystujących energię słoneczną.
5. Dopuszcza się realizację systemów bazujących na spalaniu biomasy, chyba że ustalenia mpzp stanowią inaczej.
6. Przy tworzeniu plantacji roślin energetycznych należy uwzględnić odrębne ograniczenia (związane z lokalizacją plantacji na terenach zmeliorowanych oraz chronionych).

na następujący:

1. Ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, względy przyrodnicze oraz troskę o jakość krajobrazu, na terenie gminy wprowadza się następujące ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych:
 - zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych (zarówno farm wiatrowych, jak i pojedynczych obiektów) – z wyjątkiem małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora,
 - na terenie całej gminy (po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się lokalizację małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m.
2. Na terenie gminy dopuszcza się możliwość rozwoju biogazowni. Realizacja inwestycji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie należy zlokalizować w sposób eliminujący możliwość zaistnienia negatywnych oddziaływań w stosunku do terenów zabudowanych, to znaczy zachować odpowiednio dużą (adekwatną do zastosowanych technologii) odległość od zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (z uwzględnieniem lokalnych warunków mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania, przeważających kierunków wiatru, itp.) - minimum 500 m. Przy lokalizacji biogazowni należy także uwzględnić konieczność obsługi obiektu w zakresie transportu substratów oraz odpadów pofermentacyjnych, a także konieczność zagospodarowania pofermentów, w tym zwłaszcza wykluczenie możliwości powstania nadmiernych uciążliwości na trasie transportu (zarówno substratów, jak i odpadów) oraz wykluczenia możliwości zanieczyszczenia wód.

3. Dopuszcza się realizację (indywidualnych oraz zbiorczych) systemów wykorzystujących energię geotermalną.
4. Dopuszcza się realizację systemów wykorzystujących energię słoneczną.
5. Dopuszcza się realizację systemów bazujących na spalaniu biomasy, chyba że ustalenia mpzp stanowią inaczej.
6. Przy tworzeniu plantacji roślin energetycznych należy uwzględnić odrębne ograniczenia (związane z lokalizacją plantacji na terenach zmeliorowanych oraz chronionych).
7. Na terenie gminy wyznacza się teren na cele realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy, dla której na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest ustalenie rozmieszczenia w studium, wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z załącznikiem nr 4.

3) zmienia się wyrażenie:

„Załącznik nr 1”

na następujący:

„Załącznik nr 3”

4) zmienia się wyrażenie:

„Załącznik nr 2”

na następujący:

„Załącznik nr 4”

5) zmienia się wyrażenie:

„Załącznik nr 3”

na następujący:

„Załącznik nr 5”.

- 3. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO w „tekst Studium – część trzecia UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA PROJEKTU STUDIUM” wprowadza się następujące zmiany:**

1) zmienia się wyrażenie:

„Załącznik nr 1”

na następujący:

„Załącznik nr 3”

2) zmienia się wyrażenie:

„Załącznik nr 2”

na następujący:

„Załącznik nr 4”

3) zmienia się wyrażenie:

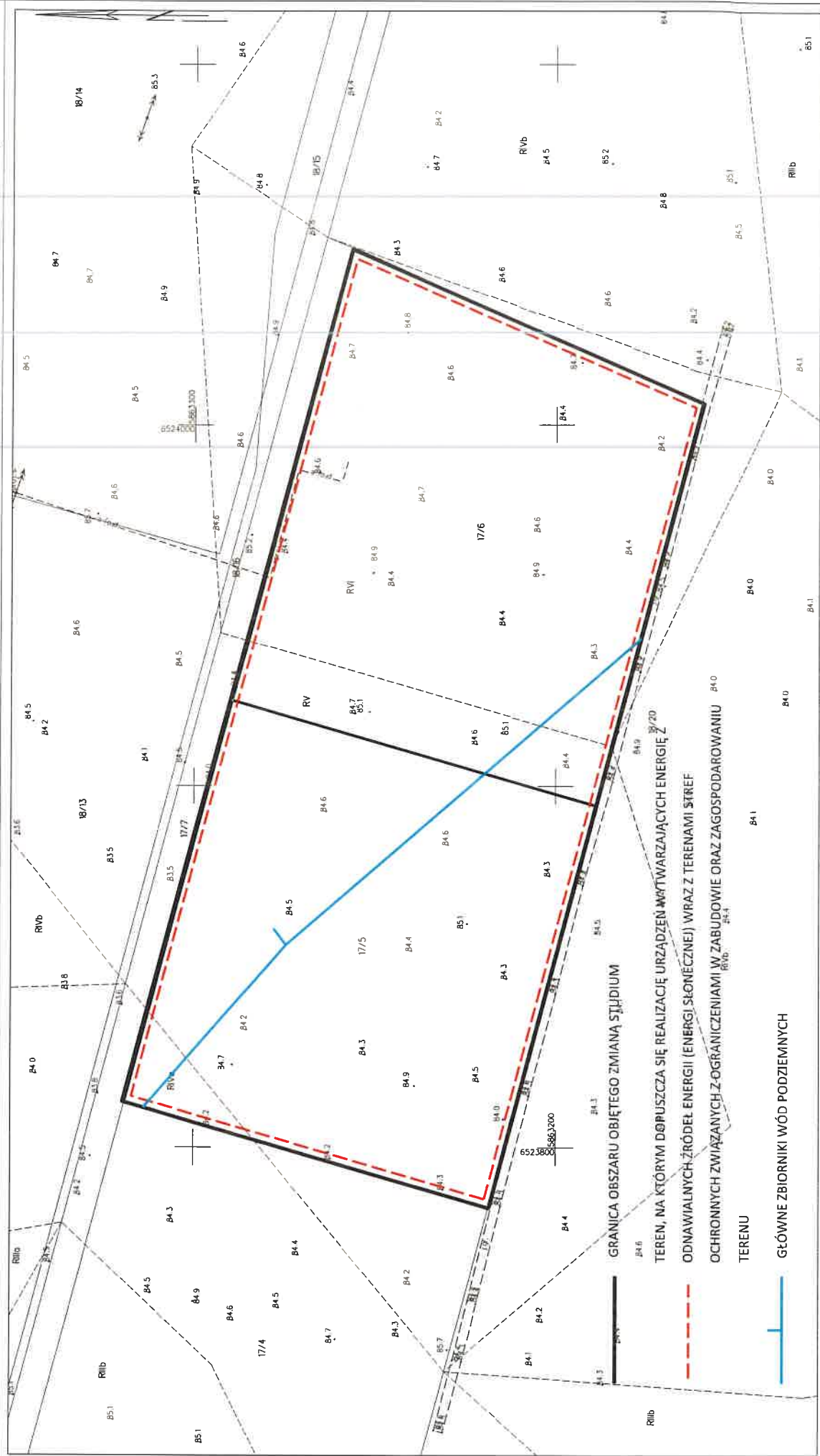
„Załącznik nr 3”

na następujący:

„Załącznik nr 5”.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO SKALA 1 : 1 000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA



Burmistrz Gniewkowa

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia

S t u d i u m

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo

tekst Studium - część pierwsza

Uwarunkowania rozwoju

S t u d i u m
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Gniewkowo

Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo

tekst Studium - część pierwsza

Uwarunkowania rozwoju

Spis treści

Przedmiot, podstawa prawna oraz cel i zadania sporządzania studium	4
Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	4
Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	6
Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	9
Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	20
Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	22
Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia	31
Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	32
Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	35
Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ...	36
Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	36
Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	36
Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	37
Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	38
Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	42

Przedmiot, podstawa prawna oraz cel i zadania sporządzania studium

Przedmiotem opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo, zwane dalej „Studium”. Studium obejmuje obszar gminy miejsko-wiejskiej Gniewkowo w jej granicach administracyjnych. Podstawą prawną sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717).

~~Rada Miejska Gniewkowo w dniu 24 lutego 2010 r. podjęła uchwałę Nr XLVII/396/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo. Dotychczas posiadane Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/160/2000 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 15 marca 2000 r.~~

Rada Miejska w Gniewkowie w dniu 28 kwietnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/248/2021 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo.

Należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

Podstawowym celem sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest – zgodnie z ww. ustawą – określenie „polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”. Studium jest podstawowym dokumentem planistycznym który kształtuje politykę gospodarowania przestrzenią na obszarze gminy i jest komplementarne wobec innych branżowych i ogólnych strategii, planów i programów rozwoju. Zadaniem Studium są: rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej dotychczasowym rozwojem, sformułowanie optymalnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy, stworzenie podstawy prawnej do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, promocja rozwoju gminy.

Część I – Uwarunkowania rozwoju gminy – została wykonana w roku 2011 na podstawie najbardziej aktualnych dostępnych danych i informacji (dane z zasobu GUS - z roku 2009, dane pochodzące z Urzędu Miejskiego lub BIP Gminy Gniewkowo – aktualne na dzień pozyskania).

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Położenie i ogólne informacje o gminie

Gmina Gniewkowo położona jest w centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w północno-wschodniej części powiatu inowrocławskiego (siedziba gminy leży w odległości ok. 15 km od centrum Inowrocławia).

Zajmuje powierzchnię ok. 179 km², co lokuje ją wśród gmin dosyć dużych (21. lokata wśród 144 gmin województwa).

W strukturze użytków rolnych zaznacza się dominujące znaczenie gruntów ornych (zajmują one ponad 58% powierzchni całej gminy). Udział sadów jest bardzo mały, udział łąk i pastwisk (łącznie ok. 5%), typowy dla większości gmin.

Na ogólną powierzchnię 17944 ha składają się użytki rolne zajmujące prawie 11,4 tys. ha (czyli prawie 64% całości), lasy i grunty leśne – 4,2 tys. ha (23,6%), pozostałe grunty i nieużytki – zajmujące razem ponad 2,3 tys. ha (prawie 13%).

Liczba ludności gminy wynosi ok. 14,8 tys., co lokuje gminę wśród gmin województwa, nieco powyżej przeciętnej, choć wśród gmin miejsko-wiejskich jest to wartość przeciętna. Liczba ludności wiejskiej wynosi ok. 7,5 tys. (wartość typowa wśród gmin na terenie kujawsko-pomorskiego), liczba ludności miasta Gniewkowo - ok. 7,3 tys. lokuje miasto w grupie kilkunastu niewielkich miejskich siedzib gmin.

Gęstość zaludnienia na obszarach wiejskich gminy wynosi 44 os/km², a w odniesieniu do obszaru bez lasów, łąk i pastwisk – 62 osoby/km². Obydwie wartości należą do przeciętnych (są nieznacznie niższe od średniej wojewódzkiej), ale mają charakter neutralny i nie stanowią istotnego uwarunkowania rozwoju (ani pozytywnego, ani negatywnego).

Pod względem fizyczno-geograficznym, gmina leży w dwóch zasadniczo różniących się obszarach:

a) południowa część - w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionie – Równiny Inowrocławskiej.

b) północna część - w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, mezoregionie – Kotliny Toruńskiej.

Gmina ma charakter przemysłowo-rolniczy. Cechuje się dobrymi warunkami rozwoju rolnictwa oraz obecnością zakładów wytwórczych, z których największe - w Gniewkowie i Wierzbosławicach - zajmują się przetwórstwem rolno-spożywczym. Ze względu na położenie w pobliżu Inowrocławia, ale także w niedużej odległości od Torunia, część ludności gminy jest ekonomicznie związana z działalnościami pozarolniczymi prowadzonymi w tych miastach (dojazdy do pracy). Należy się spodziewać, że istotny wpływ na dalszy rozwój gminy będzie mieć przede wszystkim kondycja ekonomiczna rolnictwa oraz rosnące związki z Inowrocławiem i Toruniem.

Siedziba gminy – miasto Gniewkowo - położona jest w odległości około 55 km od Bydgoszczy (siedziby Wojewody) i ok. 25 km od Torunia (siedziby Marszałka i władz samorządowych województwa), a także około 15 km od Inowrocławia

(siedziby powiatu). Uwagę zwraca regularny kształt gminy oraz centralne położenie siedziby, dobrze dostępnej z terenu całej gminy (węzeł, w którym zbiegają się drogi różnych kategorii).

Główne determinanty warunkujące rozwój gminy, to:

- zróżnicowane warunki przyrodnicze, związane z położeniem gminy w dwóch zasadniczo odmiennych strefach morfogenetycznych – pradolina na północy i wysoczyzny w centrum i na południu,
- rolniczy charakter niezalesionej części gminy, przy zróżnicowanych, ale w znacznej części korzystnych, warunkach rozwoju rolnictwa,
- duży udział obszarów chronionych, przy jednak niskiej ich randze,
- koncentracja lasów w północnej części gminy przy niskiej lesistości w części pozostałej
- dosyć duża liczba mieszkańców,
- rozproszenie osadnictwa i dosyć duża liczba miejscowości,
- obecność funkcji przemysłowej jako uzupełniającej rolniczy charakter,
- prognozowana stagnacja demograficzna,
- położenie wzdłuż jednego z głównych ciągów infrastruktury komunikacyjnej województwa – drogi krajowej nr 15.

Użytkowanie gruntów

Gmina ma wyraźnie dwudzielny charakter. Północna jej część jest zalesiona. Jest to fragment zwartego i rozległego kompleksu Puszczy Bydgoskiej. Południowa i centralna część ma natomiast zdecydowanie rolniczy charakter. W strukturze użytkowania gruntów zaznacza się duża powierzchnia leśna (ponad 4,2 tys. ha), co stanowi więcej niż 1/3 wszystkich lasów w powiecie inowrocławskim, ale także duża powierzchnia użytków rolnych (prawie 11,4 tys. ha). Pod względem wskaźnika lesistości (23,6%) gmina zdecydowanie wyróżnia się na tle powiatu inowrocławskiego, gdzie średni wskaźnik wynosi tylko 10%, a aż w 5 gminach jest niższy od 5%; wskaźnik ten jest także nieznacznie wyższy, niż przeciętnie w województwie. Powierzchnia użytków rolnych sytuuje gminę (na tle całego województwa), wśród obszarów o istotnym znaczeniu w produkcji rolniczej.

W strukturze użytków rolnych zaznacza się dominujące znaczenie gruntów ornych (zajmują one ponad 58% powierzchni całej gminy i prawie 92% powierzchni użytków rolnych) - udział sadów jest bardzo mały, udział łąk i pastwisk (łącznie ok. 5% powierzchni gminy), typowy dla większości gmin.

Tab. Struktury użytkowania gruntów

Gmina		Użytki rolne	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty i nieużytki
Gniewkowo	(ha)	11398	10445	88	405	460	4237	2309
	(%)	63,5	58,2	0,5	2,3	2,6	23,6	12,9
powiat inowrocławski	(%)	76,3	67,0	1,0	5,4	2,9	10,0	13,7
województwo kujawsko- pomorskie	(%)	64,5	56,1	0,7	5,2	2,5	22,9	12,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Miasto Gniewkowo zajmuje powierzchnię ok. 913 ha (czyli ok. 5% powierzchni gminy). Podobnie jak w wielu miastach tej klasy wielkościowej, w strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne (ponad 72% powierzchni ogólnej miasta), a grunty orne stanowią aż 62% powierzchni ogólnej miasta, a łąki i pastwiska zajmują razem prawie 10% powierzchni miasta. Lasy stanowią zaledwie 1,3% (zaledwie 12 ha).

Nieco ponad 26% powierzchni miasta (240 ha) stanowią tzw. „pozostałe grunty i nieużytki” - jest to obszar faktycznego zainwestowania miejskiego – między innymi tereny zabudowane, tereny pod drogami, placami, linią kolejową oraz nieużytki, a także tereny pod wodami.

Osadnictwo

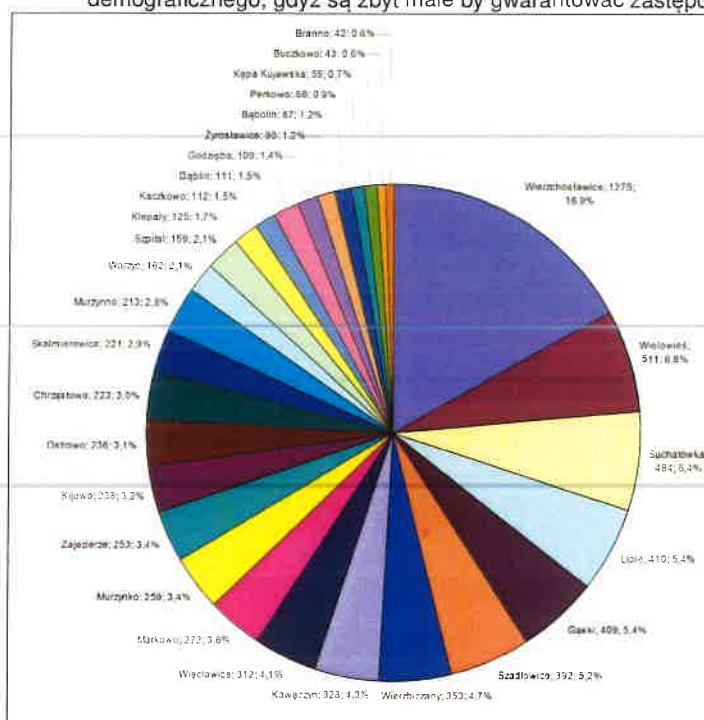
Sieć osadnicza gminy składa się z miasta oraz 29 miejscowości wiejskich. Ludność miejska stanowi niespełna połowę ludności gminy. Wiejska sieć osadnicza jest mocno rozdrobniona. Największe wsie zaliczają się do dużych w skali województwa (Wierzchosławice – liczące 1275 osób) lub dosyć dużych (Wielowieś i Suchatówka – odpowiednio 511 i 484 osób), ale koncentrują one niewielką część mieszkańców wiejskich gminy (największa wieś – Wierzchosławice – tylko 17%, Wielowieś i Suchatówka łącznie nieco ponad 13%).

Dobłą sytuację wykazują także liczące ponad 350 mieszkańców Wierzbiczany, Szadłowice, Gąski i Lipie. Wspomniane 7 miejscowości liczących ponad 350 osób skupia łącznie połowę mieszkańców wiejskich. Liczną jest grupa wsi liczących 200-270 mieszkańców (poziom 200 mieszkańców uchodzi za minimalny dla zapewnienia zdolności do rozwoju społecznego i gospodarczego). Niekorzystny jest fakt dużej liczby wsi małych i bardzo małych – aż 1/3 liczy do 125 mieszkańców. Są to wsie zbyt małe, by mogły rozwijać się w nich z powodzeniem jakiegokolwiek usługi.

Sieć osadniczą gminy należy więc uznać za uwarunkowanie niesprzyjające rozwojowi. Co ważne – jest to uwarunkowanie trwałe i praktycznie niezmiennie z pozycji polityki gminy. Na niekorzystną ocenę składa się kilka czynników:

- duża liczba wsi, a więc konieczność rozwoju rozległych sieci infrastrukturalnych, zwłaszcza jeśli uwzględni się dużą powierzchnię i kształt gmin,
- mała liczba wsi dużych, które w naturalny sposób sprzyjają rozwojowi gospodarczemu (opisane w dalszej części opracowania niekorzystne wskaźniki przedsiębiorczości, zwłaszcza sektora handlu i napraw, są w dużym stopniu wynikiem rozdrobnienia osadnictwa – małe skupienie mieszkańców nie gwarantują odpowiedniego popytu na oferowane dobra i usługi, stąd placówki handlu i usług nie mogą się utrzymać na rynku),

- duża liczba wsi małych, słabo wyposażonych w usługi (konieczność wyjazdów poza własną miejscowość w celu zaspokojenia nawet podstawowych potrzeb), ponadto wskazuje się w nich zagrożenie dla rozwoju demograficznego, gdyż są zbyt małe by gwarantować zastępowalność pokoleń (postępujący ubytek ludności).

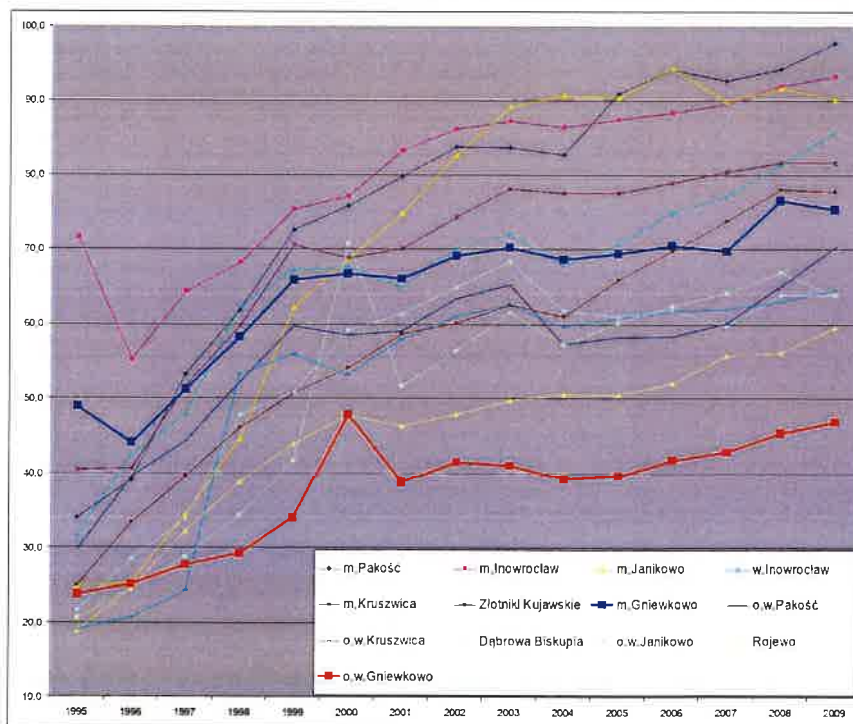


Rys. Struktura wiejskiej sieci osadniczej. Dane Urzędu Miejskiego w Gniewkowie – stan na rok 2008

Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Gospodarka gminy

Gmina cechuje się typowo rolniczym charakterem przestrzeni i pełni ważną rolę w produkcji żywności – w strukturze przestrzeni duży jest udział terenów rolnych, o wysokiej przydatności (czarnoziemy), które sprzyjają osiągnięciu wysokiej efektywności.



Rys. Zmiany wskaźnika przedsiębiorczości (REGON/1000 mk) na terenie gmin powiatu inowrocławskiego

Tab. Stan rozwoju przedsiębiorczości – wskaźniki (na 1000 mk) dla wybranych rodzajów działalności

Rodzaj działalności	Gniewkowo - miasto	Gniewkowo - obszar wiejski	województwo - miasta	województwo - obszary wiejskie
Przetwórstwo przemysłowe	13,4	5,4	9,6	6,9
Budownictwo	5,7	6,0	10,6	8,6
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	24,4	13,0	32,4	18,3
Hotele i restauracje	1,0	1,1	2,6	1,5
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	5,1	3,5	7,7	4,9
Pośrednictwo finansowe	1,5	1,6	4,4	1,7
Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,5	3,9	17,5	5,4
Usługi społeczne (administracja, edukacja, ochrona zdrowia i pomoc społeczna)	4,9	2,3	10,5	5,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Ze względu na brak danych statystycznych nie jest możliwe dokonanie nawet pobieżnej charakterystyki potencjału rolnego gminy. Warto jednak zauważyć, że zarówno pod względem powierzchni użytków rolnych ogółem, jak i gruntów ornych, gmina lokuje się na 25. pozycji wśród gmin województwa, a powierzchnie te wynoszą odpowiednio 11490 i 10443 ha. Wg informacji zawartej na gminnym portalu internetowym: „wśród upraw przeważają: pszenica, buraki cukrowe, warzywa. W produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej w cyklu zamkniętym”.

Niezależnie od potencjału rolnictwa należy jednak podkreślić dobry stan rozwoju działalności przemysłowych, w tym dużych zakładów – znanych marek. Największe zakłady przemysłowe to: "Bonduelle" zajmujący się przetwórstwem warzywnym, Zakłady Przetwórstwa Cykorii "Cykoria" S.A. Wierchosławice, K.C.B. Interlight w Gniewkowie zajmujący się produkcją świec. Wymienione firmy cechują się ukształtowaną renomą, pozycją na rynku i są częścią koncernów o zasięgu międzynarodowym lub współpracują z takimi podmiotami w kraju i poza granicami.

Stan przedsiębiorczości to jedno z najpoważniejszych zadań rozwojowych gminy i dotyczy zarówno miasta, jak i obszarów wiejskich. Poprawa przedsiębiorczości ma duży wpływ na zmniejszenie wysokiego bezrobocia. W 2009 roku w mieście zarejestrowanych było 544, a na obszarach wiejskich gminy – 353 podmioty gospodarcze. Wskaźnik podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w mieście wynosi 75,4 a na obszarach wiejskich 46,9.

O ile liczba podmiotów w gminie jest obiektywnie mała, co wpływa na wskaźniki odniesione do liczby mieszkańców, to struktura branżowa dla najważniejszych dziedzin nie odbiega bardzo wyraźnie od tych wartości. Zwłaszcza na obszarach wiejskich udziały poszczególnych branż w ogólnej liczbie firm są niemal identyczne ze średnimi. W mieście dominacja działalności produkcyjnych powoduje, że udziały innych branż są niższe, choć proporcje pomiędzy nimi są w zasadzie zachowane. Generalnie strukturę branżową przedsiębiorczości należy uznać za prawidłową - nie wpływającą na możliwości rozwoju, ale na pewno niekorzystny jest stan przedsiębiorczości – czyli zbyt mała liczba działających firm.

Tab. Struktura branżowa przedsiębiorczości – udziały (%) poszczególnych rodzajów działalności w ogólnej liczbie zarejestrowanych podmiotów

Rodzaj działalności	Gniewkowo - miasto	Gniewkowo - obszary wiejskie	województwo - miasta	województwo - obszary wiejskie
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	3,5	11,3	0,9	7,8
Rybacktwo	0,0	0,0	0,0	0,1
Górnictwo	0,0	0,0	0,0	0,2
Przetwórstwo przemysłowe	17,8	11,6	9,2	11,1
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	0,0	0,0	0,1	0,3
Budownictwo	7,5	12,7	10,1	13,9
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	32,4	27,8	30,9	29,5
Hotele i restauracje	1,3	2,3	2,5	2,3
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	6,8	7,4	7,3	7,9
Pośrednictwo finansowe	2,0	3,4	4,2	2,7
Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	14,0	8,2	16,7	8,6
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	0,6	1,4	0,4	1,8
Edukacja	2,4	1,4	2,5	2,6
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	3,5	2,0	7,1	4,1
Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	8,3	10,5	7,9	7,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Gmina charakteryzuje się trwałym wysokim poziomem bezrobocia. Jest to typowy problem powiatu inowrocławskiego – niekorzystne wskaźniki są obserwowane we wszystkich gminach. Coroczna zmienność liczby bezrobotnych jest stosunkowo duża, więc bezwzględne wartości nie są tak istotne, jak względna pozycja na tle innych obszarów. Gmina Gniewkowo w przebiegu bezrobocia naśladuje ogólne trendy (np. postępujący spadek bezrobocia w latach 2003-09), ale wskaźniki tu notowane są corocznie bardzo niekorzystne i lokują ją wśród najsłabszych gmin województwa.

Tab. Zmiany liczby bezrobotnych w gminach powiatu inowrocławskiego

gmina	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Inowrocław	9 387	9 404	9 134	8 265	6 620	5 584	6 377
Dąbrowa Biskupia	669	650	661	602	486	379	452
Gniewkowo	1 792	1 723	1 722	1 569	1 381	1 212	1 357
Inowrocław	1 317	1 379	1 324	1 271	1 067	887	934
Janikowo	1 774	1 583	1 552	1 328	1 092	984	1 223
Kruszwica	2 882	2 783	2 664	2 458	1 933	1 691	1 700
Pakość	1 483	1 440	1 370	1 261	1 008	831	853
Rojewo	569	544	546	524	442	360	401
Złotniki Kujawskie	1 138	1 120	1 037	1 104	963	686	829

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Tab. Zmiany wskaźników bezrobotnych (bezrobotni/1000 mk w wieku produkcyjnym) w gminach powiatu inowrocławskiego

gmina	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2009 – pozycja wśród 144 gmin
Inowrocław	18,4	18,3	17,7	16,1	13,0	11,0	12,6	86
Dąbrowa Biskupia	20,7	19,9	20,2	18,3	14,7	11,5	13,6	107
Gniewkowo	19,1	18,2	18,2	16,5	14,6	12,8	14,3	117
Inowrocław	19,5	20,1	19,1	18,3	15,2	12,6	13,1	94
Janikowo	21,1	18,6	18,1	15,4	12,6	11,3	13,9	111
Kruszwica	22,9	21,9	20,8	19,2	15,0	13,2	13,3	100
Pakość	23,8	22,8	21,6	19,8	15,7	12,9	13,2	96
Rojewo	20,5	19,2	19,1	18,0	15,1	12,2	13,3	101
Złotniki Kujawskie	20,3	19,6	17,9	19,0	16,4	11,6	13,9	110

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Ograniczenia i możliwości rozwoju osadnictwa

Istniejąca sieć osadnicza gminy nie posiada istotnych barier, które ograniczałyby ich rozwój terenowy (przestrzenny). Miasto oraz większość wsi posiada znaczące możliwości rozwojowe w ramach istniejącej zwartej zabudowy, w formie zabudowy uzupełniającej (plombowej) lub konsekwentnego, spójnego i harmonijnego poszerzania zabudowy istniejącej. Ze względu na stagnację demograficzną nie notuje się bardzo dużego zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, a ograniczony stan rozwoju przedsiębiorczości nie generuje dużego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne pod działalność gospodarczą. Tym samym na terenie gminy nie notuje się zapotrzebowania na rozległe tereny rozwojowe i potrzeby ludności realizowane są w sposób niezakłócony.

Wobec powyższego, głównymi ograniczeniami rozwoju przestrzennego są więc występujące na terenie całej gminy, ale raczej wyspowo – nie tworząc zwartych obszarów ograniczeń:

- dobrej jakości gleby,
- warunki fizyczno-geograficzne (przede wszystkim związane z warunkami hydrologicznymi),
- obszary cenne przyrodniczo (wymagające ochrony).

Północna część gminy jest wyłączona z zainwestowania (kompleks leśny Puszczy Bydgoskiej).

Potencjalnie największe możliwości rozwoju dla osadnictwa występują w rejonie podmiejskim oraz wzdłuż głównych dróg zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną i łatwość dostępu ośrodka gminnego. Ze względu na brak dostatecznej ilości wód powierzchniowych płynących wyklucza się ze względów ekologicznych możliwość lokalizacji przemysłu wodochłonnego na całym obszarze gminy (brakuje odbiorników dużej objętości ścieków).

W rozwoju zabudowy należy przyjmować zasadę koncentracji zainwestowania w największych miejscowościach, co ułatwia racjonalne zarządzanie przestrzenią, optymalną realizację zadań własnych oraz stanowi najłatwiejszy sposób poprawy jakości życia mieszkańców.

Zagospodarowanie turystyczne

Gmina wykazuje umiarkowane uwarunkowania dla rozwoju pewnych rodzajów oferty turystycznej, ale podkreślić należy, że nie jest to typ walorów, które cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem turystów, jak też nie wpływają na kształtowanie jednoznacznego wizerunku danego obszaru, jako terenu bardzo atrakcyjnego turystycznie.

Główne rodzaje funkcji turystyczno-wypoczynkowej, dla których rozwoju predestynowana jest gmina, to przede wszystkim:

- rekreacja codzienna i weekendowa – skierowana zarówno dla mieszkańców gminy (głównie miasta) oraz mieszkańców sąsiednich dużych miast – Torunia i Inowrocławia. Tego typu oferta powinna wiązać się z wyznaczeniem szlaków pieszych i rowerowych oraz bazy ogrodów działkowych, względnie zabudowy letniskowej. Tereny szczególnie predestynowane to północna część gminy (rozwój zabudowy oraz ścieżek umożliwiających

penetrację turystyczną) oraz Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie (tu wyłącznie rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania, bez możliwości rozwoju zabudowy na terenie i w pobliżu tych walorów),

- wypoczynek sobotnio – niedzielny i pobytowy oparty na wynajmie kwater w zabudowie zagrodowej (agroturystyka i turystyka wiejska), jak też polegający na coraz popularniejszych „drugich domach” czyli siedliskach wykupiwanych w celu rekreacyjnego, czasowego wykorzystania,
- prowadzenie zielonych szkół - placówek dydaktycznych prowadzących w turnusach zajęcia dla uczniów z innych regionów. Tu korzystne walory prezentują miejscowości północnej części gminy,
- edukacja ekologiczna – szczególnie przydatne dla tego typu form są: Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie – nie mające w zasadzie konkurencji w tej części województwa,
- turystyka krajoznawcza i kwalifikowana (specjalistyczna): piesza, rowerowa i konna. Walorem dla turystyki krajoznawczej są także obiekty zabytkowe – dosyć licznie reprezentowane, ale nie zaliczane do najatrakcyjniejszych, ze względu na swą formę, dla turystyki (są to walory dosyć powszechne w tej części województwa),
- podobnie jak w innych obszarach o relatywnie niskich walorach naturalnych lub kulturowych, pewną formą aktywizacji turystycznej jest stworzenie komercyjnej oferty rekreacyjnej (park rozrywki, itp.), który swym zasięgiem, dzięki unikatowości dużej atrakcyjności, oddziaływałby na Toruń i Inowrocław.

Przez teren gminy biegnie szlak turystyczny im. Władysława Sikorskiego – z Gniewkowa przez Wierzbiczany na południe (do rezerwatu Balczewo), i dalej na zachód (do Inowrocławia). Przez teren gminy biegnie szlak rowerowy – z Torunia, przez Cierpice, Gniewkowo, Lipie, Lipionki, Gąski do Parchania.

Podsumowując, należy podkreślić, że gmina nie wykazuje predyspozycji dla rozwoju wypoczynku pobytowego na dużą skalę, ani też szczególnie wysokiej atrakcyjności dla krajoznawstwa. Nie należy się więc spodziewać dużej skali ruchu, a funkcji turystycznych nie należy postrzegać jako istotnych w kontekście rozwoju gospodarczego gminy. Jako priorytet w tej dziedzinie należy więc wskazać zapewnienie własnym mieszkańcom właściwych warunków dla rekreacji.

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych

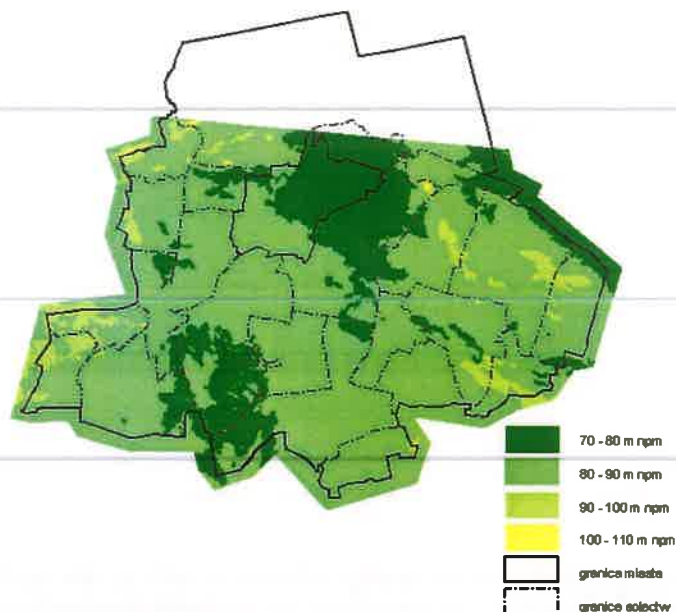
Pod względem fizyczno-geograficznym, gmina leży w dwóch zasadniczo różniących się obszarach:

- południowa część - w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionie – Równiny Inowrocławskiej.
- północna część - w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, mezoregionie – Kotliny Toruńskiej.

Geologia i ukształtowanie terenu

Gmina charakteryzuje się wyraźną dwudzielnością pod względem warunków geologicznych i geomorfologicznych. Jest to bezpośrednią konsekwencją położenia w strefie dwóch jednostek fizycznogeograficznych - część północna - zajmująca ok. 1/4 powierzchni leży w strefie pradoliny (krajobraz terasowo-wydmowy), większa część południowa - w strefie wysoczyzny w pasie pojezierzy. Granica pomiędzy tymi jednostkami jest bardzo czytelna w terenie i biegnie nieco na północ od linii wyznaczonej przez miejscowości Warzyn - Suchatówka - Gniewkowo - Godzięba. Jediną miejscowością leżącą na północ od tej linii jest położony w enklawie śródleśnej Dąblin.

Część północną gminy ukształtowały najpierw procesy erozji fluwioglacjalnej i odpływu wód z czoła lądolodu rozległą pradolina Wisły z licznymi terasami, a następnie (co jest obecnie główną dominantą krajobrazową w tej części gminy) procesy akumulacji eolicznej w tej pradolinie - obserwuje się tu rozległe pole wydmowe (część leżąca w gminie jest tylko małym fragmentem pola wydmowego rozciągającego się w pasie ponad 60 km w Kotlinie Toruńskiej). Ta część gminy charakteryzuje się największym zróżnicowaniem wysokości bezwzględnych i stosunkowo dużymi wysokościami względnymi i spadkami terenu. W jej obrębie większym zróżnicowaniem charakteryzuje się fragment wschodni i środkowy, natomiast zachodni ma charakter bardziej równinny. Skrajnie północna część gminy leży na wysokości nieco poniżej 70 m npm (jest to najniższej położona część gminy). Kulminacje wydm przekraczają 90, a nawet 100 m npm, dosyć powszechnie spotyka się spadki rzędu 20-30 m na odcinku 500-750 m. Podkreślić jednak należy, że cała północna część gminy jest zalesiona (fragment rozległego kompleksu Puszczy Bydgoskiej) stąd opisane zróżnicowanie rzeźby nie ma żadnego wpływu na możliwość rozwoju osadnictwa czy rolnictwa.



Rys. Szkic hipsometryczny środkowej i południowej części gminy

Część południową gminy stanowi równina morenowa. W jej podłożu dominują gliny (zwłaszcza lekkie) oraz piaski gliniaste i słabo gliniaste. Podłoże stwarza bardzo dobre warunki dla wykształcenia urodzajnych i zasobnych w składniki odżywcze gleb, zwłaszcza czarnych ziem (zwanych kujawskimi), które w większości zaliczane są do 1 lub 2 kompleksu rolniczej przydatności gleb, czyniąc gminę jednym z obszarów o najlepszych w województwie warunkach glebowych. Równina morenowa charakteryzuje się stosunkowo małym zróżnicowaniem rzeźby. Krajobraz jest wybitnie równinny - zdecydowana większość tej części gminy leży na wysokości 80-90 m n.p.m. W części wschodniej (Żyrostawice, Kijewo, Markowo) spotyka się wyniesienia (wysokość względna ok. 10 m, wys. bezwzględna - ok. 95 m n.p.m.) będące wciąż niezdenudowanymi pozostałościami akumulacji lodowcowej.

W centralnej i południowej części gminy w obszarze wysoczyzny spotyka się obszary łagodnych i raczej płytkich obniżen o genezie wytopiskowej (o głębokości kilku metrów i wysokościach bezwzględnych rzędu ok. 75 m n.p.m.). Charakteryzują się one wyraźnie większą wilgotnością podłoża (są cennym rezerwuarem wody w obszarze o niskich opadach). Jeden z dwóch największych obszarów tego typu - leżący w południowej części gminy - na południe od Ostrowa (tzw. Błoto Ostrowskie, Błoto Gąskie) jest częściowo zalesiony i jest objęty ochroną w randze obszaru chronionego krajobrazu. Drugie rozległe obniżenie położone jest w czworokącie Gniewkowo-Lipie-Suchatówka-Jezioro Stare. Charakteryzuje się on jednak wyraźnie niższą wilgotnością. Znacznie mniejsze obniżenia o podobnym charakterze (częściowo zajęte przez niewielkie jeziora) spotyka się m.in. na północ od Gniewkowa i na północ od Wierzchosławic.

W obszarze wysoczyzny największą kulminację spotyka się na południe od Suchatówki (prawie 105 m n.p.m.) - jest to pagór morenowy o dużej wysokości względnej - stanowiący wyraźną dominantę wysokościową, zwłaszcza na tle równiny rozciągającej się na południe i na wschód.

Dla obszaru gminy dostępne są dane dotyczące kilkunastu profili geologicznych (pominięto warstwę gleby o miąższości 50-180 cm):

- w Szadłowicach - do głębokości 28 m ppt margiel;
- w Wierzchosławicach - na głębokości 1,8 - 4,0 margiel, następnie do 6 m - glinę piaszczystą, do 8 m piasek pylasty, do 16 m - glinę szarą, do 22 m - pył;
- w Kaczkowie - do gł. 5 m - glina pylasta, do 19 m - piasek drobnziarnisty, do 22 m - piasek różnziarnisty;
- w Michałowie (rejon byłej cegielni) - do 1 m - glina zwałowa, do 6 m - margiel zwałowy, do 9 m - piasek, do 17 m - margiel piaszczysty do 27 m - piasek, do 32 m - margiel ilasty;
- w Kijewie - do 2 m - piasek drobnziarnisty, do 24 m - glina, do 48 m - piasek;
- w Murzynnie - do 26 m - glina z płytkim przewarstwieniem piasku na głębokości ponad 9 m;
- w Markowie - do 8 m - glina piaszczysta, do 17 m - iły, do 21 m - piasek drobnziarnisty, do 21 m - żwir, do 51 m - na przemian serie gliny piaszczystej i piasku;
- w Kaczkowie - do 5 m - glina pylasta, do 22 m - piasek;
- w Wierzbiczanych - do 3 m - piasek średnziarnisty, do 25 m - glina piaszczysta, do 33 m - piasek drobnziarnisty;
- w Suchatówce - do 0,8 m - piasek, do 10 m - ił marglisty, do 15 m - margiel lodowcowy, 16 m - piasek drobnziarnisty, do 61 m - iły.

Wysokości bezwzględne w gminie są dosyć zróżnicowane w części północnej i mało zróżnicowane w części środkowej i południowej. Najniżej położona jest część skrajnie północna (ok. 67 m n.p.m.). Najwyżej położony punkt to pagór morenowy na pd. od Suchatówki o wysokości ok. 105 m n.p.m. Różnica pomiędzy ekstremalnymi wysokościami bezwzględnymi w gminie wynosi więc prawie 40 m, choć podkreślić należy, że część wysoczyznowa ma charakter typowo równinny.

Klimat

Według klasyfikacji regionów klimatycznych Polski przeprowadzonej przez W. Okołowicza, gmina leży w klimatycznym „subregionie kujawskim”. Dla obszaru tego identyfikuje się następujące, podstawowe wyznaczniki klimatu: duża liczba dni pochmurnych, bardzo mały opad - najniższy w kraju. Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące:

- opady atmosferyczne wynoszą 500-550 mm, z czego ponad połowa (ok. 300-350 mm) przypada na półrocze letnie,
- średnie temperatury roczne wynoszą ok. 8°C przy czym w lipcu przekraczają 18,5°C a w styczniu wynoszą ok. - 3°C,
- okres wegetacyjny trwa 210-215 dni,
- termiczne lato trwa przeciętnie ok. 90-100 dni,
- termiczna zima trwa przeciętnie ok. 85 dni,
- średnia liczba dni mroźnych wynosi ok. 35-40, natomiast bardzo mroźnych (gdy temperatura maksymalna nie przekracza -10°C wynosi 2-3),
- średnia liczba dni gorących wynosi 35, a dni upalnych (z temperaturą ponad 30°C) 5 do 6,
- liczba dni pogodnych wynosi 35-40,
- liczba dni chmurnych wynosi 120-130,
- pokrywa śnieżna występuje w okresie trwającym ok. 70 dni,
- przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin,
- notuje się zdecydowaną przewagę wiatrów zachodnich, w następnej kolejności południowo-zachodnich i północno-zachodnich.

Różnicowanie rzeźby terenu, a przede wszystkim występowanie obniżen terenu o wyższej wilgotności, powodują na terenie gminy lokalne modyfikacje klimatu. Przede wszystkim znacznie częstsze będą w takich warunkach mgły. Z tych samych powodów należy się spodziewać w okresie jesienno-wiosennym zastoisk zimnego powietrza, a w okresie letnim nieco łagodniejszego przebiegu pogody (niższe temperatury maksymalne, wyższa wilgotność powietrza). Lokalnie zróżnicowana rzeźba terenu powoduje także w zależności od kierunku ekspozycji modyfikacje mikroklimatu (dłuższe zaleganie śniegu, gorsze/lepsze nasłonecznienie, anomalia aerosanitarne, itp.)

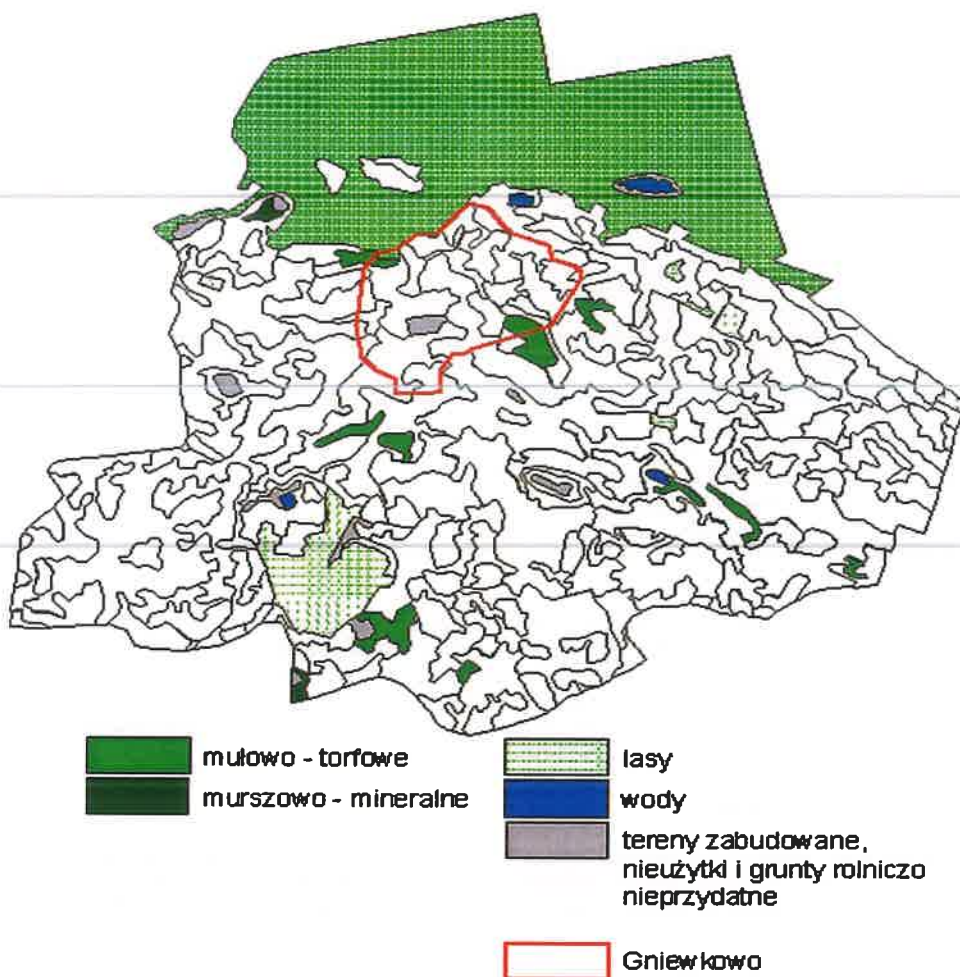
Gleby i przydatność rolnicza gruntów

Gmina charakteryzuje się zróżnicowaną pokrywą glebową, związaną ściśle z typem podłoża, a pośrednio z morfologią obszaru. Podkreślić jednak należy, że zdecydowana większość południowej i środkowej części gminy (a więc położonej poza leżącą w części północnej Puszcą Bydgoską) charakteryzuje się dobrą lub bardzo dobrą jakością i przydatnością rolniczą gleb.

Tab. Klasy bonitacyjne gruntów ornych (z sadami) i użytków zielonych

grunty orne z sadami		użytki zielone	
klasa	% udział	klasa	% udział
I	2,8	I	0,0
II	22,1	II	8,5
IIIA	31,8	III	20,4
IIIB	16,1	IV	40,0
IVA	11,8	V	25,5
IVB	8,1	VI	5,4
V	5,4	VIZ	0,1
VI	1,5		
VIZ	0,4		

Źródło: IUNG

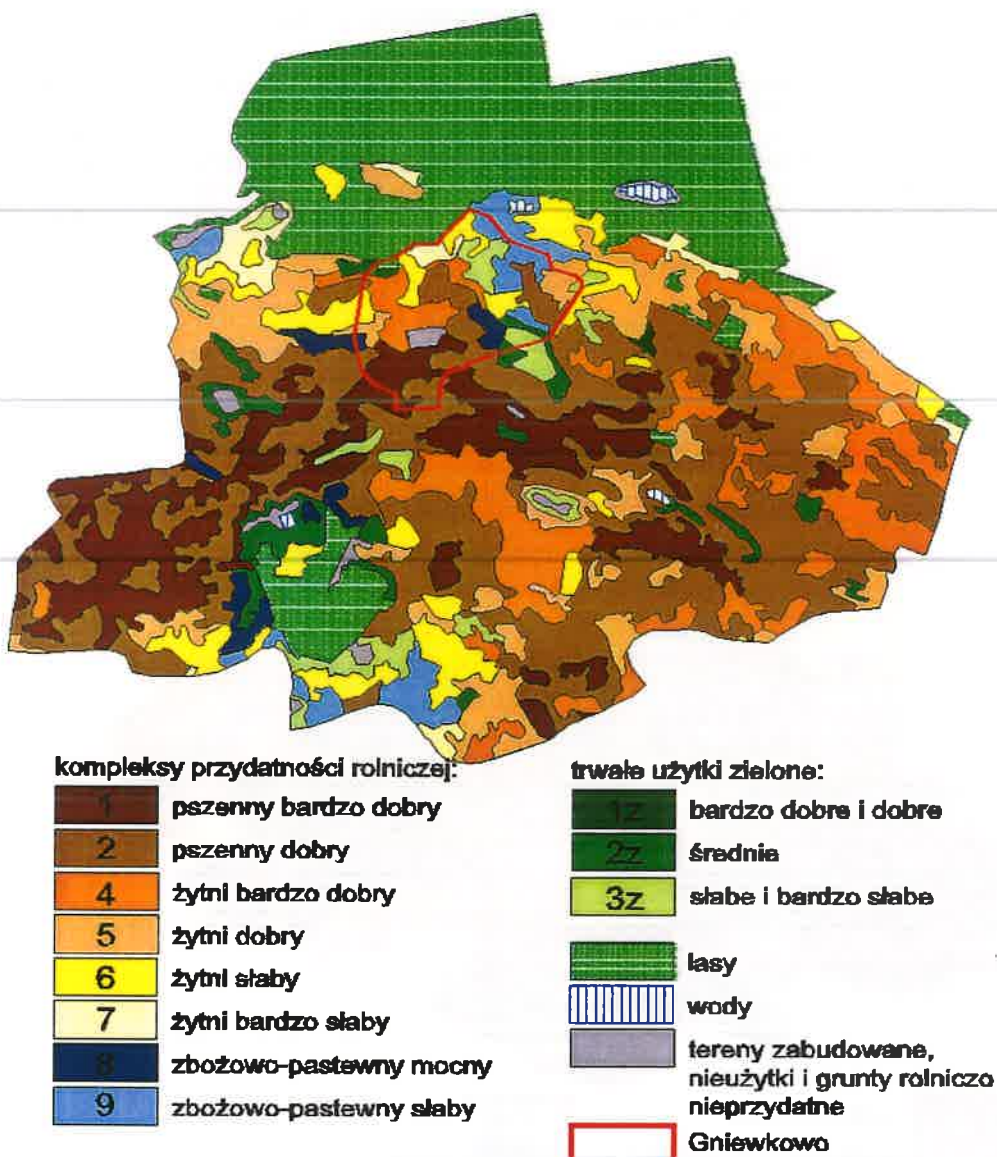


Rys. Rozmieszczenie gruntów pochodzenia organicznego (na pdst. IUNG Puławy)

Pod względem typu gleb zdecydowanie przeważają urodzajne czarne ziemie stanowiące aż ponad 69% powierzchni niezalesionej. Około 12% zajmują gleby brunatne właściwe. Łącznie w gminie struktura gleb przedstawia się następująco:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • czarne ziemie | - 69% powierzchni ogólnej, |
| • brunatne właściwe typowe | - 12% powierzchni ogólnej, |
| • rdzawe | - 7% powierzchni ogólnej, |
| • brunatne wylugowane | - 5% powierzchni ogólnej, |
| • płowe | - 5% powierzchni ogólnej, |
| • mulowo-torfowe | - 2% powierzchni ogólnej. |

Oceniając przydatność rolniczą gleb należy stwierdzić, że syntetyczny Wskaźnik jakości Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej wynoszący 87,6 pkt lokuje gminę wśród najlepszych gmin województwa kujawsko-pomorskiego. Wśród wskaźników cząstkowych najgorzej oceniany jest krajobraz rolniczy (kombinacja rzeźby terenu, lesistości, zadrzewień śródpolnych i powierzchni wód otwartych), bardzo wysoki jest natomiast wskaźnik gleb.



Rys. Rozmieszczenie gleb wg kompleksów przydatności rolniczej (na podst. IUNG Puławy)

Czarne ziemie przeważają w zachodniej i centralnej części gmin, stanowiąc tu dominujący typ gleb. We wschodniej części obserwuje się bardziej zróżnicowaną mozaikę glebową, z większym udziałem gleb brunatnych właściwych z płowymi i brunatnych wylugowanych. O ile czarne ziemie można uznać za gleby o bardzo dobrej przydatności dla rolnictwa, to gleby brunatne i płowe cechują się dobrą przydatnością (w większości gmin właśnie gleby brunatne i płowe stanowią najlepszy zasób glebowy).

Gleby o słabej przydatności (różnego rodzaju piaszczyste, w tym głównie rdzawe) oraz pseudobielicowe występują przede wszystkim w północnej części gminy (w strefie przejściowej do Puszczy Bydgoskiej) oraz wyspowo w części południowo-wschodniej. Stanowią one zdecydowaną mniejszość w ogólnej powierzchni gleb.

Stosunkowo małe powierzchnie zajmują grunty pochodzenia organicznego. Są one genetycznie związane z podmokłymi równinami wytopiskowymi. Ich większa koncentracja ma miejsce w ok. Gąsek, Buczkowa i Godzięby, a mniejsze powierzchnie spotyka się w ok. Murzynna - Zyrosławic i Bąbolina.

Wśród grunty organiczne zdecydowanie dominują gleby mułowo-torfowe, a bardzo mały jest udział gleb murszowo-mineralnych i murszowatych. Na glebach organicznych wykształciły się przede wszystkim kompleksy trwałych użytków zielonych - głównie należące do kompleksu 3 (słabe i bardzo słabe), rzadziej do kompleksu 2 (średnie).

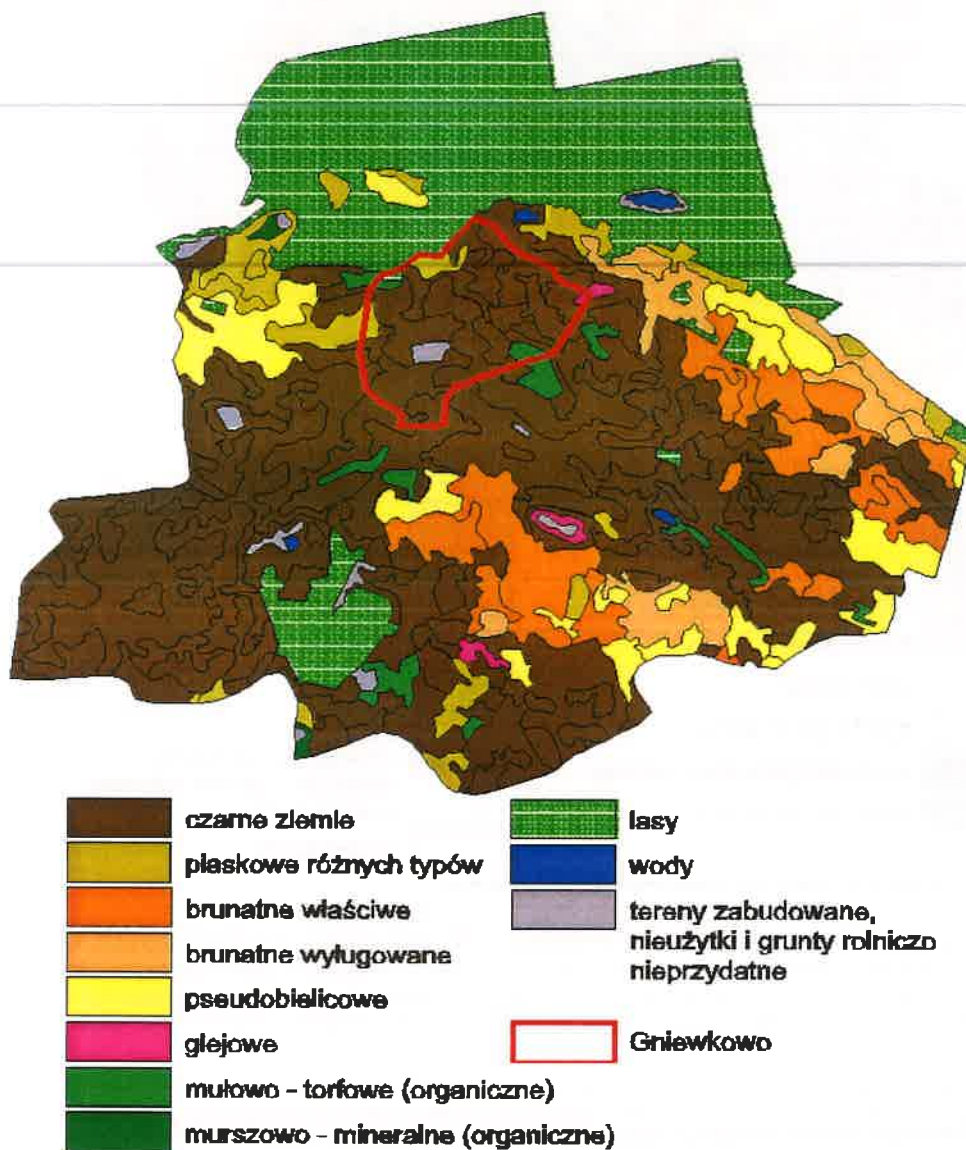
Znaczna powierzchnia gleb organicznych występuje w południowej części gminy (obniżenie zwane Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie), są one jednak zalesione i nie są przedmiotem bliższych analiz.

Oceniając pokrywę glebową gminy pod względem występowania kompleksów rolniczej przydatności gleb należy podkreślić przede wszystkim bardzo duży udział gleb zaliczanych do kompleksów najwyższych: 1 - pszenno-żytni bardzo dobry i 2 - pszenno-żytni dobry, a także 4 - żytni bardzo dobry (pszenno-żytni) i 5 - żytni dobry. W gminie nie występuje kompleks 3 - pszenno-żytni słaby.

Kompleks 1 przeważa w części południowo-zachodniej oraz w części centralnej. Kompleks 2 jest powszechny w części środkowej, wschodniej i południowej. Kompleksy pszenne wykształciły się przede wszystkim na czarnych ziemiach.

Kompleksy żytne - 4 i 5 - występują najliczniej w części środkowej i wschodniej. Kompleksy żytne, to prócz czarnych ziem, głównie gleby brunatne i płowe.

Kompleks żytnej bardzo słaby występuje sporadycznie (głównie w części północnej w sąsiedztwie Puszczy Bydgoskiej). Wykształcił się na glebach piaszkowych. Dosyć duże powierzchnie zajmują kompleksy zbożowo-pastewne - mocny i słaby. Wiążą się one zazwyczaj z występowaniem gleb dobrej jakości (czarne ziemie) w warunkach nadmiernej wilgotności (doliny wytopiskowe). Są one zasobne w składniki pokarmowe i potencjalnie żyzne, ale wadliwe na skutek nadmiernego uwilgotnienia. W podobnych warunkach wykształciła się też większość trwałych użytków zielonych - w gminie występuje równowaga pomiędzy użytkami średnimi oraz słabymi i bardzo słabymi, natomiast stwierdzono tylko niewielką powierzchnię użytków dobrych i bardzo dobrych (kompleks 1z) - w ok. Markowa. Kompleksy 2z i 3z wykształciły się zarówno na gruntach pochodzenia organicznego, jak też na czarnych ziemiach.



Rys. Rozczłonkowanie gleb wg typów (na pdst. IUNG Puławy)

O wysokiej jakości gleb świadczy struktura według klas bonitacyjnych – wprawdzie udział klasy I jest niewielki, jednak aż ponad 1/5 należy do klasy II, a prawie połowa do klas III. Prawie 3/4 wszystkich gruntów ornych w gminie należy więc do klasy I, II lub klas III. Udział klas najsłabszych (V, VI i VIz) jest w porównaniu z innymi gminami znikomy (nieco ponad 7%).

Wśród użytków zielonych ponad 2/5 należy do klasy IV, a 1/5 do klasy III. Najlepsze użytki to klasa II, reprezentowana przez mniej niż 9% ogółu.

Gleby na terenie gminy są w niewielkim stopniu narażone na procesy erozyjne. Czynnikiem chroniącym jest równinna rzeźba terenu. Podwyższone ryzyko erozji wodnej występuje jedynie w pasie na południe od Puszczy Bydgoskiej. Potencjalnie większe (choć obiektywnie - małe) zagrożenia dotyczą też niewielkich fragmentów w południowej części gminy - na południe od Szadłowic i w okolicach Gąsek. Enklawy śródlądowe w północnej części gminy są w większym stopniu narażone na erozję eoliczną, choć znikoma powierzchnia gruntów ornych w tej części gminy powoduje, iż zagadnienie to ma charakter wyłącznie teoretyczny.

Lasy

Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię ok. 4,2 tys. ha, czyli niespełna 1/4 powierzchni ogólnej gminy. Położone są w kilku kompleksach, z których na uwagę zasługują dwa:

- kompleks w północnej części gminy – stanowiący część rozległej Puszczy Bydgoskiej, rozciągającej się w pasie ponad 60 km w Kotlinie Toruńskiej;
- znacznie mniejszy kompleks w południowej części gminy – pomiędzy miejscowościami Szadłowie, Wierzbiczany i Ostrowo. Jest on określany jako Lasy Balczewskie

Lasy w północnej części gminy to drzewostany sosnowe, najczęściej z domieszką brzozy, świerka, olszy, dębu na siedlisku boru świeżego lub suchego. Cechują się skąpym runem i nielicznym, lub brakiem podszytu. Są silnie zagrożone pożarami (w roku 1992 w północnej części gminy spłonęło prawie 600 ha w pożarze, który łącznie objął prawie 3 tys. ha Puszczy Bydgoskiej).

Lasy w części południowej wykształciły się na siedlisku wilgotnym. Są to lasy mieszane z największym udziałem olchy, topoli, sosny, świerku, wierzby z drzewostanem w różnym wieku.

Obydwa kompleksy pełnią funkcje ochronne – głównie wodochronne.

Lasy w północnej części gminy prezentują pewne predyspozycje do penetracji i wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego. Miejscowa ludność (ze względu na małą liczbę) nie powoduje jednak nadmiernej antropopresji.

Pod względem administracyjnym lasy w gminie należą do Nadleśnictwa Gniewkowo (Obręby Gniewkowo i Otłoczyn), w strukturze Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu.

Wody powierzchniowe i podziemne

Stosunki wodne na terenie gminy są, wskutek opisanych wcześniej uwarunkowań geomorfologicznych, zróżnicowane.

Gmina niemal w całości położona jest w dorzeczu Wisły, jedynie niewielki fragment w południowo-zachodniej części (okolice Więclawic) należy do dorzecza Odry (za pośrednictwem Kanalu Smyrnia, a dalej Noteci). Ze względu na bardzo równinną rzeźbę terenu, z licznymi dolinkami i zagłębieniami bezodpływowymi oraz brak wyraźnej sieci rzecznej - wyznaczenie przebiegu działów na terenie gminy jest dość kłopotliwe (na długich odcinkach przebiegi te są niepewne).

Stosunki wodne na terenie gminy są dość złożone i niejednoznaczne:

- na terenie gminy praktycznie brak większych naturalnych cieków;
- w części północnej (strefa pradoliny) z piaszczystym podłożem, dominuje przesiąkanie wód opadowych; strefa ta charakteryzuje się występowaniem bardzo licznych dolinek bezodpływowych (związanych morfologicznie z budową i charakterystyką pól wydmykowych), jednak ze względu na charakter podłoża zjawisko zalegania wód ma charakter okazjonalny (praktycznie nie występuje);
- środkowa i południowa część gminy ma równinną rzeźbę terenu, znacznie utrudniającą wykształcenie naturalnych dużych cieków odwadniających; ponadto występują tu dość liczne różnych dużych rozmiarów niecki, stanowiące zagłębienia bezodpływowe (zwłaszcza duża jest niecka na wschód od Gniewkowa - z najniższymi położonymi jeziorami Starym i Nowym). Znacząca część gminy jest więc odwadniana do tych zagłębień bezodpływowych. Wody opadowe nie są tu odprowadzane do cieków, a infiltrują;
- południowa część gminy odwadniana jest za pomocą cieków spływających do Kanalu Parchańskiego - rozpoczyna on swój bieg w rozległym podmokłym zagłębieniu w ok. Szadłowic-Gąsek, a następnie już poza terenem gminy (na południe od gminy) biegnie w kierunku równoleżnikowym na wschód, gdzie uchodzi do rzeczki Tażyny;
- północno-zachodnia część gminy odwadniana jest za pomocą cieków uchodzących do biegnącej na zachód od gminy Jezuckiej Strugi (Zielonej).

Uwagę zwraca bardzo mała - zważywszy na pojezierne położenie - liczba jezior. Na terenie gminy spotyka się dość dużą liczbę małych, nienazwanych oczek wodnych, o lokalnym znaczeniu ekologicznym, ale większe znaczenie mają jedynie dwa położone na północy od Gniewkowa niewielkie jeziora - Stare i Nowe. Bezodpływowe, połączone ciekami jeziora, leżą na wysokości 73 m n.p.m. i są odbiornikami wód z rozległej niecki w centralnej części gminy, w której leży także północna i wschodnia część miasta Gniewkowo.

„Katalog jezior województwa bydgoskiego” (A. Zwoliński, E. Zwolińska, Instytut wydawniczy Habitat) wymienia 14 zbiorników o łącznej powierzchni 82 ha, w tym największe: Nowe (26 ha), Stare (12,5 ha), jezioro w miejscowości Kaczkowo (17,5 ha), Murzyńskie (9,4 ha). Pozostałe z wymienionych mają od 1 do 3 ha.

Jeziora w większości są płytkie, a nawet nieliczne jeziora przepływowe cechują się małą wymianą wody, co w połączeniu z rolniczym charakterem okolicznych obszarów, skutkuje dużym zagrożeniem zanieczyszczeniami, głównie wpływem powierzchniowym z pól.

Warunki występowania pierwszego poziomu wód gruntowych są zróżnicowane. Zazwyczaj w podobnych uwarunkowaniach na wysoczyznach zwierciadło nie tworzy ciągłego poziomu i występuje na ogół na głębokości poniżej 1 m p.p.t. a często poniżej 4,5 m p.p.t. W zależności od lokalnych warunków mogą występować wody „wierzchówkowe” (w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych). W zagłębieniach bezodpływowych wahania tego poziomu bywają znaczne i zależą np. od wielkości opadów, roztopów, itp. – występują często na głębokości do 2 m p.p.t. Wody te są podatne na zanieczyszczenia i w pewnych okolicznościach mogą stanowić problem w gospodarce rolnej ze względu na zbyt duże zawilgocenie gleby.

Mapa "Warunki występowania wód podziemnych" (WBPP Bydgoszcz) wskazuje, iż na terenie gminy występują 2 różne rodzaje uwarunkowań:

- a) część północna - związana z pradoliną Wisły - charakteryzuje się następującymi parametrami:
 - izolacja pierwszego poziomu wodonośnego – słaba
 - stopień zagrożenia w warunkach naturalnych – średniozagrożone
 - miąższość utworów słaboprzepuszczalnych – 2 do 10 metrów
- b) pozostała część charakteryzuje się następującymi parametrami:
 - izolacja pierwszego poziomu wodonośnego – średnia i dobra
 - stopień zagrożenia w warunkach naturalnych – słabo i praktycznie nie zagrożone
 - miąższość utworów słaboprzepuszczalnych – powyżej 10, a nawet powyżej 40 metrów

Podmokły teren pomiędzy Szadłowicami a Gąskami jest określany jako „obszar źródłkowy” (początek bierze tu Kanał Parchański) i także z tego względu wymagana jest jego ochrona przed zanieczyszczeniami.

W skrajnie południowo-zachodniej części gminy (rejon: Więclawice - Szadłowice) istnieje ryzyko wystąpienia tzw. ascenzji (czyli wypływu wód zasolonych na powierzchnię). Zjawisko to jest związane z położeniem tej części województwa w strefie wysadów solnych.

Gmina położona jest w strefie 2 zbiorników wód podziemnych:

- w zachodniej części gminy (na zachód od Gniewkowa) leży wschodni skraj rozległego zbiornika w utworach czwartorzędowych „Pradolina Toruń-Eberswalde” (Nr 138) - szacunkowe zasoby dyspozycyjne określone są na 400 tys. m³ na dobę, co jest wartością bardzo dużą w skali województwa kujawsko-pomorskiego; średnia głębokość ujęcia wynosi 30 m; zbiornik jest zaliczany do kategorii Obszarów Najwyższej Ochrony (ONO);
- zachodnia i południowo-zachodnia część gminy leży w zasięgu zbiornika w utworach trzeciorzędowych „Subzbiornik Inowrocław - Gnieszno” (Nr 143) - szacunkowe zasoby dyspozycyjne określone są na 96 tys. m³ na dobę; średnia głębokość ujęcia wynosi 120 m.

Badania wykonane w latach 60-tych ubiegłego wieku wskazywały występowanie w okolicach Gąsek i Wierzchosławic wód mineralnych. Jest to związane z występowaniem wysadów solnych w obrębie Wału Kujawsko-Pomorskiego.

Stan i zagrożenia środowiska

Wprawdzie powiat inowrocławski należy do obszarów o bardzo dużej ilości generowanych zanieczyszczeń, stąd objęty jest dosyć wnikliwym monitoringiem stanu środowiska, jednak zagrożenia koncentrują się zasadniczo w okolicach Inowrocławia – Janikowa - Kruszwicy, stąd północna część powiatu jest zbadana w znacznie mniejszym zakresie.

Dlatego też stan środowiska na terenie gminy charakteryzować można tylko na podstawie nielicznych danych lub na podstawie przesłanek - głównie poprzez analogię do innych, lepiej poznanych rejonów.

W wykonanej w połowie lat 90-tych ubiegłego wieku "Klasyfikacji gmin pod względem występowania zagrożeń środowiska", gmina zaliczona została do kategorii gmin, w których „wyniki badań nie wykazują na występowanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń mimo zakłóceń równowagi w przyrodzie”. Ta klasyfikacja również uzasadniała fakt mniejszego zainteresowania inspekcji ochrony środowiska tą gminą.

Gmina Gniewkowo, według dostępnych danych, cechuje się umiarkowanym korzystnym stanem środowiska i dosyć typowymi jego zagrożeniami. Dane na temat stanu środowiska (za ostatnią dekadę) wskazywały na podwyższony poziom zanieczyszczeń powietrza dwutlenkiem siarki oraz zanieczyszczeń gleb kadmem. Jako niskiej jakości określone były także wody podziemne w utworach czwartorzędowych (są one badane w regionalnej sieci monitoringu; główne czynniki niskiej oceny: mętność, zbyt wysoki stan azotu amonowego, wodorowęglanów i żelaza).

Pośrednią informacją jest także stan rzeki Tażyny (biegnącej na wschód od gminy, ale zasilanej między innymi ciekami z terenu gminy) – wg Raportu WIOŚ za rok 2009, jednolita część wód płynących obejmująca zlewnię Tażyny wykazywała stan chemiczny oraz zyskiwała ocenę fizykochemiczną – poniżej dobrego. Związane to było przede wszystkim z przekroczeniami związków azotu, a więc konsekwencją działalności rolniczych i nawożenia pól.

Ważnymi uwarunkowaniami zagrożeń i ochrony środowiska w gminie, są między innymi:

- konieczność ochrony wód podziemnych ze względu na brak izolacji (dotyczy to północnej części gminy i strefy pradolinowej, ale także południowej, gdzie częściowo brak izolacji nad wodami czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi),
- konieczność ochrony wysokiej jakości gleb w kontekście prawdopodobnej antropopresji (wyłączenia z produkcji rolnej na rzecz zabudowy),
- obecność licznych dolin i dolinek bezodpływowych, co wiąże się z ryzykiem zalegania zanieczyszczeń wód powierzchniowych i przenikania do wód gruntowych i podziemnych,
- ryzyku zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska w związku z przebiegiem intensywnie wykorzystywanych do przewozu materiałów niebezpiecznych: dróg i linii kolejowej a także w związku z przebiegiem przez teren gminy rurociągu produktów naftowych i gazociągu wysokiego ciśnienia,
- trudno jednoznacznie interpretować zagrożenia przemysłowe. Prowadzone na terenie gminy działalności przemysłowe nie należą do szczególnie ryzykownych pod względem generowanych w procesie produkcyjnym zagrożeń, ale generują dosyć duży ruch pojazdów samochodowych, a więc pośrednio zwiększają tego typu zagrożenia.

Główne rodzaje zagrożeń środowiska oraz niekorzystnego oddziaływania na warunki zamieszkania ludności na terenie gminy, to przede wszystkim:

- zanieczyszczenia związane z prowadzeniem intensywnej gospodarki rolnej (intensywne nawożenie, spływ powierzchniowy, możliwość zalegania zanieczyszczeń w obniżeniach bezodpływowych) - gmina posiada predyspozycje dla rozwoju rolnictwa wielkopowierzchniowego o wysokiej towarowości, więc zagadnienie to jest szczególnie istotne;
- wielkoskalowa hodowla zwierząt (tego rodzaju produkcja rolna wiąże się ze szczególnie dużym ryzykiem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych);
- tzw. „niska emisja” z mało wydajnych indywidualnych urządzeń grzewczych - problem jest zauważalny przy niesprzyjających uwarunkowaniach klimatycznych (zwłaszcza w okresie jesiennym, gdy jest większa częstotliwość zalegania mgieł);
- zanieczyszczenia komunikacyjne, zwłaszcza związane z przebiegiem przez teren gminy drogi krajowej nr 15 (w tym przez kilka największych miejscowości wiejskich i miasto Gniewkowo) oraz dróg wojewódzkich; natężenie ruchu na drodze krajowej wynosi nawet kilka tysięcy pojazdów dziennie, w tym liczny jest szczególnie uciążliwy ruch ciężarowy oraz ruch autobusów;
- hałas pochodzenia komunikacyjnego oraz komunikacyjne zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia (związany przede wszystkim z przebiegiem drogi nr 15 ale także linii kolejowej Toruń - Poznań)
- działalność wytwórcza, w tym przemysłowa, prowadzona na terenie gminy - paradoksalnie pomimo lokalizacji dużych zakładów przetwórstwa spożywczego (w Gniewkowie i Wierchosławicach) duże zagrożenie mogą stanowić mniejsze zakłady wytwórcze i usługowe różnych branż; wyższe ryzyko wiąże się także z działalnością stacji paliw, punktów zaopatrzenia w nawozy, środki ochrony roślin, itp.
- napływ zanieczyszczeń (zwłaszcza powietrza) z sąsiednich obszarów silnie uprzemysłowionych - przy przeważającym udziale wiatrów z kierunków zachodnich, gmina narażona jest na napływ zanieczyszczeń z silnie uprzemysłowionych terenów sąsiednich, szczególnie z okolic Piechcina, Inowrocławia, Janikowa.

Na terenie gminy funkcjonują podmioty zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Są to zakłady Bonduelle Polska w Gniewkowie oraz KCB Interlight w Gniewkowie.

Ochrona przyrody

Stosunkowo duża część gminy objęta jest formami ochrony przyrody – zajmują one 4150 ha, co stanowi ¼ powierzchni gminy i wyróżnia gminę na tle powiatu. Żadna z gmin powiatu nie notuje nawet zbliżonej wielkości powierzchni chronionej, a udział gminy Gniewkowo w ogólnej powierzchni chronionej w powiecie przekracza 56% (to znaczy – obszary chronione na terenie gminy stanowią aż 56% wszystkich obszarów chronionych na terenie powiatu).

Tab. Ochrona przyrody na terenie powiatu inowrocławskiego (dane w ha, za rok 2009)

Jednostka terytorialna	ogółem	parki narodowe	rezerваты przyrody	parki krajobrazowe razem	obszary chronionego krajobrazu	stanowiska dokumentacyjne	zespóły przyrodniczo-krajobrazowe
Powiat inowrocławski	7 345,8	0	1 194,0	6 677,2	6 150,0	0	0
Dąbrowa Biskupia	1 700,0	0	30,2	0	1 700,0	0	0
Gniewkowo	4 150,0	0	0	0	4 150,0	0	0
Inowrocław	50,0	0	0	0	50,0	0	0
Kruszwica	1 163,9	0	1 163,8	6 677,2	0	0	0
Pakość	6,5	0	0	0	0	0	0
Rojewo	257,8	0	0	0	250,0	0	0
Złotniki Kujawskie	17,6	0	0	0	0	0	0

Źródło: Dane GUS

Należy jednak zwrócić uwagę na kilka aspektów związanych z ochroną przyrody na terenie gminy:

1. Obszary chronione w gminie to formy ochrony stosunkowo małej rangi (obszary chronionego krajobrazu oraz użytki ekologiczne), co świadczy o zaledwie umiarkowanej wartości walorów przyrodniczych gminy. Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.
2. Obszary chronione skupione są w zdecydowanej większości w części północnej – tworzą tu dużą, zwartą powierzchnię.
3. Obszary chronione obejmują przede wszystkim tereny leśne (na terenie gminy znajduje się fragment kompleksu Puszczy Bydgoskiej), co oznacza że ochrona przyrody nie stanowi przeszkód i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej (wiodącej funkcji gminy), ale również powoduje, że gmina nie jest postrzegana jako obszar w tak dużym stopniu objęty ochroną (zwarta przestrzeń leśna w północnej części gminy pozbawiona jest osadnictwa, infrastruktury drogowej i technicznej – w dużym stopniu jest izolowana z przestrzeni gminy).
4. W południowej części gminy chroniona jest tylko niewielka powierzchnia.

a1) tereny leżące w granicach obszarów chronionego krajobrazu

Na terenie gminy znajdują się fragmenty dwóch obszarów chronionego krajobrazu – w części północnej jest to „Obszar Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia”, a w południowej - „Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów

Balczewskich" (zajmuje na terenie gminy powierzchnię ok. 580 ha). Obydwa obszary zostały utworzone w roku 1991, gdy na terenie ówczesnego województwa bydgoskiego wyznaczano system 22 obszarów chronionych.

Wg Programu Ochrony Środowiska dla gminy Gniewkowo „Obszar Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia obejmuje w większości najwyższą terasę Pradoliny Wisły z jednym z największych w Polsce pól wydmy porośniętych zwartym kompleksem borów na siedlisku boru świeżego. Wydmę tę porastają zwarte kompleksy leśne zdominowane przez monokultury sosnowe ze słabym podszytem jałowca, jarzębiny, borówki brusznicy i wrzosu, które dodatkowo pełnią funkcję lasów glebochronnych. W południowej części gminy znajduje się część „Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich”. Obejmuje ona system rozległych mokradeł i bagien tzw. „Gąskich” i „Ostrowskich” spełniających ważną rolę w retencji wodnej Kujaw. Pokryte są one siedliskami wilgotnymi i bagiennymi, a wśród drzewostanu dominują olchy, topole, sosny, świerki i wierzyby. Ten zwarty kompleks leśny pełni z kolei funkcję wodochronną”.

Funkcjonowanie obszarów chronionego krajobrazu regulują uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego:

a) Uchwała Nr V/79/11 z dnia 21 lutego 2011 r.,

b) Uchwała Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011 r.

Wg Uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej (część wschodnia i zachodnia) zajmuje łącznie 28100 ha, w gminach: Nowa Wieś Wielka, Białe Błota, Solec Kujawski, Bydgoszcz Gniewkowo. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów: ochrona roślin metodami biologicznymi w celu ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewach liściastych. Racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Puszczy Bydgoskiej oraz ochrona wydm, pól wydmy dla zachowania ich stateczności.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich zajmuje 2400 ha w gminach Inowrocław, Dąbrowa Biskupia i Gniewkowo. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów: racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk, w tym ochrony pól wydmy w jednym kompleksie wód żywnych czarnych ziem Kujawskich.

Powyższa uchwała precyzuje zakazy obowiązujące na terenie powyższych obszarów. Warto zauważyć, że są to ustalenia standardowe, obowiązujące (z nieznacznymi wyjątkami) we wszystkich obszarach chronionego krajobrazu na terenie województwa, nie mające cech specyficznych, związanych z konkretnymi warunkami panującymi w analizowanym obszarze.

W powyższych ochk wprowadza się następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nie dotyczy realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnołotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

a2) tereny leżące w granicach użytków ekologicznych

System obszarów chronionych uzupełniają użytki ekologiczne. Użytki ekologiczne określa art. 42 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, który brzmi: „Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza,

wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania." Na terenie gminy są 4 tego typu formy (3 na terenie Błota Ostrowskiego oraz jeden użytek w obrębie Godzięba).

Użytki ekologiczne na terenie gminy zajmują prawie 150 ha. Użytki ekologiczne na terenie gminy Gniewkowo to:

- Bagno o powierzchni 61,76 ha, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Ostrowo jako części działek nr 149, 153, 154, 155 LP, oznaczone w ewidencji Administracji Lasów Państwowych jako oddziały nr 149, 153a, 154b, 155f, leśnictwa Wierzbiczany, obrębu Gniewkowo, nadleśnictwa Gniewkowo, położone w pobliżu miejscowości: Wierzbiczany w gminie Gniewkowo, stanowiące własność Skarbu Państwa, pod zarządem Nadleśnictwa Gniewkowo. Nr rejestru wojewódzkiego – 596.
- Bagno o powierzchni 73,26 ha, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Ostrowo jako części działek nr 149, 153, 154, 155 LP, położone w pobliżu miejscowości: Wierzbiczany w gminie Gniewkowo, stanowiące własność Skarbu Państwa, pod zarządem Nadleśnictwa Gniewkowo.
- Bagno o powierzchni 9,09 ha, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Godzięba jako część działki nr 87/4 LP, oznaczone w ewidencji Administracji Lasów Państwowych jako oddział nr 87A i leśnictwa Rejna, obrębu Gniewkowo, nadleśnictwa Gniewkowo, położone w pobliżu miejscowości: Godzięba, w gminie Gniewkowo, stanowiące własność Skarbu Państwa, pod zarządem Nadleśnictwa Gniewkowo. Nr rejestru wojewódzkiego - 594.
- Bagno o powierzchni 3,67 ha, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Ostrowo, jako część działki nr 149 LP, oznaczone w ewidencji Administracji Lasów Państwowych jako oddział nr 149b leśnictwa Wierzbiczany, obrębu Gniewkowo, nadleśnictwa Gniewkowo, położone w pobliżu miejscowości: Wierzbiczany w gminie Gniewkowo, stanowiące własność Skarbu Państwa, pod zarządem Nadleśnictwa Gniewkowo. Nr rejestru wojewódzkiego - 595.

a3) pomniki przyrody

Na terenie gminy jest ponad 20 drzew uznanych za pomniki przyrody. Część z nich rośnie w skupieniach w parkach wiejskich:

- lipa drobnolistna o obwodzie 300 cm, platan klonolistny o obwodzie 280 cm, jesion wyniosły o obwodzie 300 cm i wiąz szypułkowy o obwodzie 350 m rosnące w parku podworskim we wsi Branno,
- trzy wierzby białe o obwodach 450, 380 i 370 cm rosnące na działce nr 460/8 w Gniewkowie przy ul. Spółdzielczej,
- lipa drobnolistna dwuwierzchołkowa o obwodach 425 i 315 cm oraz klon jawor o obwodzie 280 cm rosnące w parku przy Zespole Szkół Zawodowych w Gniewkowie,
- dąb szypułkowy o obwodzie 415 cm oraz platan klonolistny o obwodzie 350 cm rosnące w parku podworskim we wsi Kaczkowo,
- robinia grochodrzew odmiany kulistej o obwodzie 210 cm rosnące w parku na działce ewidencyjnej nr 19/1 w Gniewkowie przy ul. Parkowej,
- dwie lipy drobnolistne o obwodach 420 i 290 cm, dąb szypułkowy o obwodzie 450 cm, kasztanowiec zwyczajny o obwodzie 360 cm, dwa jesiony wyniosłe o obwodach 310 i 285 cm, dwa wiąz szypułkowe o obwodach 320 i 285 cm, platan klonolistny o obwodzie 320 cm, dąb burgundzki o obwodzie 290 cm, kłęk kanadyjski o obwodzie 190 cm oraz iglicznia trójcierniowa o obwodzie 215 cm rosnące w parku we wsi Kawęczyn,
- lipa drobnolistna o obwodzie 335 cm oraz topola biała o obwodzie 375 cm rosnące w parku podworskim we wsi Markowo,
- jesion wyniosły o obwodzie 480 cm oraz dwa wiąz szypułkowe o obwodach 340 i 320 cm rosnące w parku podworskim we wsi Murzynno,
- dąb szypułkowy odmiany piramidalnej o obwodzie 320 cm, platan klonolistny o obwodzie 270 cm oraz cis w formie krzewiastej rosnące w parku podworskim we wsi Szadłowice.

a4) sieć Natura 2000

Żadna część gminy nie została włączona, ani nie jest postulowana do włączenia do sieci Natura 2000.

b) ochrona środowiska kulturowego

Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego zostały scharakteryzowane w odrębnym rozdziale.

c) inne obszary i obiekty chronione

Na terenie gminy ochronie podlegają także:

- grunty rolne klas I-III,
- złoża kopalin,
- wody podziemne oraz ujęcia wód,
- lasy,
- parki (podworskie, wiejskie).

Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi.

W Studium uwzględnia się problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W Studium ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zasobów kulturowych, szczegółowo określone postanowieniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl przepisów, ochronie i opiece podlegają m.in. :

- zabytki nieruchome takie jak: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki ruchome takie jak: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystyczne i sztuki użytkowej,
- zabytki archeologiczne takie jak: pozostałości terenowe osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej,
- nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Formami ochrony zabytków ustanowionymi prawem, są:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Działalność służb konserwatorskich i służb planowania przestrzennego w dziedzinie ochrony i rewitalizacji obiektów i zespołów zabytkowych opiera się przede wszystkim na rozpoznaniu i określeniu obiektów i obszarów, stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej, wprowadzanej w akty prawa miejscowego, jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zapisy te oparte są na wytycznych konserwatorskich sporządzanych przez urzędy ochrony zabytków. Studium uwarunkowań i kierunków wskazuje sposoby sprawowania ochrony zabytków, jakie realizowane mają być w miejscowych planach sporządzanych w oparciu o Studium. Są one także wskazówkami przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizowaniu inwestycji celu publicznego w sytuacji braku w danym obszarze aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym elementem wytycznych konserwatorskich do Studium jest ustalenie obszarów podlegających ochronie, a więc wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref następuje w oparciu o analizę stanu istniejącego, analizę przekazów historycznych, kartograficznych i ikonograficznych.

Na terenie gminy obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej (przedstawione na rysunku Studium):

Strefa „A” - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnej zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A” jest przede wszystkim zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewitalizacja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji ruralistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołów zabytkowych, eliminacja funkcji uciążliwych, dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru. W zespołach dworsko-parkowych wystarczy zabezpieczanie stanu istniejącego, wskazane są działania przywracające ich integralność poprzez usuwanie elementów błędnie w nie wprowadzonych, jak drogi, sieci wodociągów, kanalizacji, traktów energetycznych, telefonicznych. itp, obniżających walory historyczne i przyrodnicze.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie w strefie „A”: uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, prac dotyczących zagospodarowania terenu, w tym zieleni, infrastruktury technicznej, uzbrajania terenu, a także: remontów, modernizacji, adaptacji, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, wymiany nawierzchni ulic i dróg. W ramach strefy „A” konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. W tej strefie występuje priorytet wymagań konserwatorskich przed innymi uwarunkowaniami.

Strefa „B” - strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków winny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

Celem działalności konserwatorskiej w strefie „B” jest: zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy

historycznej (jej konserwacja i rewaloryzacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków, alei i cmentarzy, usuwanie obiektów dysharmonizujących.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy „B”: uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, zagospodarowanie historycznych terenów zielonych, korekty układu przestrzennego.

Strefa „W” - strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych. Uzgadnianie winny być wszelkie prace ziemne projektowane na obszarze strefy. Celem działalności konserwatorskiej w strefie „W” jest zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych, ich ekspozycja w terenie z pozostawieniem obszarów otwartych o charakterze muzealnym.

Sposoby ochrony, działania konserwatorskie na obszarze strefy „W” wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich przedsięwzięć w ww obszarach.

¹Na obszarze miasta i gminy Gniewkowo w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajdują się łącznie 93 obiekty. Najwięcej jest domów mieszkalnych - 55 (w tym w m. Gniewkowo 53), zespołów pałacowych i dworskich - 13, kościołów - 5 (+ 1 synagoga), obiektów użyteczności publicznej - 5 i szkół 5.

Na terenie miasta **Gniewkowo** znajduje się murowany gotycki kościół parafialny p.w. św. Mikołaja i Konstancji. Parafia wzmiankowana w 1303 r. Obecny kościół parafialny pochodzi z XIV w. W XVIII w. miała miejsce przebudowa wnętrza oraz budowa wieży i wieżyczki na sygnaturkę. Restaurowany w latach 1871, 1912-13 oraz w 1969 r. Jest to kościół jednonawowy, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium. Od zachodu drewniana kwadratowa wieża, zwieńczona barokowym hełmem. Wnętrze świątyni kryte pozornym sklepieniem kolebkowym, wystrój barokowy i rokokowy z XVIII w. W sąsiedztwie kościoła znajduje się murowana kapliczka w kształcie słupa wzniesiona około poł. XIX w. z rzeźbą ludową Matki Boskiej Skępskiej. Przy ul. Podgórnej nr 2 usytuowana jest dawna synagoga zbudowana z cegły w 3 ćw. XIX w. Istnienie osady we wczesnym średniowieczu dokumentują znaleziska archeologiczne. Po raz pierwszy wzmiankowana była w 1185 r. W latach 1268-87 otrzymała z nadania Ziemomysła, księcia kujawskiego, prawa miejskie magdeburskie, od ok. 1300 r. stanowiła stolicę samodzielnego księstwa (w l. 1332-43 okupowanego przez Krzyżaków). W 1450 r. miastu zostały nadane nowe przywileje przez Kazimierza Jagiellończyka, przyczyniając się do pomyślnego rozwoju miasta. Został on zahamowany w czasie wojen szwedzkich w XVII w. W okresie przedrozbiorowym miasto było siedzibą starostwa niegrodowego.

We wsi **Kaczkowo** znajduje się park z końca XIX w. o powierzchni 4,0 ha, ze stawem i wysepką pośrodku, wpisanym do rejestru zabytków, stoi murowany pałac o reminiscencjach klasycystycznych, wzniesiony na początku XIX w. i przebudowany pod jego koniec. Jest to obiekt piętrowy, z gankiem od frontu, wspartym na kolumnach, zamknięty tarasem. Na podjeździe przed gankiem stoją kamienne rzeźby dwóch sfinksów. Pałac jest w gestii Gospodarstwa Rolnego. Park znajduje się w rejestrze zabytków (181/A).

We wsi **Kawęczyn** znajduje się neogotycki kościół, ceglany, zbudowany w latach 1910-14 piętrowy pałac, z ośmioboczną pięciokondygnacyjną wieżą z krenelazem w pn.-wsch. narożu. W przyziemiu taras, w części zamknięty arkadowym gankiem z balkonem. Pałac otoczony jest parkiem o pow. 3,5 ha z XIX w. zapisanym w rejestrze zabytków (A/293 /1-4).

We wsi **Lipie** znajduje się dworski park o powierzchni 3,2 ha z 2 poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków (109/A/84) w gestii Gospodarstwa Rolnego „Gikrol”.

We wsi **Markowo** wznosi się murowany parterowy dwór, zbudowany ok. 1880 r. na rzucie wydłużonego prostokąta, kryty dachem dwuspadowym. Wokół dworu rozległy park krajobrazowy o pow. 8,8 ha z poł. XIX w., z kanałem i stawem. W jego północnej części cmentarz rodzinny właścicieli majątku, z prowadzącą do niego aleją lipową. Park wpisany jest do rejestru zabytków (179/A/88).

We wsi **Murzynno** znajduje się murowany kościół parafialny p.w. św. Mateusza zbudowany w 1934 r. wg proj. arch. Lucjana Michałowskiego z Poznania. W wyposażeniu kamienna krypta, prawdopodobnie średniowieczna. Park dworski, w gestii Urzędu Miejskiego, na powierzchni 1,89 ha i założony został w XIX w.

We wsi **Ostrowo** znajduje się murowany kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej o cechach neogotyckich, zbudowany w miejsce poprzedniego drewnianego, prawdopodobnie w 1 poł. XIX w. i przebudowany w 1892 r., z zachowaniem pierwotnych słupów dzielących wnętrze na trzy nawy. Wyposażenie barokowe i rokokowe z XVII w. Drewniana dzwonnica z 1892 r.

We wsi **Skalmierowice** zachował się murowany parterowy dwór, zbudowany ok. 1870 r. i rozbudowany w XIX w. o piętrową bryłę, przylegającą do elewacji południowej. Starsza prostokątna bryła nakryta dachem dwuspadowym z naczółkiem i facjatami. Nowsza piętrowa bryła nakryta dachem czterosпадowym. Na południe od dworu położony jest niewielki park o powierzchni 0,65 ha z XIX w. (w gestii Urzędu Miejskiego).

We wsi **Szadłowice** znajduje się neogotycki kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja zbudowany w latach 1890-91 z barokowym obrazem NP Marii Niepokalanie Poczętej z XVII - XVIII w. w ołtarzu głównym. Parterowy murowany dwór zbudowany około 1880 r., z mieszkalnym poddaszem.

We wsi **Warzyn** znajduje się park z 2 poł. XIX w. o pow. 6,7 ha, o znacznych walorach, z ciekawym układem wodnym (3 stawy połączone rowami). Wpisany do rejestru zabytków (A-205/1-2). Znajduje się w gestii Domu Pomocy Społecznej.

We wsi **Wierzbiczany** wzmiankowanej w 1343 r., położony jest murowany, piętrowy pałac zbudowany w 1845 r. i przebudowany w 2 poł. XIX w. Wzniesiony został na planie wydłużonego prostokąta, z kwadratową wieżą w elewacji. W otoczeniu pałacu znajduje się rozległy (10,24 ha) park krajobrazowy z poł. XIX w. o bogatym gatunkowo drzewostanie oraz stawem (przy północno-zachodniej granicy założenia) z półwyspem. Park wpisany jest do rejestru zabytków (178/A).

We wsi **Wierzchosławice**, wymienionej w 2 poł. XVI w. jako własność szlachecka, znajduje się murowany, piętrowy (z mieszkalnym poddaszem) pałac wzniesiony w l. 1920-25. Prostokątny z okrągłą wieżą w północno-zachodnim narożniku, a od frontu w części środkowej z murowaną werandą zamkniętą balkonem. W elewacji ogrodowej prostokątna przybudówka zakończona tarasem. Dach czterospadowy z powiekami. Na północny wschód od pałacu znajdują się pozostałości parku (0,84 ha) z pocz. XX w., wpisane do rejestru zabytków (176/A).

We wsi **Więclawice** wzmiankowanej w 2 poł. XVI w. znajduje się dwór zbudowany w 1926 r. Założony na planie prostokąta, o dachu czterospadowym, posiada środkową część elewacji środkowej ryzalitowaną i poprzedzoną portykiem zwieńczonym tympanonem. Murowany budynek laboratorium buraka cukrowego zbudowano w 1929 r. W otoczeniu dworu znajduje się niewielki park (1,6 ha) z ok. 1920 r., na planie prostokąta z obszernym podjazdem i gazonem okolonym żywopłotem. Park wpisany jest do rejestru zabytków (110/A/ 84).

Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Procesy i struktury demograficzne

Zmiany liczby ludności

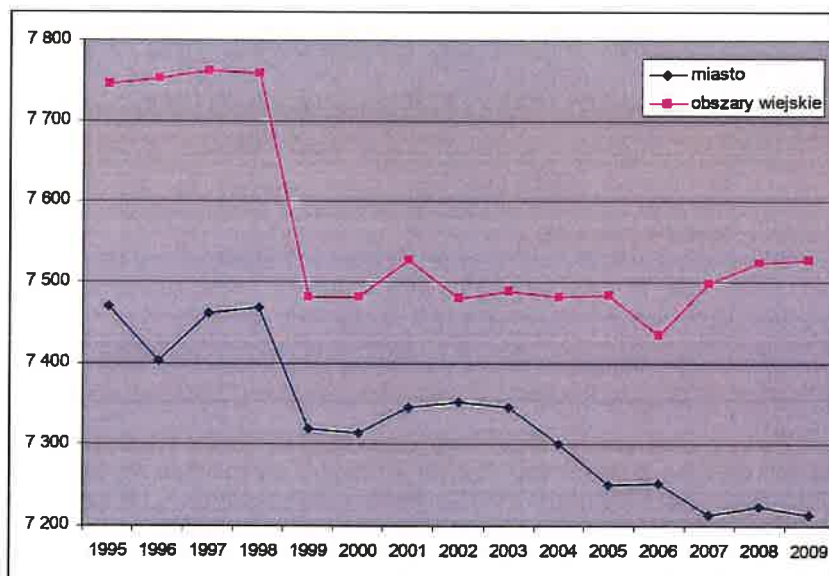
Gmina Gniewkowo należy do umiarkowanie dużych gmin województwa kujawsko-pomorskiego. W 2009 roku liczyła 14741 mieszkańców, co lokowało ją na 24. pozycji wśród 144 gmin.

Ludność gminy stanowią mieszkańcy miasta (7214 osób, czyli 49% ogółu) oraz mieszkańcy obszarów wiejskich (7527 osób).

Miasto Gniewkowo należy do licznej w kujawsko-pomorskim klasy małych miast (aż 39 miast spośród 52 ogółem, liczy poniżej 15 tys. mieszkańców). Lokuje się na 27. miejscu, a miastem najbardziej podobnym pod względem zaludnienia jest Barcin (7718).

Obszary wiejskie gminy należą do kategorii dosyć dużych – wśród 127 tego typu obszarów w województwie plasują się około 30-35. pozycji. Ponad połowa obszarów wiejskich (bez względu czy są to samodzielne gminy, czy części gmin miejsko-wiejskich), liczy od 4 do 7 tys.

Na tle powiatu inowrocławskiego gmina wyróżnia się, będąc 3. co do ludności jednostką. Stanowi prawie 9% ogółu ludności, ale pomijając miasto Inowrocław – wartość ta wynosi 16,7%. Miasto jest nie tylko zdecydowanie mniejsze od siedziby powiatu (będącej 5. miastem województwa) ale także wyraźnie ustępuje miastom Janikowo i Kruszwica – liczącym ponad 9 tys. mieszkańców. Obszary wiejskie gminy lokują się w środku powiatowej stawki (4. pozycja wśród 8, przy czym największa pod względem liczby ludności wiejskiej gmina – Inowrocław, liczy ponad 11,1 tys., a najmniejsza – tylko 4,1 tys.).



Rys. Zmiany liczby ludności na terenie gminy

Tab. Zmiany liczby ludności w okresie 2000-2009 (rok wyjściowy = 100)

Powiat inowrocławski	98,6
m. Inowrocław	97,4
Dąbrowa Biskupia	96,4
Gniewkowo	99,6
Gniewkowo - miasto	98,6
Gniewkowo - obszar wiejski	100,6

Inowrocław	102,0
Janikowo	99,4
Janikowo - miasto	100,5
Janikowo - obszar wiejski	97,1
Kruszwica	97,9
Kruszwica - miasto	98,1
Kruszwica - obszar wiejski	97,8
Pakość	99,6
Pakość - miasto	99,9
Pakość - obszar wiejski	99,1
Rojewo	103,1
Złotniki Kujawskie	101,9

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Tab. Zmiany liczby ludności powiatu inowrocławskiego

obszar	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Powiat inowrocławski	169 626	169 522	169 587	169 591	166 590	166 441	166 438	166 388	166 362	166 168	165 527	164 943	164 571	164 213	164 112
gminy															
m. Inowrocław	79 240	79 451	79 571	79 534	78 348	78 203	78 034	77 936	77 891	77 647	77 313	76 849	76 489	76 267	76 137
Dąbrowa Biskupia	5 458	5 393	5 327	5 316	5 308	5 311	5 282	5 306	5 268	5 254	5 207	5 181	5 159	5 138	5 119
Gniewkowo	15 214	15 153	15 222	15 226	14 800	14 796	14 872	14 832	14 833	14 782	14 734	14 686	14 712	14 747	14 741
Inowrocław	10 938	11 001	10 979	10 977	10 870	10 903	10 972	10 992	11 069	11 097	11 074	11 096	11 120	11 099	11 125
Janikowo	13 886	13 865	13 842	13 885	13 652	13 643	13 734	13 653	13 660	13 670	13 623	13 622	13 626	13 581	13 555
Kruszwica	21 046	20 926	20 861	20 837	20 204	20 178	20 171	20 182	20 181	20 206	20 043	19 961	19 891	19 800	19 759
Pakość	10 104	10 104	10 077	10 105	9 934	9 944	9 963	9 964	9 935	9 968	9 972	9 943	9 957	9 910	9 904
Rojewo	4 730	4 665	4 690	4 662	4 577	4 550	4 554	4 590	4 601	4 591	4 596	4 628	4 632	4 649	4 690
Złotniki Kujawskie	9 010	8 964	9 018	9 049	8 897	8 913	8 856	8 933	8 924	8 953	8 965	8 977	8 985	9 022	9 082
miasta															
m. Inowrocław	79 240	79 451	79 571	79 534	78 348	78 203	78 034	77 936	77 891	77 647	77 313	76 849	76 489	76 267	76 137
Gniewkowo	7 469	7 402	7 461	7 468	7 319	7 314	7 346	7 352	7 345	7 301	7 250	7 252	7 213	7 224	7 214
Janikowo	9 148	9 131	9 127	9 150	9 086	9 081	9 164	9 093	9 103	9 072	9 084	9 131	9 134	9 097	9 124
Kruszwica	9 803	9 748	9 674	9 662	9 389	9 406	9 380	9 464	9 415	9 412	9 380	9 323	9 312	9 275	9 226
Pakość	5 906	5 875	5 856	5 858	5 783	5 791	5 779	5 802	5 799	5 798	5 796	5 795	5 815	5 762	5 787
obszary wiejskie															
Dąbrowa Biskupia	5 458	5 393	5 327	5 316	5 308	5 311	5 282	5 306	5 268	5 254	5 207	5 181	5 159	5 138	5 119
Gniewkowo	7 745	7 751	7 761	7 758	7 481	7 482	7 526	7 480	7 488	7 481	7 484	7 434	7 499	7 523	7 527
Inowrocław	10 938	11 001	10 979	10 977	10 870	10 903	10 972	10 992	11 069	11 097	11 074	11 096	11 120	11 099	11 125
Janikowo	4 738	4 734	4 715	4 735	4 566	4 562	4 570	4 560	4 557	4 598	4 539	4 491	4 492	4 484	4 431
Kruszwica	11 243	11 178	11 187	11 175	10 815	10 772	10 791	10 718	10 766	10 794	10 663	10 638	10 579	10 525	10 533
Pakość	4 198	4 229	4 221	4 247	4 151	4 153	4 184	4 162	4 136	4 170	4 176	4 148	4 142	4 148	4 117
Rojewo	4 730	4 665	4 690	4 662	4 577	4 550	4 554	4 590	4 601	4 591	4 596	4 628	4 632	4 649	4 690
Złotniki Kujawskie	9 010	8 964	9 018	9 049	8 897	8 913	8 856	8 933	8 924	8 953	8 965	8 977	8 985	9 022	9 082

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Miasto cechuje się sukcesywnym ubytkiem mieszkańców. W okresie 1995-2009 liczba ta zmniejszyła się o 255 osób, czyli o ponad 3%. Obszary wiejskie w ostatniej dekadzie stagnują – porównując lata 2000 i 2009, zwiększyły nawet minimalnie liczbę mieszkańców (co nie było powszechne w powiecie – większość gmin notowała spadki). Trendy zachodzące w gminie są typowe – zarówno ubytek liczby ludności miejskiej, jak też niewielki ubytek lub stagnacja liczby ludności wiejskiej, są powszechnie obserwowane wśród obszarów wiejskich i dopóki zmiany nie osiągają wysokich wartości, nie uważa się ich za zagrażające rozwojowi.

Gęstość zaludnienia na obszarach wiejskich gminy wynosi 44 osoby na 1 km kw. i jest nieco niższa od średniej wojewódzkiej dla obszarów wiejskich równej 47. Uwzględniając wyłącznie przestrzeń bezleśną uzyskuje się wskaźnik w gminie również zbliżony do przeciętnego.

Ruch naturalny

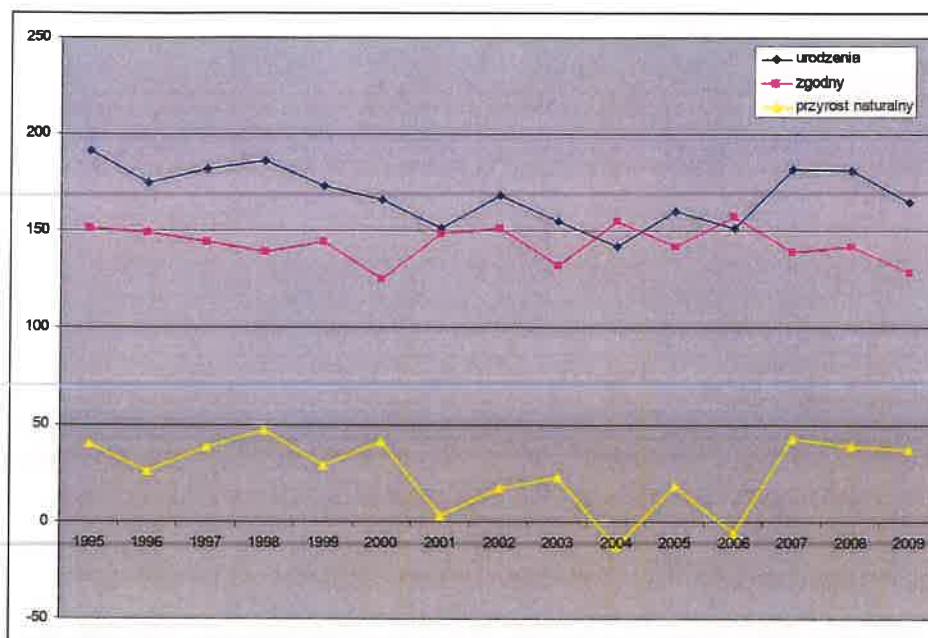
Na terenie gminy w ostatnich latach przeciętnie rodzi się rocznie około 150-180 osób, z czego większość przypada na obszary wiejskie. Liczba zgonów wynosi 130-160 i także w tym aspekcie przeważają obszary wiejskie. Przyrost naturalny, czyli różnica pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów, jest niezbyt wysoki, choć w 3 ostatnich latach stabilny – wynosi ok. 40. W poprzednich latach był dużo bardziej zmienny, a zdarzały się także lata z wartościami ujemnymi (w 2006 i 2004, przy czym przewaga zgonów była niewielka). Szczegółowe dane w rozbiu na miasto i obszary wiejskie, przedstawiono w tabeli.

Analiza zmian liczby urodzeń i zgonów w ostatnich latach wskazuje, że od roku 2004 wyraźnie wzrosła liczba urodzeń. Jest to pozytywny trend, ale na korzystne w ostatnich latach wartości przyrostu naturalnego duży wpływ mają także bardzo małe wartości zgonów (ta cecha na pewno w kolejnych latach będzie się pogarszać).

Tab. Przebieg ruchu naturalnego w gminie

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obszary wiejskie															
urodzenia	90	98	95	103	90	98	80	83	84	81	91	86	100	101	89
zgony	77	81	84	69	67	57	71	75	67	78	77	104	71	77	69
przyrost naturalny	13	17	11	34	23	41	9	8	17	3	14	-18	29	24	20
miasto															
urodzenia	101	77	87	83	83	68	71	85	71	61	69	65	82	80	76
zgony	74	68	60	70	77	68	77	76	65	77	65	53	68	65	59
przyrost naturalny	27	9	27	13	6	0	-6	9	6	-16	4	12	14	15	17

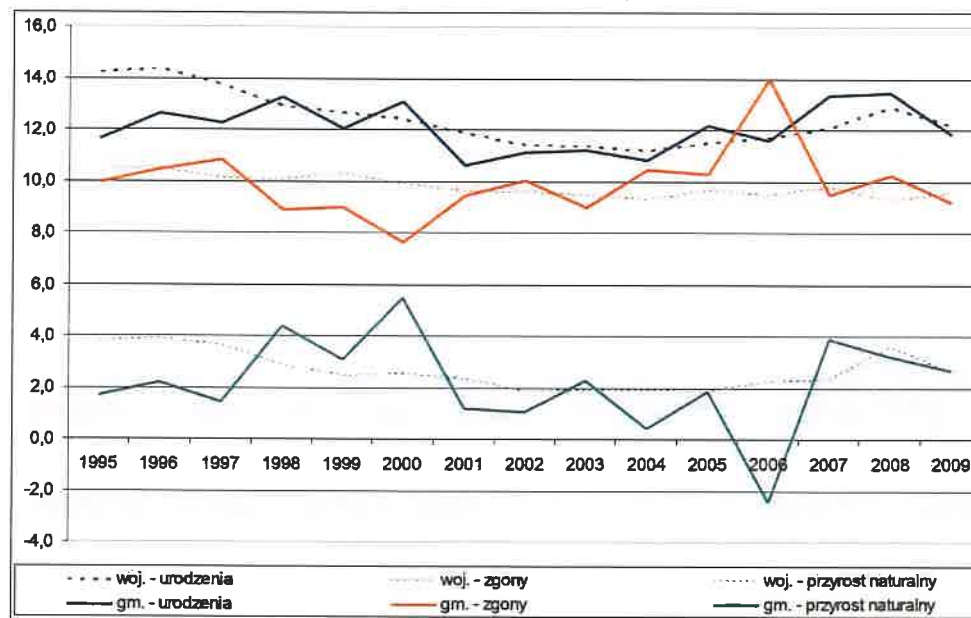
Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS



Rys. Ruch naturalny na terenie gminy

Porównanie wskaźników ruchu naturalnego na obszarach wiejskich gminy ze średnimi dla obszarów wiejskich województwa wskazuje, że procesy te na terenie gminy są zbliżone do średnich, a więc typowe. Wskaźnik urodzeń, który jeszcze do 2004 roku był prawie corocznie nieco gorszy od średnich, w ostatnich latach jest zbliżony, a nawet nieco korzystniejszy. Poprawa sytuacji w gminie w stosunku do okresu sprzed 10 lat jest w gminie wyraźniejsza, niż przeciętnie. Wskaźnik zgonów cechuje się dużo większą coroczną zmiennością i choć generalnie naśladuje wskaźnik wojewódzki, to na przykład w latach 2000 i 2008 bardzo wyraźnie od niego odbiegał (tak duże wahania zgonów w skali poszczególnych gmin są typowe). Wskaźniki przyrostu naturalnego są w ostatniej dekadzie jednak zazwyczaj gorsze od przeciętnych.

Porównywanie wartości notowanych w mieście z wartościami średnimi dla miast jest bezcelowe ze względu na bardzo duże zróżnicowanie wskaźników, a przede wszystkim obciążenia średnimi wartościami dla największych miast (największe miasta notują wskaźniki zasadniczo odmienne od małych miast, przy czym największe miasta pomimo iż jest ich bardzo mało, koncentrują większość ludności miejskiej – w takiej sytuacji wszystkie wartości średnie są całkowicie niewiarygodne). Dla osiągnięcia wiarygodnego i miarodajnego poziomu odniesienia, miasto Gniewkowo porównano z pozostałymi miastami powiatu. Z zestawienia tego wynika, że sytuacja w Gniewkowie jest zdecydowanie najkorzystniejsza – zwłaszcza jeśli porówna się kilka ostatnich lat. W obydwu aspektach – i wskaźniku urodzeń i wskaźniku zgonów, miasto wyróżnia się wyraźnie lepszymi wskaźnikami. Zwłaszcza wskaźnik zgonów jest w ostatnich latach wyjątkowo niski (w roku 2006 był w Gniewkowie prawie 2-krotnie lepszy, niż w Janikowie). Skutkiem tego jest bardzo dobry wskaźnik przyrostu naturalnego – przy czym korzystna jest nie tylko jego wysoka wartość dodatnia, ale także fakt, że w przeciwieństwie do pozostałych miast, w Gniewkowie notuje się przewagę urodzeń nad zgonami.



Rys. Porównanie wskaźników ruchu naturalnego – obszary wiejskie gminy i województwa

Tab. Porównanie wskaźników ruchu naturalnego na terenie miast powiatu inowrocławskiego

miasto	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
wskaznik urodzeń															
Inowrocław	10,2	10,7	9,6	8,6	9,0	8,5	8,8	7,6	8,4	7,7	8,2	8,2	8,6	8,8	9,8
Gniewkowo	13,5	10,4	11,7	11,1	11,3	9,3	9,7	11,6	9,7	8,4	9,5	9,0	11,4	11,1	10,5
Janikowo	11,7	11,7	11,4	10,3	8,5	8,5	8,6	7,9	6,9	7,8	6,8	8,9	8,4	9,6	7,8
Kruszwica	10,2	9,7	9,9	8,3	8,2	9,4	8,3	9,5	8,0	11,3	5,5	9,5	10,0	9,5	9,6
Pakość	10,8	13,4	9,6	10,1	9,7	9,3	9,5	10,5	10,2	10,0	8,3	9,1	8,9	8,7	10,2
wskaznik zgonów															
Inowrocław	10,9	9,5	9,6	9,9	9,7	10,0	9,1	8,8	8,7	9,9	9,5	10,0	9,9	10,8	10,5
Gniewkowo	9,9	9,2	8,0	9,4	10,5	9,3	10,5	10,3	8,8	10,5	9,0	7,3	9,4	9,0	8,2
Janikowo	9,9	10,5	10,8	8,9	9,0	7,6	9,4	10,0	8,9	10,4	10,3	14,0	9,5	10,2	9,2
Kruszwica	10,7	12,1	9,7	10,1	11,3	9,4	9,8	10,4	10,6	9,0	11,9	9,9	11,8	9,0	11,1
Pakość	9,1	13,6	12,1	9,9	10,0	12,1	11,6	10,5	9,5	12,2	8,8	7,9	9,6	12,1	11,8
wskaznik przyrostu naturalnego															
Inowrocław	-0,7	1,2	-0,1	-1,3	-0,7	-1,5	-0,4	-1,3	-0,3	-2,2	-1,3	-1,7	-1,3	-2,0	-0,7
Gniewkowo	3,6	1,2	3,6	1,7	0,8	0,0	-0,8	1,2	0,8	-2,2	0,6	1,7	1,9	2,1	2,4
Janikowo	1,8	1,3	0,6	1,4	-0,5	0,9	-0,8	-2,1	-2,0	-2,6	-3,5	-5,1	-1,0	-0,7	-1,4
Kruszwica	-0,5	-2,3	0,3	-1,8	3,1	-0,1	-1,4	-0,9	-2,6	-2,3	-6,4	-0,4	-1,8	0,5	-1,4
Pakość	1,5	2,8	0,6	1,7	0,0	-1,0	2,2	2,6	1,2	2,0	-1,0	0,6	0,2	-1,6	1,0

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Na przebieg procesów ruchu naturalnego – zwłaszcza w aspekcie urodzeń, duży wpływ ma także liczba zawieranych małżeństw. W ostatnich latach jest ona wyraźnie wyższa. Dla okresu 1995-1999 wynosiła średnio rocznie – 84, dla okresu 2000-04 – 76, a dla okresu 2005-09 – aż 103. Wzrost liczby zawieranych małżeństw jest duży tak w mieście, jak i na obszarach wiejskich.

Tab. Liczba zawieranych małżeństw

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
miasto	41	47	52	44	48	43	43	30	31	33	34	43	64	57	41
obszary wiejskie	36	32	43	39	37	47	43	34	41	36	48	52	61	59	56

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Migracje

Gmina charakteryzuje się ujemnym saldem ruchu migracyjnego. W ostatnich latach wartości bezwzględne salda maleją, stąd niezależnie od tego, czy przeważa napływ, czy odpływ, migracje przestają mieć znaczenie w kształtowaniu liczby ludności gminy. Łącznie w okresie 1995-2009 gmina straciła wskutek migracji 374 osoby, przy czym miasto 226, a obszary wiejskiej 148. Jak widać skala utarty ludności przez miasto jest znacznie wyższa, gdyż obydwie jednostki (miasto i obszary wiejskie) mają podobną liczbę mieszkańców.

Roczna skala migracji to około 170-200 osób meldujących się na terenie gminy (z czego większość na obszarach wiejskich) i od około 170 do nawet 266 wymeldowujących się (tu także przeważają obszary wiejskie). Napływ i odpływ wykazują coroczne znaczne wahania, ale nie obserwuje się jednoznacznego trendu.

Tab. Zameldowania i wymeldowania na terenie gminy (bez migracji zagranicznych)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	łącznie 1995-2009
napływ																
gmina ogółem	201	190	168	186	195	178	145	170	215	168	168	175	184	194	195	2 732
miasto	74	75	79	97	87	88	78	79	99	68	62	80	55	91	72	1 184
wieś	127	115	89	89	108	90	67	91	116	100	106	95	129	103	123	1 548
odpływ																
gmina ogółem	232	231	179	210	233	217	153	186	240	186	174	211	266	180	208	3 106
miasto	105	103	70	90	121	100	71	73	127	98	73	98	120	76	85	1 410
wieś	127	128	109	120	112	117	82	113	113	88	101	113	146	104	123	1 696
saldo																
gmina ogółem	-31	-41	-11	-24	-38	-39	-8	-16	-25	-18	-6	-36	-82	14	-13	-374
miasto	-31	-28	9	7	-34	-12	7	6	-28	-30	-11	-18	-65	15	-13	-226
wieś	0	-13	-20	-31	-4	-27	-15	-22	3	12	5	-18	-17	-1	0	-148

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

W ruchu migracyjnym przeważają kobiety, które stanowią większość osób meldujących się i wymeldowujących się na terenie gminy (zwłaszcza dysproporcja płci widoczna jest na wsi, w mieście stosunek ten jest znacznie bardziej wyrównany). Bez wątpienia ta większa mobilność kobiet wynika z podłoża tradycji kulturowej – w przypadku zwarcia małżeństwa, najczęściej to kobieta zmienia miejsce zamieszkania; dostrzega się tu także podłoże ekonomiczne – kobiety wykazują większą skłonność do stałych migracji do dużych miast w związku ze zdobyciem wykształcenia i podjęciem pracy (to skutkuje nierównowagą wskaźnika feminizacji).

Tab. Ruch migracyjny na terenie gminy

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
zameldowania mężczyźni															

miasto	48	33	32	46	44	41	35	35	53	31	23	40	25	41	30
obszary wiejskie	60	51	48	42	65	49	32	64	56	46	57	47	67	50	54
zameldowania kobiety															
miasto	26	42	47	51	43	47	43	44	46	37	39	40	30	50	42
obszary wiejskie	67	64	41	47	43	41	35	27	60	54	49	48	62	53	69
wymeldowania mężczyźni															
miasto	51	51	32	43	61	59	32	44	51	46	36	42	55	42	36
obszary wiejskie	63	55	56	54	55	45	39	53	53	45	43	56	67	49	54
wymeldowania kobiety															
miasto	54	52	38	47	60	41	39	29	76	52	37	56	65	34	49
obszary wiejskie	64	73	53	66	57	72	43	60	60	43	58	57	79	55	69
udział kobiet wśród osób meldujących się w gminie															
miasto	35,1	56,0	59,5	52,6	49,4	53,4	55,1	55,7	46,5	54,4	62,9	50,0	54,5	54,9	58,3
obszary wiejskie	52,8	55,7	46,1	52,8	39,8	45,6	52,2	29,7	51,7	54,0	46,2	50,5	48,1	51,5	56,1
udział kobiet wśród osób opuszczających gminę															
miasto	51,4	50,5	54,3	52,2	49,6	41,0	54,9	39,7	59,8	53,1	50,7	57,1	54,2	44,7	57,6
obszary wiejskie	50,4	57,0	48,6	55,0	50,9	61,5	52,4	53,1	53,1	48,9	57,4	50,4	54,1	52,9	56,1

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Tab. Ruch migracyjny gminy z zagranicą

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
napływ z zagranicy	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0
odpływ zagranicę	0	5	0	0	1	1	0	1	0	0	0	18	6	8	1

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Gmina notuje niewielką skalę migracji z zagranicą. Dominuje tu odpływ. W latach 1995-2009 obrót migracji z zagranicą wyniósł łącznie 50, przy czym aż 41 osób wyemigrowało, a tylko 9 osiedliło się na terenie gminy.

Obiektywna ocena ruchu migracyjnego na terenie gminy jest trudna ze względu na fakt, iż wartości średnie nie są miarodajne. Bardzo duże zróżnicowanie zarówno w grupie miast, jak i w kategorii obszarów wiejskich (gdzie oprócz obszarów tradycyjnie rolniczych, znajdują się także silnie zurbanizowane obszary podmiejskie), powoduje, że traci sens odnośnienie się do wartości uśrednionych dla większych obszarów.

Porównania dokonano więc z innymi miastami i terenami wiejskimi powiatu inowrocławskiego. Dla uniknięcia przypadkowych wyników związanych ze zmiennością migracji uśredniono dane za lata 2007-09. Z przeprowadzonego porównania wynika, że gmina nie wyróżnia się zasadniczo na tle powiatu. Także wśród gmin powiatu obserwuje się dosyć duże zróżnicowania, ale wartości dla gminy Gniewkowo nie są skrajne w żadnym z analizowanych parametrów. Korzystny jest dosyć wysoki napływ na obszary wiejskie gminy.

Tab. Przeciętne wskaźniki ruchu migracyjnego (2007-09) na terenie powiatu inowrocławskiego

obszar	napływ	odpływ	saldo
Powiat inowrocławski	10,92	12,69	-1,78
miasta			
Inowrocław	8,24	10,28	-2,05
Gniewkowo	10,07	12,98	-2,91
Janikowo	10,82	11,66	-0,84
Kruszwica	10,75	15,28	-4,53
Pakość - miasto	13,76	14,17	-0,40
obszary wiejskie			
Dąbrowa Biskupia	11,09	14,21	-3,11
Gniewkowo	15,74	16,54	-0,80
Inowrocław	18,59	16,85	1,74
Janikowo	16,26	20,74	-4,48
Kruszwica	11,16	15,33	-4,17
Pakość	14,59	17,49	-2,90
Rojewo	13,89	14,10	-0,21
Złotniki Kujawskie	12,99	11,11	1,88

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Struktury wieku

W 2009 roku na terenie gminy zamieszkiwało 3057 osób w wieku przedprodukcyjnym, 9467 w wieku produkcyjnym i 2217 w wieku poprodukcyjnym. Stanowi to odpowiednio: 20,7%, 64,2% oraz 15,0% ogółu ludności gminy. Co jest zjawiskiem typowym, wśród społeczności wiejskiej wyższy jest udział grupy młodszej, a nieco niższy grupy starszej. Wartości

notowane w gminie są całkowicie typowe – inne miasta i obszary wiejskie o podobnym charakterze notują bardzo podobne wartości.

Tab. Struktura wieku wg grup ekonomicznych

	przedprodukcyjna	produkcyjna liczba osób	poprodukcyjna	przedprodukcyjna % udział w ogólnej liczbie ludności	produkcyjna	poprodukcyjna
miasto	1433	4566	1215	19,9	63,3	16,8
obszary wiejskie	1624	4901	1002	21,6	65,1	13,3
gmina łącznie	3057	9467	2217	20,7	64,2	15,0

Zródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Na terenie gminy w ostatnich latach obserwuje się zmiany struktur ludności, polegające na zmniejszaniu liczebności i udziału grupy przedprodukcyjnej, wzroście liczebności i udziału grupy produkcyjnej i poprodukcyjnej, co w konsekwencji prowadzi do ogólnego starzenia gminnej społeczności. Jest to proces typowy, obserwowany w przypadku zdecydowanej większości miast i obszarów wiejskich, ponadto prognozuje się jego kontynuację i nasilenie w kolejnych latach.

Pomiędzy rokiem 1995 a 2009:

- liczba ludności ogółem w gminie zmniejszyła się o 473 osoby, czyli 3,1%,
- liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym ogółem w gminie zmniejszyła się o 1381 osób, czyli 31,1%; w roku 1995 grupa ta stanowiła 29,2% ogółu, w 2009 – tylko 20,7%,
- liczba ludności w wieku produkcyjnym w gminie zwiększyła się o 556 osób, czyli 6,2%; w roku 1995 grupa ta stanowiła 58,6% ogółu, w 2009 – już 64,2%,
- liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w gminie zwiększyła się o 352 osoby, czyli 18,9%; ; w roku 1995 grupa ta stanowiła 12,3% ogółu, w 2009 – 15,0%.

Tab. Udział grup ekonomicznych w ogólnej liczbie ludności w mieście i na obszarach wiejskich

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
miasto															
przedprodukcyjna	27,7	26,8	26,1	25,3	25,2	24,3	23,5	23,0	22,1	21,4	20,7	20,2	20,1	19,9	19,9
produkcyjna	60,2	60,7	61,2	61,9	61,5	62,4	63,4	63,7	64,5	65,3	65,5	65,2	64,6	64,0	63,3
poprodukcyjna	12,0	12,4	12,7	12,8	13,3	13,3	13,2	13,2	13,4	13,4	13,8	14,6	15,3	16,1	16,8
obszary wiejskie															
przedprodukcyjna	30,6	30,4	29,9	29,3	29,1	28,0	26,9	25,8	24,9	24,1	23,6	22,8	22,5	22,2	21,6
produkcyjna	57,0	57,1	57,7	58,0	58,1	59,0	59,9	60,9	61,9	62,7	63,3	64,1	64,4	64,8	65,1
poprodukcyjna	12,5	12,6	12,4	12,7	12,8	13,0	13,2	13,3	13,2	13,2	13,1	13,0	13,1	13,1	13,3

Zródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Struktura płci

Pod względem struktury płci, miasto odróżnia się od obszarów wiejskich, co jest zjawiskiem typowym. Dla miast charakterystyczna jest przewaga liczby kobiet, natomiast dla obszarów wiejskich – liczby mężczyzn. Na terenie gminy Gniewkowo wskaźnik feminizacji, czyli liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn, wynosi w mieście 109, a na obszarach wiejskich – 97. Tylko pozornie wskaźniki te równoważą się – warto zauważyć, że przewaga liczby kobiet ma miejsce przede wszystkim w starszych grupach wiekowych, co jest wynikiem krótszego trwania życia wśród mężczyzn i wyższych wskaźników umieralności wśród tej płci (generalnie im starsza grupa wiekowa – tym dysproporcje wyższe; w grupie powyżej 70-latków w mieście jest 193 mężczyzn i 364 kobiety, a więc wskaźnik feminizacji sięga 190).

Tab. Struktura wieku i płci (2009)

grupa wiekowa	miasto		przewaga kobiet	obszary wiejskie		przewaga kobiet	wskaźnik feminizacji
	liczba mężczyzn	liczba kobiet		liczba mężczyzn	liczba kobiet		
ogółem	3448	3766	318	3813	3714	99	97
0-4	190	189		237	218	19	92
5-9	183	164		209	183	26	88
10-14	218	214		246	213	33	87
15-19	231	232	1	293	260	33	89
20-24	234	269	35	335	306	29	91
25-29	317	291	26	391	354	37	91
30-34	305	281	24	277	240	37	87
35-39	253	248	5	258	254	4	98
40-44	192	229	37	119	237	20	92
45-49	217	214	3	99	282	8	103
50-54	270	280	10	104	304	44	86
55-59	243	288	45	119	251	13	95
60-64	247	299	52	121	172	7	104
65-69	137	132	5	96	94	30	132
70-74	79	159	80	201	101	42	142
75-79	74	117	43	158	71	47	166
80-84	39	88	49	226	34	44	229
85 i więcej	19	72	53	379	21	39	186
grupa 15-39	1340	1321		1554	1414	140	91

Zródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Wśród grupy wiekowej odpowiedzialnej w największym stopniu za dalszy rozwój demograficzny gminy (grupa 15-39 lat, obejmująca przedziały, w których dochodzi do zawierania małżeństw i reprodukcji), wskaźnik dla miasta wynosi 99, a dla obszarów wiejskich – 91.

W kolejnych latach obydwie wskaźniki będą nadal bardzo niskie – i w mieście i na obszarach wiejskich wskaźnik na pewno ulegnie obniżeniu, przy czym wśród społeczności wiejskiej spadek będzie większy. Jest to istotne zagrożenie rozwoju – spośród wszystkich parametrów demograficznych właśnie struktura płci w największym stopniu jest niekorzystna – jest to zagrożenie obiektywne i praktycznie niezmiennie z pozycji polityki gminy.

Założenia rozwoju demograficznego w kolejnych latach

Dla gminy Gniewkowo prognozuje się następujące zmiany liczby, struktur i procesów demograficznych:

- Ogólna liczba ludności w gminie będzie stagnować – zakłada się jej utrzymywanie na poziomie zbliżonym do obecnego lub nieznaczny spadek. Prognoza ta dotyczy zarówno miasta, jak i obszarów wiejskich, przy czym zakłada się, że miasto nie powinno tracić mieszkańców w tak szybkim tempie jak dotąd (w praktyce zmiany tę będą na tyle niewielkie, że można mówić o stagnacji liczby mieszkańców miasta).
- Gmina nie jest szczególnie atrakcyjna dla migracji, ale także nie jest obszarem nadmiernego odpływu ludności. Zakłada się więc utrzymywanie niewielkiej skali i małego natężenia procesów migracyjnych – bez wpływu na zmiany liczby ludności.
- Przewiduje się wzrost wskaźników zgonów oraz urodzeń. Zasadnicze relacje pomiędzy nimi zostaną jednak zachowane – to znaczy przewiduje się niewielką dodatnią wartość przyrostu naturalnego w skali całej gminy.
- Duże zmiany dotyczyć będą struktur wieku – przewiduje się dalszy wzrost liczby ludności starszej oraz spadek liczby ludności młodej. Należy na bieżąco monitorować zmiany i dostosowywać potencjał usługowy gminy do zmian popytu. Wzrost liczby ludności starszej na większą skalę nastąpi po roku 2020, natomiast spadek ludności młodej – w wieku szkolnym i gimnazjalnym, już po roku 2015. Prognozuje się wzrost zapotrzebowania na edukację przedszkolną, nie tylko ze względu na wzrost urodzeń, ale także ze względu na zmiany świadomości rodziców w zakresie potrzeby edukacji przedszkolnej.

Obsługa ludności w zakresie usług (w tym ochrona zdrowia)

Podstawowym ośrodkiem obsługi na terenie gminy jest miasto Gniewkowo. Miasto jest położone centralnie i dobrze dostępne z terenu całej gminy. Istotnym negatywnym uwarunkowaniem, zwłaszcza gdy uwzględni się dużą powierzchnię gminy, jest słaby stan rozwoju usług na wsi, co jest po części skutkiem dużego rozdrobnienia osadnictwa (duża liczba miejscowości) wskutek czego usługi są dostępne tylko w nielicznych z nich. Są to placówki handlu i usług, a w 4 miejscowościach wiejskich także szkoły podstawowe. Pozytywny jest fakt, że także poza siedzibą gminy dostępna jest opieka zdrowotna, co nie częste w gminach. Przy dużej powierzchni gminy uciążliwością jest funkcjonowanie na obszarach wiejskich tylko jednego gimnazjum. Na terenie gminy dostępne są usługi o znaczeniu lokalnym, ale także usługi o charakterze powiatowym (szkolnictwo średnie). Warto także zauważyć dobry dostęp do szerokiej gamy usług ponadlokalnych ze względu na bliskie sąsiedztwo ośrodka powiatowego – Inowrocławia, stanowiącego dla części mieszkańców główny ośrodek obsługi, także codziennej, związanej z dojazdami do pracy i szkół. W interesie gminy jest rozwijanie połączeń w komunikacji publicznej z Inowrocławiem, obejmujących jak największą liczbę miejscowości w gminie. Stosunkowo dobrze dostępny z niektórych miejscowości jest Toruń, dobrze wyposażony ośrodek wojewódzki. Dostatecznie należy ocenić aktywność społeczną, mierzoną liczbą organizacji i stowarzyszeń – duży nacisk kładzie się na rozwój aktywności sportowej. Gmina działa w Lokalnej Grupie Działania „Czarnozem na Soli”.

Usługi na terenie gminy (stan marzec – czerwiec 2011, wg www.gniewkowo.com.pl):

a) placówki oświaty

- Gimnazjum w Gniewkowie – z pierwszym w województwie nowoczesnym obserwatorium astronomicznym - „Astrobaza”
- Niepubliczne Gimnazjum w Gąskach
- Samorządowe Przedszkole w Gniewkowie
- Niepubliczne Przedszkole w Gąskach
- Szkoła Podstawowa w Gniewkowie
- Szkoła Podstawowa w Kijewie
- Szkoła Podstawowa w Murzynnie
- Szkoła Podstawowa w Szadłowicach
- Szkoła Podstawowa w Wierchosławicach
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gąskach
- Szkoła Zawodowa w Gniewkowie
- Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące w Gniewkowie
- Niepubliczne Przedszkole w Gniewkowie „Parowozik”

b) instytucje kultury

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Gniewkowie
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Gniewkowie
- Świetlice wiejskie w miejscowościach : Wierchosławice, Wielowieś, Ostrowo, Wierzbiczany, Szpital, Murzynko, Murzynno, Żyrosławice, Klepary, Gąski, Suchatówka, Godzięba, Chrzastowo, Markowo, Skalmierowice, Kijewo, Zajezierze, Kawęczyn, Więclawice, Lipie

c) ośrodek oraz domy opieki społecznej

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Dom Pomocy Społecznej w Warzynie

d) placówki ochrony zdrowia

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESCOLAP” s.c. - Gniewkowo,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PROFILAKTYKA” - Murzynko oraz Gniewkowo,

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRAKTYKA LEKARZA RODZINNEGO - Szadłowice
- Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej „REHMAK” - Gniewkowo,
- Gabinet Stomatologiczny - Gniewkowo,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ELAMED” - Gniewkowo.

Poziom dostępności do usług publicznych oraz komercyjnych jest w zasadzie typowy i nie wyróżnia gminy na tle innych jednostek.

Hierarchia sieci osadniczej

Stan rozwoju usług wyznacza hierarchię sieci osadniczej:

- Gniewkowo – wielofunkcyjny ośrodek gminny,
- Kijewo, Murzynno, Murzynko, Wierchosławice, Szadłowice, Gąski – ośrodki uzupełniające w zakresie wybranych usług
- pozostałe wsie

Warunki mieszkaniowe

Liczba mieszkańców w gminie w 2009 roku wynosiła 4432, z czego 2378 znajdowało się w mieście, a 2054 na obszarach wiejskich gminy. Zmiany liczby mieszkańców w ostatnich latach lokowały gminę wśród przeciętnych wartości powiatowych. Pomiedzy rokiem 1995 a 2009 liczba mieszkańców w mieście wzrosła o 8,6%, a na wsi o 3,7%, przy czym wzrost ten odbywał się przy spadku liczby ludności (odpowiednio o 3,4% i 2,8%), a więc poprawa sytuacji mieszkaniowej była większa, niż wskazywałyby na to wyłącznie wskaźniki zmian liczby mieszkańców. Analizując tylko okres 2000-09 wzrost liczby mieszkańców w mieście wyniósł 7,2%, a na obszarach wiejskich gminy – 3,2%. Okresem największych przyrostów był początek I dekady XXI wieku.

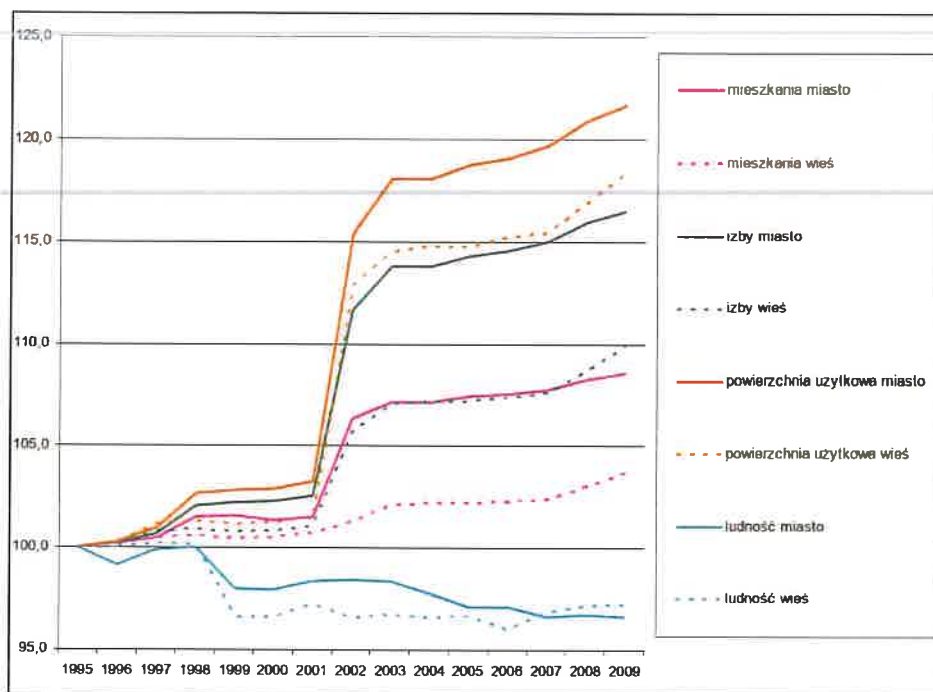
Na uwagę zasługuje fakt, że wzrost liczby izb jest wyższy, niż wzrost liczby mieszkań, a jeszcze silniejszy jest wzrost powierzchni użytkowej mieszkań. Oznacza to, że kolejne oddawane mieszkania są coraz większe nie tylko pod względem liczby izb, ale w jeszcze większym stopniu – coraz większe pod względem powierzchni użytkowej. Zagadnienie to ilustruje wykres.

Tab. Zmiany liczby mieszkań na terenie gminy

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
gmina ogółem	4 171	4 179	4 191	4 214	4 214	4 210	4 217	4 334	4 368	4 370	4 376	4 381	4 388	4 412	4 432
miasto	2 190	2 195	2 200	2 222	2 224	2 219	2 222	2 328	2 346	2 346	2 352	2 355	2 360	2 371	2 378
obszary wiejskie	1 981	1 984	1 991	1 992	1 990	1 991	1 995	2 006	2 022	2 024	2 024	2 026	2 028	2 041	2 054

Źródło: GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oraz powierzchnia przypadająca na 1 mieszkańca są w gminie – na tle powiatu inowrocławskiego – typowe. Cechą charakterystyczną – doskonale widoczną w zestawieniu tabelarycznym - jest większa powierzchnia mieszkań na obszarach wiejskich, niż w miastach. W gminie Gniewkowo wartości te wynoszą odpowiednio 72,5 i 58,9 m². Mieszkanie w Gniewkowie składa się przeciętnie z 3,4 izby, podczas gdy mieszkanie na obszarach wiejskich gminy z 3,7 izby.



Rys. Zmiany podstawowych wskaźników mieszkaniowych na tle zmian liczby ludności (rok bazowy 1995 = 100)

Tab. Zmiany powierzchni i wskaźnika powierzchni mieszkań na terenie powiatu inowrocławskiego

przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m ²)								
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Powiat inowrocławski	62,0	62,4	62,5	62,6	62,7	62,8	62,9	63,1
m. Inowrocław	54,4	54,8	54,9	54,9	55,0	55,0	55,2	55,3
Dąbrowa Biskupia	86,9	87,1	87,1	87,2	87,2	87,2	87,2	87,5
Gniewkowo - miasto	57,1	58,0	58,0	58,1	58,2	58,4	58,7	58,9
Gniewkowo - obszar wiejski	70,7	71,2	71,3	71,3	71,5	71,6	72,0	72,5
Inowrocław	85,4	85,9	86,2	86,5	86,9	87,0	87,4	88,0
Janikowo - miasto	56,3	56,9	57,1	57,2	57,5	57,6	57,9	58,0
Janikowo - obszar wiejski	80,8	81,3	81,4	81,5	81,6	81,8	81,8	81,9
Kruszwica - miasto	53,6	54,1	54,3	54,4	54,5	54,8	54,9	55,1
Kruszwica - obszar wiejski	73,0	73,1	73,1	73,2	73,3	73,3	73,5	73,7
Pakość - miasto	61,5	61,6	61,9	62,0	62,1	62,3	62,4	63,0
Pakość - obszar wiejski	81,9	82,5	82,8	82,8	82,8	82,8	83,1	83,4
Rojewo	83,3	83,9	83,9	83,9	83,9	83,9	84,0	84,3
Złotniki Kujawskie	80,5	81,4	81,4	81,5	81,5	81,5	81,7	82,0
województwo - obszary wiejskie	79,2	80,0	80,3	80,7	81,0	81,4	82,1	82,8
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca (m ²)								
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Powiat inowrocławski	19,7	20,0	20,1	20,3	20,4	20,6	20,8	21,0
m. Inowrocław	19,3	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,9
Dąbrowa Biskupia	22,4	22,8	22,8	23,1	23,2	23,3	23,4	23,7
Gniewkowo - miasto	18,1	18,5	18,6	18,9	18,9	19,1	19,3	19,4
Gniewkowo - obszar wiejski	19,0	19,2	19,3	19,3	19,5	19,4	19,5	19,8
Inowrocław	23,1	23,3	23,5	23,7	23,9	24,0	24,3	24,7
Janikowo - miasto	17,9	18,3	18,5	18,6	18,6	18,7	18,9	19,1
Janikowo - obszar wiejski	20,1	20,5	20,4	20,8	21,1	21,3	21,4	21,8

Kruszwica - miasto	17,6	18,0	18,1	18,2	18,4	18,6	18,7	18,9
Kruszwica - obszar wiejski	20,4	20,4	20,4	20,7	20,8	20,9	21,1	21,2
Pakość - miasto	19,0	19,1	19,2	19,3	19,4	19,5	19,8	20,1
Pakość - obszar wiejski	20,4	20,9	20,8	20,8	21,0	21,0	21,1	21,4
Rojewo	21,1	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
Złotniki Kujawskie	21,2	21,7	21,6	21,6	21,6	21,6	21,7	21,7
województwo - obszary wiejskie	21,2	21,6	21,7	21,8	22,0	22,1	22,5	22,8

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Także porównanie wyposażenia mieszkań na obszarach wiejskich powiatu inowrocławskiego w podstawowe instalacje wskazuje na typową sytuację gminy Gniewkowo.

Tab. Porównanie podstawowych wskaźników wyposażenia mieszkań na terenie powiatu inowrocławskiego

obszar (gmina)	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
% ogółu mieszkań (2009 rok)			
Powiat inowrocławski	95,8	80,9	69,3
Dąbrowa Biskupia	96,0	75,9	59,7
Gniewkowo	96,1	80,6	65,0
Inowrocław	96,9	81,4	72,7
Janikowo	98,5	85,7	72,3
Kruszwica	96,0	81,2	67,9
Pakość	96,2	85,8	80,0
Rojewo	88,8	74,1	60,5
Złotniki Kujawskie	95,4	81,7	74,1

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Tab. Porównanie struktury własnościowej mieszkań na terenie powiatu inowrocławskiego (2007 r.)

ogółem	zasoby gmin (komunalne)	zasoby spółdzielni mieszkaniowych	zasoby zakładów pracy	zasoby osób fizycznych	zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS)	zasoby pozostałych podmiotów
Powiat inowrocławski	11,5	25,7	3,9	57,7	0,2	1,1
m. Inowrocław	12,7	36,9	2,9	45,5	0,3	1,7
Dąbrowa Biskupia	1,9	0,0	6,2	90,4	0,0	1,5
Gniewkowo - miasto	14,4	33,4	0,7	51,2	0,0	0,2
Gniewkowo - obszar wiejski	4,5	0,2	17,6	77,5	0,0	0,2
Inowrocław	3,0	0,9	3,7	92,2	0,0	0,1
Janikowo - miasto	33,1	27,2	1,9	37,6	0,0	0,1
Janikowo - obszar wiejski	6,9	0,0	2,3	90,5	0,0	0,3
Kruszwica - miasto	10,2	31,9	1,6	56,1	0,0	0,2
Kruszwica - obszar wiejski	4,6	1,2	11,0	82,3	0,0	0,9
Pakość - miasto	18,6	23,4	1,0	56,7	0,0	0,3
Pakość - obszar wiejski	2,9	1,0	4,1	92,0	0,0	0,0
Rojewo	4,7	3,0	7,0	84,6	0,0	0,7
Złotniki Kujawskie	3,4	10,4	3,7	81,8	0,0	0,7

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych GUS

Struktura własnościowa zasobu mieszkaniowego wskazuje na przeważający udział mieszkań należących do osób fizycznych – w skali całej gminy stanowią one ponad 63%, przy czym w mieście jest to tylko nieco ponad połowa, a na obszarach wiejskich – ponad ¾ ogółu. W mieście znaczna część mieszkań należy do spółdzielni (aż 1/3) – to typowa sytuacja, aczkolwiek w małych miastach rzadko zdarza się, by ten sektor własności osiągał aż tak wysokie wskaźniki. Stosunkowo wysoki jest udział zasobu komunalnego (ponad 14% mieszkań w mieście). Cechą charakterystyczną struktury własności mieszkań jest wysoki udział mieszkań zakładowych – obecnie tak wysokie wskaźniki jak na obszarach wiejskich gminy są już wyjątkową rzadkością. Ogólnie strukturę własności mieszkań w gminie można uznać za neutralne uwarunkowanie rozwoju.

Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Za stan bezpieczeństwa na terenie gminy odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. W Gniewkowie przy ulicy Piasta mieści się Komisariat Policji obsługujący gminę. Gmina podzielona jest na III rejonów dzielnicowych:

- Dzielnicy Rejon I - miasto Gniewkowo, ulice: Dworcowa od nr 1 do 9, Rynek od nr 1 do 9, Piasta od nr 1 do 8, Gerharda Pająkowskiego, Jana III Sobieskiego, Nowa, Kątna, Kościelna, Ignacego Paderewskiego, Toruńska, Jana Kilińskiego, Przemysłowa, Walcerzewice, Ogrodowa, Zajezierna, Krótka, Jana Kasprzowicza, Wojska Polskiego, Władysława Sikorskiego, 21 Stycznia, Jęczmienna, Żytnia, Michałowo, Cegielna, 17 Stycznia od nr 1 do 13, Spokojna; ponadto: Zajezerze, Dąblin, Buczkowo.
- Dzielnicy Rejon II - miasto Gniewkowo, ulice: 700 Lecia, Dr. Jana Dreckiego, Piasta od nr 9 do 15, Kolejowa, Inowrocławska, Działkowców, Kwiatowa, Spółdzielcza, Fryderyka Chopina, 17 Stycznia od nr 14 do nr 46, Zielona, Stanisława Moniuszki, Powstańców Wielkopolskich, Cmentarna, Parkowa, Rynek od nr 10 do nr 18, Dworcowa od nr

10 do 20, Rzemieśnicza, Usługowa, Zamkowa, Wałowa, Podgórna, Średnia, Transportowa, Cicha; ponadto: Chrzastowo, Godzięba, Kępa Kujawska.

- c) **Dzielnicy Rejon III – miejscowości:** Suchatówka, Perkowo, Lipie, Gąski, Markowo, Kijewo, Gęzewo, Murzynno, Murzynko, Branno, Warzyn, Wierzbiczany, Szpital, Lipionka, Klepary, Kawęczyn, Żyrosławice, Ostrowo, Bąbolin, Wierchosławice, Skalmirowice, Więclawice, Szadłowice, Kaczkowo, Wielowieś.

W 2009 roku w gminie powołano Straż Miejską.

Gmina nie zalicza się do obszarów wyróżniających się pod względem skali i charakteru przestępczości – jest ona typowa dla jednostek o podobnej wielkości i charakterze.

Zadania straży pożarnej realizowane są przez jednostki państwowe i ochotnicze, w tym działające w ramach KSRG (OSP Gniewkowo) i nie włączone do tego systemu (Kijewo, Szadłowice, Gąski, Murzynno, Murzynko).

Zadania Inspekcji Sanitarnej realizowane są przez Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Inowrocławiu.

Do najważniejszych rodzajów zagrożeń życia i mienia na terenie gminy zaliczyć należy:

- zagrożenia w bezpieczeństwie ruchu drogowego – wiąże się to przede wszystkim z przebiegiem przez teren gminy drogi krajowej nr 15 o bardzo dużym natężeniu ruchu; w przebiegu przez gminę droga nie posiada obwodnic, wskutek czego przecina centra miejscowości, w tym centrum miasta Gniewkowo. Nieco mniejsze znaczenie ma ruch na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych – gdzie skala zagrożeń jest już wyraźnie niższa. Miasto Gniewkowo jest miejscem, gdzie na terenie gminy skupia się największe zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, ponieważ koncentruje się tu największa skala ruchu pojazdów oraz pieszych;
- zagrożenia związane z przebiegiem przez teren gminy linii kolejowej Poznań – Inowrocław – Toruń – Olsztyn; jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana, wykorzystywana do dosyć intensywnego ruchu pojazdów pasażerskich (w tym w ruchu pospiesznym), jak też towarowych; zagrożenia dotyczą przede wszystkim przejazdów i skrzyżowań z drogami – ze względu na fakt, iż linia przecina gminę w części centralnej, miejsca potencjalnej kolizji ruchu drogowego i kolejowego są dosyć liczne;
- zagrożenia pożarowe – związane z położeniem w północnej części gminy rozległego kompleksu leśnego charakteryzującego się dużą podatnością na uleganie pożarom i rozprzestrzenianie pożarów; w poprzednich latach częste były przypadki pożarów w Puszczy Bydgoskiej spowodowane zarówno czynnikami naturalnymi, jak i antropogenicznymi;
- zagrożenia związane z transportem przez teren gminy substancji i materiałów niebezpiecznych, w tym mogących skażać wodę, powietrze, glebę, szkodliwych dla życia i zdrowia ludności – transport tego typu odbywa się głównie linią kolejową oraz drogą krajową, ale także z wykorzystaniem dróg wojewódzkich;
- potencjalne zagrożenia (o relatywnie małym ryzyku zaistnienia) wiążą się z przebiegiem przez teren gminy infrastruktury przesyłowej energii i surowców;
- potencjalne zagrożenia (o relatywnie małym ryzyku zaistnienia) wiążą się z funkcjonowaniem na terenie gminy podmiotów gospodarczych i wykorzystywaniem przez nie w procesach technologicznych substancji chemicznych, itp.
- w ostatnich latach nasila się częstotliwość występowania i skala zagrożeń związanych ze zjawiskami meteorologicznymi – huraganami, suszami, podtopieniami w wyniku opadów; gmina nie wykazuje w tym zakresie ponadprzeciętnych zagrożeń.

Należy zauważyć, że na terenie gminy nie występują zagrożenia powodziowe związane z wezbrzeniami rzek, natomiast nie można wykluczyć występowania lokalnych podtopień spowodowanych deszczami nawalnymi lub nagłym topnieniem śniegu. Nie wskazuje się rejonów szczególnie zagrożonych w tym zakresie.

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Najważniejsze potrzeby rozwojowe gminy wiążą się z realizacją głównego celu rozwoju gminy, jakim jest zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków życia. Założenie to jest osią przewodnią całego niniejszego Studium – w warstwie diagnostycznej ma na celu rozpoznanie aktualnego stanu rozwoju, w tym identyfikację uwarunkowań rozwoju, szans, zagrożeń, mocnych i słabych stron, oraz audyt stanu funkcjonowania poszczególnych aspektów gminy, a w warstwie kierunków – utrwalenia aspektów prawidłowo funkcjonujących oraz zdecydowana poprawa aspektów nie funkcjonujących właściwie.

W najbardziej ogólnym ujęciu powodzenie rozwoju gminy zależne jest od uwarunkowań zewnętrznych (generowanych poza granicami gminy) oraz wewnętrznych (generowanych na terenie gminy), te drugie z kolei dzielą się na zależne od polityki i możliwości stymulacji przez władze gminy i niezależne od nich. Zadania leżące w gestii samorządu gminnego polegają przede wszystkim na:

- zapewnieniu mieszkańcom jak najlepszej możliwości dostępu do infrastruktury społecznej (instytucji obsługi ludności) oraz technicznej i komunikacyjnej (głównie urządzenia liniowe),
- zapewnieniu jak najlepszej jakości świadczenia usług publicznych oraz jak najlepszej jakości funkcjonowania infrastruktury sieciowej (właściwy stan technicznych, zachowanie parametrów normatywnych, itp.)
- zapewnienie ciągłości funkcjonowania infrastruktury (pewności zasilania) – zwłaszcza w zakresie zasilania w energię, wodę, odbiór i utylizację ścieków, odpadów, itp.

Zadaniem immanentnie związanym z kreowaniem rozwoju gminy jest wzmacnianie potencjału Gniewkowa jako jej siedziby. Ma to także znaczenie prestiżowe i wiąże się z konkurencyjnością w kategorii małych miast, licznych na terenie województwa,

w tym zwłaszcza w południowej części regionu. Jest to element kreowania pozytywnego wizerunku gminy jako obszaru atrakcyjnego inwestycyjnie.

Istotnym zadaniem jest także wzmacnianie – na miarę potrzeb i planowanej roli w przyszłym systemie społeczno-gospodarczym gminy – pozostałych miejscowości. Ma to duże znaczenie, także ze względu na rozległą powierzchnię zajmowaną przez gminę (większe niż przeciętnie odległości do jej siedziby)

Do głównych potrzeb gminy zaliczyć należy:

- uporządkowanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- przebudowę i rozbudowę oraz unowocześnianie sieci dróg gminnych.
- poprawę sytuacji ekonomicznej mieszkańców, głównie poprzez stwarzanie warunków dla aktywizacji gospodarczej. Szczególnie predestynowane do tego są tereny znajdujące się w granicach miasta Gniewkowo oraz w bezpośredniej bliskości miasta, stąd też główny wysiłek planistyczny w kierunku wyznaczania terenów rozwojowych powinien dotyczyć tych obszarów.
- wykorzystanie potencjału przyrodniczego gminy dla szerszej aktywizacji turystycznej jako funkcji uzupełniającej.
- zapewnienie należytej ochrony środowiska przyrodniczego.

Główne możliwości rozwoju gminy wiążą się z dalszym rozwojem rolnictwa. Gmina jest obszarem o dobrych warunkach przyrodniczych, które stwarzają możliwości rozwoju rolnictwa o charakterze farmerskim – wysokotowarowym, wielkopowierzchniowym.

Wzmacniać należy działalność gospodarczą, w tym zwłaszcza związane z lokalnym przetwórstwem rolno-spożywczym (konieczność tworzenia nowych miejsc pracy), ale korzystne położenie gminy w sieci znaczenia ogólnokrajowego stwarza także możliwości podjęcia wysiłku stworzenia strefy inwestycyjnej o dużej skali, ukierunkowanej na lokalizację podmiotów działających w branży nowoczesnych technologii. Ten kierunek będzie rozważany w kreowaniu przyszłego rozwoju gminy.

Istotne znaczenie ma położenie gminy pomiędzy dwoma ważnymi biegunami rozwoju społeczno-gospodarczego województwa – pomiędzy Toruniem a Inowrocławiem. Z jednej strony gmina może rozwijać działalności ukierunkowane na obsługę tych ośrodków i ich mieszkańców, ale z drugiej strony powinna dążyć do maksymalnej integracji komunikacyjnej z nimi, tak by zapewnić mieszkańcom swobodny dostęp do szkół, pracy, usług materialnych i niematerialnych.

Duże możliwości stwarza rozwój turystyki i rekreacji – funkcji dotąd praktycznie nie rozwijanej w gminie.

Rozmiary powierzchni leśnej są znaczącym atutem - zarówno w zakresie pozyskiwania drewna jak i gospodarki łowieckiej. Stwarza to szerokie możliwości rozwoju gospodarki leśnej.

Dokumentem wyznaczającym ramowe kierunki rozwoju gminy jest strategia rozwoju. Gmina posiada dokument na lata 2007-2013 (Uchwała Nr XVII/136/2007 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie: uchwalenia "Strategii Rozwoju Gminy Gniewkowo na lata 2007-2013"). Formuluje on następujące:

a) wizję rozwoju gminy:

Gmina Gniewkowo - gminą z dobrze rozwiniętą infrastrukturą społeczną, techniczną i turystyczną – atrakcyjną dla mieszkańców i przyjazną inwestorom.

b) misję rozwoju gminy:

Zapewnienie mieszkańcom gminy wysokiej jakości życia poprzez tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy i skuteczne zaspokajanie ich potrzeb z wykorzystaniem możliwości finansowania rozwoju ze środków Unii Europejskiej.

„Przez podniesienie jakości życia rozumie się istotną poprawę stanu i wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród obywateli, możliwość korzystania z funkcjonalnej i łatwo dostępnej infrastruktury technicznej i społecznej, życie w czystym, zdrowym i sprzyjającym środowisku przyrodniczym, uczestnictwo w życiu demokratycznym, uczestnictwo w kulturze i turystyce, przynależność do zintegrowanej, pomocnej wspólnoty lokalnej, umożliwiającej lepszą harmonizację życia rodzinnego i zawodowego oraz aktywność w ramach społeczeństwa obywatelskiego.”

c) cele strategiczne i szczegółowe

Cele strategiczne

1. Zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych świadczonych przez gminę.
2. Poprawa jakości życia na obszarze gminy.
3. Zwiększenie turystycznego zainteresowania gminą.
4. Wzrost jakości kapitału ludzkiego i aktywizacja zawodowa mieszkańców gminy.
5. Uczynienie gminy Gniewkowo gminą atrakcyjną dla inwestorów.

Celom strategicznym zostały przypisane cele szczegółowe.

Cel strategiczny 1 - Zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych świadczonych przez gminę.

Cele szczegółowe

- 1.1. Opracowanie i upowszechnienie standardów obsługi interesantów w urzędzie gminy.

- 1.2. Kompleksowa komputeryzacja i wdrożenie e-urzędu.
- 1.3. Wdrożenie systemu zarządzania jakością.
- 1.4. Dostarczenie wysokiej jakości usług komunalnych.
- 1.5. Opracowanie i wdrożenie standardów kompetencji dla pracowników.
- 1.6. Wdrożenie systemu zarządzania finansami.
- 1.7. Wdrożenie systemu oceny potrzeb szkoleniowych.
- 1.8. Poprawa estetyki budynku i funkcjonalności pomieszczeń urzędu gminy.

Działania

Informatyzacja Gminy i Urzędu Miejskiego w Gniewkowie

Cel strategiczny 2 - Poprawa jakości życia na obszarze gminy

Cele szczegółowe

- 2.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.
- 2.2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społecznej.
- 2.3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
- 2.4. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- 2.5. Rozwinięcie systemu segregacji odpadów.
- 2.6. Pożądane ukształtowanie przestrzeni publicznej.

Działania:

- Budowa stacji uzdatniania wody w Gniewkowie
- Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Gniewkowie i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
- Dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Suchatówka - Gniewkowo
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rojewo - Kaczkowo – Gniewkowo
- Modernizacja ulicy Dworcowej w Gniewkowie z rozdzieleniem kanalizacji ogólnospławnej
- Modernizacja ulicy Sobieskiego w Gniewkowie z rozdzieleniem kanalizacji ogólnospławnej
- Modernizacja nawierzchni ul. Kościelnej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Zamkowej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Podgórnej w Gniewkowie
- Modernizacja drogi gminnej Suchatówka-Kijewo-Warzyn
- Modernizacja drogi gminnej Gniewkowo – Zajezerze - Suchatówka
- Budowa z kostki nawierzchni ul. Działkowców w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Parkowej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Kwiatowej w Gniewkowie
- Modernizacja drogi gminnej Zajezerze - Perkowo
- Modernizacja drogi gminnej Gniewkowo – Wielowieś – Wierchosławice
- Modernizacja nawierzchni ul. 17 Stycznia w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Moniuszki w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Chopina w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. 700 - lecia w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Sikorskiego w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Cementarnej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Księstwa Gniewkowskiego w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Kolejowej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni Osiedle Toruńskie w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Kątnej w Gniewkowie
- Modernizacja nawierzchni ul. Wałowej w Gniewkowie
- Remont budynku Pałacu w Markowie;
- Budowa świetlicy w Zajezerzu
- Budowa boiska w Wierzbiczanach
- Modernizacja stadionu Unii Gniewkowo
- Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy SP nr 1 lub ZSZ w Gniewkowie
- Budowa pływalni w Gniewkowie
- Budowa świetlicy w Kawęczynie
- Modernizacja sali gimnastycznej przy SP Nr 1 w Gniewkowie.
- Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Szadłowicach
- Adaptacja i przebudowa budynku mieszkalnego w Lipiu
- Budowa budynku mieszkalnego w Lipiu

Cel strategiczny 3 - Zwiększenie turystycznego zainteresowania gminą.

Cele szczegółowe

- 3.1. Zainicjowanie lokalnego stowarzyszenia na rzecz rozwoju turystyki w gminie Gniewkowo.
- 3.2. Opracowanie specyfikacji produktu turystycznego na terenie gminy.
- 3.3. Rozbudowa infrastruktury turystycznej.

- 3.4.Opracowanie i zrealizowanie planu promocji turystycznej gminy.
3.5.Ochrona i promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Działania:

- Budowa ścieżki rowerowej Wierchosławice - Gniewkowo
- Budowa ścieżki rowerowej Suchatówka-Gniewkowo
- Modernizacja nawierzchni Rynku w Gniewkowie
- Odnowienie elewacji budynków w ramach rewitalizacji Rynku wraz z przyległymi ulicami
- Opracowanie i wdrożenie programu „Turystyka historyczna-Księstwo Gniewkowskie”.

Cel strategiczny 4 - Wzrost jakości kapitału ludzkiego i aktywizacja zawodowa mieszkańców gminy.

Cele szczegółowe

- 4.1.Poprawienie standardów jakości usług instytucji pomocy społecznej.
4.2.Podnoszenie i dostosowanie kwalifikacji pracowników do wymogów rynku pracy.
4.3.Upowszechnienie edukacji przedszkolnej.
4.4.Zbudowanie systemu staży i praktyk zawodowych w oparciu o współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami.
4.5.Upowszechnienie kształcenia ustawicznego jako czynnika oddziałującego na sytuację na rynku pracy.
4.6.Dostosowanie kwalifikacji nauczycieli do wymogów związanych ze strategicznymi kierunkami rozwoju kształcenia i rynku pracy.
4.7.Promocja elastycznych form zatrudnienia oraz metod organizacji pracy (praca tymczasowa, telepraca).
4.8.Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

Cel strategiczny nr 5 - Uczynienie gminy Gniewkowo gminą atrakcyjną dla inwestorów.

Cele szczegółowe:

- 5.1. Promocja gminy za pomocą dostępnych środków (strona internetowa, foldery, udział w targach i imprezach).
5.2. Rozwój infrastruktury technicznej oraz uporządkowanie stosunków własnościowych.
5.3. Prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy.

Działania:

- Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Dokonanie inwentaryzacji zasobów (ludzkich i rzeczowych) i opracowanie ich w formie oferty skierowanych do potencjalnych inwestorów;
- Zapewnienie cyklu szkoleń pracownikom wytypowanym do kontaktów z inwestorem.
- Uzyskanie certyfikatu gminy przyjaznej inwestorom.

Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Szczegółowa struktura gruntów wg form użytkowania (ha, 2008):

		miasto	tereny wiejskie
Użytki rolne	grunty orne	572	9963
	sady	7	64
	łąki trwałe	61	426
	pastwiska trwałe	26	398
	grunty rolne zabudowane	16	237
	grunty pod stawami	7	13
	grunty pod rowami	10	81
	Razem	699	11182
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia	lasy	14	4680
	gr.zadrzewione i zakrzaczone	1	57
	Razem	15	4737
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	64	73
	tereny przemysłowe	28	15
	inne tereny zabudowane	24	11
	zurbanizowane tereny niezabudowane	4	0
	tereny rekreacji i wypoczynku	7	8
	drogi	47	306
	tereny kolejowe	17	51
	inne	0	0
	użytki kopalne	0	7
	Razem	191	471
Grunty pod wodami	Grunty pod wodami płynącymi	0	1
	Grunty pod wodami stojącymi	0	68
	Razem	0	69

Pozostałe	Użytki ekologiczne	0	82
	Nieużytki	10	383
	Tereny różne	3	130

Struktura własnościowa gruntów, wg najważniejszych form własności, przedstawia się następująco (ha, 2008):

	miasto	obszary wiejskie
Grunty Skarbu Państwa, w tym:	91	7526
Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	46	1983
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	24	5159
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	36	52
Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	76	540
Grunty osób fizycznych, w tym:	625	8187
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	492	7985
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	133	202
Grunty spółdzielni	5	12
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	43	306
Grunty spółek prawa handlowego	8	266

Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Do obiektów i obszarów chronionych zalicza się chronione na podstawie następujących przepisów:

- ustawy o ochronie przyrody,
- ustawy o ochronie gruntów ornych i leśnych,
- ustawy Prawo wodne,
- ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy o ochronie dóbr kultury.

W niniejszym Studium – w rozdziałach temu poświęconych – dokonano szczegółowej charakterystyki obszarów i obiektów chronionych.

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy nie występują obszary zagrożeń geologicznych

Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Gmina położona jest w strefie 2 zbiorników wód podziemnych:

- w zachodniej części gminy (na zachód od Gniewkowa) leży wschodni skraj rozległego zbiornika w utworach czwartorzędowych „Pradolina Toruń-Eberswalde” (Nr 138) - szacunkowe zasoby dyspozycyjne określone są na 400 tys. m³ na dobę, co jest wartością bardzo dużą w skali województwa kujawsko-pomorskiego; średnia głębokość ujęcia wynosi 30 m; zbiornik jest zaliczany do kategorii Obszarów Najwyższej Ochrony (ONO);
- zachodnia i południowo-zachodnia część gminy leży w zasięgu zbiornika w utworach trzeciorzędowych „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” (Nr 143) - szacunkowe zasoby dyspozycyjne określone są na 96 tys. m³ na dobę; średnia głębokość ujęcia wynosi 120 m.

Na terenie gminy występują 2 różne rodzaje uwarunkowań występowania wód podziemnych:

a) część północna - związana z pradoliną Wisły - charakteryzuje się następującymi parametrami:

- izolacja pierwszego poziomu wodonośnego – słaba
- stopień zagrożenia w warunkach naturalnych – średniozagrożone
- miąższość utworów słaboprzepuszczalnych – 2 do 10 metrów

b) pozostała część charakteryzuje się następującymi parametrami:

- izolacja pierwszego poziomu wodonośnego – średnia i dobra
- stopień zagrożenia w warunkach naturalnych – słabo i praktycznie nie zagrożone
- miąższość utworów słaboprzepuszczalnych – powyżej 10, a nawet powyżej 40 metrów

W skrajnie południowo-zachodniej części gminy (rejon: Więclawice - Szadłowice) istnieje ryzyko wystąpienia tzw. ascenzji (wypływu wód zasolonych na powierzchnię). Zjawisko to jest związane z położeniem tej części województwa w strefie wysadów solnych.

Badania wykonane w latach 60-tych XX w. wskazywały występowanie w okolicach Gąsek i Wierzchosławic wód mineralnych. Jest to związane z występowaniem wysadów solnych w obrębie Wału Kujawsko-Pomorskiego.

Obszar gminy Gniewkowo jest średnio zasobny w złoża kopalin. Na terenie gminy udokumentowano według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (i potwierdzone w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce”), następujące złoża kopalin :

złoża objęte eksploatacją (lub możliwe jest przywrócenie niedawno wstrzymanej eksploatacji) – objęte terenami górnictwami:

- Godzięba I – złoża piasków; koncesja Starosty Inowrocławskiego na eksploatację na polu A wygasła 31.12.2010 r., natomiast koncesja na eksploatację na polu B jest ważna do 31.12.2013 r.
- Godzięba II – złoża piasków, koncesja Marszałka Województwa ważna do 31.12.2022 r.
- Kępa Kujawska – złoża piasków
- Kępa Kujawska II – złoża piasków; koncesja Marszałka Województwa na eksploatację na polu A i polu B wygasła 31.08.2010 r.

złoża, w którym zaniechano eksploatacji w związku z zakończeniem działalności gospodarczej:

- Chrzastowo – złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, eksploatowane przez dawną cegielnię
- złoża, w których nie prowadzono eksploatacji
- Michałowo – złoża glin szklanych (glazurowych)
- Suchatówka – złoża piasków (złoża wstępnie rozpoznane)

Ponadto na terenie gminy w lokalnych obniżeniach terenowych np. w dnach zagłębień wytopiskowych (np. Błoto Ostrowskie) występują (co jest naturalne dla obszarów o takiej genezie) pewne ilości zasobów torfu, gytii i kredy jeziornej. Zasoby te nie zostały dotychczas udokumentowane i nie mają większego znaczenia gospodarczego. Ewentualna eksploatacja nie powinna być podejmowana ze względów środowiskowych.

Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy funkcjonują następujące obszary górnicze (OG) i tereny górnicze (TG), w których prowadzi się koncesjonowane wydobywanie surowców mineralnych (kruszyw naturalnych):

Godzięba I - pole A	pow. OG - 12100 ha, pow. TG - 12100 ha
Godzięba I - pole B	pow. OG - 19800 ha, pow. TG - 19800 ha
Godzięba II	pow. OG - 37920 ha, pow. TG - 45102 ha
Kępa Kujawska II - pole A	pow. OG - 16315 ha, pow. TG - 26810 ha
Kępa Kujawska II - pole B	pow. OG - 13830 ha, pow. TG - 19860 ha

Granice powyższych terenów górniczych przedstawiono na ~~Załączniku nr 2~~ **Załącznik nr 4** (uwaga - trzy tereny w Godziębie zawierają się w granicach przedstawionego zasięgu).

Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Transport drogowy

Miasto Gniewkowo jest położone w odległości 55 km od Bydgoszczy (siedziby administracji Wojewody) i 25 km od Torunia (siedziby administracji Marszałka Województwa).

Siedziba gminy jest węzłem w sieci dróg krajowych i wojewódzkich. Dzięki takiemu położeniu miasta, gmina jest dobrze dostępna w komunikacji wewnątrzwojewódzkiej, międzyregionalnej, a nawet międzynarodowej. Przez teren gminy biegną następujące drogi o znaczeniu ponadlokalnym:

- droga krajowa nr 15 w relacji: Trzebnica – Milicz – Krotoszyn – Jarocin – Miąskowo – Miłostaw – Września – Gniewko – Trzemeszno – Wylatowo – Strzelno – Inowrocław – Toruń – Brodnica – Lubawa – Ostróda. Droga ta stanowi ważne połączenie zachodniej i południowo-zachodniej Polski z Warmią i Mazurami. Jej szczególne znaczenie w obsłudze dużego ruchu turystycznego uwiadcza się w okresie wakacyjnym, natomiast przez cały rok służy przede wszystkim do połączeń między ośrodkami regionalnymi: Olsztynem, Toruniem, Poznaniem i Wrocławiem. Droga nr 15 pełni dużą rolę w transporcie wewnątrzregionalnym – odcinek przebiegający przez gminę Gniewkowo łączy drugie i piąte co do wielkości miasta województwa – Toruń i Inowrocław. Droga nr 15 biegnie przez Gniewkowo oraz duże miejscowości wiejskie, gdzie stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa. W mieście funkcjonuje obecnie „wewnętrzna obwodnica”, która wyprowadziła ruch poza ścisłe centrum miasta, natomiast docelowo planuje się realizację obwodnicy pozwalającej na ominięcie miasta od wschodu. Pomiar ruchu, przeprowadzony w 2005 roku przez GDDKiA wskazywał, że na odcinku biegnącym przez gminę Gniewkowo, natężenie ruchu wynosi ok. 9 tys. pojazdów na dobę (przy czym nieco bardziej obciążony był odcinek z Gniewkowa w kierunku Inowrocławia, niż w kierunku Torunia). Jest to skala ruchu porównywalna z obserwowaną pomiędzy Bydgoszczą a Inowrocławiem i większa, niż na drodze nr 10 na zachód od Bydgoszczy i pomiędzy Bydgoszczą a Toruniem. Wyniki pomiaru świadczą więc o dużym znaczeniu tej drogi w systemie transportowym.
- droga wojewódzka nr 246 w relacji: (Nakło) Paterek – Samokłeski Małe – Szubin – Łabiszyn – Złotniki Kujawskie – Gniewkowo – Dąbrowa Biskupia. Droga ta łączy kilka miast i wiejskich siedzib gmin. Wykorzystywana jest do ruchu pojazdów ciężarowych, co stanowi problem dla bezpieczeństwa w przebiegu przez miejscowości wiejskie (pozbawione obwodnic). Na terenie gminy Gniewkowo pełni nie tylko rolę tranzytową, ale w dużym stopniu także pozwala na dostęp do drogi nr 15 (rola Gniewkowa jako węzła).

Powyższe drogi zapewniają dobry dostęp nie tylko do siedziby gminy, ale także do wielu miejscowości wiejskich. Największe wsie leżą w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie tych dróg, a więc prezentują walor łatwiej dostępności.

Ponadto na terenie gminy znajdują się dwie drogi wojewódzkie nie mające istotnego znaczenia dla obsługi ludności, natomiast zaliczone do tej kategorii przede wszystkim ze względu na znaczenie dla obronności kraju:

- droga nr 299 – łącząca stację kolejową w Gniewkowie z drogą nr 15,
- droga nr 400 – łącząca Więclawice z Latkowem (na terenie gminy biegnie tylko niewielki odcinek tej drogi).

Droga krajowa ma na terenie gminy długość ok. 16 km, podobna jest łączna długość dróg wojewódzkich.

Sieć dróg powiatowych (o długości ponad 51 km) na terenie gminy nie jest bardzo gęsta, co wiąże się z układem dróg wyższego rzędu, a częściowo jest skutkiem uwarunkowań fizyczno-geograficznych. Drogi powiatowe wypełniają przestrzeń „pomiędzy” drogą krajową a wojewódzką, łącząc z nimi poszczególne miejscowości. Gmina Gniewkowo cechuje się dużą liczbą miejscowości, a pomimo to zdecydowana ich większość ma zapewnioną dostępność w sieci dróg powiatowych (największa wieś bez dostępu do drogi tej klasy lub klas wyższych, to Zajezierze) – z niektórych dróg powiatowych biegną w trzech kierunkach. Część dróg powiatowych – zwłaszcza w południowej i południowo-wschodniej części gminy, pozwala na dojazd do Inowrocławia z pominięciem drogi krajowej.

Sieć dróg powiatowych na terenie gminy tworzą drogi:

- 2519C - Dąbie - Chrzastowo
- 2520C - Chrzastowo – Wielowieś
- 2521C – Wierzchosławice (DK 15) – Płonkowo
- 2523C – Wierzchosławice – Szadłowice
- 2525C - Lipie – Kijewo – Murzynno
- 2526C - Kijewo – Kawęczyn
- 2527C - Gęzewo – Kawęczyn
- 2528C - Murzynno – Żyroslawice (i dalej na terenie pow. aleksandrowskiego)
- 2529C - Murzynno – Klepary
- 2531C – Murzynno-Wonorze
- 2533C - Lipie – Modliborzyce
- 2534C - Ostrowo – Gąski
- 2535C – Parchanki – Słońsko
- 2536C – Szadłowice – Słońsko

- 2537C – Gąski – Parchanie

Sieć dróg wyższej rangi uzupełniana jest przez drogi gminne (56 km). Szczególnie duża ich część przypada na miasto, gdzie gęsta sieć to ulic w większości drogi tej klasy.

Wykaz dróg gminnych (tylko na obszarach wiejskich - wykaz nie uwzględnia 25 ulic w mieście zaliczonych do tej kategorii dróg):

- 150301C - Dobiesławice - Skalmierowice
- 150302C - Wierchosławice - Wielowieś
- 150303C - Kaczkowo - Dąbie
- 150304C - Godzięba - Dąblin
- 150305C - Szpital - Zagajewice
- 150306C - Szpital - Parchanie
- 150307C - Murzynko - Gąski
- 150308C - Murzynko - Klepary - Gąski
- 150309C - Klepary wieś
- 150310C - Kawęczyn - Żyrosławice
- 150311C - Żyrosławice - Ośniszczewo
- 150312C - Kawęczyn - Grabie
- 150313C - Kawęczyn-Stare Grabie
- 150314C - Kijewo - Warzyn
- 150315C - Perkowo - Lipie
- 150316C - Buczkowo - Lipie
- 150317C - Zajezierze - Suchatówka
- 150318C - Skalmierowice-Mierogoniewice
- 150319C - Murzynko - Murzynno
- 150320C - Wielowieś - Ostrowo
- 150321C - Wielowieś - Bąbolin
- 150322C - Gniewkowo - Wierzbiczany
- 150323C - Murzynno - Markowo
- 150324C - Szadłowice - Więclawice
- 150325C - Murzynno - Branno - Kijewo
- 150326C - Gniewkowo - Dąblin

Drogi gminne, z racji gęstej sieci dróg wyższej rangi nie mają tak dużego znaczenia w obsłudze ludności, natomiast są ważne dla obsługi rolnictwa.

Transport kolejowy

Przez teren gminy biegnie linia kolejowa znaczenia państwowego nr 353 łącząca Poznań z Inowrocławiem, Toruniem, Iławą, Olsztynem i Skandawą/Żeleznodorożnym (granica z Rosją).

Jest to linia dwutorowa o charakterze magistralnym, zelektryfikowana, wykorzystywana do transportu oraz komunikacji pasażerskiej, w tym pospiesznej, międzyregionalnej. Cechuje się stosunkowo dużym natężeniem ruchu, zarówno pasażerskiego jak i towarowego. W obydwu dziedzinach jest to bardzo istotna linia w ogólnopolskim systemie transportu kolejowego. Na linii tej na terenie gminy znajdują się stacje: Więclawice, Wierchosławice, Gniewkowo i Suchatówka. Na stacji Gniewkowo są dostępne połączenia międzyregionalne TLK (w relacji Poznań – Olsztyn), ale nie są dostępne połączenia IR.

Transport wodny

Na terenie gminy nie rozwinął się transport wodny i ze względu na brak dróg wodnych nie ma możliwości jego rozwoju.

Transport przesyłowy

Gmina leży w przebiegu głównych linii infrastruktury technicznej znaczenia krajowego lub regionalnego. Transport przesyłowy jest realizowany przez:

- rurociąg produktów naftowych z Płocka do Nowej Wsi Wielkiej i dalej do Rejowca – rurociąg ten ma charakter wyłącznie tranzytowy,
- od powyższego rurociągu na wysokości Wielowsi wykonano odgałęzienie biegnące do magazynu paliw w Górze (gm. Inowrocław) – rurociąg ten ma charakter wyłącznie tranzytowy,
- linie elektroenergetyczne 110kV łączące znajdujący się na terenie gminy w Chrzastowie główny punkt zasilania (GPZ) z GPZ w Marulewach (k. Inowrocławia) oraz GPZ w Ciechocinku – GPZ w Chrzastowie służy zaopatrzeniu w energię miejscowości na terenie gminy oraz terenów sąsiednich,
- rurociąg przesyłowy wody pitnej z Nieszawki k. Torunia do Inowrocławia – z rurociągu tego odbywa się także pobór wody na potrzeby gminy Gniewkowo,
- sieć gazociągów zasilających południową część województwa – od stacji regulacyjno-pomiarowej w Turznie koło Raciążka biegnie gazociąg do Wierchosławic, gdzie gazociąg wysokiego ciśnienia rozgałęzia się – odnoga północna biegnie do Solca Kujawskiego, natomiast południowa w kierunku Inowrocławia, gdzie następują kolejne

rozgałęzienia – do Kruszwicy, Mogilna, Inowrocławia, Żnina – Nakła. Na terenie gminy na sieci tej zlokalizowano 3 stacje redukcyjno-pomiarowe I-stopnia, z których zasilana jest gmina.

Gospodarka wodno-ściekowa

Źródłem wody pitnej dla gminy są ujęcia należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o., znajdujące się w:

- Gniewkowie – ujęcie o maksymalnej wydajności godzinnej 300 m³. Jest to ujęcie wielotorowe. Pobór wody odbywa się z utworów trzeciorzędowych o głębokości - 60,0 metrów.
- Murzynnie - ujęcie o maksymalnej wydajności godzinnej 375 m³. Pobór wody z utworów czwartorzędowych o głębokości 48,0 i 45,0 metrów.

Ponadto na terenie gminy znajdują się ujęcia zakładowe (np. zakładów rolnych), z których największym jest ujęcie Bonduelle w Gniewkowie. Warto zauważyć, że miejscowości Gąski i Szpital są zaopatrywane w wodę z ujęcia w gminie Dąbrowa Biskupia, a część wody na potrzeby gminy jest pobierana z rurociągu przesyłowego zasilającego Inowrocław (rurociąg z ujęcia w gminie Wielka Nieszawka).

Tab. Sieć wodociągowa w gminie

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
długość czynnej sieci rozdzielczej [km]															
miasto	25,9	25,9	27,1	27,2	27,4	27,4	27,4	29,1	30,0	30,0	30,4	30,4	31,6	31,8	31,8
obszary wiejskie	63,9	63,9	77,3	77,5	84,4	84,4	84,4	102,3	118,2	117,3	118,1	121,0	121,3	122,5	123,6
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt]															
miasto	351	361	369	375	381	393	405	417	431	463	866	758	751	770	778
obszary wiejskie	624	630	720	728	820	845	904	973	1 043	1 041	1 124	1 140	1 130	1 139	1 153
woda dostarczona gospodarstwom domowym [dam3]															
miasto	372,9	290,1	260,8	256,4	218,5	325,5	220,6	166,2	202,1	112,8	327,0	310,9	229,4	263,1	187,1
obszary wiejskie	169,2	155,3	282,8	286,7	272,2	331,7	222,8	257,0	258,8	261,3	223,6	239,9	274,1	281,4	206,9
ludność korzystająca z sieci wodociągowej [osoba]															
miasto	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	6 984	6 979	6 961	7 195	7 197	7 159	7 170	7 160
obszary wiejskie	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	5 603	5 654	5 649	5 778	5 752	5 814	5 840	5 854

Źródło: Dane GUS

Tab. Sieć kanalizacyjna w gminie

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]															
miasto	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	12,9	13,9	15,8	16,1	18,2	18,2	18,4
obszary wiejskie	0,6	0,6	7,2	7,2	7,4	7,4	3,5	3,5	13,7	14,3	11,1	16,4	16,4	16,6	16,6
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [szt]															
miasto	358	359	367	375	378	380	382	385	388	396	640	642	660	673	679
obszary wiejskie	10	10	52	43	43	43	94	94	136	136	117	155	161	165	168
ścieki odprowadzone [dam3]															
miasto		553,5	532,0	569,0	533,0	553,0	575,9	516,1	481,0	506,0	496,3	576,7	602,2	543,7	537,4
obszary wiejskie		37,8	155,0	96,3	119,8	121,0	95,0	108,1	92,6	76,5	73,7	120,3	114,5	126,4	122,1
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej [osoba]															
miasto	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	5 396	5 393	5 384	6 030	6 033	6 010	6 026	6 021
obszary wiejskie	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	1 316	1 412	1 411	1 412	1 517	1 548	1 565	1 575

Źródło: Dane GUS

Sieć wodociągowa na terenie gminy jest wciąż rozbudowywana, aczkolwiek coroczne przyrosty nie są w ostatnich latach duże, co jest spowodowane faktem, iż skupione osadnictwo już przed wielu latu zostało objęte siecią. Obecnie w mieście dostęp do wodociągu ma ponad 99% mieszkańców, ale na obszarach wiejskich – tylko 78%.

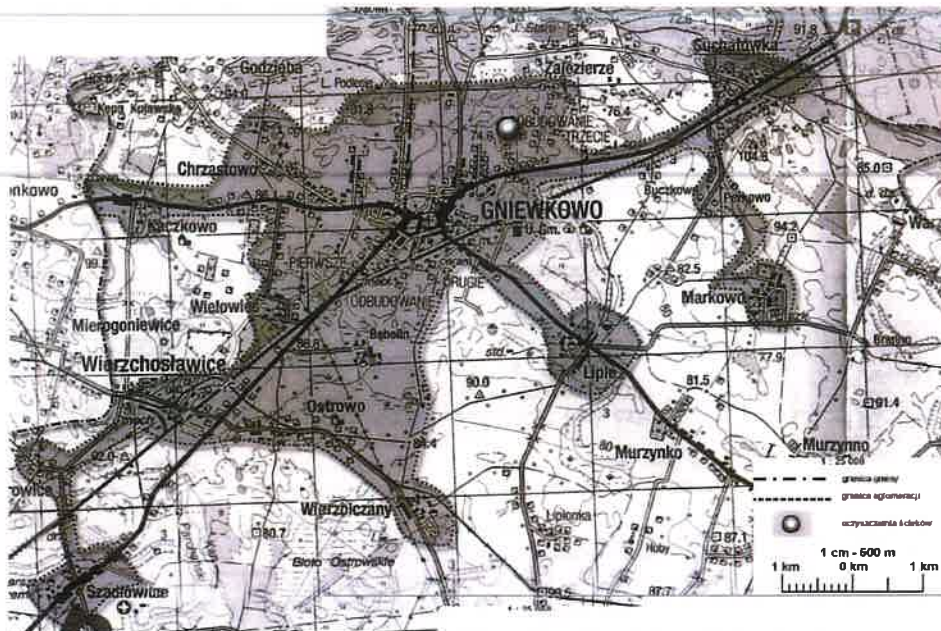
Na obszarze gminy znajdują się dwie sprawnie działające komunalne oczyszczalnie ścieków. Podstawowym obiektem jest mechaniczno-biologiczno-chemiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta Gniewkowa o przepustowości 3 900,0 m³/dobę. Ścieki przesyłane są poprzez układ kolektorów tłocznych i kanałów grawitacyjnych ogólnospławnych i przepompowni ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Kanału Gniewkowskiego. Kanalizacją objęta jest większość zabudowy miasta Gniewkowa oraz część zabudowy wsi: Wierzchostawice, Wielowieś, Lipie, Markowo, Perkowo, Buczkowo, Wierzbiczany, Kaczkowo, Bąbolin i Wieleń. Do

2Niniejszy akapit - charakterystyka oczyszczalni pochodzi z Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015, autorzy: K.Napieraj, M.Stańczyk

oczyszczalni doprowadzane są również kolektorem odcieki ze składowiska odpadów w Kaczkowie. Drugim obiektem jest oddana do eksploatacji w 2004 r. oczyszczalnia kontenerowa w Więclawicach o przepustowości 50 m³/dobę. Oczyszczalnia oparta jest na technologii osadu czynnego i składa się z osadnika wstępnego, komory beztlenowej, komory tlenowej, osadnika wtórnego oraz zbiornika osadu.

Funkcjonują również lokalne oczyszczalnie przy obiektach Domu Pomocy Społecznej w Warzynie. Przykładowa oczyszczalnia ścieków działa przy Zakładzie Przetwórstwa Cykorii w Wierchosławicach.

Dla gminy Gniewkowo wyznaczono aglomerację kanalizacyjną. Zagadnienie to reguluje Rozporządzenie Nr 29/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniewkowo. Wyznacza ono aglomerację Gniewkowo o równoważnej liczbie mieszkańców 10129, z gminną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w mieście Gniewkowo, położoną w Powiecie Inowrocławskim, której obszar obejmuje Miasto Gniewkowo oraz wsie: Lipie, Markowo, Buczkowo, Perkowo, Suchatówka, Wierchosławice, Wielowieś, Kaczkowo, Szadłowice, Skalmierowice, Wierzbiczany, Bąbolin, Ostrowo, położone w gminie Gniewkowo oraz wsie: Rojewo, Płonkówko, Jezuitska Struga, Zelechlin, Liszkowo Sciborze, Topola, położone w Gminie Rojewo.



Rys. Zasięg aglomeracji Gniewkowo na terenie gminy Gniewkowo, na podstawie Rozporządzenia Nr 29/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z wojewódzkim programem gospodarki odpadami, gmina Gniewkowo obsługiwana jest przez Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oparty o Kompleks Utylizacji Odpadów Giebnia - Inowrocław - wykorzystujący składowisko odpadów w Giebniu oraz Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Inowrocławiu.

30 listopada 2011 zamknięto gminne składowisko odpadów komunalnych, zlokalizowane w miejscowości Kaczkowo, przy drodze gruntowej Kaczkowo-Godziąba. Składowisko zostało wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 16.04.1998 r. znak UAI/NB 73/51/137/98, wydanego przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Inowrocławiu. Do użytkowania zostało oddane na podstawie pozwolenia z dnia 30.09.1999 znak UAI/NB 7351/137/98/73/99, wydanego przez Starostę Inowrocławskiego. Składowisko odpadów w Kaczkowie było - zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami) - składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Zajmowało powierzchnię 11,9 ha, z czego powierzchnia terenu wygradzonego wynosi 70 123 m², a powierzchnia ostatnio eksploatowanej kwatery wynosiła 0,64 ha.

Składowisko w Kaczkowie jest przeznaczone do likwidacji i rekultywacji.

Zasilanie w energię

Źródłem zasilania gminy w energię elektryczną jest główny punkt zasilania WN/SN, zlokalizowany na terenie gminy (Chrzastowo), tuż za zachodnią granicą miasta, w pobliżu drogi z Gniewkowa do Rojewa. Wyposażony jest on w dwa transformatory o mocy 2x16 MV A. GPZ zasilany jest liniami wysokiego napięcia 110 kV z kierunku Inowrocławia (GPZ Marulewska) i Ciechocinka.

Przez teren gminy przebiegają dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV: linia relacji GPZ Inowrocław Marulewska - GPZ Gniewkowo oraz GPZ Ciechocinek - GPZ Gniewkowo. Ogólna długość tych linii na terenie gminy wynosi ok. 23 km. Linie te przewidziane są do adaptacji. Z głównego punktu zasilania zlokalizowanego w Gniewkowie wyprowadzonych zostało ogółem osiemnaście linii średniego napięcia. GPZ zlokalizowany na terenie gminy Gniewkowo zasilą także sąsiednie gminy. Na terenie miasta sieć średniego napięcia wykonana została zarówno jako sieć kablowa, jak i napowietrzna. Sieć kablowa, głównie o przekrojach 120 mm², skoncentrowana jest w centrum miasta oraz na terenach zwartej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Na pozostałych terenach miasta sieć średniego napięcia jest siecią napowietrzną. Również na terenach wiejskich sieć przesyłowa i rozdzielcza wykonana została jako sieć napowietrzna przewodami stalowo-aluminiowymi AFL 3x35 mm², AFL 3x50 mm² i AFL 3x70 mm². Na terenie miasta działa ponad 30, a na obszarach

wiejskich ponad 100, stacji transformatorowych. Posiadają one znaczną rezerwę rozbudowy mocy (umożliwiającą podwojenie stanu obecnego) poprzez dodawanie do istniejącej infrastruktury kolejnych transformatorów. Zainstalowana moc jest w stanie pokryć wszystkie potrzeby gminy w okresie docelowym. Jednakże z uwagi na zbyt długie w niektórych przypadkach obwody niskiego napięcia, jak również i na przestarzały typ niektórych stacji, budowanych w latach sześćdziesiątych i na początku siedemdziesiątych ubiegłego wieku, konieczne będzie w niektórych miejscowościach dogęszczenie stacji oraz wymiana na nowy typ. Również dla każdej nowej większej inwestycji lokalizowanej na terenie gminy, konieczna jest budowa urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednie służby energetyczne.

Przyjmuje się następujący system i standardy zaopatrzenia miasta i gminy w energię elektryczną:

- źródłem energii elektrycznej pozostanie istniejący główny punkt zasilania 110/15 kV. W GPZ istnieje możliwość wymiany transformatorów na większe jednostki, jednakże w najbliższych latach nie zachodzi taka potrzeba ze względu na jego małe obciążenie. Nie zachodzi również potrzeba lokalizowania na terenie miasta i gminy Gniewkowo kolejnej stacji elektroenergetycznej WN/SN.
- projektowane tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe wymagają głównie wymiany transformatorów w istniejących stacjach, tereny lokalizowane poza 500-metrową odległością od istniejących stacji wymagają realizacji nowych odcinków sieci średniego napięcia, budowy kolejnych stacji transformatorowych oraz budowy sieci niskiego napięcia,
- każdorazowe wyznaczenie terenów rozwojowych wymagać będzie zwiększenia liczby stacji transformatorowych oraz rozbudowy sieci,
- w kolejnych latach sukcesywna wymiana stacji typu SB2A i stacji typu ŻH na stacje słupowe nowej generacji,
- na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizację stacji transformatorowych parterowych oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia,
- na terenach o rozproszonej zabudowie w mieście i na terenach wiejskich dopuszcza się realizację stacji słupowych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- na terenach letniskowych i osiedli mieszkaniowych o zwartej zabudowie sieć niskiego napięcia należy przewidywać jako sieć kablową,
- w założeniach docelowych należy przyjąć, że dostarczana do odbiorców energia elektryczna winna bez żadnych ograniczeń pokrywać potrzeby miasta i gminy na cele komunalno-bytowe mieszkańców, rolnictwa, usług i przemysłu,
- realizację na terenie gminy przedsięwzięć polegających na wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych należy uzależniać także od możliwości odbioru wytwarzanej energii przez gestora sieci – na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przez teren gminy, na kierunku wschód - północny-zachód przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, relacji Włocławek - Gniewkowo - Bydgoszcz. Od gazociągu tego, w rejonie miejscowości Wielowieś wykonane zostało odgałęzienie siecią DN 150 mm w kierunku Inowrocławia i dalej w kierunku Pakości, Żnina, Nakła oraz Strzelna i Mogilna. Ponadto do trzech istniejących stacji redukcyjnych gazu, zlokalizowanych w mieście i gminie Gniewkowo od gazociągu relacji Włocławek - Bydgoszcz, wykonane zostały odgałęzienia gazociągami o średnicach DN 80 i DN 100.

Ogólna długość gazociągów wysokiego ciśnienia, przebiegających przez teren gminy, wynosi ok. 35 kilometrów.

Gaz ziemny dostępny jest w Gniewkowie oraz w miejscowości Wierzchosławice. Miejscowości te zaopatrywane są w gaz z sieci krajowej gazu ziemnego wysokiego ciśnienia z gazociągu DN 250 relacji Włocławek - Gniewkowo - Bydgoszcz. Na terenie miasta i gminy zlokalizowane zostały trzy stacje redukcyjne gazu:

- stacja redukcyjno - pomiarowa I° o przepustowości 600 m³/h zlokalizowana w zachodniej części miasta, przy ul. Spółdzielczej; jest źródłem gazu dla mieszkańców miasta Gniewkowa. Przy stacji funkcjonuje stacja redukcyjno - pomiarowa II°, redukująca średnie ciśnienie gazu na niskie. Przepustowość stacji wynosi 1.200 m³/h.
- stacja redukcyjno - pomiarowa I° o przepustowości 6.000 m³/h, zlokalizowana we wschodniej części miasta, przy ul. Ogrodowej; jest źródłem gazu dla zakładu Bonduelle i odbiorców na obszarze miasta i gminy,
- stacja redukcyjno - pomiarowa I°, o przepustowości 300 m³/h, zlokalizowana we wsi Wierzchosławice; jest źródłem gazu dla mieszkańców tej wsi.

W pozostałych miejscowościach, przygotowywanie posiłków i ciepłej wody użytkowej odbywa się na kuchniach węglowych, elektrycznych i przy pomocy gazu propan - butan dostarczanego w butlach 11 kg.

Dostępność gazu dla ludności, przedstawia się następująco:

- liczba przyłączy do budynków mieszkalnych i niemieskalnych – w 2009 roku w mieście wynosiła 388, a na obszarach wiejskich 41 (tu w praktyce nie zmienia się od roku 2001),
- liczba odbiorców gazu – w 2009 roku w mieście wyrosła 1459 (jest to liczba niemal niezmienna od kilku lat), na obszarach wiejskich 335 (tu także nie notuje się zmian),
- korzystająca ludność – w mieście w 2009 roku – 4421, na wsi – 1233,
- zużycie gazu – zużycie gazu się zmniejsza; o ile w roku 2001 i 2002 (przy niższej niż obecnie liczbie odbiorców) w mieście przekraczało 900 tys. m³, a na wsi 80 tys. m³, to obecnie w mieście jest to niespełna 680 tys. m³, a na wsi – nieco ponad 40 tys. m³.

Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Tereny dla realizacji zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym obejmują głównie inwestycje dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to zadania określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-

Pomorskiego. Gminy Gniewkowo dotyczy niezbyt duża liczba zadań o znaczeniu wojewódzkim lub krajowym wskazanych w pzpw.

Poniższy wykaz zawiera nazwę zadania, nie rozstrzyga natomiast, czy zadanie to pozostaje nadal aktualne. Zadania zapisane w pzpw były sukcesywnie realizowane, częste są też przypadki częściowej ich realizacji (np. modernizacja wybranych odcinków dróg). Tym samym nie jest możliwe jednoznaczne rozstrzygnięcie, które z powyższych zadań straciły już swoją aktualność, aczkolwiek pewna ich część została już zrealizowana.

Oprócz zadań wymienionych w tabeli, do zadań realizujących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zaliczyć należy modernizację dróg powiatowych.

Nr zadania w Planie	Charakterystyka zadania
2	<u>Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze</u>
12.	Przebudowa drogi krajowej nr 15 - budowa obwodnicy m. Strzelno - budowa obwodnicy m. Inowrocław - budowa obwodnicy m. Gniewkowo - przebudowa nawierzchni na odcinku Gniewkowo- Suchatówka - budowa Trasy Staromostowej w Toruniu - przebudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu - budowa obwodnicy m. Kowalewo Pom. - budowa obwodnicy m. Brodnica - budowa drugiej jezdni na całej długości
20.	Modernizacja linii kolejowej nr 353
33.	Budowa rurociągu produktów naftowych do magazynu w Górze od istniejącego rurociągu relacji Płock-Nowa Wieś
39.	Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
40.	Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020
50.	Likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów, w szczególności w gminach: Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Łubianka, Osie, Jeżewo, Złotniki Kujawskie, Szubin, Gniewkowo, Mogilno, Gąsawa i Lubraniec (łącznie 55 składowisk)
53.	<u>Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)</u>
82.	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246 - remont naw. w km 80,82- 83,52 (odnowa) - w km 0,00 – 16,40 - w km 16,96- 31, 43 - remont mostu w Łabiszynie w km 31,24 - remont mostu w Smolnikach w km 19,15

Burmistrz Gniewkowa

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia

S t u d i u m

uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Gniewkowo

tekst Studium - część druga

Kierunki rozwoju

S t u d i u m
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Gniewkowo

Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo

tekst Studium - część druga

Kierunki rozwoju

Spis treści

Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	4
Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu	4
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy	6
Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	13
Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego oraz uzdrowisk	14
Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
Kierunki zagospodarowania w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku	18
Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	19
Obrona cywilna	24
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	25
Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	26
Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp	27
Obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ²	27
Obszary przestrzeni publicznych	27
Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp	27
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne	28
Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	28
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	28
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	28
Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	29
Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	29
Obszary pomników zagłady	29
Inne obszary problemowe	29

CELE I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Głównym celem rozwoju gminy jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (w tym wprowadzanie nowych funkcji, tworzenie nowych miejsc pracy, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy uwzględnieniu równowagi wobec środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Realizacji celu głównego służy realizacja następujących celów szczegółowych:

1. Cele dotyczące sfery społeczno-gospodarczej

- zwiększenie potencjału społeczno-gospodarczego miasta Gniewkowo jako siedziby gminy,
- wykorzystanie położenia gminy w strefie oddziaływania Torunia i Inowrocławia jako uwarunkowania dynamizującego rozwój;
- wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego, w tym wprowadzania dodatkowych funkcji pozarolniczych na obszary dotychczas rolnicze oraz poprzez zwiększenie atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej gminy i promocję jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- rozwój lokalnego rynku pracy,
- tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – przede wszystkim poprzez optymalne z punktu widzenia realizacji zadań własnych, wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

2. Cele dotyczące zagadnień ładu przestrzennego i ochrony przyrody oraz środowiska kulturowego

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez: estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczania ich rozproszenia, dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań przyrodniczych, ograniczanie przekształceń krajobrazu przy wprowadzaniu obiektów wielokubaturowych lub stanowiących dominanty wysokościowe,
- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej jezior, uporządkowanie gospodarki ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych, ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
- sukcesywne zalesianie terenów nieprzydatnych dla rolnictwa,
- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego oraz stworzenie programu ochrony dóbr kultury.

3. Cele dotyczące zagadnień infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- bezwzględna poprawa stanu dróg gminnych,
- modernizacja i rozbudowa układu dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, w tym realizacja niezbędnych obwodnic i obejść miejscowości,
- zapewnienie bezpieczeństwa ruchu i mieszkańców w strefie przebiegu drogi krajowej nr 15, w tym realizacja obwodnicy miasta,
- realizacja systemu wodno-kanalizacyjnego zgodnie z koncepcją docelowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w gminie,
- działania na rzecz zwiększenia znaczenia linii kolejowej Toruń – Poznań w obsłudze mieszkańców, co ma następować poprzez zarówno zwiększenie liczby połączeń lokalnych z Toruniem i Inowrocławiem, jak też poprzez zwiększenie liczby połączeń dalekobieżnych dostępnych w mieście Gniewkowo,
- poprawa funkcjonowania transportu publicznego na terenie gminy, w tym stworzenie ogólnodostępnych połączeń z Bydgoszczą i Toruniem.

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

~~W stosunku do obszarów wiejskich gminy – zgodnie z Załącznikiem nr 2 – ustala się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenu:~~

- ~~• tereny określone na Załączniku nr 2 jako „tereny zabudowane” – są to: tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości; kierunki zagospodarowania: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w ramach istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy~~
- ~~• tereny określone na Załączniku nr 2 jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych” – są to tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne. Realizacja zagospodarowania na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór docelowej funkcji odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem warunków określonych w rozdziale „Wskaźniki dotyczące zagospodarowania”. Wszystkie wskazane funkcje mogą być realizowane w każdym ze wskazanych terenów, ale ze względu na szczegółowe warunki lokalizacyjne, rejon miejscowości Kępa Kujawska oraz Wielowieś-~~

Wierzchosławice (pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 15), wskazuje się jako tereny preferowane dla rozwoju funkcji gospodarczych, a pozostałe tereny - jako preferowane dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji;

- dla pozostałych terenów określonych na Załączniku nr 2 nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenu, w z wyjątkiem dopuszczanego na terenie całej gminy zalesiania gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa, lub gruntów gdzie ze względów środowiskowych zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania i użytkowania terenu.

W stosunku do obszarów wiejskich gminy – zgodnie z Załącznikiem nr 4 – ustala się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenu:

- tereny określone na Załączniku nr 4 jako „tereny zabudowane” - są to: tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości; kierunki zagospodarowania: adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w ramach istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy
- tereny określone na Załączniku nr 4 jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych” - są to tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne. Realizacja zagospodarowania na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór docelowej funkcji odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem warunków określonych w rozdziale „Wskaźniki dotyczące zagospodarowania”. Wszystkie wskazane funkcje mogą być realizowane w każdym ze wskazanych terenów, ale ze względu na szczegółowe warunki lokalizacyjne, rejon miejscowości Kępa Kujawska oraz Wielowieś-Wierzchosławice (pomiędzy linią kolejową a drogą krajową nr 15), wskazuje się jako tereny preferowane dla rozwoju funkcji gospodarczych, a pozostałe tereny - jako preferowane dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji,
- teren określony na Załączniku nr 4 jako *teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu,*
- dla pozostałych terenów określonych na Załączniku nr 4 nie przewiduje się zmian przeznaczenia terenu, w z wyjątkiem dopuszczanego na terenie całej gminy zalesiania gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa, lub gruntów gdzie ze względów środowiskowych zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania i użytkowania terenu.”

W stosunku do miasta Gniewkowo – zgodnie z ~~Załącznikiem nr 3~~ **Załącznikiem nr 5** – ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny mieszkalnictwa z usługami podstawowymi
- tereny usług i działalności gospodarczych oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej
- tereny działalności gospodarczych
- tereny technicznej obsługi miasta
- tereny zieleni miejskiej, sportu i rekreacji
- tereny lasów
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny rolne
- ponadto na ~~Załączniku nr 3~~ **Załączniku nr 5** pokazano tereny zajęte przez podstawowy układ drogowy i linię kolejową

Na ~~Załączniku nr 3~~ **Załączniku nr 5** powyższe rodzaje przeznaczenia terenów zostały przedstawione w podziale na:

- „dotychczasowe” – dla których ustala się kontynuację dotychczasowych funkcji,
- „po przekształceniach” - gdzie na ~~Załączniku nr 3~~ **Załączniku nr 5** pokazuje się docelową funkcję. Wszystkie tereny wskazywane docelowo („po przekształceniach”) jako tereny: a) mieszkalnictwa z usługami podstawowymi, b) usług i działalności gospodarczych oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej, c) działalności gospodarczych – są obecnie terenami wykorzystywanymi rolniczo, a więc planuje się tu dokonanie zmian w kierunkach przeznaczenia terenów. Teren wskazywany docelowo („po przekształceniach”) jako teren zieleni (F3) to teren wyrobisk, które przewiduje się zaadaptować do celów rekreacji.

Rozwój zagospodarowania na terenie miasta powinien odbywać się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie miasta:

- dopuszcza się rewitalizację przestrzeni centrum miasta, w kierunku poprawy warunków zamieszkania, poprawy potencjału funkcji usługowych, poprawy stanu przestrzeni publicznych,
- zakazuje się przekształceń terenów: zieleni miejskiej, lasów, ogrodów działkowych.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

W hierarchii sieci osadniczej gminy ustala się 3 poziomy, różniące się zakresem oferowanych usług oraz wielkością obsługiwanego obszaru:

- Gniewkowo – wielofunkcyjny ośrodek gminny,
- Kijewo, Murzynno, Murzynko, Wierchosławice, Szadłowice, Gąski – ośrodki uzupełniające w zakresie wybranych usług
- pozostałe wsie

Hierarchia sieci osadniczej w gminie, wyznaczona na podstawie lokalizacji instytucji obsługi mieszkańców, wskazuje, iż głównym ośrodkiem obsługi pozostaje Gniewkowo, aczkolwiek część mieszkańców realizuje swoje potrzeby w nieodległej siedzibie powiatu – Inowrocławiu oraz w Toruniu.

2. PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE

Z uwagi na zróżnicowanie fizycznogeograficzne oraz zróżnicowanie predyspozycji dla dalszego rozwoju, dla celów planistycznych, obszar gminy podzielono na jednostki funkcjonalno-przestrzenne, stanowiące strefy polityki przestrzennej gminy.

Podział na jednostki funkcjonalno-przestrzenne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:

- podział na miasto i tereny wiejskie gminy,
- położenie w ekologicznym systemie obszarów chronionych,
- charakter dotychczasowego użytkowania terenu, w tym zwłaszcza rodzaj i intensywność produkcji rolniczej, udział i wielkość kompleksów leśnych,
- predyspozycje dla dalszego rozwoju.

Na terenie gminy wyznacza się 4 strefy polityki przestrzennej:

1. wielofunkcyjną strefę miejską (M)
2. strefę rolniczo-osadniczą (R-O)
3. strefę leśną Puszczy Bydgoskiej (L)
4. strefę ekologiczną Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

Politykę przestrzenną definiuje się oddzielnie dla miasta i obszarów wiejskich gminy, przy czym w granicach miasta (w obrębie wielofunkcyjnej strefy miejskiej), ze względu na wewnętrzne zróżnicowania, w oparciu o następujące kryteria szczegółowe:

- pełnione obecnie funkcje i predyspozycje dla ich zachowania lub przekształceń,
- morfologia i fizjonomia poszczególnych części miasta (charakter zabudowy),
- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze,
- układ komunikacyjny (jako szkielet funkcjonowania miasta),

wyróżniono 9 jednostek polityki przestrzennej.

3. ZAŁOŻENIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

1. Wielofunkcyjna strefa miejska (M)

Obejmuje miasto w granicach administracyjnych. W kolejnych latach Gniewkowo zachowa swój obecny charakter funkcjonalny – to znaczy pełnić będzie rolę lokalnego ośrodka obsługi dla terenu gminy, a jednocześnie kontynuowana będzie funkcja przemysłowa i umocni się rola lokalnego węzła komunikacyjnego. Miasto nadal cechować się będzie umiarkowaną intensywnością zagospodarowania, a w granicach administracyjnych znaczący udział stanowić będą tereny wykorzystywane rolniczo.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zagospodarowania, poprzez wyznaczenie terenów do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na cele: mieszkalnictwa (z towarzyszącymi usługami), usług (funkcja centrowa – wzmacniająca potencjał obsługi mieszkańców miasta, jako ośrodka gminnego), działalności gospodarczych.

Dopuszcza się rewitalizację przestrzeni centrum miasta w celu poprawy warunków zamieszkania, poprawy jakości przestrzeni wspólnych (publicznych), poprawy warunków funkcjonowania usług.

2. Strefa rolniczo-osadnicza (R-O)

Głównym założeniem rozwoju jest tu kontynuacja obecnego charakteru z utrzymywaniem funkcji rolniczej jako wiodącej. Rozwój zagospodarowania na bazie zabudowy istniejącej (uzupełnianie, modernizacja, rozbudowa, przekształcenia, rehabilitacja) - w zakresie osadniczym zakłada się rewaloryzację oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy miejscowości, a w znacznie mniejszym zakresie - wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych lub z przeznaczeniem rozwoju przedsiębiorczości (przede wszystkim jako kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości). Wyjątkiem są tereny rozwojowe wyznaczane w obszarze podmiejskim (określone jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych”). Są to tereny lokowania zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczych różnego rodzaju i intensywności, działalności rekreacyjnych – w sposób dostosowany do lokalnych uwarunkowań środowiskowych oraz możliwości obsługi komunikacyjnej (istotne znaczenie ma tu dostępność drogi krajowej).

W zakresie rozwoju gospodarki w strefie R-O wskazuje się preferencje przede wszystkim dla rozwoju przetwórstwa rolnego i usług na rzecz rolnictwa, ale dopuszcza się rozwój wszelkich działalności dostosowanych do warunków środowiskowych, nie stanowiących zagrożenia dla jakości życia mieszkańców i nie kolidujących z dominującym charakterem funkcji rolniczej.

3. Strefa leśna Puszczy Bydgoskiej (L)

Obejmuje lasy w północnej części gminy stanowiące część rozległego kompleksu Puszczy Bydgoskiej. Granicę strefy stanowi granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Pełni funkcje: ekologiczne, ochronne, rekreacyjne, gospodarcze wykorzystanie lasu.

W miejscowości Dąblin dopuszcza się rozwój zabudowy oraz prowadzenie działalności gospodarczych na warunkach wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi funkcjonowanie tej formy chronionej.

4. Strefa ekologiczna Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

Obszar położony pomiędzy miejscowościami Szadłowice, Ostrowo, Wierzbiczano, Gąski i obejmujący rozległe obniżenia zwane Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie. Obszar w znacznej części objęty ochroną w randze obszaru chronionego krajobrazu (OChK Lasów Balczewskich). Uwzględniając ogólny charakter gminy (ale także szerszego sąsiedztwa gminy) - silnie przekształcony antropogenicznie i wykazujący niewiele walorów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych – strefa E pełni szczególnie ważne funkcje ekologiczne i podlega bezwzględnej ochronie przed przekształceniami oraz degradacją.

Ustanawia się zakaz realizacji zabudowy o charakterze kubaturowym dla całej jednostki. Dopuszcza się realizację ogólnodostępnego zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji oraz edukacji ekologicznej.

4. OGÓLNE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

Przyjmuje się następujące zasady polityki przestrzennej:

a) w zakresie ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów środowiska ustala się:

- Przyjmuje się kryterium ekologiczne dalszego rozwoju gminy ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego i jego wzbogacenie, w tym zwłaszcza poprzez :
 - ochronę czystości wód podziemnych i powierzchniowych,
 - ochronę krajobrazu,
 - ochronę i wzbogacenie lokalnych wartości zasobów środowiska przyrodniczego (gleb, ciągów ekologicznych, zalesień i zadrzewień itp.),
 - ochronę lokalnych wartości zasobów środowiska kulturowego (zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi, założen pałacowo-parkowych, obiektów, parków podworskich),
 - prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, przez kompleksowe wyposażenie gminy w niezbędne urządzenia.
- Lokalizacja wszelkiego zainwestowania odbywać się będzie z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych poszczególnych terenów i uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.
- Zakłada się wzmocnianie funkcji ekologicznych poprzez ograniczanie gospodarki rolnej na terenach nieprzydatnych oraz stopniowe ich zalesianie - dla obszaru całej gminy ustala się zalesianie gruntów o małej przydatności dla rolnictwa.
- W stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się zachowanie i odtwarzanie walorów lasu poprzez prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej.
- W stosunku do lasów na terenie całej gminy ustala się zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
- Dla obszaru całej gminy ustala się ochronę przed zalesieniami śródleśnych łąk oraz bagien.
- W przypadku działań inwestycyjnych powodujących uszczuplenie lub degradację zasobów środowiska niezbędne jest przeprowadzenie działań kompensacyjnych.

b) w zakresie osadnictwa i obsługi ludności ustala się:

- adaptację istniejącej zabudowy usługowej, siedliskowej i mieszkalnictwa z dopuszczeniem jej uzupełnienia, wymiany, przebudowy i rozbudowy - przyjmując jako nadrzędną zasadę dążenie do koncentracji osadnictwa w największych miejscowościach i przeciwdziałanie rozpraszania zainwestowania - dla obszaru całej gminy ustala się zasadę koncentracji mieszkalnictwa, usług i wytwórczości.
- poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości wprowadza się ograniczenie lokalizowania rozproszonej zabudowy nie związanej z rolniczym użytkowaniem obszaru (tj. mieszkalnictwa jednorodzinnego, pojedynczych usług itp.), szczególnie na terenach chronionej rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonej przepisami szczególnymi - lokalizowanie nowych siedlisk rolniczych wyłącznie w przypadkach szczególnie społecznie lub ekonomicznie uzasadnionych,
- zakłada się koncentrację inwestycji z zakresu działalności usługowych i wytwórczych w największych miejscowościach.
- należy utrzymać istniejącą sieć usług publicznych (prowadzonych przez Gminę) i dążyć do jej wzbogacania poprzez rozwój infrastruktury w innych miejscowościach oraz poszerzanie zakresu prowadzonych instytucji. Rozwój infrastruktury należy dostosować do zmian rozmieszczenia i struktur zaludnienia.
- konieczność dostosowania potencjału instytucji obsługi mieszkańców do rzeczywistego zapotrzebowania,
- wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekowej oraz stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
- poza obszarami zwartej zabudowy miejscowości wprowadza się ograniczenie lokalizowania rozproszonej

zabudowy nie związanej z rolniczym użytkowaniem obszaru (tj. mieszkalnictwa jednorodzinnego, pojedynczych usług itp.), szczególnie na terenach chronionej rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonej przepisami szczególnymi,

- wskazuje się możliwość realizacji ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego związanego z rekreacją, wypoczynkiem, turystyką wodną, obsługą ruchu krajoznawczego i edukacją ekologiczną - dopuszcza się rozwój ogólnodostępnego i indywidualnego zagospodarowania rekreacyjnego, wypoczynkowego, turystycznego, związanego z obsługą ruchu i związanego z edukacją ekologiczną, a także bazy ogrodów działkowych i zabudowy letniskowej

c) w zakresie rozwoju przedsiębiorczości ustala się:

- wykorzystanie bliskości miast Toruń i Inowrocław do lokalizacji działalności w sferze kooperacji z podmiotami gospodarczymi działającymi w tych miastach,
- preferencje dla lokalizacji działalności związanych z wykorzystaniem lokalnych surowców – zwłaszcza przetwórstwa rolno-spożywczego,
- lokalizacja nowych zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzeni od terenów przyległych,

d) w zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną i rozwoju rolnictwa, ustala się:

- rolnictwo pozostanie wiodącą działalnością gospodarczą na obszarach wiejskich gminy. Zakłada się jego rozwój poprzez kontynuację intensywnego rolniczego wykorzystania gruntów o dobrej przydatności rolniczej z poszanowaniem zasad ochrony walorów przyrodniczych, w tym zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, oczek wodnych, cieków, itp.,
- rozwój funkcji towarzyszących - związanych z wielofunkcyjnym rozwojem obszarów wiejskich.
- przeciwdziałanie wyłączeniu z produkcji rolnej gleb wysokiej przydatności (ograniczanie do przypadków szczególnie uzasadnionych - niezbędnych dla rozwoju funkcji gospodarczej i mieszkaniowej.),
- prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem istniejących uwarunkowań przyrodniczych i fizjograficznych z zachowaniem ograniczeń wynikających z ochrony istniejących ciągów ekologicznych,
- sukcesywne zalesianie gruntów o niskiej przydatności rolniczej - zalesianie terenów nieprzydatnych dla celów rolniczych, gatunkami drzew występującymi w środowisku naturalnym oraz przy zachowaniu uwarunkowań fizjograficznych obszaru.
- zakłada się lokalizowanie w części gminy wykorzystywanej rolniczo, działalności turystyczno-wypoczynkowych i agroturystyki, związanych z wypoczynkiem pobytowym oraz rekreacją; na potrzeby agroturystyki możliwe wykorzystanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

5. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

1. Wielofunkcyjna strefa miejska (M)

Na terenie wielofunkcyjnej strefy miejskiej wprowadza się podział na następujące jednostki polityki przestrzennej:

jednostka A

charakter jednostki:

- jednostka śródmiejska obejmująca starą część miasta
- w całości objęta strefami ochrony konserwatorskiej
- pełni funkcje mieszkaniowo-usługowe, w tym koncentruje usługi istotne dla obsługi ludności całej gminy

funkcje podstawowe:

- funkcje usługowe, w tym o charakterze miastotwórczym (centralne, związane z obsługą ludności miasta, gminy, powiatu i skierowane dla obsługi ruchu turystycznego),
- mieszkaniowa

funkcja uzupełniająca:

- gospodarcza

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- rewitalizacja zabudowy,
- rewitalizacja przestrzeni publicznych,
- wprowadzanie nowych i rozwój istniejących funkcji usługowych,
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz wprowadzania nowych działalności gospodarczych, kolizyjnych ze względu na generowane oddziaływania z funkcjami mieszkaniową i obsługi ludności,
- realizacja wyłącznie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych nawiązującej do zabudowy sąsiedniej,

- preferencja dla zabudowy o charakterze usługowym, służącej realizacji funkcji miastotwórczych,
- zakaz przekształceń terenów zieleni.

jednostka B

charakter jednostki:

- jednostka obejmująca starą część miasta o zróżnicowanym charakterze funkcjonalnym,
- w części objęta strefami ochrony konserwatorskiej,

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- gospodarcza
- rekreacyjno-wypoczynkowa (ogrody działkowe)

funkcja uzupełniająca:

- usługowa
- rolnicza

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz rozwój usług na dotychczasowych terenach rolnych (B4),
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wynikające z przepisów szczególnych,
- realizacja wyłącznie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych nawiązującej do zabudowy sąsiedniej,
- preferencja dla zabudowy o charakterze usługowym, służącej realizacji funkcji miastotwórczych.
- zakaz przekształceń terenów ogrodów działkowych oraz terenów zieleni.

jednostka C

charakter jednostki:

- jednostka śródmiejska obejmująca starą część miasta
- w części objęta strefami ochrony konserwatorskiej
- pełni funkcje mieszkaniowo-usługowe, w tym koncentruje usługi istotne dla obsługi ludności całej gminy
- stanowi ważną koncentrację terenów przemysłowych

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- usługowa, w tym o charakterze miastotwórczym (centralne, związane z obsługą ludności miasta, gminy, powiatu i skierowane dla obsługi ruchu turystycznego),
- gospodarcza

funkcje uzupełniające:

- nie wskazuje się

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- rewitalizacja zabudowy,
- wprowadzanie nowych i rozwój istniejących funkcji usługowych,
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz wprowadzania nowych działalności gospodarczych, kolizyjnych ze względu na generowane oddziaływania z funkcjami mieszkaniową i obsługi ludności,
- realizacja wyłącznie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych nawiązującej do zabudowy sąsiedniej.

jednostka D

charakter jednostki:

- wielofunkcyjna jednostka położona w zachodniej części miasta
- w części objęta strefami ochrony konserwatorskiej
- pełni funkcje mieszkaniowe oraz rolnicze
- na terenie jednostki adaptuje się cmentarz oraz infrastrukturę sportową (stadion)

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- usługowa
- rekreacyjna

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- rozwój mieszkalnictwa na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo,
- wprowadzanie nowych i rozwój istniejących funkcji usługowych na dotychczasowych terenach rolnych,
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz wprowadzania działalności kolizyjnych z położonymi w jednostce B ogrodami działkowymi,
- realizacja wyłącznie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych nawiązującej do zabudowy sąsiedniej.

jednostka E

charakter jednostki:

- obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz tereny rolne wskazywane do przekształceń na ten cel
- jest to teren dobrze dostępny komunikacyjnie – leży w sąsiedztwie drogi krajowej

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami

funkcje uzupełniające:

- nie wskazuje się

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- tereny obecnie użytkowane rolniczo wskazuje się do przekształceń na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części jednostki w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wynikające z przepisów szczególnych
- ograniczenia w lokowaniu zabudowy mieszkaniowej związane z położeniem w sąsiedztwie drogi krajowej
- ze względu na prestiżową lokalizację – w sąsiedztwie drogi krajowej – pożądana realizacja zabudowy o wysokich walorach architektonicznych.

jednostka F

charakter jednostki:

- obejmuje w większości tereny rolne, położone w północnej części miasta
- niewielką część stanowi adaptowana zabudowa gospodarcza, z którą sąsiadują wyrobiska poeksploatacyjne

funkcje podstawowe:

- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- gospodarcza
- rekreacyjna

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- tereny wyrobisk poeksploatacyjnych (F-3) wskazuje się do zagospodarowania na cele rekreacji – konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- nie ustanawia się

jednostka G

charakter jednostki:

- obejmuje przede wszystkim tereny rolne, położone w północnej części miasta i graniczące od północy z Puszcza Bydgoską
- na terenie jednostki znajduje się komunalna oczyszczalnia ścieków oraz niewielkie tereny: rozwoju działalności gospodarczych oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej

funkcje podstawowe:

- rolnicza
- techniczna obsługa miasta (oczyszczalnia ścieków)

funkcje uzupełniające:

- mieszkaniowa
- gospodarcza
-

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- nie przewiduje się zmian w przeznaczeniu terenów, natomiast zakłada się rozwój zagospodarowania na terenach wskazywanych do rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczych
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenie związane ze strefą uciążliwości oczyszczalni ścieków
- ochrona przed degradacją kompleksów leśnych w granicach jednostki

jednostka H

charakter jednostki:

- tereny rolne, dobrze dostępne komunikacyjne i położone w sąsiedztwie centrum miasta oraz terenów wskazywanych pod rozwój usług i działalności gospodarczej oraz - jako funkcji uzupełniającej - zabudowy mieszkaniowej

funkcje podstawowe:

- usługi oraz usługi z mieszkalnictwem jako funkcją uzupełniającą

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- jednostka w całości wskazywana do przekształceń z terenów wykorzystywanych rolniczo w tereny realizacji usług, działalności gospodarczych oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej,

- ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną (linia kolejowa oraz droga krajowa) dopuszcza się lokalizację działalności przemysłowo-składowych, realizowanych w oparciu o mpzp, przy uwzględnieniu ochrony terenów mieszkaniowych przed możliwością wystąpienia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań,
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia w lokowaniu zabudowy mieszkaniowej związane z położeniem w sąsiedztwie drogi krajowej oraz linii kolejowej,
- w północnej części jednostki przy lokowaniu działalności usługowych i gospodarczych, należy uwzględnić sąsiedztwo jednostki E wskazywanej do rozwoju mieszkalnictwa (ograniczenia dla działalności kolizyjnych ze względu na generowane oddziaływania z funkcją mieszkaniową),
- ze względu na prestiżową lokalizację – w sąsiedztwie drogi krajowej – pożądana realizacja zabudowy o wysokich walorach architektonicznych.

jednostka I

charakter jednostki:

- jednostka o zróżnicowanym charakterze, leżąca na południe od linii kolejowej Inowrocław – Toruń
- większość w użytkowaniu rolniczym – przewidzianym do utrzymania
- przez teren jednostki przebiegać będzie obwodnica miasta w przebiegu drogi krajowej nr 15

funkcje podstawowe:

- gospodarcza
- techniczna obsługa miasta (ujęcie wody)
- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- mieszkaniowa

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- w części jednostki zmiana z użytkowania rolniczego na zabudowę mieszkaniową,
- rozwój podstawowej infrastruktury technicznej służącej wyeliminowaniu emisji zanieczyszczeń.

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia w lokowaniu zabudowy mieszkaniowej związane z położeniem w sąsiedztwie planowanej obwodnicy miasta,
- ograniczenia w lokowaniu zabudowy mieszkaniowej związane z położeniem w sąsiedztwie linii kolejowej,
- ograniczenia w lokowaniu zabudowy związane z położeniem w sąsiedztwie ujęcia wody

2. Strefa rolniczo-osadnicza (R-O)

wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominująca funkcja – rolnictwo
- funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa, gospodarcza

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- ograniczenie realizacji nowej zabudowy rozproszonej, to znaczy zabudowy poza granicami terenów określonych na ~~Załączniku nr 2~~ **Załączniku nr 4** jako „tereny zabudowane” lub „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych”,
- w szczególnych przypadkach (uzasadniony interes społeczny) dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy lub obszarami wskazywanymi do realizacji zabudowy – wyłącznie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój zagospodarowania w obszarach określonych jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych” wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- ograniczenia związane z położeniem części miejscowości w obrębie stref ochrony konserwatorskiej (w tym archeologicznej) wynikające z przepisów szczególnych.

3. Strefa leśna Puszczy Bydgoskiej (L)

wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominująca funkcja – środowiskowa,
- funkcja uzupełniająca – rekreacyjna,
- w miejscowości Dąblin – funkcje mieszkaniowa i gospodarcza zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi zasady funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej.

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- poza miejscowością Dąblin - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną,
- zasada minimalizowania strat środowiska i zajętości przestrzeni związanych z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 15 oraz obsługą komunikacyjną miejscowości Dąblin,

- możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym,
- dopuszcza się dalsze gospodarcze wykorzystywanie istniejących kompleksów leśnych przy pełnym zachowaniu reżimów ochronnych wynikających z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu,
- nakazuje się zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych, poprawę stanu sanitarnego lasów, zapobieganie degradacji i zanieczyszczaniu lasów,

4. Strefa ekologiczna Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominująca funkcja – ochronna (tereny chronione w ramach parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody oraz objęte siecią Natura 2000)
- funkcje uzupełniające – rolnicza (o charakterze ekstensywnym), mieszkaniowa (na bazie istniejących miejscowości), turystyczna (krajoznawcza i wodna - z minimalizowaniem tworzenia zagospodarowania),

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- dopuszcza się kontynuację rolniczego wykorzystania gruntów pod warunkiem podporządkowania zasadom priorytetu funkcji ochrony przyrody,
- szczególna ochrona walorów krajobrazu,
- możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym oraz edukacji ekologicznej,
- dopuszcza się poszerzenie granic obszaru chronionego krajobrazu do granic strefy,
- nakazuje się zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych, poprawę ich stanu sanitarnego oraz zapobieganie degradacji i zanieczyszczaniu.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

1. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA

Niniejsze Studium (zgodnie z **Załącznikami 2+3 Załącznikami 4 i 5**) ustala obszary dla których, ze względu na konieczność stworzenia warunków dla rozwoju gminy, wskazuje się potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostaną ostatecznie określone na etapie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planów. Dopuszczalne są korekty granic obszarów oznaczonych na rysunku Studium – możliwe korekty wyłącznie o charakterze technicznym, związane z doprecyzowaniem granic (uwzględnienie naturalnych granic przyrodniczych, własności gruntów, układu drogowego, itp.). Nie dopuszcza się korekt zasadniczo zmieniających zasięgi obszarów wyznaczonych na **Załącznikach nr 2+3 Załącznikach nr 4 i 5**. Dla terenów, dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zakres funkcjonalny (w oparciu o **Załączniki nr 2+3 Załączniki nr 4 i 5**) oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu, zostaną ostatecznie określone na etapie sporządzania w/w planów.

W stosunku do wszystkich nowo realizowanych zabudowań, ustala się wymogi:

- w zabudowie MN/U oraz w przypadku terenów P i U położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MN i MN/U wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wyznaczenia odpowiedniej do charakteru zabudowy liczby miejsc parkingowych,
- zachowania wysokiej jakości architektonicznej oraz harmonizacji (pod względem wysokości, kubatury, kolorystyki, charakteru i nachylenia dachów) zainwestowania z terenami sąsiednimi,
- sugeruje się realizację dachów dwu i wielospadowych, z sugestią montażu instalacji do pozyskiwania energii słonecznej,
- stosowania proekologicznych systemów grzewczych dla zaopatrzenia w ciepło nowoprojektowanych budynków,
- ograniczania uciążliwości projektowanych obiektów usługowych do granic własnej działki,
- odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, zapewnienie możliwości infiltracji do gruntu niezanieczyszczonych wód opadowych.

W sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Gniewkowie wyznacza się 300-metrową strefę, w której nie powinno się lokalizować zabudowy mieszkaniowej ze względu na potencjalne negatywne oddziaływania oczyszczalni. W jednostce D wyznacza się tereny mieszkalnictwa z usługami podstawowymi, które w części mieszczą się w ww strefie, jednak w granicach 300-metrowej strefy w ramach terenów przeznaczanych na cele mieszkalnictwa z usługami podstawowymi, nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej, a jedynie zabudowę usługową, zieleni izolacyjną i ozdobną, względnie tereny służące obsłudze komunikacyjnej sąsiedniej zabudowy.

Parametry zabudowy nie określone w niniejszym rozdziale i nie wynikające z innych ustaleń Studium, będą określone indywidualnie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów szczególnych i/lub z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i predyspozycji.

2. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Na terenie gminy występują liczne obszary wyłączone z możliwości zabudowy jak :

- lasy, z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych i ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz gruntów leśnych dla których uzyska się wymagane zgody na wyłączenie z produkcji leśnej,
- użytki ekologiczne,
- wody powierzchniowe,
- cmentarze (z wyjątkiem zabudowy służącej wyłącznie realizacji potrzeb związanych z obrzędami religijnymi),
- w strefie 50 m od cmentarzy w przypadku zbiorowego zaopatrzenia w wodę zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją lub obrotem artykułami spożywczymi,
- strefy uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- tereny w pasach dróg (stosownie do przepisów szczególnych),
- tereny w pasach linii brzegowej jezior (stosownie do przepisów szczególnych).

Ponadto niektóre tereny rolne, o wysokiej przydatności rolniczej gleb (na mocy przepisów szczególnych) wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

Na terenach przemysłowych wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

3. ZASADY LOKALIZOWANIA ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Podczas lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- w granicach administracyjnych miast oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii. Powyższy przepis nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym;
- osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ UZDROWISK

Na terenie gminy ochronie podlegają:

- tereny leżące w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu - Obszar Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia”,
- tereny leżące w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich”
- użytki ekologiczne
- parki podworskie,
- pomniki przyrody.

Przepisy szczególne zawierają zasady gospodarowania na terenach objętych ochroną.

W polityce rozwoju gminy należy dążyć do poprawy stanu elementów najsilniej zdegradowanych, do których bez wątpienia zaliczają się wody powierzchniowe – zanieczyszczane głównie przed produkcję rolną oraz ścieki komunalne. Zagadnienie to wymaga współpracy z sąsiednimi samorządami, a sanacja stanu wód jest procesem złożonym i długotrwałym. Ważnym zagadnieniem jest także poprawa lokalnych warunków aerosanitarnych, zwłaszcza w miejscowościach o dużej koncentracji zabudowy. W części gminy problemem jest hałas i zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, a także zagrożenia bezpieczeństwa związane z przebiegiem drogi krajowej nr 15 (w mniejszym stopniu drogi wojewódzkiej nr 246) oraz linii kolejowej nr 353. Niezbędnym zadaniem jest także uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez dalszą realizację sieci kanalizacyjnej wraz z zabezpieczeniem odbioru ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji nieczystości płynne należy utylizować bądź w punktach zlewnych oczyszczalni, bądź w oczyszczalniach przydomowych. W przypadku, gdy lokalne warunki gruntowe lub wodne uniemożliwiają stosowanie oczyszczalni przydomowych, dopuszcza się czasowe użytkowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych (szamb). W zakresie gospodarki odpadami zakłada się ich segregację i zabezpieczenie odbioru oraz utylizację.

Prawo geologiczne nakłada na inwestorów obowiązek uzyskania koncesji na poszukiwanie, dokumentowanie i eksploataowanie wszystkich rodzajów kopalin pospolitych. Podejmowanie decyzji o eksploatacji surowców winno

uwzględniać możliwość powstania leja depresyjnego, pogarszającego stosunki wodne na terenach sąsiednich, jak też niebezpieczeństwo degradacji krajobrazu i związany z eksploatacją surowców wzmógłony ruch pojazdów i maszyn. Na terenie gminy dopuszcza się dalszą eksploatację kopalin, pod warunkiem, iż działalność taka nie spowoduje powstania nadmiernych zagrożeń dla walorów środowiska, nie wpłynie na jakość życia mieszkańców, a stan dróg lokalnych umożliwi bezkonfliktowy transport urobku. Podjęcie eksploatacji kopalin wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z możliwości eksploatacji kopalin wyłącza się strefę E.

Na terenie gminy dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych na potrzeby zaopatrzenia w wodę rolnictwa. Żaden tego typu obiekt nie jest jednak obecnie planowany, więc nie wyznacza się ich lokalizacji.

Zieleń parków wiejskich wymaga ochrony przed degradacją ich walorów przyrodniczych, krajobrazowych i funkcjonalnych. Ochrony wymagają także wszelkie inne tereny zielone, w tym również remizy śródpolne, zbiorowiska bagienne, torfowiska i gleby pochodzenia organicznego. Niezbędne jest zachowanie trwałości lasów i wykorzystanie ich różnych funkcji. Lasy wymagają także poprawy stanu sanitarnego i maksymalnego ograniczenia procesów degradujących środowisko leśne. Niezbędna jest kontynuacja procesu zalesiania terenów o niskiej przydatności dla rolnictwa. Wszelkie projektowane i przewidywane do realizacji obiekty budowlane winny posiadać duże walory estetyczne i architektoniczne, uwzględniające kompleksowe potrzeby ochrony środowiska oraz lokalne tradycje.

Wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzennym i szeroko rozumianym rozwojem gminy muszą uwzględniać dążenie do zachowania, wzmocnienia lub odnowy naturalnych zasobów przyrody oraz powinny być realizowane z uwzględnieniem prawidłowości funkcjonowania ekosystemów. W planowaniu przestrzennym wymagane jest uwzględnienie wymogów równowagi ekologicznej pomiędzy elementami naturalnymi i antropogennymi.

W polityce rozwoju i zagospodarowania, należy zwrócić uwagę na następujące aspekty istotne dla kształtowania środowiska przyrodniczego:

- zachowanie, ochrona i kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych,
- wzmacnianie potencjału systemu przyrodniczego gminy,
- ekologizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ekologizacja przestrzeni osadniczej.

Zachowanie, ochrona i kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych odnosi się przede wszystkim do korytarzy i ciągów ekologicznych, w obrębie których występują najważniejsze powiązania przyrodnicze. Najważniejszym elementem jest tu znajdujące się w południowej części gminy podmokłe obniżenie – Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie. Jest ono częściowo objęte ochroną w randze obszaru chronionego krajobrazu. Dopuszcza się poszerzenie granic powyższego obszaru chronionego do granic strefy E.

Ochrona i kształtowanie systemu obszarów chronionych gminy wymagają podjęcia następujących działań:

- respektowania przepisów odnoszących się do sposobu użytkowania istniejących terenów i obiektów chronionych,
- ewentualnego tworzenia nowych obszarów chronionych (wskazywane dopuszczane poszerzenie OChK Lasów Balczewskich),
- eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz zagrożeń wobec obszarów chronionych.

Wzmacnianie potencjału systemu przyrodniczego gminy powinno być realizowane poprzez:

- eliminację istniejących źródeł zagrożeń czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Wymaga to: odprowadzenia większości ścieków komunalnych do systemu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków, bieżącej konserwacji (oczyszczania brzegów, zapewnienia drożności) rowów melioracyjnych, wprowadzania dolesień głównie lasami mieszanymi o bogatym podszyciu leśnym pozwalającymi na magazynowanie większej ilości wody, wprowadzania zadrzewień o płytkim i rozległym systemie korzeniowym, co powoduje powstanie barier biogeochemicznych,
- pielęgnacji istniejących elementów zieleni oraz wprowadzanie nowych rodzimych elementów zieleni zwłaszcza zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (pasy i szpalery drzew i krzewów) - spełniających także rolę wiatrochronną - usytuowanych równolegle do osi korytarzy i ciągów ekologicznych oraz wokół obniżen wysoczyznowych tzw. „oczek wodnych”,
- eliminacji istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację zwierząt np. budowa odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki) i drogach; w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy i ciągów ekologicznych,
- na terenach korytarzy ekologicznych, realizacja inwestycji powinna być poprzedzona skanalizowaniem terenu.

Ekologizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymaga podjęcia następujących działań:

- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną) przede wszystkim przez wprowadzanie zadrzewień śródpolnych,
- wprowadzanie zalesień na gruntach ornych klas V i VI oraz nieużytkach (piaski lotne, nieczynne wyrobiska), które docelowo powiększać powinny istniejący system ciągów ekologicznych np. w postaci zadrzewień śródpolnych (postulat zalesień dotyczy obszarów, które nie są wskazywane do rozwoju zagospodarowania jako tereny rozwojowe gminy),
- wprowadzanie zadrzewień pełniących ważną funkcję w ochronie ekosystemów rolnych. Są to zadrzewienia przydrożne, przywodne, pasmowe, kępowe. Modyfikują one mikroklimat przyległych pól, zmieniając bilans cieplny i

wodny krajobrazu, ograniczają migrację związków chemicznych na drodze erozji wodnej i wietrznej, ograniczają zanieczyszczenia wód gruntowych,

- wprowadzanie użytków zielonych na gruntach ornych kompleksu 9 zbożowo-pastewnego słabego z glebami murszastymi i czarnymi ziemiami oraz na gruntach kompleksu 14 gleb ornych przeznaczonych pod użytki zielone. Grunty te ze względu na możliwości silnych nawodnień są predysponowane do zmian na użytki zielone,
- wprowadzanie sadów i ogrodów - na terenie gminy istnieją korzystne predyspozycje do rozwoju funkcji sadowniczo-ogrodniczych oraz funkcji alimentacyjno-rekreacyjnych (ogrody działkowe).

Ekologizacja przestrzeni osadniczej ma przede wszystkim na celu podniesienie standardu życia mieszkańcom wsi. Osiągnąć to można przez następujące działania:

- eliminację źródeł zagrożeń środowiska znajdujących się na terenach osadniczych, np. poprzez wprowadzenie ekologicznych źródeł energii eliminujących źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
- docelowa kanalizacja wszystkich terenów osadniczych o zwartej zabudowie - na terenach korytarzy ekologicznych pożądaną jest skanalizowanie przed realizacją inwestycji,
- ograniczanie hałasu pochodzenia komunikacyjnego poprzez ekrany akustyczne, zalesienia o charakterze powierzchniowym i szpalerowym (dotyczy dróg o dużym natężeniu ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejscowości),
- wzbogacanie krajobrazu osadniczego zielenią (parki, zieleń izolacyjna), zwiększenie udziału powierzchni terenów zielonych (parki, ogrody przyzagrodowe, sady),
- ochrona i pielęgnacja istniejących parków wiejskich, cmentarzy, zadrzewień itp.

Niezależnie od powyższego, ustala się następujące szczegółowe działania w zakresie ekopolityki:

- realizację gminnego systemu kanalizacyjnego,
- realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub wyposażenie zabudowy w szczelne zbiorniki opróżniane do punktów zlewnych systemu kanalizacyjnego - w obszarach które nie zostaną podłączone do systemu kanalizacji (każdorazowy wybór pomiędzy realizacją oczyszczalni przydomowych a szczelnych zbiorników opróżnianych powinien być dla każdej z lokalizacji poprzedzony analizą uwarunkowań środowiskowych – wybór szamba możliwy w sytuacji, gdy warunki nie pozwalają na stosowanie oczyszczalni przydomowych),
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód wskutek działalności rolniczej,
- racjonalne gospodarowanie odpadami z zapewnieniem odbioru odpadów,
- ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- ochrona ujęć wód podziemnych na potrzeby komunalne,
- ochrona powietrza poprzez eliminację tradycyjnych źródeł ciepła na rzecz paliw ekologicznych oraz stosowanie środków technicznych skutecznie redukujących emisję zanieczyszczeń,
- dążenie do wymiany pieców na paliwo stałe na piece zużywające paliwo płynne (olej) lub gazowe,
- ochronę obszarów o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez wdrażanie programów promocji rolnictwa ekologicznego oraz ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej,
- wykorzystywanie zasobów glebowych zgodnie z ich predyspozycjami,
- zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemów melioracyjnych, w tym prace porządkowe mające na celu oczyszczenie rowów,
- kontynuowanie dolesień w powiązaniu z systemem ekologicznym, w oparciu o granicę polno-leśną,
- propagowanie świadomości ekologicznej wśród społeczności gminy.
- ograniczanie hałasu, zanieczyszczeń i zagrożeń bezpieczeństwa wynikających z ruchu komunikacyjnego - w miejscach i obszarach narażonych na duży hałas i zanieczyszczenia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności związane z ruchem komunikacyjnym, należy przedsięwziąć działania zmierzające do ich ograniczenia metodami administracyjnymi (ograniczenie szybkości, tonażu), technicznymi (oddalenie zabudowy od dróg, ekrany akustyczne, poprawa bezpieczeństwa w miejscach przejść dla pieszych i włączania się do ruchu) i biologicznymi (pasy zieleni izolacyjnej).

Na terenie gminy nie ma obecnie i nie planuje się wyznaczać uzdrowisk lub stref ochrony uzdrowiskowej.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej:

STREFA „A” pełnej ochrony konserwatorskiej

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla obszarów szczególnie wartościowych, do bezwzględnego zachowania. Strefa „A” obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu.

Strefą „A” ochrony konserwatorskiej objęto: zespoły pałacowo-parkowe, zespoły dworsko-parkowe, parki podworskie, zespoły kościelne.

W strefie „A” wymagane jest:

- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu,

- zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju, nawierzchni, utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
- zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja,
- zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej,
- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych itp,
- usuwanie obiektów dysharmonizujących,
- dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do historycznego programu mieszkaniowo-usługowego i eliminacja funkcji uciążliwych,
- wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmian sposobu użytkowania, prac ziemnych, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej,
- prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających wszelką działalność inwestycyjną.

STREFA „B” ochrony konserwatorskiej

Strefą „B” ochrony konserwatorskiej objęto obszary zawierające znaczną lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Zasięg strefy „B” jest równoznaczny z zasięgiem strefy „W”.

Obszary objęte strefą „B” podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Strefą „B” objęto: historyczne zespoły wiejskie, zespoły szkolne, zespoły zabudowy folwarcznej, zespoły dworsko-parkowe z pozostałościami folwarków, cmentarze: parafialne i nieczynne ewangelickie.

W strefie „B” wymagane jest :

- zachowanie klimatu odrębnych zespołów przestrzennych,
- zachowanie środowiska ruralistycznego z jego historycznymi elementami- układ ulic, linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości zabudowy, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów, sposób wkomponowania w naturalny krajobraz,
- zachowanie historycznej zabudowy - konserwacja i rewaloryzacja obiektów zabytkowych,
- zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy. Cmentarze ewangelicki winny zostać odpowiednio zagospodarowane, a ich granice uczynione,
- dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych,
- usuwanie obiektów dysharmonizujących, substandardowych,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, zmian sposobu użytkowania budynków historycznych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji, prac ziemnych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie prac archeologicznych wyprzedzających działalność inwestycyjną na obszarach dla których zasięg strefy „B” jest równoznaczny ze strefą „W”.

STREFA „W” ochrony archeologicznej

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego.

Na obszarze strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Na obszarze strefy „W”:

- Prace ziemne prowadzone w granicach strefy wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Prace ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych określony zostaje na etapie uzgodnienia projektu budowlanego i wydania decyzji.
- Egzemplarz dokumentacji badań archeologicznych podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków

Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza strefami ochrony konserwatorskiej

Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej objęte ochroną w ramach wpisu do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegają następującym wytycznym konserwatorskim:

- wymagane jest uzgadnianie z konserwatorem zabytków prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych,
- wskazane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej na obszar parceli do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie z konserwatorem zabytków.

Dominującymi kierunkami działań w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, winna być:

- rewaloryzacja i konserwacja rozumiana jako utrzymanie bądź przywrócenie wartości historyczno-kulturowych z jednoczesnym dostosowaniem do współczesnych standardów cywilizacyjnych w ściśle określonym i wyważonym zakresie. Powyższe dotyczy zarówno zespołów sakralnych jak i zespołów dworsko-parkowych. Obejmować powinno również ich bezpośrednie otoczenie z uwagi na konieczność zachowania historycznych relacji przestrzennych, w tym zwłaszcza utrzymanie urządzeń wspomagających (np. ogrodzeń, kaplic) a także zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których obiekty te są zlokalizowane.
- utrzymanie a tam gdzie jest to możliwe odtworzenie układu kompozycyjnego i hydrograficznego, pielęgnacja i konserwacja z uzupełnieniami ubytków i nowymi nasadzeniami na podstawie specjalistycznej dokumentacji, sukcesywna likwidacja obiektów i funkcji kolizyjnych - w odniesieniu do parków dworskich,
- pełna ochrona, zwłaszcza przed działalnością inżynierską, budowlaną z zachowaniem istniejącego układu topograficznego oraz sposobu użytkowania - w odniesieniu do stanowisk o własnej formie krajobrazowej (gródzisk)

Ochrona elementów nie objętych ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom i powinna polegać na:

a) dla zespołów dworsko-parkowych:

- na utrzymaniu jednej własności obejmującej tereny parku i grunty pod dworem oraz sam dwór,
- na przywracaniu (tam gdzie jest to możliwe) jednności władania (własności),
- na odstąpieniu od dalszych parceli,

b) dla obiektów architektury (dworów, obiektów techniki, dawnych szkół, domów mieszkalnych itp.)

- na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należytym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
- na zachowaniu, w przypadku remontów i modernizacji, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wnętrz (o ile występują),
- na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza przy szkołach, zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane,

c) dla parków:

- na utrzymaniu (a tam gdzie jest to możliwe odtworzeniu) układu kompozycyjnego (ukształtowanie powierzchni, aleje, kompozycje zieleni) i hydrograficznego,
- na pielęgnacji i konserwacji zieleni,
- na uzupełnieniu ubytków i nowych nasadzeniach wyłącznie na podstawie specjalistycznych dokumentacji,
- na sukcesywnej likwidacji funkcji i obiektów kolizyjnych,
- na zachowaniu i konserwacji historycznych elementów małej architektury (np. ogrodzeń, bram, itp.),

d) dla zabudowy gospodarczej:

- na utrzymaniu w należytym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,
- na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,

e) dla elementów małej architektury (kaplic przydrożnych, gołębników, itp.):

- na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego,

f) dla cmentarzy przykościelnych i cmentarzy położonych poza obszarami zabudowy wsi:

- na zakazie lokalizacji obiektów i urządzeń kolidujących z pierwotną funkcją,
- na ochronie zachowanych elementów, uporządkowaniu i podkreśleniu symboliki miejsca, poprzez utrzymanie bądź uczynienie zachowanego układu alejek, kwater, ochronę nagrobków, krzyży, zachowanego drzewostanu, likwidację samosiejek, wyłącznie na podstawie specjalistycznego opracowania.

g) na obszarach koncentracji stanowisk archeologicznych nie posiadających własnej formy krajobrazowej występuje konieczność wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych poprzedzających procesy inwestycyjne. Wiąże się to z obowiązkiem wyprzedzającego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do przygotowań inwestycji.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

Gmina posiada umiarkowanie atrakcyjne walory przyrodnicze i kulturowe, które jednak mogą być podstawą dla rozwoju pewnych rodzajów funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Działalności te mogą być traktowane jako uzupełniające źródło dochodów.

Główne rodzaje funkcji turystyczno-wypoczynkowej, dla których rozwoju predestynowana jest gmina, to przede wszystkim:

- rekreacja codzienna i weekendowa,
- wypoczynek sobotnio – niedzielny i pobytowy oparty na wynajmie kwater w zabudowie zagrodowej (agroturystyka i turystyka wiejska),
- prowadzenie zielonych szkół – placówek dydaktycznych prowadzących w turnusach zajęcia dla uczniów z innych regionów,
- edukacja ekologiczna,

- turystyka krajoznawcza i kwalifikowana (specjalistyczna): piesza, rowerowa i konna.

Dla osiągnięcia zamierzonych celów tj. wykorzystania walorów dla rozwoju funkcji turystycznej i wypoczynkowej winny być podjęte następujące działania:

- realizacja ogólnodostępnego zagospodarowania: wytyczenie, oznakowanie szlaków i tras (pieszych i rowerowych) oraz obiektów turystycznych (np. boiska, place gier, kąpieliska i baseny kąpielowe), zorganizowanie gminnego ośrodka informacji turystycznej,
- działalność promocyjna - publikowanie i sprzedaż folderów, map i plakatów o walorach i atrakcjach turystycznych gminy oraz organizowaniu imprez kulturalnych i sportowych o znaczeniu i zasięgu regionalnym promujących gminę jako atrakcyjny obszar turystyczno – wypoczynkowy; realizacja strony internetowej poświęconej promocji gminy,
- opracowanie szczegółowego programu rozwoju wypoczynku i turystyki w gminie, w tym intensyfikacja organizacji imprez masowych,
- niezależnie od powyższego opracowania wyposażenie już obecnie ciekawych krajobrazowo fragmentów gminy w odpowiednie urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo – kulturowych dla potencjalnych turystów, a w szczególności: budowę punktów widokowych, budowę parkingów w potencjalnych miejscowościach turystycznych i przy niektórych punktach widokowych, zabezpieczenie właściwej ekspozycji najciekawszych krajobrazowo fragmentów gminy, wytyczenie nowych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

W zakresie transportu przyjęto następujące generalne ustalenia:

1. Drogi publiczne w gminie ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:
 - droga krajowa,
 - drogi wojewódzkie,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne.
2. Drogi w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych mają następujące klasy:
 - droga krajowa – klasa GP – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - drogi wojewódzkie - klasa Z - drogi zbiorcze,
 - drogi powiatowe - klasa Z - drogi zbiorcze,
 - drogi gminne - klasa L - drogi lokalne.
3. Ulice leżące w ciągu dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych należą do tej kategorii, co te drogi.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:
 - drogi klasy GP - 30,0 m (dwujezdniowe – 40,0 m),
 - drogi klasy G - 25,0 m,
 - drogi klasy Z - 20,0 m,
 - drogi klasy L - 15,0 m.
5. Przebudowa drogi krajowej nr 15 Trzebnica - Inowrocław - Toruń – Ostróda dotycząca geometrii trasy i skrzyżowań, budowy umocnionych poboczy, ograniczenia dostępności do drogi i obsługi bezpośredniego otoczenia oraz odnowy nawierzchni.
6. W perspektywie rozbudowa drogi krajowej nr 15 do przekroju dwujezdniowego w klasie GP wraz z obejściem Gniewkowa z bezkolizyjnym skrzyżowaniem z linią kolejową znaczenia krajowego.
7. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246 Żłotniki Kujawskie - Gniewkowo - Dąbrowa Biskupia i dróg wojewódzkich: nr 400 Więclawice - Łatkowo i nr 299 Gniewkowo stacja PKP - droga krajowa nr 15 do normatywnych parametrów odpowiadających klasie Z.
8. Przebudowa dróg powiatowych na terenie gminy w celu dostosowania parametrów geometrii dróg i skrzyżowań oraz nawierzchni do wymogów odpowiadających drogom klasy - Z oraz zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa.
9. Przebudowa dróg gminnych do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych drogom klasy - L, przede wszystkim zmierzająca do wyrównania i utwardzenia nawierzchni. W pierwszej kolejności należy zmodernizować drogi gminne zapewniające komunikację z miejscowościami lub przysiółkami, które nie są dostępne za pomocą dróg wyższej kategorii.
10. Dopuszcza się budowę nowych dróg gminnych oraz przejmowanie w zasób gminy dróg zakładowych i niepublicznych.
11. Rozwój linii kolejowej znaczenia krajowego nr 353 Poznań - Inowrocław - Toruń – Olsztyn - Skandawa, pod względem technicznym pierwszorzędnej, dwutorowej, zelektryfikowanej, w sektorze przewozów pasażerskich (rozwój połączeń międzyregionalnych i lokalnych, poprawiających dostępność gminy w relacjach wewnątrzregionalnych i ogólnokrajowych) i towarowych.
12. W komunikacji kolejowej należy dążyć do:
 - przebudowy linii mającej na celu podniesienie prędkości podróży
 - zwiększania liczby połączeń
 - zwiększeniu bezpieczeństwa w miejscach przecięcia z siecią drogową, poprzez wybudowanie lub unowocześnienie wiaduktów, przejść podziemnych i przepustów, przebudowę istniejących przejazdów, a tam gdzie to konieczne budowę dróg równoległych,
 - zlikwidowania (na stacji i przystankach) barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i rodziców z dziećmi wózkami dzięki budowie podjazdów i wind,
 - zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne poprzez budowę przejść dla zwierząt, urządzeń odstraszających, ekranów akustycznych i mat wyciszających.
13. Realizacja dróg (ścieżek) rowerowych ponadlokalnych i lokalnych dla celów turystyczno - rekreacyjnych i

- umożliwiających dojazdy do pracy, szkół i usług, gwarantujących pełne bezpieczeństwo ich użytkowników.
14. Rozbudowa i zmiana organizacji systemu transportu publicznego w celu ułatwienia komunikacji w relacjach: obszar gminy - Bydgoszcz.

2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę

W celu zapewnienia właściwego zaopatrzenia gminy w wodę, przyjmuje się następujące ustalenia:

1. Zaopatrzenie gminnego wodociągu w wodę za pomocą istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody (stacje wodociągowe w Gniewkowie i Murzynnie) oraz poprzez pobór wody z wodociągu zaopatrującego miasto Inowrocław.
2. Dopuszcza się unowocześnianie, przebudowę, rozbudowę powyższych ujęć i stacji uzdatniania wody w celu zapewnienia bezawaryjności oraz właściwych parametrów dostarczanej wody.
3. Zagospodarowanie oraz działalności prowadzone w obrębie stref ochrony ujęć wody - zgodnie z przepisami szczególnymi. Na terenie stref ochrony bezpośredniej: zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody (sugeruje się zagospodarowanie terenu zielenią); odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody; ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody odprowadzać poza granice strefy; ograniczyć przebywanie na terenie stref ochrony osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę systemu wodociągowego w celu pełnej obsługi mieszkańców.
5. Dopuszcza się przebudowy oraz poprawę jakości polegające na wymianie starych (przestarzałych) odcinków sieci na nowoczesne.
6. Dopuszcza się budowę nowych odcinków dla obsługi terenów przewidzianych pod zabudowę
7. Należy ograniczać realizację ujęć indywidualnych.
8. Na obszarach o braku lub słabej izolacji wód podziemnych należy wyprzedzająco, w stosunku do realizowanej zabudowy, zapewnić możliwość odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacji gminnej oraz wprowadzić bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz zanieczyszczonych, szczególnie ropopochodnymi, wód opadowych do gruntu.
9. Tereny w promieniu 50m od cmentarzy, w przypadku zbiorowego zaopatrzenia w wodę, powinny być wolne od zabudowy mieszkaniowej i związanej z produkcją lub obrotem artykułów spożywczych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Dla gminy Gniewkowo wyznaczono aglomerację kanalizacyjną. Zagadnienie to reguluje Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 29/2006 z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniewkowo (Dz. U. WKP, Nr 48, z 21 kwietnia 2006, poz. 2192). Aglomeracja ma RLM równą 10129.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, aglomeracja funkcjonuje na bazie komunalnej oczyszczalni w Gniewkowie i obejmuje następujące miejscowości: Miasto Gniewkowo oraz wsie: Lipie, Markowo, Buczkowo, Perkowo, Suchatówka, Wierzchosławice, Wielowieś, Kaczkowo, Szadłowice, Skalmierowice, Wierzbiczany, Bąbolin, Ostrowo, położone w gminie Gniewkowo,

a także miejscowości w gminie Rojewo: Rojewo, Płonkówko, Jezuitska Struga, Żelechlin, Liszkowo Ściborze, Topola.

Przewiduje się kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej obejmujące zachodnią część gminy – skupiającą większość jej mieszkańców, polegające na odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni ścieków w Gniewkowie za pomocą sieci grawitacyjno-tłocznej. Wśród szczegółowych działań wskazuje się:

- konieczność realizacji sieci kolektorów umożliwiającej podłączanie kolejnych miejscowości, w tym zwłaszcza obsługa terenów wskazywanych jako tereny rozwojowe,
- w uzasadnionych przypadkach konieczność realizacji kanalizacji deszczowej wraz z organizacją podczyszczania wód opadowych,
- na terenie miasta - dokonanie rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W obszarach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacyjnej, zakłada się realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub (w sytuacji gdy lokalne warunki występowania wód gruntowych lub warunki litologiczne uniemożliwiają ze względów techniczno-eksploatacyjnych realizację oczyszczalni) szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych w miejscu wskazanym przez gestora sieci kanalizacyjnej.

Rozwój sieci powinien być realizowany w oparciu o aktualną koncepcję realizacji gospodarki wodno-ściekowej dla gminy, która powinna określać szczegółowy zakres i harmonogram działań w tym zakresie.

Dla obszarów ogrodów działkowych należy opracować koncepcję rozwiązania gospodarki ściekowej, która będzie prowadziła do całkowitego wyeliminowania możliwości przenikania zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Jako optymalne rozwiązanie docelowe wskazuje się realizację sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach zabudowy działkowej. Dla ogrodów znajdujących się w mieście Gniewkowo ustala się obowiązek skanalizowania.

3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - MELIORACJE

1. Urządzenia melioracyjne wymagają stałej konserwacji oraz rozbudowy.

2. Ustala się:

- utrzymanie i eksploatacja urządzeń melioracji podstawowej należy do Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Marszałek Województwa,
- utrzymanie i eksploatacja rowów i urządzeń melioracji szczegółowej należy do rolników i użytkowników indywidualnych,
- przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej melioracji,
- utrzymanie istniejącej melioracji we właściwym stanie technicznym,
- modernizację stacji pomp,
- zgodnie z art 27 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami) - Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami), właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych, a właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie (części nieruchomości umożliwiające dostęp do wody wyznacza burmistrz w drodze decyzji),
- wszystkie inwestycje (projekty budowlane) należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy, ul. Paderewskiego 26;
- zabrania się wprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz deszczowych do rurociągów melioracyjnych bez uzgodnienia;
- wprowadzanie i krzyżowanie urządzeń przemysłowych, komunalnych i transportowych z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy, ul. Paderewskiego 26.

4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z wojewódzkim programem gospodarki odpadami, gmina Gniewkowo obsługiwana będzie przez Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oparty o Kompleks Utylizacji Odpadów Giebnia - Inowrocław - oparty o składowisko odpadów w Giebnie oraz Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Inowrocławiu.

Zamknięte gminne składowisko odpadów w Kaczkowie – do rekultywacji.

Na terenie gminy gospodarkę odpadami należy realizować w pełnej zgodności z postanowieniami cyklicznie aktualizowanego gminnego programu gospodarki odpadami. Dotyczy to zwłaszcza kwestii zbiórki odpadów, ich segregacji oraz postępowania z odpadami innymi, niż komunalne.

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii przez budowę sieci SN, nowych stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia (nn). Lokalizacje nowych linii winny być podporządkowane zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo oraz ochrony potencjału rolniczego (racjonalne wytyczanie przebiegu sieci, tak by nie stanowiła przeszkody w mechanizacji produkcji rolnej). W obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej – obowiązek kablowania linii. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców.

A. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej przesyłowej, ustala się:

- adaptację głównego punktu zasilania (GPZ) w Chrzastowie – dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę, zmianę parametrów,
- adaptację istniejących linii 110kV łączących GPZ w Chrzastowie z GPZ w Marulewach i GPZ w Ciechocinku

Dla linii napowietrznych WN i SN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne - zgodnie z przepisami szczególnymi. W pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszelkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z gestorem sieci. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii. Ponadto dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii napowietrznych SN i WN przez gestora sieci, a w przypadku tych przebudów przez osoby trzecie w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Dla w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w odległościach mniejszych od 20 m od osi linii WN 110kV oraz w pasie o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii napowietrznych SN 15 kV lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej niezależnie od poziomu jej napięcia może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach

gestora sieci.

Nie przewiduje się realizacji na terenie gminy sieci wysokich oraz najwyższych napięć, jak również głównych punktów zasilania, ale dopuszcza się taką możliwość w przypadku pojawienia się zapotrzebowania związanego z działalnością gestorów sieci (co może być skutkiem np. produkcji energii ze źródeł odnawialnych i konieczności rozbudowy infrastruktury energetycznej).

B. W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej służącej realizacji potrzeb gminy, ustala się:

- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zapewnienia bezpieczeństwa zasilania istniejącej zabudowy oraz zapewnienia zasilania nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową i służącą działalności gospodarczej,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- zaleca się sukcesywną wymianę stacji typu ZH na stacje słupowe nowej generacji dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy; zaopatrzenie w energię terenów noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej – wyłącznie za pomocą sieci kablowych,
- opracowanie projektu założeń zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.

C. Na terenie gminy ustala się następujące warunki realizacji przedsięwzięć z zakresu odnawialnych źródeł energii (OZE):

- ~~1. Ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, względy przyrodnicze oraz troskę o jakość krajobrazu, na terenie gminy wprowadza się następujące ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych:~~
 - ~~• zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych (zarówno farm wiatrowych, jak i pojedynczych obiektów) – z wyjątkiem małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora;~~
 - ~~• na terenie całej gminy (po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się lokalizację małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m.~~
- ~~2. Na terenie gminy dopuszcza się możliwość rozwoju biogazowni. Realizacja inwestycji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie należy zlokalizować w sposób eliminujący możliwość zaistnienia negatywnych oddziaływań w stosunku do terenów zabudowanych, to znaczy zachować odpowiednio dużą (adekwatną do zastosowanych technologii) odległość od zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (z uwzględnieniem lokalnych warunków mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania, przeważających kierunków wiatru, itp.) – minimum 500 m. Przy lokalizacji biogazowni należy także uwzględnić konieczność obsługi obiektu w zakresie transportu substratów oraz odpadów pofermentacyjnych, a także konieczność zagospodarowania pofermentów, w tym zwłaszcza wykluczenie możliwości powstania nadmiernych uciążliwości na trasie transportu (zarówno substratów, jak i odpadów) oraz wykluczenia możliwości zanieczyszczenia wód.~~
- ~~3. Dopuszcza się realizację (indywidualnych oraz zbiorczych) systemów wykorzystujących energię geotermalną.~~
- ~~4. Dopuszcza się realizację systemów wykorzystujących energię słoneczną.~~
- ~~5. Dopuszcza się realizację systemów bazujących na spalaniu biomasy, chyba że ustalenia mpzp stanowią inaczej.~~
- ~~6. Przy tworzeniu plantacji roślin energetycznych należy uwzględnić odrębne ograniczenia (związane z lokalizacją plantacji na terenach zmeliorowanych oraz chronionych).~~

1. Ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców, względy przyrodnicze oraz troskę o jakość krajobrazu, na terenie gminy wprowadza się następujące ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych (zarówno farm wiatrowych, jak i pojedynczych obiektów) – z wyjątkiem małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora,
 - na terenie całej gminy (po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych) dopuszcza się lokalizację małych indywidualnych siłowni przydomowych (nie zawodowych) produkujących energię na potrzeby własne inwestora, o wysokości masztu nie przekraczającej 16 m.
2. Na terenie gminy dopuszcza się możliwość rozwoju biogazowni. Realizacja inwestycji wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie należy zlokalizować w sposób eliminujący możliwość zaistnienia negatywnych oddziaływań w stosunku do terenów zabudowanych, to znaczy zachować odpowiednio dużą (adekwatną do zastosowanych technologii) odległość od zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (z uwzględnieniem lokalnych warunków mikroklimatycznych, w tym warunków przewietrzania, przeważających kierunków wiatru, itp.) - minimum 500 m. Przy lokalizacji biogazowni należy także uwzględnić konieczność obsługi obiektu w zakresie transportu substratów oraz odpadów pofermentacyjnych, a także konieczność zagospodarowania pofermen-

tów, w tym zwłaszcza wykluczenie możliwości powstania nadmiernych uciążliwości na trasie transportu (zarówno substratów, jak i odpadów) oraz wykluczenia możliwości zanieczyszczenia wód.

3. Dopuszcza się realizację (indywidualnych oraz zbiorczych) systemów wykorzystujących energię geotermalną.
4. Dopuszcza się realizację systemów wykorzystujących energię słoneczną.
5. Dopuszcza się realizację systemów bazujących na spalaniu biomasy, chyba że ustalenia mpzp stanowią inaczej.
6. Przy tworzeniu plantacji roślin energetycznych należy uwzględnić odrębne ograniczenia (związane z lokalizacją plantacji na terenach zmeliorowanych oraz chronionych).
7. Na terenie gminy wyznacza się tereny na cele realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy, dla której na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest ustalenie rozmieszczenia w studium, wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z załącznikiem nr 4.

6. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

W zakresie gazownictwa przyjmuje następujące ustalenia

1) adaptuje się istniejące gazociągi i stacje redukcyjno-pomiarowe

2) obowiązują minimalne odległości wyłączone z zabudowy określone w przepisach szczególnych

3) dla obszaru miasta:

- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w gaz ziemny z rozbudową i modernizacją go dla zwiększenia przepustowości i niezawodności zasilania,
- rozbudowa i budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dla zasilania istniejącego budownictwa mieszkaniowego i usługowego na terenie miasta,
- budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dla zasilania nowych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową,
- opracowanie projektu założeń zaopatrzenia miasta w paliwa gazowe.

4) dla obszarów wiejskich gminy:

- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w gaz ziemny z rozbudową i modernizacją go dla zwiększenia przepustowości i niezawodności zasilania,
- docelowo gazyfikacja całej gminy gazem ziemnym, po uprzednim opracowaniu koncepcji i programu gazyfikacji gminy,
- opracowanie projektu założeń zaopatrzenia gminy w paliwa gazowe.

7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO

W zakresie ciepłownictwa

1) dla obszaru miasta przyjmuje się następujące ustalenia:

- optymalizacja sieci ciepłowni na terenie miasta wraz z modernizacją w kierunku zmiany paliwa (miału węglowego) na paliwa przyjazne środowisku jak gaz ziemny i olej opałowy,
- docelowo modernizacja lokalnych kotłowni, w zabudowie wielorodzinnej i usługowej, na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- rozbudowa istniejących sieci ciepłych i budowa nowych dla zasilania rozwojowych terenów mieszkaniowych, zlokalizowanych w północnej części miasta,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a szczególnie w nowych budynkach mieszkaniowych, zalecane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- opracowanie projektu założeń zaopatrzenia miasta w ciepło.

2) dla obszarów wiejskich gminy przyjmuje się następujące ustalenia:

- docelowo modernizacja lokalnych kotłowni, opalanych węglem i miałem węglowym z przejściem na paliwa ekologiczne,
- w indywidualnych gospodarstwach, a szczególnie w nowych budynkach oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zalecane stosowanie systemów grzewczych, preferujących paliwa ekologiczne, eliminujące zanieczyszczenia atmosfery,
- opracowanie projektu założeń zaopatrzenia gminy w ciepło.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TELEKOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA INFORMATYCZNA

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące ustalenia:

- ⑩ dalsze unowocześnianie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- ⑩ docelowa wymiana napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych na rzecz kabli światłowodowych,
- ⑩ sukcesywne zwiększanie ilości abonentów telefonicznych (sieci stacjonarnych i komórkowych)
- ⑩ stwarzanie warunków dla rozwoju usług teleinformatycznych, w tym zwłaszcza poprawa dostępności do sieci Internet oraz rozwój programów e-urząd w administracji publicznej,
- ⑩ dla ochrony walorów krajobrazowych przy lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych należy podejmować działania zmierzające do ograniczania degradacji walorów krajobrazu - np. poprzez wykorzystanie innych dominant wysokościowych (już istniejących budowli, infrastruktury, itp.) dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wspólne wykorzystywane infrastruktury przez różnych operatorów, lokalizację stacji bazowych w terenach o już obecnie zdegradowanej eksplozycji.

9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRANSPORT PRZESYŁOWY

W zakresie transportu ropy i produktów naftowych, ustanawia się:

- adaptację przebiegu rurociągu relacji Płock - Nowa Wieś Wielka,
- adaptację odgałęzienia powyższego rurociągu z Wieloski do magazynu w Górze,
- minimalna szerokość strefy bezpieczeństwa – 20,0 m od osi; strefę ustala się dla zapewnienia ochrony rurociągu wraz z towarzyszącą infrastrukturą przed uszkodzeniem w wyniku robót budowlanych oraz dla zapewnienia dostępu w celu kontroli, konserwacji i naprawy,
- w strefie 100 m od osi nie należy lokalizować osiedli, zakładów przemysłowych, obiektów użyteczności publicznej,
- w strefie 250 m od osi wszystkie lokalizowane inwestycje kubaturowe i liniowe należy uzgadniać z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” w Płocku,
- docelowo nie przewiduje się jakichkolwiek zmian trasy przebiegu istniejącego rurociągu,
- dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od rurociągu przesyłowego,
- wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i nadziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty z nimi związane muszą być uzgodnione i wykonane pod nadzorem gestora sieci.

W zakresie transportu wody z ujęcia w Wielkiej Nieszawce do Inowrocławia, ustanawia się:

- realizacja zagospodarowania w przebiegu wodociągu w uzgodnieniu z jego właścicielem.

OBRONA CYWILNA

Ustala się następujące zasady w zakresie spełnienia wymogów obrony cywilnej:

- wymóg zapewnienia awaryjnego zaopatrzenia w wodę, z zachowaniem warunków przepisów szczególnych,
- wymóg możliwości przystosowania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego do potrzeb obrony cywilnej,
- wymóg stworzenia możliwości ochrony przed zagrożeniami załóg zakładów, ludności cywilnej, mieszkańców - w ramach zabudowy zakładów pracy, budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych,
- wymóg uwzględniania zasad obrony cywilnej na każdym etapie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami szczególnymi i uwzględniania uzgodnień z organami obrony cywilnej.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zadania celu publicznego określa art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zmianami) o gospodarce nieruchomościami. Charakter lokalny mają (w zakresie kompetencji samorządu gminnego) następujące z powyższych zadań:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji; wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

Spośród powyższych zagadnień gminy Gniewkowo dotyczą kwestie utrzymania dróg gminnych. Pokazano je w załącznikach nr 1 załącznikach nr 3 cz. 1 (wykaz) i nr 2 nr 4 (przebiegi) do Studium W Studium nie wskazuje się konieczności budowy nowych dróg, ale dopuszcza się budowę nowych dróg oraz przejmowanie w zasób gminny dróg zakładowych i prywatnych. Zakłada się rozwój infrastruktury transportu rowerowego na terenie całej gminy. Biegające przez teren gminy drogi powiatowe, wojewódzkie i krajowe oraz biegnąca przez teren gminy linia kolejowa (o znaczeniu państwowym) – nie należą do zadań znaczenia lokalnego. W Studium nie przewiduje się działań wobec infrastruktury transportu lotniczego oraz infrastruktury transportu wodnego.

- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

Spośród powyższych zagadnień gminy Gniewkowo dotyczą kwestie infrastruktury służącej przesyłowi energii elektrycznej i gazu. Zadania te mają oprócz znaczenia lokalnego, także znaczenie ponadlokalne. Szczegółowe ustalenia - w rozdziale dotyczącym kierunków rozwoju w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

Jedno z podstawowych zadań własnych gminy. Zadania dotyczą całego obszaru gminy – w zakresie zaopatrzenia w wodę adaptuje się istniejące ujęcia i stacje uzdatniania wody oraz istniejącą sieć wodociagową. Dalszy rozwój – wg koncepcji rozwoju. Zadania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków realizowane na podstawie aglomeracji kanalizacyjnej (zasięg przestrzenny określony w rozporządzeniu Wojewody wyznaczającym aglomerację Gniewkowo) oraz gminnego planu gospodarki odpadami (zakłada się rekultywację składowiska komunalnego). Szczegółowe ustalenia - w rozdziale dotyczącym kierunków rozwoju w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

Nie przewiduje się realizacji sztucznych zbiorników o celach przeciwpowodziowych, regulujących przepływ, służących zaopatrzeniu w wodę. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych na potrzeby rolnictwa. Nie wyznacza się lokalizacji. Ewentualna realizacja na podstawie przepisów szczegółowych – zwłaszcza przy uwzględnieniu relacji głównych cieków wobec obszarów chronionych. Zadania służące melioracji realizowane będą na terenie całej gminy na sieci cieków i rowów stanowiących melioracje podstawowe i szczegółowe.

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Realizacja zadania na terenie całej gminy. Szczegółowe ustalenia - w rozdziale dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;

Jako miejsca koncentracji usług publicznych wskazano: Gniewkowo (jako ośrodek gminny), Kijewo, Murzynno, Murzynko, Wierchosławice, Szadłowice, Gąski (jako ośrodki uzupełniające).

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;

Adaptuje się istniejące placówki bezpieczeństwa publicznego i dopuszcza się tworzenie kolejnych w przypadku zaistnienia potrzeby, na terenie całej gminy.

Nie przewiduje się budowy obiektów oraz urządzeń służących obronności państwa i ochrony granicy państwowej.

- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;

Poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie kopalin pospolitych – na podstawie koncesji. Dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych i podjęcie eksploatacji na terenie strefy polityki przestrzennej B na warunkach określonych w rozdziale dotyczącym zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Nie przewiduje się eksploatacji węgla brunatnego ani innych kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa, ale dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

Zagadnienie dotyczy całej gminy i jest realizowane wg przepisów szczegółowych.

- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;

Zagadnienie dotyczy całej gminy i jest realizowane wg przepisów szczegółowych. W szczególności dotyczy grobów osób pomordowanych przez hitlerowców, zlokalizowanych w północnej części miasta Gniewkowo oraz obelisku poświęconego ofiarom, zlokalizowanego w Dąblinie.

- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

Zagadnienie dotyczy całej gminy i jest realizowane wg przepisów szczegółowych.

- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Dotyczą całej gminy i są realizowane wg przepisów szczegółowych.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Tereny dla realizacji zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym obejmują głównie inwestycje dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej. Są to zadania określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (przed nazwą zadania podano jego numer z Planu). Gminy Gostycyn dotyczy niezbyt duża liczba zadań o znaczeniu wojewódzkim lub krajowym wskazanych w pzpw.

Poniższy wykaz zawiera nazwę zadania, nie rozstrzyga natomiast czy zadanie to pozostaje nadal aktualne. Zadania zapisane w pzpw były sukcesywnie realizowane, częste są też przypadki częściowej ich realizacji (np. modernizacja wybranych odcinków dróg). Tym samym nie jest możliwe jednoznaczne rozstrzygnięcie, które z powyższych zadań straciły już swoją aktualność, aczkolwiek pewna ich część została już zrealizowana.

Oprócz zadań wymienionych powyżej, do zadań realizujących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, zaliczyć należy modernizację dróg powiatowych.

Nr zadania w Planie	Charakterystyka zadania
2	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
12.	Przebudowa drogi krajowej nr 15 - budowa obwodnicy m. Strzelno - budowa obwodnicy m. Inowrocław - budowa obwodnicy m. Gniewkowo - przebudowa nawierzchni na odcinku Gniewkowo- Suchatówka - budowa Trasy Staromostowej w Toruniu - przebudowa ul. Olsztyńskiej w Toruniu - budowa obwodnicy m. Kowalewo Pom. - budowa obwodnicy m. Brodnica - budowa drugiej jezdni na całej długości
20.	Modernizacja linii kolejowej nr 353
33.	Budowa rurociągu produktów naftowych do magazynu w Górze od istniejącego rurociągu relacji Płock-Nowa Wieś
39.	Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
40.	Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020
50.	Likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów, w szczególności w gminach: Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Łubianka, Osie, Jeżewo, Złotniki Kujawskie, Szubin, Gniewkowo, Mogilno, Gąsawa i Lubraniec (łącznie 55 składowisk)
53.	Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)
82.	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 246 - remont naw. w km 80,82- 83,52 (odnowa) w km 0,00 – 16,40 w km 16,96- 31, 43 - remont mostu w Łabiszynie w km 31,24 - remont mostu w Smolnikach w km 19,15

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP

Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczają przepisy szczególne. Plany sporządza się, gdy przewidywane zmiany przeznaczenia nie są sprzeczne z ustaleniami Studium.

OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 M²

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² w następujących lokalizacjach:

- na obszarach wiejskich – w granicach wskazanych na **Załączniku nr 2** **Załączniku nr 4** „terenów przeznaczonych do zadań inwestycyjnych”
- w mieście – w jednostce polityki przestrzennej H

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wobec przestrzeni publicznych ustala się:

- zakaz przekształceń, z wyjątkiem dopuszczania przekształceń na inne cele tylko w przypadkach wyjątkowych, umotywowanych ważnym interesem publicznym
- utrzymanie wysokiej estetyki
- utrzymanie właściwych standardów technicznych urządzeń i obiektów ogólnodostępnych
- poprawa wyposażenia w infrastrukturę, urządzenia, obiekty służące rekreacji, wypoczynkowi oraz rozwojowi społecznemu
- zachowanie bezpieczeństwa
- w miarę możliwości izolację od terenów służących transportowi i działalnościom gospodarczym
- dopuszcza się (i w miarę możliwości należy to założenie realizować) zwiększanie liczby obiektów przestrzeni publicznych
- na cele przestrzeni publicznych mogą być przekształcane obiekty przemysłowe i wyrobiska poeksploatacyjne

W szczególności, na obszarach wiejskich gminy wskazuje się następujące lokalizacje dla realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich infrastruktury sportu i rekreacji (boiska i/lub place zabaw):

Bąbolin - dz. 69, Chrzastowo - dz. 91/4, Gąski - dz. 341, Godzięba - dz. 113/12, Kawęczyn - dz. 61/8, Kijewo - dz. 37, Lipie - dz. 124, Markowo - dz. 19/77, Murzynko - dz. 21/14, Murzynno - dz. 61, Ostrowo - dz. 3/2, Skalmierowice - dz. 23/4, Suchatówka - dz. 9/2, Szadłowice - dz. 62/1, Wielowieś - dz. 90, Wierzbiczany - dz. 8/3, Więclawice - dz. 4/10, Zajezerze - dz. 112/3, Żyroślawice - dz. 58/1.

Dopuszcza się realizację ww infrastruktury także poza wskazanymi lokalizacjami.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

W związku z kreowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy oraz dla realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców, pożądane jest prowadzenie planowej, racjonalnej i spójnej gospodarki przestrzennej, której integralnym elementem jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W szczególności w Studium wskazuje się obszary, których rozwój zagospodarowania powinien następować na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to:

- wskazanych na **Załączniku nr 2** **Załączniku nr 4** „terenów przeznaczonych do zadań inwestycyjnych”,
- wszelkiego rodzaju zagospodarowania realizowanego w granicach miasta Gniewkowo.

Dla terenów tych zamierza się sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z pojawieniem się zapotrzebowania, w miarę możliwości finansowych.

Na rysunku Studium wyznaczono obszary, określone „terenami przeznaczonymi do zadań inwestycyjnych”. Powyższe obszary wyznaczają przestrzeń przeznaczoną pod rozwój funkcji mieszkaniowej (dotyczy to także towarzyszących mieszkalnictwu nieuciążliwych działalności usługowych), gospodarczej (usługi, wytwórczość, działalności magazynowo-składowe) oraz rekreacyjnej. Dla powyższych obszarów gmina zamierza sukcesywnie – w miarę potrzeb oraz możliwości finansowych – sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wybór kierunków rozwoju dla danego obszaru, w ramach tak ogólnie wyznaczonych terenów rozwojowych, odbędzie się na etapie przystąpienia do sporządzenia mpzp i będzie wynikał zarówno ze zgłaszanych potrzeb, jak i z analizy predyspozycji danego terenu. Powyższa elastyczność ustaleń podyktowana jest pewną zmiennością uwarunkowań i dynamiką procesów zachodzących w pobliżu miast, zwłaszcza w przebiegu drogi krajowej, stanowiącej pasmo rozwojowe, ale także możliwością dostosowania profilu zagospodarowania do oczekiwań ewentualnych inwestorów.

Dopuszcza się także, w przypadku pojawienia się uzasadnionej potrzeby, sporządzanie mpzp w ramach istniejących terenów zainwestowanych – część z nich wymaga lub w przyszłości wymagać może uporządkowania i/lub realizacji, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Należy jednak jako nadrzędną zasadę przyjmować założenie o zapobieganiu rozpraszaniu sieci osadniczej, stąd proces planistyczny każdorazowo powinien sprzyjać koncentracji osadnictwa i zainwestowania w największych miejscowościach.

Granice obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostaną ostatecznie określone na etapie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planów. W tym zakresie rysunek Studium należy traktować jako „kierunkowy”, a nie ostatecznie przesądzający o granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się nieznaczne korekty ustalonych na rysunku granic jednostek, nie zmieniające zasadniczo wyznaczonego przebiegu. Zasady wprowadzania korekt określono w rozdziale pt. „Wskaźniki dotyczące

zagospodarowania”.

Zakres funkcjonalny terenów dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostanie ostatecznie określony na etapie sporządzania w/w planów (przy zachowaniu zgodności z rysunkiem Studium).

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze wymagać będą grunty klas bonitacyjnych I-III, położone w granicach ww jednostek, dla których sporządzać się będzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dopuszcza się tylko niewielkie wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego – związane z realizacją poszczególnych inwestycji – zmiany te mogą mieć charakter tylko „techniczny” (niezbędne dla technicznej realizacji przedsięwzięcia), gdyż żadne z ustaleń Studium nie ma na celu ograniczania powierzchni lub zwartości lasów, jak też osłabiania ich potencjału ekologicznego w inny sposób.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- ochrona gleb najwyższej jakości przed przeznaczeniem nierolniczym oraz degradacją wskutek niewłaściwej kultury rolnej,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją,
- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych,
- wyłączanie z produkcji rolnej gruntów o najniższej przydatności, ze względu na bonitację lub szczegółowe warunki położenia (wielkość, kształt, itp.) oraz ich przeznaczenie pod zalesienie lub innego rodzaju użytkowanie nierolnicze,
- wdrażanie proekologicznych technologii oraz poprawa standardów sanitarnych produkcji,
- przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego,
- poprawa jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw, poprzez: przeciwdziałanie bezrobociu i wspieranie restrukturyzacji rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa lokalnych produktów rolnych, poprawę wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, wsparcie dla modernizacji budynków i urządzeń służących produkcji rolnej, wprowadzanie do gospodarstw technologii proekologicznych, wspieranie działań producentów rolnych.

W stosunku do obszarów leśnych ustala się następujące kierunki i zasady:

- sukcesywne zwiększanie lesistości gminy poprzez zalesianie terenów nieprzydatnych dla rolnictwa lub terenów, gdzie ze względów środowiskowych zalesienie jest optymalną formą użytkowania terenu,
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych,
- poprawa stanu sanitarnego lasów,
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczaniu lasów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z organizacją zrębów i nasadzeń.

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy nie ma obszarów zagrożonych powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych.

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

Na terenie gminy nie zachodzi obecnie pilna potrzeba rekultywacji lub rehabilitacji. Wyjątkiem jest rekultywacja gminnego składowiska odpadów komunalnych w Kaczkowie. Po zakończeniu eksploatacji surowców mineralnych zajdzie konieczność rekultywacji wyrobisk.

Na terenie miasta, w jednostce F3, wskazuje się wyrobiska poeksploatacyjne do przekształceń na cele działalności rekreacyjnych (jako ogólnodostępne tereny rekreacyjne – tereny parku / zieleni miejskiej). Należy opracować koncepcję zagospodarowania uwzględniającą możliwość wprowadzenia różnego rodzaju form aktywności ruchowych.

Centralna część miasta została wskazana do rewitalizacji przestrzennej - w kierunku poprawy warunków zamieszkania, poprawy potencjału funkcji usługowych, poprawy stanu przestrzeni publicznych. Rewitalizacja powinna być realizowana na podstawie cyklicznie opracowywanych programów, które uwzględniać będą nie tylko aspekty przestrzenne ale także społeczne (rozwiązywanie sytuacji patologicznych).

Przekształcenia funkcji, a w konsekwencji zagospodarowania terenu, będą dotyczyć obszarów, w których przewiduje się takie zmiany zgodnie z założeniami określonymi w rozdziale „Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu”. Na terenie miasta zmiany w zakresie przeznaczenia terenów dotyczyć będą w największym zakresie przestrzennym obecnych terenów rolnych, wskazywanych do przekształceń na cele mieszkalnictwa z usługami podstawowymi oraz na cele usług i działalności

gospodarczych oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej. Tereny przeznaczane na inne cele są bardzo nieliczne.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny zamknięte, nie posiadające strefy ochronnej, to teren linii kolejowej oraz teren MON w miejscowości Ostrowo.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie wyznacza się powyższych obiektów lub obszarów.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY

Na terenie gminy nie ma pomników zagłady i ich stref ochronnych, wynikających z ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Nie identyfikuje się.

Burmistrz Gniewkowa

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gniewkowie
z dnia

S t u d i u m

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo

tekst Studium - część trzecia

Uzasadnienie zawierające objaśnienia
przyjętych rozwiązań
oraz
Synteza projektu Studium

S t u d i u m
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Gniewkowo

Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo

tekst Studium - część trzecia

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz Synteza projektu Studium

Spis treści

Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo	4
Synteza projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	5

UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO

Na etapie prac nad koncepcją rozwoju gminy, po dokonaniu diagnozy stanu i uwarunkowań (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz przy uwzględnieniu zamierzeń władz gminy co do dalszego rozwoju, rozważono różne warianty dalszego rozwoju – optymalnego z punktu realizacji zakładanych celów.

Elementy „wariantowania” (czyli wyboru optymalnego wariantu) rozwoju gminy dotyczyły:

- wyboru funkcji/rodzajów działalności do stymulowania rozwoju,
- wyboru lokalizacji nowych przedsięwzięć,
- wyboru stopnia intensywności planowanego zagospodarowania w uzależnieniu od wariantowego rozpatrywania prognozy demograficznej i prognozy przyszłego charakteru społeczno-gospodarczego.

Szereg zagadnień jest niezależnych od polityki władz gminy i na etapie Studium następuje ich adaptacja w „narzuconym” stanie i przebiegu. Dotyczy to przede wszystkim:

- systemu obszarów chronionych (a szerzej - struktury fizyczno-geograficznej),
- ponadlokalnego układu komunikacyjnego (a więc linii kolejowej, dróg powiatowych i wojewódzkich),
- linii infrastrukturalnych znaczenia ponadlokalnego (energetyka, gaz),
- pozostałych zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Także elementy struktury przestrzennej związane z niezmiennym podziałem na część „leśną” i „rolniczą” stanowią bardzo silny czynnik stabilizujący i w pewnym zakresie ograniczający możliwości wariantowania.

Przy podejmowaniu wyborów uwzględniono następujące czynniki („kryteria wariantowania”):

- aspiracje władz lokalnych (wynikające z planów i zamierzeń dotyczących stymulowania rozwoju określonych części gminy i rozwoju określonych działalności),
- uwarunkowania naturalne sprzyjające lub ograniczające rozwój danego zagadnienia,
- szanse powodzenia danego działania (wybrano działalności, funkcje i obszary, dla których istnieją realne przesłanki zrealizowania lub choćby podjęcia zamierzeń – ma to na celu racjonalizację procesu planowania i rozwoju gminy),
- dążenie do koncentracji zainwestowania – stanowiące jedno z podstawowych założeń rozwoju gminy zapisane w Studium i związane bezpośrednio ze sprawnością zarządzania gminą, minimalizacją kosztów środowiskowych oraz spodziewanym osiągnięciem korzyści skali.

Wybór funkcji możliwych do rozwoju na terenie gminy, ze względu na ustabilizowane predyspozycje, nie stwarza dużych możliwości wariantowania. W oparciu o obecny stan oraz predyspozycje przyjęto następujące funkcje gminy:

- a) dla miasta - rozwój obsługi ludności (funkcje znaczenia lokalnego), funkcja mieszkaniowa, funkcje gospodarcze,
- b) dla części leżących w granicach obszarów chronionego krajobrazu – funkcja ochronna,
- c) dla obszarów wiejskich w sąsiedztwie miasta – rozwój wielofunkcyjny,
- d) dla pozostałej części gminy – funkcja rolniczo-osadnicza.

Generalnie w koncepcji rozwoju gminy stawia się niewielki nacisk na rozwój przestrzenny – wyznacza się tylko niewielkie powierzchniowo tereny do przekształceń, w obszarze sąsiedztwa miasta, gdzie procesy rozwojowe są najbardziej prawdopodobne i mają szanse powodzenia. Unika się wyznaczania terenów rozwojowych w obszarze tradycyjnie rolniczym, bowiem nie zakłada się presji na ich rozwój przestrzenny – dla ochrony przestrzeni rolniczej oraz przeciwdziałania rozpraszania zagospodarowania, zakłada się, że w ramach

istniejącej zabudowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie istnieją wystarczające rezerwy terenowe na uzupełnianie zagospodarowania.

Podkreślić należy, że wybrano wariant umiarkowanie intensywnego rozwoju gminy, który ma znacznie bardziej prośrodowiskowy charakter, niż warianty bardziej „agresywne”, które zakładałyby przekształcenia większej części gminy i bardziej intensywne zagospodarowanie. Jest to również wariant „urealniony” - uwzględniający prognozy rozwoju gminy.

W zakresie rozwoju infrastruktury lokalnej, uwagę zwraca zwłaszcza konieczność dalszego rozwoju systemu kanalizacyjnego oraz konieczność przeorientowania gospodarki odpadami (jest to związane z ustaleniami wojewódzkiego programu gospodarki odpadami).

W zakresie kształtowania przestrzeni miasta, generalne ustalenia Studium zakładają:

- zachowanie obecnej zasadniczej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- rewitalizację społeczną i przestrzenną centrum miasta,
- rozwój przestrzeni publicznych i przestrzeni dla rekreacji (w tym celu zakłada się zagospodarowanie terenów powyrobiskowych we wschodniej części miasta oraz zachowanie ogrodów działkowych),
- docelowe przekształcenia większości terenów rolnych na terenie miasta w tereny o funkcjach mieszkaniowych i gospodarczych.

Najważniejszym ustaleniem Studium w zakresie przestrzeni obszarów wiejskich gminy i stanu jej zagospodarowania, jest bez wątpienia wyznaczenie obszarów, dla których zakłada się wystąpienie w przyszłości przekształceń ich stanu, funkcji, intensywności. Są to obszary, w których będą się koncentrować procesy inwestycyjne. Koncentrują się one w północnej części gminy, w sąsiedztwie Gniewkowa.

Podsumowując, należy stwierdzić, że na etapie koncepcji rozwoju i zagospodarowania gminy, zdecydowano o wyborze wariantu, który przy obecnych i dających się przewidzieć w przyszłości uwarunkowaniach, zapewnia optymalny sposób realizacji szeroko rozumianych interesów gminy.

SYNTEZA PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju ustalanego m.in. w Strategii rozwoju, a także przy sporządzaniu wieloletnich planów inwestycyjnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przede wszystkim w zakresie realizacji inwestycji publicznych. Jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

Studium składa się z następujących części:

1. Uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy (~~Załącznik nr 1~~ **Załącznik nr 3** część 1),
2. Kierunków zagospodarowania przestrzennego (~~Załącznik nr 1~~ **Załącznik nr 3** część 2)
3. Uzasadnienia rozwiązań przyjętych w Studium oraz syntezy ustaleń Studium (~~Załącznik nr 1~~ **Załącznik nr 3** część 3)
4. Rysunku Studium dla gminy (~~Załącznik nr 2~~ **Załącznik nr 4**) oraz rysunku Studium dla miasta (~~Załącznik nr 3~~ **Załącznik nr 5**).

W części poświęconej uwarunkowaniom przedstawiono kompleksową charakterystykę stanu istniejącego oraz ocenę dotychczasowego zagospodarowania z diagnozą mocnych i słabych stron gminy. Część poświęcona kierunkom zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia – zarówno o charakterze postulatycznym, jak i ustalenia wiążące z zakresu planowania dalszego rozwoju zagospodarowania gminy.

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Głównym celem rozwoju gminy jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (w tym wprowadzanie nowych funkcji, tworzenie nowych miejsc pracy, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy uwzględnieniu równowagi wobec środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Realizacji celu głównego służy realizacja następujących celów szczegółowych:

1. Cele dotyczące sfery społeczno-gospodarczej

- zwiększenie potencjału społeczno-gospodarczego miasta Gniewkowo jako siedziby gminy,
- wykorzystanie położenia gminy w strefie oddziaływania Torunia i Inowrocławia jako uwarunkowania dynamizującego rozwój;
- wspieranie rozwoju wielofunkcyjnego, w tym wprowadzania dodatkowych funkcji pozarolniczych na obszary dotychczas rolnicze oraz poprzez zwiększenie atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej gminy i promocję jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- rozwój lokalnego rynku pracy,
- tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – przede wszystkim poprzez optymalne z punktu widzenia realizacji zadań własnych, wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

2. Cele dotyczące zagadnień ładu przestrzennego i ochrony przyrody oraz środowiska kulturowego

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez: estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczania ich rozproszenia, dostosowanie rozwoju gospodarczego do uwarunkowań przyrodniczych, ograniczanie przekształceń krajobrazu przy wprowadzaniu obiektów wielkokubaturowych lub stanowiących dominanty wysokościowe,
- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej jezior, uporządkowanie gospodarki ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych, ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
- sukcesywne zalesianie terenów nieprzydatnych dla rolnictwa,
- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego oraz stworzenie programu ochrony dóbr kultury.

3. Cele dotyczące zagadnień infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- bezwzględna poprawa stanu dróg gminnych,
- modernizacja i rozbudowa układu dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, w tym realizacja niezbędnych obwodnic i obejść miejscowości,
- zapewnienie bezpieczeństwa ruchu i mieszkańców w strefie przebiegu drogi krajowej nr 15, w tym realizacja obwodnicy miasta,
- realizacja systemu wodno-kanalizacyjnego zgodnie z koncepcją docelowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w gminie,
- działania na rzecz zwiększenia znaczenia linii kolejowej Toruń – Poznań w obsłudze mieszkańców, co ma następować poprzez zarówno zwiększenie liczby połączeń lokalnych z Toruniem i Inowrocławiem, jak też poprzez zwiększenie liczby połączeń dalekobieżnych dostępnych w mieście Gniewkowo,
- poprawa funkcjonowania transportu publicznego na terenie gminy, w tym stworzenie ogólnodostępnych połączeń z Bydgoszczą i Toruniem.

ZAŁOŻENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Struktura gminy

Z uwagi na zróżnicowanie fizycznogeograficzne oraz zróżnicowanie predyspozycji dla dalszego rozwoju, dla celów planistycznych, obszar gminy podzielono na jednostki funkcjonalno-przestrzenne, stanowiące strefy polityki przestrzennej gminy.

Podział na jednostki funkcjonalno-przestrzenne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:

- podział na miasto i tereny wiejskie gminy,
- położenie w ekologicznym systemie obszarów chronionych,
- charakter dotychczasowego użytkowania terenu, w tym zwłaszcza rodzaj i intensywność produkcji rolniczej, udział i wielkość kompleksów leśnych,
- predyspozycje dla dalszego rozwoju.

Na terenie gminy wyznacza się 4 strefy polityki przestrzennej:

1. wielofunkcyjną strefę miejską (M)
2. strefę rolniczo-osadniczą (R-O)
3. strefę leśną Puszczy Bydgoskiej (L)
4. strefę ekologiczną Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

Politykę przestrzenną definiuje się oddzielnie dla miasta i obszarów wiejskich gminy, przy czym w granicach miasta (w obrębie wielofunkcyjnej strefy miejskiej), ze względu na wewnętrzne zróżnicowania, w oparciu o następujące kryteria szczegółowe:

- pełnione obecnie funkcje i predyspozycje dla ich zachowania lub przekształceń,
- morfologia i fizjonomia poszczególnych części miasta (charakter zabudowy),
- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze,
- układ komunikacyjny (jako szkielet funkcjonowania miasta),

wyróżniono 9 jednostek polityki przestrzennej.

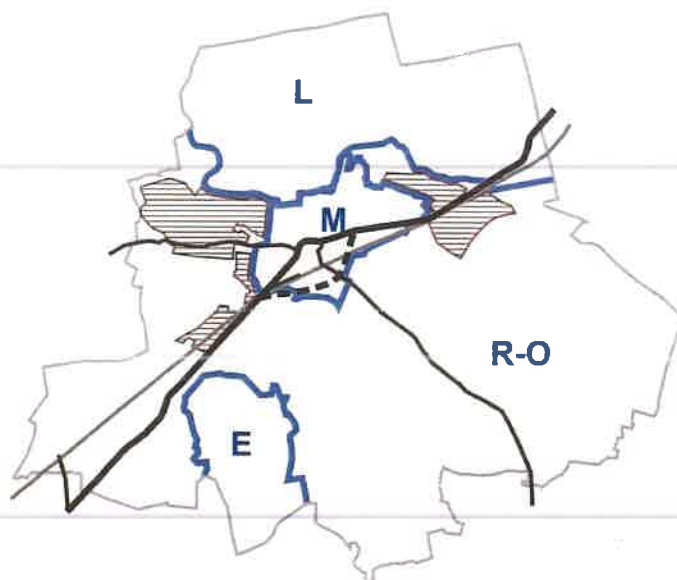
Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania w jednostkach planistycznych

Wielofunkcyjna strefa miejska (M)

Obejmuje miasto w granicach administracyjnych. W kolejnych latach Gniewkowo zachowa swój obecny charakter funkcjonalny – to znaczy pełnić będzie rolę lokalnego ośrodka obsługi dla terenu gminy, a jednocześnie kontynuowana będzie funkcja przemysłowa i umocni się rola lokalnego węzła komunikacyjnego. Miasto nadal cechować się będzie umiarkowaną intensywnością zagospodarowania, a w granicach administracyjnych znaczący udział stanowić będą tereny wykorzystywane rolniczo.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zagospodarowania, poprzez wyznaczenie terenów do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na cele: mieszkalnictwa (z towarzyszącymi usługami), usług (funkcja centrotwórcza – wzmacniająca potencjał obsługi mieszkańców miasta, jako ośrodka gminnego), działalności gospodarczych.

Dopuszcza się rewitalizację przestrzeni centrum miasta w celu poprawy warunków zamieszkania, poprawy jakości przestrzeni wspólnych (publicznych), poprawy warunków funkcjonowania usług.



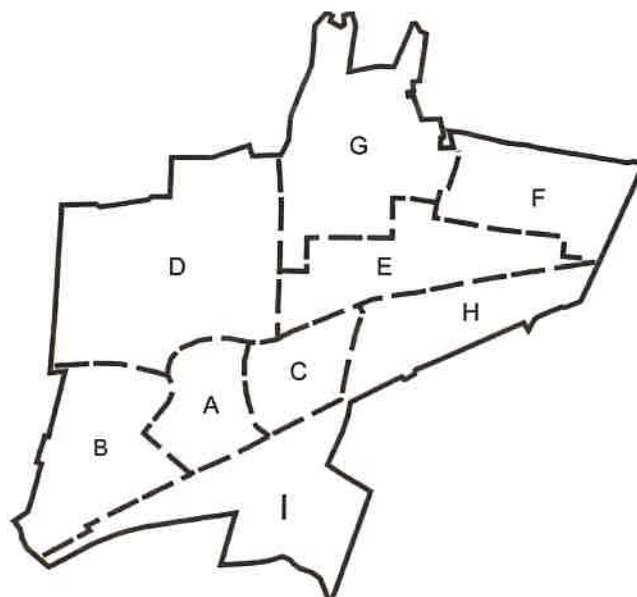
strefy polityki przestrzennej

-  M - wielofunkcyjna strefa miejska
 R-O - strefa rolniczo-osadnicza
 L - strefa leśna
 E - strefa ekologiczna

 granice stref

 tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne

Podział gminy na strefy polityki przestrzennej oraz „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych”, czyli przestrzeń do przekształceń i rozwoju wielofunkcyjnego



Podział miasta na jednostki polityki przestrzennej

Strefa rolniczo-osadnicza (R-O)

Głównym założeniem rozwoju jest tu kontynuacja obecnego charakteru z utrzymywaniem funkcji rolniczej jako wiodącej. Rozwój zagospodarowania na bazie zabudowy istniejącej (uzupełnianie, modernizacja, rozbudowa, przekształcenia, rehabilitacja) - w zakresie osadniczym zakłada się rewaloryzację oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy miejscowości, a w znacznie mniejszym zakresie - wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych lub z przeznaczeniem rozwoju przedsiębiorczości (przede wszystkim jako kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości). Wyjątkiem są tereny rozwojowe wyznaczane w obszarze podmiejskim (określone

jako „tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych”). Są to tereny lokowania zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczych różnego rodzaju i intensywności, działalności rekreacyjnych – w sposób dostosowany do lokalnych uwarunkowań środowiskowych oraz możliwości obsługi komunikacyjnej (istotne znaczenie ma tu dostępność drogi krajowej).

W zakresie rozwoju gospodarki w strefie R-O wskazuje się preferencje przede wszystkim dla rozwoju przetwórstwa rolnego i usług na rzecz rolnictwa, ale dopuszcza się rozwój wszelkich działalności dostosowanych do warunków środowiskowych, nie stanowiących zagrożenia dla jakości życia mieszkańców i nie kolidujących z dominującym charakterem funkcji rolniczej.

Strefa leśna Puszczy Bydgoskiej (L)

Obejmuje lasy w północnej części gminy stanowiące część rozległego kompleksu Puszczy Bydgoskiej. Granicę strefy stanowi granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Pełni funkcje: ekologiczne, ochronne, rekreacyjne, gospodarcze wykorzystanie lasu.

W miejscowości Dąblin dopuszcza się rozwój zabudowy oraz prowadzenie działalności gospodarczych na warunkach wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi funkcjonowanie tej formy chronionej.

Strefa ekologiczna Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

Obszar położony pomiędzy miejscowościami Szadłowice, Ostrowo, Wierzbiczany, Gąski i obejmujący rozległe obniżenia zwane Błoto Ostrowskie i Błoto Gąskie. Obszar w znacznej części objęty ochroną w randze obszaru chronionego krajobrazu (OChK Lasów Balczewskich). Uwzględniając ogólny charakter gminy (ale także szerszego sąsiedztwa gminy) - silnie przekształcony antropogennie i wykazujący niewiele walorów naturalnych lub zbliżonych do naturalnych – strefa E pełni szczególnie ważne funkcje ekologiczne i podlega bezwzględnej ochronie przed przekształceniami oraz degradacją.

Ustanawia się zakaz realizacji zabudowy o charakterze kubaturowym dla całej jednostki. Dopuszcza się realizację ogólnodostępnego zagospodarowania służącego turystyce i rekreacji oraz edukacji ekologicznej.

Wskazywane funkcje stref i jednostek polityki przestrzennej

Wielofunkcyjna strefa miejska (M)

jednostka A

funkcje podstawowe:

- funkcje usługowe, w tym o charakterze miastotwórczym (centralne, związane z obsługą ludności miasta, gminy, powiatu i skierowane dla obsługi ruchu turystycznego),
- mieszkaniowa

funkcja uzupełniająca:

- gospodarcza

jednostka B

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- gospodarcza
- rekreacyjno-wypoczynkowa (ogrody działkowe)

funkcja uzupełniająca:

- usługowa
- rolnicza

jednostka C

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- usługowa, w tym o charakterze miastotwórczym (centralne, związane z obsługą ludności miasta, gminy, powiatu i skierowane dla obsługi ruchu turystycznego),
- gospodarcza

funkcje uzupełniające:

- nie wskazuje się

jednostka D

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa
- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- usługowa
- rekreacyjna

jednostka E

funkcje podstawowe:

- mieszkaniowa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami

funkcje uzupełniające:

- nie wskazuje się

jednostka F

funkcje podstawowe:

- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- gospodarcza
- rekreacyjna

jednostka G

funkcje podstawowe:

- rolnicza
- techniczna obsługa miasta (oczyszczalnia ścieków)

funkcje uzupełniające:

- mieszkaniowa
- gospodarcza

jednostka H

funkcje podstawowe:

- usługi oraz usługi z mieszkalnictwem jako funkcją uzupełniającą

jednostka I

funkcje podstawowe:

- gospodarcza
- techniczna obsługa miasta (ujęcie wody)
- rolnicza

funkcje uzupełniające:

- mieszkaniowa

Strefa rolniczo-osadnicza (R-O):

- dominująca funkcja – rolnictwo
- funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa, gospodarcza

Strefa leśna Puszczy Bydgoskiej (L)

- dominująca funkcja – środowiskowa,
- funkcja uzupełniająca – rekreacyjna,
- w miejscowości Dąblin – funkcje mieszkaniowa i gospodarcza zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi zasady funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej.

Strefa ekologiczna Błoto Ostrowskie – Błoto Gąskie (E)

- dominująca funkcja – ochronna (tereny chronione w ramach parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody oraz objęte siecią Natura 2000)
- funkcje uzupełniające – rolnicza (o charakterze ekstensywnym), mieszkaniowa (na bazie istniejących miejscowości), turystyczna (krajoznacowa i wodna - z minimalizowaniem tworzenia zagospodarowania).

Mieszkańcy gminy

Zakłada się, iż liczba ludności w kolejnych latach będzie utrzymywać się na zbliżonym poziomie. Zajądą ważne zmiany w strukturze wieku. Przede wszystkim wzrośnie liczba ludności starszej, co wymaga działań na rzecz rozwoju infrastruktury społecznej ukierunkowanej do tej grupy odbiorców. Utrzymywać się będzie duże zapotrzebowanie na miejsca pracy.

Gospodarka

W zakresie pełnionych funkcji należy wskazać na wyraźną dwudzielność miasta i obszarów wiejskich. W mieście kontynuowany będzie obecny profil funkcjonalny – to znaczy działalności usługowe o znaczeniu lokalnym (obsługa mieszkańców gminy) oraz działalności przemysłowe. Na obszarach wiejskich zakłada się dominację funkcji rolniczych. Dążyć się będzie do utrzymania i rozwoju istniejących oraz lokowania i rozwoju nowych działalności pozarolniczych, spośród których szczególnie pożądane są zakłady działające w sferze przetwórstwa rolnego. W miejscowościach sąsiadujących z Gniewkowem, dobrze dostępnych za pomocą dróg krajowej (15) i wojewódzkiej (246), a jednocześnie wykazujących słabsze predyspozycje dla rozwoju intensywnego rolnictwa, wyznaczono strefę rozwoju działalności pozarolniczych – zakłada się tu koncentrację działalności gospodarczych, mieszkaniowych i rekreacyjnych. Działalności turystyczne nie mają podstaw do intensywnego rozwoju, niemniej jednak wskazuje się na możliwość rozwoju pewnych ich dziedzin.

Zakłada się, że ze względu na bliskość dużych miast – ośrodka wojewódzkiego (Toruń) i ośrodka powiatowego (Inowrocław), część mieszkańców utrzymywać się będzie z pracy najemnej w tych miastach, a więc szczególnie duże znaczenie ma rozwój transportu publicznego, pozwalającego na swobodny dostęp.

Dostępność komunikacyjna

Dostępność zewnętrzna realizowana będzie za pomocą linii kolejowej, dróg: krajowej, wojewódzkiej (tylko droga 246 ma znaczenie w dostępności zewnętrznej gminy) i powiatowych. Sieć drogowa - ze względu na pełnienie przez Gniewkowo roli podregionalnego węzła komunikacyjnego - jest relatywnie dobrze rozwinięta i zapewnia dobry dostęp do większości miejscowości. Dostępność wewnętrzną należy poprawić poprzez przebudowy dróg powiatowych i gminnych. Należy rozwijać komunikację publiczną.

Infrastruktura techniczna

Rozwój infrastruktury technicznej jest w Studium postrzegany w trzech aspektach:

- jako narzędzie poprawy jakości życia mieszkańców (a więc kreowania gminy jako przestrzeni przyjaznej dla zamieszkania),
- jako narzędzie poprawy atrakcyjności inwestycyjnej (a więc kreowania gminy jako przestrzeni przyjaznej dla inwestowania)
- jako narzędzie ochrony środowiska przed antropopresją, poprzez ograniczanie emisji, oddziaływania, itp. (a więc kreowania gminy jako przestrzeni atrakcyjnej przyrodniczo).

Studium zakłada przede wszystkim dwa kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

- „przestrzenny” - czyli jej rozwój we wszystkich miejscowościach, gdzie jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione,
- „jakościowy” - czyli utrzymanie optymalnej sprawności i stanu technicznego sieci i urządzeń - zapewniających pewność funkcjonowania i zachowanie normatywnych parametrów.

Jako bezwzględny priorytet wyznacza się działania na rzecz rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Na terenie gminy dopuszcza się inwestycje związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, ale wyklucza się możliwość realizacji komercyjnych siłowni wiatrowych.

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Jednym z nadrzędnych założeń Studium jest zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Ze względu na panujące w gminie uwarunkowania, szczególnego znaczenia nabierają zagadnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona krajobrazu. W gminie znajdują się znaczne powierzchnie gruntów pochodzenia organicznego, najczęściej powiązane z pełnieniem funkcji korytarzy ekologicznych (są wyłączone z intensywnej produkcji rolniczej). Pewna część gminy objęta jest ekologicznym systemem obszarów chronionych.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO**

Zgodnie z art. 11 pkt. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Gniewkowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Gniewkowo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących projektu zmiany studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Gniewkowo do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od dnia 29.04.2022 r. do 31.05.2022 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do dnia 22.06.2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany studium.

Lista nieuwzględnionych uwag – brak.

DANE PRZESTRZENNE

**DOTYCZY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWKOWO**

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych, który obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

UCHWAŁA Nr2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 24 czerwca 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr VII/47/2007 r. Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/47/2007 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz. 170 ze zm.) uchyla się w § 1 ustęp 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Sprawozdano pod usad.
formalno-prawnym
13.06.2022.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy zapis § 1 ust. 7 uchwały nr VII/47/2007 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców został wprowadzony z przekroczeniem kompetencji rady gminy do stanowienia prawa. Aktualnie zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. W związku z powyższym należało dokonać uchylecia ustępu 7 w § 1 celem nadania uchwale zgodności z regulacjami ustawowymi.

Sporządził: Piotr Boliński

Kierownik Referatu
Inwestycji, Budownictwa
i Zamówień Publicznych

Anna Nawrocka

**UCHWAŁA NR LVII/ / 2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 24 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych
straży pożarnych działających na terenie gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz.U. z 2021r., poz. 2490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych:

- 1) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej w kwocie - 25,00 zł za pierwszą godzinę udziału, kolejne godziny płatne w kwocie 20,00 zł,
- 2) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w szkoleniu lub ćwiczeniu w kwocie- 6,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LV/353/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Gniewkowo.

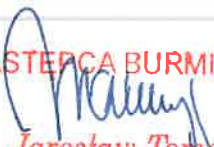
¹ Dz.U. z 2022r. poz. 1005 oraz poz. 1079.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021r. o ochotniczych strażach pożarnych strażak ratownik OSP za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu otrzymuje ekwiwalent pieniężny. Wysokość ekwiwalentu ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Z tytułu podwyżki ekwiwalentu kwota w budżecie przeznaczona na ten cel wzrośnie z 60.000,00zł na 90.000,00zł

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Jarosław Tomczyk

„Projekt”

Uchwała Nr .../.../2022

Rady Miejskiej w Gniewkowie

z dnia2022 r.

w sprawie zasad udzielania, trybu postępowania i sposobu rozliczania dotacji celowej dla spółek wodnych w roku 2022

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹) w związku z art. 443 ust. 2,3,4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.²) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala, co następuje:

§1. Określa się zasady udzielania spółkom wodnym dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Gniewkowo i przyjmuje się „Program udzielania, trybu postępowania i sposobu rozliczania dotacji celowej dla spółek wodnych” stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

² Dz. U. z 2021 r. poz. 1641, 2368 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 88, poz.258, poz. 2368 i poz. 855, M. P. z 2021 r. poz. 919, 932, 937 i 974

Uzasadnienie

Spółki Wodne mogą korzystać z pomocy finansowej z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych w formie dotacji celowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Zgodnie z art. 443 ust. 4 cyt. ustawy, zasady udzielania dotacji celowej, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określają organy stanowiące jednostkę samorządu terytorialnego w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego.

Ponadto zgodnie z uchwałą nr 3/97/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie naboru wniosków o udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2022 roku dla gmin z przeznaczeniem dla spółek wodnych na bieżące utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, z możliwością uzyskania pomocy finansowej w wysokości nie więcej niż 25 000,00 zł konieczne jest podjęcie uchwały określającej zasady udzielania dotacji celowej.

W Regulaminie określono zasady udzielania dotacji spółkom wodnym działającym na terenie Gminy Gniewkowo i prowadzącym działalność, o której mowa w art. 441 ust. 3 pkt 3-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Ponadto na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) niniejszy projekt uchwały został przedłożony do zaopiniowania przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pani Beata Gawlik-Pliszka z upoważnienia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 11 maja 2022 r. nie zgłosiła uwag do projektu niniejszej uchwały i Programu. Z kolei Pan Piotr Pełka Dyrektor Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem z dnia 20 maja 2022 r. wyjaśnił pojęcie przedsiębiorcy oraz przedstawił propozycję zapisu ujmującego warunki udzielenia pomocy de minimis celem zapewnienia zgodności projektu uchwały z obowiązującymi przepisami.

Inicjatorem uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Program określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Gniewkowo spółkom wodnym, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania.

§ 1.

1. Regulamin określa zasady, tryb postępowania i sposób rozliczania dotacji celowej udzielanej ze środków budżetu Gminy Gniewkowo Spółce Wodnej.
2. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy – Prawo wodne, spółka wodna może uzyskać z budżetu Gminy pomoc finansową w postaci dotacji celowej na dofinansowanie bieżącego utrzymania wód i urządzeń melioracji wodnych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji.
3. Dotacja udzielana jest na działalność, o której mowa w art. 441 ust. 3 pkt 3-5 ustawy – Prawo wodne.
4. W przypadku ubiegania się o dotację przez spółkę wodną prowadzącą działalność gospodarczą w rozumieniu europejskiego prawa konkurencji, udzielona dotacja stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r. ze zm.), o ile podmiot nie prowadzi rozdzielności rachunkowej dla działalności gospodarczej i niegospodarczej.
5. Jeżeli o dotację ubiega się spółka wodna prowadząca poza działalnością niegospodarczą, również działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.) o ile spółka wodna nie jest w stanie zapewnić rozdzielności obu rodzajów działalności tak, aby działalność gospodarcza nie odnosiła korzyści z dotacji.
6. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31 grudnia 2022 r.
7. Suma udzielonych dotacji celowych w danym roku budżetowym, nie może przekroczyć wielkości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku budżetowym.

§ 2.

Spółka wodna ubiegająca się o dotację musi spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) prowadzić działalność na terenie Gminy Gniewkowo;
- 2) przedłożyć wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z kosztorysem oraz wskazanymi terminami rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

§ 3.

1. Dotacja może być przyznana jedynie na zadania w całości wykonywane na terenie Gminy Gniewkowo.
2. Decyzję o przyznaniu oraz wysokości dotacji celowej, w ramach środków określonych w uchwale budżetowej podejmuje Burmistrz, na podstawie pisemnego wniosku spółki wodnej.
3. Dotacja może być przyznana w wysokości do 100 % wartości całości zadania.

§ 4.

Dotacja może być przyznana jedynie na zadania, które będą wykonane do dnia 31 października 2022 r.

§ 5.

1. Wniosek, o którym mowa w § 2 pkt 2 regulaminu powinien zawierać:
 - 1) pełną nazwę spółki wodnej;
 - 2) adres spółki wodnej;
 - 3) datę i numer wpisu do katastru wodnego; NIP i REGON
 - 4) numer rachunku bankowego spółki wodnej;
 - 5) dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu spółki wodnej;
 - 6) wielkość wnioskowanej dotacji;
 - 7) szczegółowy opis zadania;
 - 8) termin i miejsce realizacji zadania;
 - 9) przewidywany koszt realizacji zadania ze wskazaniem jego źródła finansowania;
 - 10) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu spółki wodnej.
2. Wzór wniosku o przyznanie dotacji stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu, który należy złożyć w terminie 21 dni od dnia wejścia niniejszej uchwały w życie.
3. Do wniosku należy załączyć:
 - 1) aktualny dokument rejestrowy spółki,
 - 2) Spółka wodna ubiegająca się o pomoc de minimis jest zobowiązana do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymała w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (Zał. nr 1 i Zał. nr 2);
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3
4. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych, Burmistrz Gniewkowa wzywa w wyznaczonym czasie spółkę wodną do ich usunięcia lub uzupełnienia wniosku.
5. Wniosek, którego braki lub wady nie zostały usunięte we wskazanym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.
6. Warunkiem udzielenia dotacji celowej spółce wodnej na realizację zadania o którym mowa w § 1 ust. 2, jest zaplanowanie kwoty dotacji w budżecie gminy, a następnie zawarcie pisemnej umowy pomiędzy Gminą Gniewkowo, a spółką wodną.

§ 6.

1. Zasady i przesłanki zwrotu dotacji celowej regulują przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
2. Rozliczenie dotacji następuje w formie sprawozdania z wykorzystania dotacji, które spółka wodna jest zobowiązana do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji zadania.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
 - 1) pełną nazwę spółki wodnej i jej adres;
 - 2) datę i numer wpisu do katastru wodnego; NIP i REGON
 - 3) dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wnioskodawcy;
 - 4) wielkość rozliczanej dotacji;
 - 5) szczegółowy opis zrealizowanego zadania;
 - 6) termin i miejsce realizacji zadania;
 - 7) zestawienie poniesionych kosztów realizacji zadania oraz wskazanie ich źródeł finansowania;
 - 8) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wnioskodawcy,
 - 9) faktury, rachunki, potwierdzenia wykonanych przelewów – w przypadku zlecenia przez spółkę wykonania prac i robót innym podmiotom, potwierdzone za zgodność z oryginałem, opisane w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości i/lub kosztorysy powykonawcze – w przypadku gdy spółka wykonuje prace i roboty we własnym zakresie
4. Wzór sprawozdania z realizacji zadania dotowanego, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.
5. Do sprawozdania należy dołączyć:
 - 1) uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających wykorzystanie dotacji,
 - 2) uwierzytelnione kserokopie protokołu odbioru zadań, w tym zadań częściowych, jeżeli ze względu na ich rodzaj wymagane było sporządzenie protokołu.

§ 7.

Zmiana zakresu wykonywanych zadań, na które przyznano dotację wymaga zgody Burmistrza oraz sporządzenia aneksu do zawartej umowy.

OŚWIADCZENIE O POMOCY DE MINIMIS

Oświadczam*, iż :

☐ w okresie w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych tj. w okresie od dnia 1 stycznia roku do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie tj. do dnia roku nie uzyskałam/em pomocy *de minimis*.

☐ w okresie w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych tj. w okresie od dnia 1 stycznia roku do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie tj. do dnia roku uzyskałam/em pomoc *de minimis* w następującej wielkości (proszę wypełnić poniższą tabelę**):

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy ²	Dzień udzielenia pomocy ¹ (dzień-miesiąc-	Forma pomocy ⁴	Wartość pomocy brutto ³		Przeznaczenie pomocy ⁵
					w PLN	w EUR	
			Łączna wartość de minimis	x			x

Zobowiązuję się do przedstawienia informacji o pomocy de minimis otrzymanej po dacie złożenia wniosku, aż do dnia przyznania pomocy de minimis.

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszej informacji są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(podpis)

Objaśnienia:

* odpowiednio zaznaczyć

** wszelkie informacje zawarte w tabeli powinny być zgodnie z Zaświadczeniami o udzielonej pomocy *de minimis*, jakie Beneficjent Ostateczny otrzymał od podmiotów udzielających mu pomocy *de minimis* w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

- 1) Dzień udzielenia pomocy – podać dzień udzielenia pomocy wynikający z decyzji lub umowy.
- 2) Podstawa prawna - podać tytuł aktu prawnego stanowiącego podstawę do udzielenia pomocy.
- 3) Wartość otrzymanej pomocy - podać wartość pomocy jako ekwiwalent dotacji brutto określony w decyzji lub umowie.
- 4) Forma pomocy - wpisać formę otrzymanej pomocy, tj. dotacja, dopłaty do oprocentowania kredytów, zwolnienie lub umorzenie z podatku lub opłat, refundacje w całości lub w części, lub inne.
- 5) Przeznaczenie otrzymanej pomocy - wskazać, czy koszty, które zostały objęte pomocą, dotyczą inwestycji w gospodarstwie rolnym lub w rybołówstwie czy działalności bieżącej.

OŚWIADCZENIE O POMOCY DE MINIMIS w rolnictwie lub rybołówstwie

Oświadczam*, iż :

☐ w okresie w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych tj. w okresie od dnia 1 stycznia roku do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie tj. do dnia roku nie uzyskałam/em pomocy *de minimis* w rolnictwie.

☐ w okresie w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych tj. w okresie od dnia 1 stycznia roku do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie tj. do dnia roku uzyskałam/em pomoc *de minimis* w rolnictwie w następującej wielkości (proszę wypełnić poniższą tabelę**):

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy ²	Dzień udzielenia pomocy ¹ (dzień-miesiąc-		Forma pomocy ⁴	Wartość pomocy brutto ³		Przeznaczenie pomocy ⁵
						w PLN	w EUR	
			Łączna wartość de minimis		x			x

Zobowiązuję się do przedstawienia informacji o pomocy de minimis otrzymanej po dacie złożenia wniosku, aż do dnia przyznania pomocy de minimis.

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszej informacji są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(podpis)

Objaśnienia:

* odpowiednio zaznaczyć

** wszelkie informacje zawarte w tabeli powinny być zgodnie z Zaświadczeniami o udzielonej pomocy *de minimis*, jakie Beneficjent Ostateczny otrzymał od podmiotów udzielających mu pomocy *de minimis* w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

- 1) Dzień udzielenia pomocy – podać dzień udzielenia pomocy wynikający z decyzji lub umowy.
- 2) Podstawa prawna - podać tytuł aktu prawnego stanowiącego podstawę do udzielenia pomocy.
- 3) Wartość otrzymanej pomocy - podać wartość pomocy jako ekwiwalent dotacji brutto określony w decyzji lub umowie.
- 4) Forma pomocy - wpisać formę otrzymanej pomocy, tj. dotacja, dopłaty do oprocentowania kredytów, zwolnienie lub umorzenie z podatku lub opłat, refundacje w całości lub w części, lub inne.
- 5) Przeznaczenie otrzymanej pomocy - wskazać, czy koszty, które zostały objęte pomocą, dotyczą inwestycji w gospodarstwie rolnym lub w rybołówstwie czy działalności bieżącej.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis

Stosuje się do pomocy de minimis udzielanej na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1)

A. Informacje dotyczące podmiotu któremu ma być udzielona pomoc de minimis¹⁾

A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc de minimis w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

--

4) Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce
zamieszkania albo siedzibę⁴⁾

--	--	--	--	--	--	--	--

5) Forma prawna podmiotu⁵⁾

☐

przedsiębiorstwo państwowe

☐

jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

☐

jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236)

☐

spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

☐

jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.)

☐

inna (podać jaka)

--

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika

--

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)⁵⁾

☐

mikroprzedsiębiorca

☐

mały przedsiębiorca

☐

średni przedsiębiorca

☐

inny przedsiębiorca

7) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁶⁾

--	--	--	--	--	--

8) Data utworzenia podmiotu

			-				-						
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

9) Powiązania z innymi przedsiębiorcami⁷⁾

Czy pomiędzy podmiotem a innymi przedsiębiorcami istnieją powiązania polegające na tym, że:

a) jeden przedsiębiorca posiada w drugim większość praw głosu?

☐ tak ☐ nie

b) jeden przedsiębiorca ma prawo powołać lub odwołać większość członków organu zarządzającego lub nadzorującego innego przedsiębiorcy?

☐ tak ☐ nie

c) jeden przedsiębiorca ma prawo wywierać dominujący wpływ na innego przedsiębiorcę zgodnie z umową zawartą z tym przedsiębiorcą lub jego dokumentami założycielskimi?

☐ tak ☐ nie

d) jeden przedsiębiorca, który jest akcjonariuszem lub wspólnikiem innego przedsiębiorcy lub jego członkiem, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tego przedsiębiorcy, samodzielnie kontroluje większość praw głosu u tego przedsiębiorcy?

☐ tak ☐ nie

e) przedsiębiorca pozostaje w jakimkolwiek ze stosunków opisanych powyżej poprzez jednego innego przedsiębiorcę lub kilku innych przedsiębiorców?

☐ tak ☐ nie

W przypadku zaznaczenia przynajmniej jednej odpowiedzi twierdzącej, należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP wszystkich powiązanych z podmiotem przedsiębiorców

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych wszystkim powiązanym z podmiotem przedsiębiorcom⁸⁾

10) Informacja o utworzeniu wnioskodawcy w wyniku podziału innego przedsiębiorcy lub połączenia z innym przedsiębiorcą, w tym przez przejęcie innego przedsiębiorcy

Czy podmiot w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz w okresie dwóch poprzedzających lat podatkowych:

a) powstał wskutek połączenia się innych przedsiębiorców?

☐ tak ☐ nie

b) przejął innego przedsiębiorcę?

☐ tak ☐ nie

c) powstał w wyniku podziału innego przedsiębiorcy?

☐ tak ☐ nie

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w lit. a) lub b) należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP wszystkich połączonych lub przejętych przedsiębiorców

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych wszystkim połączonym lub przejętym przedsiębiorcom⁸⁾

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w lit. c) należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP przedsiębiorcy przed podziałem

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych przedsiębiorcy istniejącemu przed podziałem w odniesieniu do działalności przejmowanej przez podmiot⁸⁾

Jeśli nie jest możliwe ustalenie, jaka część pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę przed podziałem przeznaczona była na działalność przejętą przez podmiot, należy podać:

– łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych przedsiębiorcy przed podziałem⁸⁾

– wartość kapitału przedsiębiorcy przed podziałem (w PLN)

– wartość kapitału podmiotu na moment podziału (w PLN)

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu któremu ma być udzielona pomoc de minimis⁹⁾

1) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐

tak

☐

nie

2) Czy podmiot będący przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni znajduje się w sytuacji gorszej niż sytuacja kwalifikująca się do oceny kredytowej B-¹⁰⁾?

☐

tak

☐

nie

☐

nie dotyczy

3) Czy w odniesieniu do okresu ostatnich 3 lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis:

a) podmiot odnotowuje rosnące straty?

☐

tak

☐

nie

b) obroty podmiotu maleją?

☐

tak

☐

nie

c) zwiększeniu ulegają zapasy podmiotu lub niewykorzystany potencjał do świadczenia usług?

☐

tak

☐

nie

d) podmiot ma nadwyżki produkcji¹¹⁾?

☐

tak

☐

nie

e) zmniejsza się przepływ środków finansowych?

☐

tak

☐

nie

f) zwiększa się suma zadłużenia podmiotu?

☐

tak

☐

nie

g) rosną kwoty odsetek od zobowiązań podmiotu?

☐

tak

☐

nie

h) wartość aktywów netto podmiotu zmniejsza się lub jest zerowa?

☐

tak

☐

nie

i) zaistniały inne okoliczności wskazujące na trudności w zakresie płynności finansowej?

☐

tak

☐

nie

Jeśli tak, należy wskazać jakie:

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot któremu ma być udzielona pomoc de minimis

Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc de minimis, prowadzi działalność:

- | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury ¹²⁾ ? | ☐ tak | ☐ nie |
| 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? | ☐ tak | ☐ nie |
| 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej? | ☐ tak | ☐ nie |
| 4) w sektorze drogowego transportu towarów? | ☐ tak | ☐ nie |
| Jeśli tak, to czy wnioskowana pomoc będzie przeznaczona na nabycie pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usług w zakresie drogowego transportu towarów? | ☐ tak | ☐ nie |
| 5) Czy wnioskowana pomoc de minimis przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1-4? | ☐ tak | ☐ nie |
| 6) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1, 2 lub 4 czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa ¹³⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy de minimis (w jaki sposób)? | ☐ tak | ☐ nie |
| | ☐ | nie dotyczy |

D. Informacje dotyczące pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów, na pokrycie których ma być przeznaczona wnioskowana pomoc de minimis

Czy wnioskowana pomoc de minimis zostanie przeznaczona na pokrycie dających się zidentyfikować kosztów?

☐ tak

☐ nie

Jeśli tak, czy na pokrycie tych samych kosztów, o których mowa powyżej, podmiot otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis?

☐ tak

☐ nie

Jeśli tak, należy wypełnić poniższą tabelę¹⁴⁾ w odniesieniu do ww. pomocy innej niż de minimis oraz pomocy de minimis na te same koszty.

Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy		Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
			informacje podstawowe	informacje szczegółowe		nominalna	brutto	
	1	2	3a	3b	4	5a	5b	6
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

Jeżeli w tabeli wykazano otrzymaną pomoc inną niż pomoc de minimis, należy dodatkowo wypełnić pkt 1-8 poniżej:

1) opis przedsięwzięcia:

2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wartości nominalnej i zdyskontowanej oraz ich rodzaje:

3) maksymalna dopuszczalna intensywność pomocy:

4) intensywność pomocy już udzielonej w związku z kosztami, o których mowa w pkt 2:

5) lokalizacja przedsięwzięcia:

6) cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją przedsięwzięcia:

7) etapy realizacji przedsięwzięcia:

8) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia:

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc de minimis wnioskuję wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc de minimis wnioskuję wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Wpisuje się siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej http://www.uik.gov.pl/porozumienie_sprawozdanie_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php.
- 5) Zaznacza się właściwą pozycję znakiem X.
- 6) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc de minimis. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 7) Za powiązane nie uważa się podmiotów, w przypadku których powiązanie występuje wyłącznie za pośrednictwem organu publicznego, np. Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego.
- 8) Podaje się wartość pomocy w euro obliczoną zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 tej ustawy oraz właściwymi przepisami unijnymi.
- 9) Wypełnia się jedynie w przypadku podmiotów, którym ma być udzielona pomoc de minimis, do obliczenia wartości której konieczne jest ustalenie ich stopy referencyjnej (tj. w formie takiej jak: pożyczki, gwarancje, odroczenia, rozłożenia na raty), z wyjątkiem podmiotów, którym pomoc de minimis ma być udzielona na podstawie art. 34a ustawy z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne (Dz. U. z 2012 r. poz. 657, z późn. zm.) oraz będących osobami fizycznymi, którzy na dzień złożenia informacji określonych w niniejszym rozporządzeniu nie rozpoczęli prowadzenia działalności gospodarczej.
- 10) Ocena kredytowa B- oznacza wysokie ryzyko kredytowe. Zdolność do obsługi zobowiązań istnieje jedynie przy sprzyjających warunkach zewnętrznych. Poziom odzyskania wierzytelności w przypadku wystąpienia niewypłacalności jest średni lub niski.
- 11) Dotyczy wyłącznie producentów.
- 12) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1).
- 13) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 360, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.
- 14) Wypełnia się zgodnie z Instrukcją wypełnienia tabeli w części D formularza.

Instrukcja wypełnienia tabeli w części D formularza

Należy podać informacje o dotychczas otrzymanej pomocy, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których udzielana będzie pomoc de minimis. Na przykład, jeżeli podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w przeszłości pomoc w związku z realizacją inwestycji, należy wykazać jedynie pomoc przeznaczoną na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być udzielona pomoc de minimis.

1. Dzień udzielenia pomocy (kol. 1) - należy podać dzień udzielenia pomocy w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. Podmiot udzielający pomocy (kol. 2) - należy podać pełną nazwę i adres podmiotu, który udzielił pomocy. W przypadku gdy podmiot uzyskał pomoc na podstawie aktu normatywnego, który uzależnia nabycie prawa do otrzymania pomocy wyłącznie od spełnienia przesłanek w nim określonych, bez konieczności wydania decyzji albo zawarcia umowy, należy pozostawić to miejsce niewypełnione.

3. Podstawa prawna otrzymanej pomocy (kol. 3a i 3b)

Uwaga: istnieją następujące możliwości łączenia elementów tworzących podstawę prawną otrzymanej pomocy, które należy wpisać w poszczególnych kolumnach tabeli w sposób przedstawiony poniżej.

Podstawa prawna - informacje podstawowe	Podstawa prawna - informacje szczegółowe
3a	3b
przepis ustawy	brak*
przepis ustawy	przepis aktu wykonawczego
przepis ustawy	przepis aktu wykonawczego decyzja/uchwała/ umowa – symbol
przepis ustawy	decyzja/uchwała/umowa – symbol

* W przypadku braku aktu wykonawczego, decyzji, uchwały i umowy należy wpisać określenie „brak”.

Kol. 3a Podstawa prawna - informacje podstawowe - należy podać w następującej kolejności: datę i tytuł oraz oznaczenie roku (numeru) i pozycji Dziennika Ustaw, w którym ustawa została opublikowana oraz oznaczenie przepisu ustawy będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: artykuł, ustęp, punkt, litera, tiret).

Kol. 3b Podstawa prawna - informacje szczegółowe - jeżeli podstawą udzielenia pomocy był akt wykonawczy do ustawy, należy podać w następującej kolejności: nazwę organu wydającego akt, datę aktu i tytuł aktu oraz oznaczenie roku (numeru) i pozycji Dziennika Ustaw, w którym akt został opublikowany oraz przepis aktu wykonawczego będącego podstawą udzielenia pomocy (w kolejności: paragraf, ustęp, punkt, litera, tiret). Akt powinien być aktem wykonawczym do ustawy wskazanej w kol. 3a. W przypadku braku aktu wykonawczego będącego podstawą prawną udzielenia pomocy, należy wstawić określenie „brak”. Jeżeli podstawą udzielenia pomocy była decyzja, uchwała lub umowa, należy podać symbol określający ten akt; w przypadku decyzji - numer decyzji, w przypadku uchwały - numer uchwały, w przypadku umowy – numer, przedmiot oraz strony umowy. W przypadku braku decyzji, uchwały lub umowy będącej podstawą prawną udzielenia pomocy, należy wstawić określenie „brak”.

4. Forma pomocy (kol. 4) - należy podać wyłącznie kod oznaczający właściwą formę pomocy.

Forma pomocy	Kod
1	2
dotacja	A1.1
dopłaty do oprocentowania kredytów bankowych (bezpośrednio dla przedsiębiorców)	A1.2
inne wydatki związane z funkcjonowaniem jednostek budżetowych lub realizacją ich zadań	A1.3
statutowych	A1.4
refundacja	A1.5
rekompensata	A2.1
zwolnienie z podatku	A2.2
odliczenie od podatku	A2.3
obniżka lub zmniejszenie, powodujące obniżenie podstawy opodatkowania lub wysokości podatku	A2.4
obniżenie wysokości opłaty	A2.5
zwolnienie z opłaty	A2.6
zaniechanie poboru podatku	A2.7
zaniechanie poboru opłaty	A2.8
umorzenie zaległości podatkowej wraz z odsetkami	A2.9
umorzenie odsetek od zaległości podatkowej	A2.10
umorzenie opłaty (składki, wpłaty)	A2.11
umorzenie odsetek za zwłokę z tytułu opłaty (składki, wpłaty)	A2.12
umorzenie kar	A2.13
oddanie do korzystania mienia będącego własnością Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków na warunkach korzystniejszych dla przedsiębiorcy od oferowanych na rynku	A2.14
zbycie mienia będącego własnością Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku	A2.15
umorzenie kosztów egzekucyjnych	A2.16
jednorazowa amortyzacja	A2.17
umorzenie kosztów procesu sądowego	B1.1
wniesienie kapitału	B2.1
konwersja wierzytelności na akcje lub udziały	C1.1
pożyczka preferencyjna	C1.2
kredyt preferencyjny	C1.3
dopłaty do oprocentowania kredytów bankowych (dla banków)	C1.4
pożyczki warunkowo umorzone	C2.1
odroczenie terminu płatności podatku	C2.1.2
odroczenie terminu płatności zaległości podatkowej lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami	C2.2
rozłożenie na raty płatności podatku	C2.3.1
rozłożenie na raty płatności zaległości podatkowej lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami	C2.4
odroczenie terminu płatności opłaty (składki, wpłaty)	C2.4.1
odroczenie terminu płatności zaległej opłaty (składki, wpłaty) lub zaległej opłaty (składki, wpłaty) wraz z odsetkami	C2.5
rozłożenie na raty opłaty (składki, wpłaty)	C2.5.1
rozłożenie na raty płatności zaległej opłaty (składki, wpłaty) lub zaległej opłaty (składki, wpłaty) wraz z odsetkami	C2.6
odroczenie terminu płatności kary	C2.7
rozłożenie na raty kary	C2.8
rozłożenie na raty kosztów egzekucyjnych	C2.9
rozłożenie na raty odsetek	

odroczenie terminu płatności kosztów egzekucyjnych	C2.10
odroczenie terminu płatności odsetek	C2.11
odroczenie terminu płatności kosztów procesu sądowego	C2.12
rozłożenie na raty kosztów procesu sądowego	C2.13
poręczenie	D1.1
gwarancja	D1.2
inne	E

5. Wartość otrzymanej pomocy publicznej lub pomocy de minimis (kol. 5a i 5b) - należy podać:

- a) wartość nominalną pomocy (jako całkowitą wielkość środków finansowych będących podstawą do obliczania wielkości udzielonej pomocy, np. kwota udzielonej pożyczki lub kwota odroczonego podatku) oraz
b) wartość brutto (jako ekwiwalent dotacji brutto obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz właściwymi przepisami unijnymi).

6. Przeznaczenie pomocy publicznej (kol. 6) - należy podać kod wskazujący przeznaczenie otrzymanej pomocy według poniższej tabeli.

Wyszczególnienie	Kod
1	2
A. POMOC HORYZONTALNA	
Pomoc na działalność badawczą, rozwojową i innowacyjną	
pomoc na projekty badawczo-rozwojowe: badania podstawowe	a1.1.1
pomoc na projekty badawczo-rozwojowe: badania przemysłowe	a1.1.2
pomoc na projekty badawczo-rozwojowe: eksperymentalne prace rozwojowe	a1.1.3
pomoc dla młodych innowacyjnych przedsiębiorstw	a1.2
pomoc na techniczne studia wykonalności	a1.3
pomoc na innowacje w obrębie procesów i innowacje organizacyjne w sektorze usług	a1.4
pomoc na usługi doradcze w zakresie innowacji i usługi wsparcia innowacji	a1.5
pomoc na tymczasowe zatrudnienie wysoko wykwalifikowanego personelu	a1.6
pomoc na klastry innowacyjne	a1.7
pomoc na pokrycie kosztów praw własności przemysłowej dla małych i średnich przedsiębiorstw	a1.8
Pomoc na ochronę środowiska	
pomoc inwestycyjna umożliwiająca przedsiębiorstwom dostosowanie do norm wspólnotowych (zgodnie z załącznikiem XII Traktatu o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej), zastosowanie norm surowszych niż normy wspólnotowe w zakresie ochrony środowiska lub podniesienie poziomu ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	a2.1
pomoc na nabycie nowych środków transportu spełniających normy surowsze niż normy wspólnotowe lub podnoszących poziom ochrony środowiska w przypadku braku norm wspólnotowych	a2.2
pomoc na wcześniejsze dostosowanie przedsiębiorstw do przyszłych norm wspólnotowych	a2.3
pomoc w obszarze ochrony środowiska na inwestycje zwiększające oszczędność energii, w tym pomoc operacyjna	a2.4
pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na układy kogeneracji o wysokiej sprawności, w tym pomoc operacyjna	a2.5
pomoc inwestycyjna w obszarze ochrony środowiska na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym pomoc operacyjna	a2.6
pomoc na badania środowiska	a2.7
pomoc na ochronę środowiska w formie ulg podatkowych	a2.8
pomoc na efektywne energetycznie ciepłownictwo komunalne	a2.9
pomoc na gospodarowanie odpadami	a2.10
pomoc na rekultywację zanieczyszczonych terenów	a2.11

pomoc na relokację przedsiębiorstw	a2.12
pomoc dotycząca programów handlu uprawnieniami	a2.13
Pomoc inwestycyjna i na zatrudnienie dla małych i średnich przedsiębiorstw	
pomoc inwestycyjna	a3
pomoc na zatrudnienie	a4
Pomoc na usługi doradcze dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz udział małych i średnich przedsiębiorstw w targach	
pomoc na usługi doradcze	a5
pomoc na udział w targach	a6
Pomoc dla pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji oraz pracowników niepełnosprawnych	
pomoc w formie subsydiów płacowych na rekrutację pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji	a11
pomoc w formie subsydiów płacowych na zatrudnianie pracowników niepełnosprawnych	a12
pomoc na rekompensatę dodatkowych kosztów związanych z zatrudnianiem pracowników niepełnosprawnych	a13
Pomoc szkoleniowa	
szkolenia specjalistyczne	a14.1
szkolenia ogólne	a14.2
Pomoc na ratowanie	a15
Pomoc na restrukturyzację	a16
Pomoc udzielana na naprawienie szkód wyrządzonych przez klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne zdarzenia	a17
Pomoc udzielana na zapobieganie lub likwidację poważnych zakłóceń w gospodarce o charakterze ponadsektorowym	a18
Pomoc udzielana na wsparcie krajowych przedsiębiorców działających w ramach przedsięwzięcia gospodarczego podejmowanego w interesie europejskim	a19
Pomoc na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego	a20
Pomoc o charakterze socjalnym dla indywidualnych konsumentów	a21
Pomoc w formie kapitału podwyższonego ryzyka	a22
Pomoc przeznaczona na ułatwianie rozwoju niektórych działań gospodarczych lub niektórych regionów gospodarczych, o ile nie zmienia warunków wymiany handlowej w zakresie sprzecznym z rynkiem wewnętrznym	a23
Pomoc na rzecz małych przedsiębiorstw nowo utworzonych przez kobiety	a24
B. POMOC REGIONALNA	
pomoc inwestycyjna	b1
pomoc na zatrudnienie	b2
regionalna pomoc inwestycyjna na duże projekty inwestycyjne	b3
pomoc operacyjna	b4
pomoc dla nowo utworzonych małych przedsiębiorstw	b5
C. INNE PRZEZNACZENIE	
pomoc stanowiąca rekompensatę za realizację usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym	c5
pomoc <i>de minimis</i>	e1
pomoc <i>de minimis</i> w sektorze transportu drogowego udzielana zgodnie z rozporządzeniem Komisji nr 1998/2006 oraz pomoc <i>de minimis</i> w sektorze transportu drogowego towarów udzielana zgodnie z rozporządzeniem Komisji nr 1407/2013	e1t
pomoc <i>de minimis</i> stanowiąca rekompensatę za realizację usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym udzielana zgodnie z rozporządzeniem Komisji nr 360/2012	e1c
Strona 4 z 5	

D. POMOC W SEKTORACH - przeznaczenia szczególne	
SEKTOR BUDOWNICTWA OKRĘTOWEGO	
pomoc na przedsięwzięcia innowacyjne	d2.1
pomoc związana z kredytami eksportowymi	d2.2
pomoc na rozwój	d2.3
całkowite zaprzestanie prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę	d2.4
częściowe zaprzestanie prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę	d2.5
SEKTOR GÓRNICTWA WĘGLA	
pomoc na pokrycie kosztów nadzwyczajnych	d3.1
pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem likwidacji	d3.2
pomoc na pokrycie kosztów produkcji bieżącej dla jednostek objętych planem dostępu do zasobów węgla	d3.3
pomoc na inwestycje początkowe	d3.4
SEKTOR TRANSPORTU	
ŻEGLUGA MORSKA	
pomoc inwestycyjna	d4.1
pomoc na poprawę konkurencyjności	d4.2
pomoc na repatriację marynarzy	d4.3
pomoc na wsparcie żeglugi bliskiego zasięgu	d4.4
LOTNICTWO	
pomoc na budowę infrastruktury portu lotniczego	d5.1
pomoc na usługi portu lotniczego	d5.2
pomoc dla przewoźników na rozpoczęcie działalności	d5.3
SEKTOR KOLEJOWY	
pomoc regionalna w celu zakupu lub modernizacji taboru	d6.1
pomoc w celu anulowania długów	d6.2
pomoc na koordynację transportu	d6.3
TRANSPORT MULTIMODALNY I INTERMODALNY	d7
INNA POMOC W SEKTORZE TRANSPORTU	t
SEKTOR ENERGETYKI	d8
pomoc na pokrycie kosztów powstałych u wytwórców w związku z przedterminowym rozwiązaniem umów długoterminowych sprzedaży mocy i energii elektrycznej	
SEKTOR KINEMATOGRAFII	d9
pomoc dotycząca kinematografii i innych przedsięwzięć audio-wizualnych	
SEKTOR TELEKOMUNIKACYJNY	d10
Strona 5 z 5	

WNIOSEK

o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Gniewkowo na dofinansowanie działań związanych z bieżącym utrzymaniem wód i urządzeń melioracji wodnych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji na terenie Gminy Gniewkowo

I. Dane spółki wodnej:

1. Nazwa wnioskodawcy:

.....

2. Adres wnioskodawcy:

.....

3. Data i numer wpisu do katastru wodnego, NIP i REGON:

.....

4. Numer rachunku bankowego:

.....

5. Dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy:

.....

.....

.....

II. Wielkość wnioskowanej dotacji:

1. Wnioskowana kwota dotacji : zł

(słownie:.....zł)

III. Opis zadania przeznaczonego do realizacji z wnioskowanej dotacji:

1. Zakres przedmiotowy zadania:

.....

.....

.....

2. Termin i miejsce realizacji zadania:

.....

3. Kalkulacja kosztów realizacji zadania:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość	Środki własne	Wnioskowana kwota dotacji
	Łącznie			

4. Zestawienie źródeł finansowania zadania

Źródła finansowania zadania	Łączna wartość poniesionych wydatków	Udział poszczególnych źródeł finansowania w łącznej wartości zadania w %
Dotacja z budżetu Gminy		
Środki własne		
Inne		
Razem		100%

5. Data sporządzenia wniosku oraz podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy:

.....

.....

.....

Załączniki:

- 1) aktualny dokument rejestrowy spółki,
- 2) Spółka wodna ubiegająca się o pomoc de minimis jest zobowiązana do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3
- 4) oświadczenie o zabezpieczeniu środków na pokrycie udziału stanowiącego wkład własny, o ile dotyczy
- 5) faktury/rachunki – w przypadku zlecenia przez spółkę wykonania prac i robót innym podmiotom, potwierdzone za zgodność z oryginałem, opisane w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości i/lub kosztorysy powykonawcze – w przypadku gdy spółka wykonuje prace i roboty we własnym zakresie

Sprawozdanie z realizacji zadania

I. Dane podmiotu rozliczającego dotację:

1. Nazwa:.....
2. Adres:.....
3. Data i numer wpisu do katastru wodnego, NIP i REGON:.....
4. Dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu rozliczającego dotację:.....

II. Wielkość rozliczanej dotacji:

1. Rozliczana kwota dotacji:.....
2. Słownie:.....

III. Opis zrealizowanego zadania z uzyskanej dotacji:

1. Zakres przedmiotowy zrealizowanego zadania:.....
2. Osiągnięte rezultaty realizacji zadania:.....
3. Termin i miejsce realizacji zadania:.....

IV. Kalkulacja poniesionych kosztów realizacji zadania oraz wskazanie źródeł finansowania zadania:

1. Zestawienie dokumentów, wraz z ich kopiami, potwierdzających poniesienie wydatków związanych z realizacją zadania sfinansowanych z dotacji:

Nr dokumentu	Data wystawienia dokumentu	Rodzaj wydatku	Kwota wydatku	w tym	
				sfinansowany z dotacji	sfinansowany ze środków własnych

Razem					

2. Kalkulacja poniesionych kosztów realizacji zadania:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość	Środki własne	Wnioskowana kwota dotacji
	Łącznie			

3. Zestawienie źródeł finansowania zadania

Źródła finansowania zadania	Łączna wartość poniesionych wydatków	Udział poszczególnych źródeł finansowania w łącznej wartości zadania w %
Dotacja z budżetu Gminy		
Środki własne		
Inne		
Razem		100%

V. Dodatkowe uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Data sporządzenia sprawozdania oraz podpisy upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

UCHWAŁA NR LVII/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Gniewkowo na rok szkolny 2022/2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹) w związku z art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. o prawie oświatowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1082 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§1. Określa się średnią cenę jednostki paliwa w Gminie Gniewkowo w roku szkolnym 2022/2023 w wysokości:

- 1) za jeden litr oleju napędowego – 7,23 zł,
- 2) za jeden litr autogazu – 3,48 zł,
- 3) za jeden litr benzyny bezołowiowej – 7,86 zł.
- 4) EV – 1,89 zł za 1kWh

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

² Dz. U. z 2021 r. poz. 762, Dz. U. z 2022 r. poz. 655, 1116 oraz 1079.

Uzasadnienie

W związku z Ustawą z dnia 16 października 2019 r. o zmianie ustawy Prawo oświatowe oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 2248) zmianie ulegają zasady zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci niepełnosprawnych do szkół i placówek oświatowych, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice. Zgodnie z art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. o prawie oświatowym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1082 ze zm.) Gmina zobowiązana jest do uchwalenia, na każdy rok szkolny, średnią cenę jednostki paliwa, uwzględniając ceny jednostki paliwa na terenie Gminy.

Średnia cena jednostki paliwa została obliczona na podstawie cen paliwa z dnia 02 czerwca 2022 r. podanych przez trzy stacje paliw znajdujące się na terenie Gminy Gniewkowo: ORLEN ul. Inowrocławska 4A, MOYA. ul. Toruńska 29a oraz Circle K Suchatówka 15, 88-140 Gniewkowo. Stawka dla samochodów elektrycznych została naliczona według cennika firmy GreenWay, której stacja ładowania pojazdów znajduje się na ul. Wojska Polskiego 14 w Inowrocławiu.

	ORLEN	MOYA	Circle K
Pb 95	7,72 zł	7,70 zł	7,75 zł
Pb 98 Verva	8,25 zł	-	-
ON	7,17 zł	7,15 zł	7,21 zł
ON Verva	7,39 zł	-	-
LPG	3,44 zł	3,42 zł	3,59 zł

Małgorzata Holak-Holcowa

**UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

zmieniająca uchwałę nr XXV/167/2020 Rady Miejskiej w Gniewkowie w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 77 i 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/167/20 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 3338) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 uchyla się ust. 4

2) w § 11:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Rozliczenie otrzymanej dotacji dokonywane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych do 15 listopada każdego roku.”

b) uchyla się ust. 7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z nowych zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz terminowego rozliczenia przyznanych dotacji.



Uchwała Nr LVII/ /2022

Rady Miejskiej w Gniewkowie

z dnia 24 czerwca 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9, lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹) oraz art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 258, 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/318/2021 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie budżetu na 2022 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 170 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2022 rok w wysokości 87.418.854,58 zł z tego:

- dochody bieżące w kwocie 68.322.463,69 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 19.096.390,89 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 1”

2. § 2. otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2022 rok w wysokości 101.493.613,28 zł z tego:

- wydatki bieżące w wysokości 70.325.355,30 zł,
- wydatki majątkowe w wysokości 31.168.257,98 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 2

2. Określa się zadania inwestycyjne w 2022 roku w wysokości 31.168.257,98 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3”.

5. Dotychczasowe załączniki nr 1, nr 2, nr 3 otrzymują brzmienie określone w załącznikach od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

¹ Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1019

UZASADNIENIE

Dokonuje się następujących zmian w budżecie Gminy Gniewkowo na rok 2022:

DOCHODY: zwiększenie ogółem o kwotę 909.548,36 zł :

W rozdziale 75075 Promocja

zwiększa się plan dochodów o kwotę 500,00 zł w związku z otrzymaną darowizną dla sołectwa Wierchosławice.

W rozdziale 75095 Pozostała działalność

zwiększa się plan dochodów o kwotę 1.835,36 zł w związku z otrzymaniem płatności końcowej z Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji w ramach realizacji programu Erasmus .

W rozdziale 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jst

zwiększa się plan części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2022 o kwotę 359.339,00 zł na podstawie pisma Ministra Finansów ST3.4750.17.2022. g.

W rozdziale 75618 Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jst na podstawie ustaw

zwiększa się plan dochodów o kwotę 77.064,60 zł z tytułu opłat od napojów alkoholowych pobieranych przez urzędy skarbowe na rzecz gmin.

W rozdziale 75814 Różne rozliczenia finansowe

dokonuje się przesunięcia w planie dochodów na prawidłowe paragrafy kwoty 2.408,81 zł..

W rozdziale 80101 Szkoły podstawowe

zwiększa się planowane dochody z tytułu wpływów z kar i odszkodowań wynikających z umów oraz darowizn w postaci pieniężnej na łączną kwotę 10.400,00 zł.

W rozdziale 80103 Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych

zwiększa się planowane dochody z tytułu wpływu z opłat za korzystanie wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego na kwotę 7.000,00zł.

W rozdziale 80148 Stołówki szkolne i przedszkolne

zwiększa się planowane dochody z tytułu wpływów z usług na kwotę 13.600,00 zł.

W rozdziale 85203 Ośrodki wsparcia

zwiększa się dochody własne o kwotę 1.700,00 zł z tyt. wpływu zwrotów należności za posiłki spożywane w ŚDS.

W rozdziale 85228 Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze

zwiększa się dochody własne o kwotę 4.000,00 zł z tyt. wpływu należności za świadczone usługi opiekuńcze.

W rozdziale 85295 Pozostała działalność

zwiększa się dochody własne o kwotę 1.174,00 zł z tyt. wpływu zwrotów należności za pobyt osób bezdomnych w schroniskach w roku poprzednim.

W rozdziale 85501 Świadczenia wychowawcze

zwiększa się dochody własne o kwotę 10.000,00 zł z tyt. zwrotów nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych.

W rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

zwiększa się plan dochodów o kwotę 500.000,00 zł w związku z otrzymaniem dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na realizację zadania „Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielowieś, Gmina Gniewkowo”.

WYDATKI: zwiększenie ogółem o kwotę 909.548,36 zł :

W rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

zwiększa się plan wydatków o kwotę 20.000,00 zł na remonty w budynkach komunalnych.

W rozdziale 75075 Promocja

zwiększa się plan wydatków na zakup artykułów spożywczych na festyn o kwotę 500,00 zł dla sołectwa Wierzchosławice. Środki pochodzące z darowizny.

W rozdziale 75023 Urzędy gmin

zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia bezosobowe i na zakup materiałów o kwotę 15.300,00zł.

W rozdziale 75085 Wspólna obsługa jst

zwiększa się planowane wydatki na zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 3.900,00 zł. Zmniejsza się natomiast wydatki na różne opłaty i składki na kwotę 900,00 zł.

W rozdziale 75095 Pozostała działalność

zwiększa się plan wydatków na zakup materiałów o kwotę 1.835,36 zł.

W rozdziale 75412 Ochotnicze straże pożarne

zwiększa się plan wydatków o kwotę 30.000,00 zł na wypłaty diet dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych.

W rozdziale 80101 Szkoły podstawowe

zwiększa się planowane wydatki na zakup materiałów i wyposażenia, zakup żywności, zakup usług remontowych, zakup usług pozostałych na łączną kwotę 10.400,00 zł. Zmniejsza się wydatki na wynagrodzenia nauczycieli i pochodne od wynagrodzeń na łączną kwotę 995.695,00 zł. Powyższe środki przenosi się do rozdziału 80150. Zmniejsza się również wydatki na różne opłaty i składki w kwocie 3.000,00 zł.

W związku ze zwiększeniem Miastu i Gminie Gniewkowo części oświatowej subwencji ogólnej na 2022 rok zwiększa się planowane wydatki o kwotę 359.339,00 zł na wynagrodzenia nauczycieli i składki na ubezpieczenia społeczne.

W rozdziale 80117 Branżowe szkoły I i II stopnia

zmniejsza się planowane wydatki na wynagrodzenia nauczycieli i pochodne od wynagrodzeń na łączną kwotę 45.050,00 zł. Powyższe środki przenosi się do rozdziału 80152.

W rozdziale 80148 Stołówki szkolne i przedszkolne

zwiększa się planowane wydatki na zakup usług pozostałych na kwotę 20.600,00 zł.

W rozdziale 80150 Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki w szkołach podstawowych

zwiększa się planowane wydatki na wynagrodzenia nauczycieli i pochodne od wynagrodzeń na łączną kwotę 995.695,00 zł.

W rozdziale 80152 Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki w branżowych szkołach

zwiększa się planowane wydatki na wynagrodzenia nauczycieli i pochodne od wynagrodzeń na łączną kwotę 45.050,00zł.

W rozdziale 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi

zmniejsza się wydatki o kwotę 40.000,00 zł na realizację zadań z zakresu profilaktyki i przeciwdziałania alkoholizmowi finansowanych ze środków o których mowa w art. 9² ust.11 ustawy z dnia 26 października 1985 r o wychowaniu w trzeźwości. Środki te przenosi się do rozdziału 85158.

W rozdziale 85158 Izby wytrzeźwień

uwalnia się środki własne w wysokości 30.000,00 zł, które przenosi się do rozdziału 75412 i zmienia się źródło finansowania wydatków na Izby Wytrzeźwień ze środków własnych na środki pochodzące z opat za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml.

W rozdziale 85219 Ośrodki pomocy społecznej

dokonuje się przesunięć wydatków własnych o kwotę 54.674,00 zł, zgodnie z potrzebami jednostki.

W rozdziale 85228 Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze

zmniejsza się wydatki własne o kwotę 36.400,00 zł na wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń.

W rozdziale 85501 Świadczenia wychowawcze

zwiększa się wydatki o kwotę 10.000,00 zł na zwrot nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych.

W rozdziale 85504 Wspieranie rodziny

zmniejsza się wydatki własne o kwotę 11.400,00 zł na wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń.

W rozdziale 90003

zmniejsza się plan wydatków na likwidację nielegalnych wysypisk śmieci o kwotę 35.300,00 zł.

W rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

zwiększa się plan wydatków o kwotę 500.000,00 zł na wykonanie zadania „Adaptacja przestrzeni zdegradowanej w Wielowski na cele rozwoju społecznego – przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wielowski wraz z zagospodarowaniem terenu” ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Sporz.

W. Kucharska

Skarbnik

Plan dochodów

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LVIII /2022

z dnia 24 czerwca 2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	1 492 415,28	2 335,36	1 494 750,64
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	10 180,00	500,00	10 680,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	10 180,00	500,00	10 680,00
	75095		Pozostała działalność	479 373,00	1 835,36	481 208,36
758		2701	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,00	1 835,36	1 835,36
			Różne rozliczenia	18 046 847,81	359 339,00	18 406 186,81
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	11 514 575,00	359 339,00	11 873 914,00
	75814	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	11 514 575,00	359 339,00	11 873 914,00
			Różne rozliczenia finansowe	87 288,81	0,00	87 288,81
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	0,00	2 408,81	2 408,81
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	2 408,81	-2 408,81	0,00
	80101		Oświata i wychowanie	1 583 113,57	31 000,00	1 614 113,57
			Szkoły podstawowe	337 419,35	10 400,00	347 819,35
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	33 613,00	1 500,00	35 113,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	4 300,00	8 900,00	13 200,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	246 034,00	7 000,00	253 034,00
		0670	Wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego	39 500,00	7 000,00	46 500,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	296 400,00	13 600,00	310 000,00
		0830	Wpływy z usług	296 400,00	13 600,00	310 000,00
	85203		Pomoc społeczna	3 424 882,68	6 874,00	3 431 756,68
			Ośrodki wsparcia	910 544,00	1 700,00	912 244,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1 500,00	1 700,00	3 200,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	154 636,00	4 000,00	158 636,00
		0830	Wpływy z usług	25 000,00	4 000,00	29 000,00

85295		Pozostała działalność	1 074 545,00	1 174,00	1 075 719,00
	0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	3 545,00	1 174,00	4 719,00
855		Rodzina	10 755 537,00	10 000,00	10 765 537,00
		Świadczenie wychowawcze	5 869 015,00	10 000,00	5 879 015,00
85501	0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	50 000,00	10 000,00	60 000,00
		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	30 000,00	500 000,00	530 000,00
		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	0,00	500 000,00	500 000,00
921		Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	500 000,00	500 000,00
	6257				
Razem:			86 509 306,22	909 548,36	87 418 854,58

Plan wydatków

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII /2022
z dnia 24 czerwca 2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700	70005		Gospodarka mieszkaniowa	9 879 000,00	20 000,00	9 899 000,00
			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6 859 000,00	20 000,00	6 879 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	257 602,91	20 000,00	277 602,91
750	75023		Administracja publiczna	7 877 979,09	20 635,36	7 898 614,45
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	5 630 171,50	15 300,00	5 645 471,50
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	52 800,00	1 300,00	54 100,00
	75075	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	140 000,00	14 000,00	154 000,00
			Promocja jednostek samorządu terytorialnego	257 744,51	500,00	258 244,51
		4220	Zakup środków żywności	32 045,21	500,00	32 545,21
	75085		Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego	818 053,09	3 000,00	821 053,09
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000,00	3 900,00	23 900,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 200,00	-900,00	300,00
	75095		Pozostała działalność	697 207,85	1 835,36	699 043,21
754	75412	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 100,00	1 835,36	5 935,36
			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 652 698,19	30 000,00	1 682 698,19
			Ochronicze straże pożarne	469 697,70	30 000,00	499 697,70
801		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	60 000,00	30 000,00	90 000,00
			Oświata i wychowanie	26 612 161,36	387 339,00	26 999 500,36
			Szkoły podstawowe	16 874 675,24	-628 956,00	16 245 719,24
	80101		Składki na ubezpieczenia społeczne	1 900 749,00	16 392,00	1 917 141,00
		4110	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	257 304,00	-20 398,00	236 906,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	442 226,00	7 200,00	449 426,00
		4220	Zakup środków żywności	700,00	300,00	1 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	70 737,00	1 500,00	72 237,00
		4300	Zakup usług pozostałych	195 084,00	1 400,00	196 484,00
		4430	Różne opłaty i składki	15 000,00	-3 000,00	12 000,00
80117		4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	8 024 630,00	-632 350,00	7 392 280,00
			Branżowe szkoły I i II stopnia	1 117 487,00	-45 050,00	1 072 437,00
			Składki na ubezpieczenia społeczne	120 600,00	-6 445,00	114 155,00
		4110	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	17 200,00	-925,00	16 275,00
		4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	480 000,00	-37 680,00	442 320,00

80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	891 563,00	20 600,00	912 163,00
	4300	Zakup usług pozostałych	50 000,00	20 600,00	70 600,00
80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	1 056 577,00	995 695,00	2 052 272,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	160 000,00	142 947,00	302 947,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	22 000,00	20 398,00	42 398,00
	4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	862 152,00	832 350,00	1 694 502,00
80152		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w gimnazjach, klasach dotychczasowego gimnazjum prowadzonych w szkołach innego typu, liceach ogólnokształcących, technikach, szkołach policealnych, branżowych szkołach I i II stopnia i klasach dotychczasowej zasadniczej szkoły zawodowej prowadzonych w branżowych szkołach I stopnia oraz szkołach artystycznych	39 200,00	45 050,00	84 250,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5 700,00	6 445,00	12 145,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	500,00	925,00	1 425,00
	4790	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	33 000,00	37 680,00	70 680,00
851		Ochrona zdrowia	883 024,60	-30 000,00	853 024,60
85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	332 064,60	-40 000,00	292 064,60
85158	4300	Zakup usług pozostałych	147 064,60	-40 000,00	107 064,60
		Izby wytrzeźwień	30 000,00	10 000,00	40 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	30 000,00	10 000,00	40 000,00
852		Pomoc społeczna	7 163 498,01	18 274,00	7 181 772,01
85219		Ośrodki pomocy społecznej	1 681 381,48	54 674,00	1 736 055,48
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 061 869,00	71 400,00	1 133 269,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	215 000,00	-19 000,00	196 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	31 000,00	-4 600,00	26 400,00
	4260	Zakup energii	30 000,00	26 874,00	56 874,00
	4300	Zakup usług pozostałych	120 000,00	-20 000,00	100 000,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	536 280,85	-36 400,00	499 880,85
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	323 036,00	-27 000,00	296 036,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	53 000,00	-7 800,00	45 200,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	7 400,00	-1 600,00	5 800,00
855		Rodzina	11 582 758,88	-1 400,00	11 581 358,88
85501		Świadczenie wychowawcze	5 893 215,00	10 000,00	5 903 215,00

-215-

	2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	50 000,00	10 000,00	60 000,00
85504		Wspieranie rodziny	152 575,94	-11 400,00	141 175,94
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	106 000,00	-8 500,00	97 500,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	20 000,00	-2 400,00	17 600,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	3 000,00	-500,00	2 500,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9 057 971,38	-35 300,00	9 022 671,38
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	450 281,94	-35 300,00	414 981,94
	4300	Zakup usług pozostałych	446 581,94	-35 300,00	411 281,94
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	4 519 437,76	500 000,00	5 019 437,76
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	3 080 787,46	500 000,00	3 580 787,46
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	500 000,00	500 000,00
Razem:			100 584 064,92	909 548,36	101 493 613,28

Zadania inwestycyjne na rok 2022

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LVIII /2022

z dnia 24 czerwca 2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 470 571,57	500 000,00	1 970 571,57
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	725 571,27	500 000,00	1 225 571,27
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	500 000,00	500 000,00
			Adaptacja przestrzeni zdegradowanej w Wielowsi na cele rozwoju społecznego- przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wielowsi wraz z zagospodarowaniem terenu	0,00	500 000,00	500 000,00
Razem				30 668 257,98	500 000,00	31 168 257,98