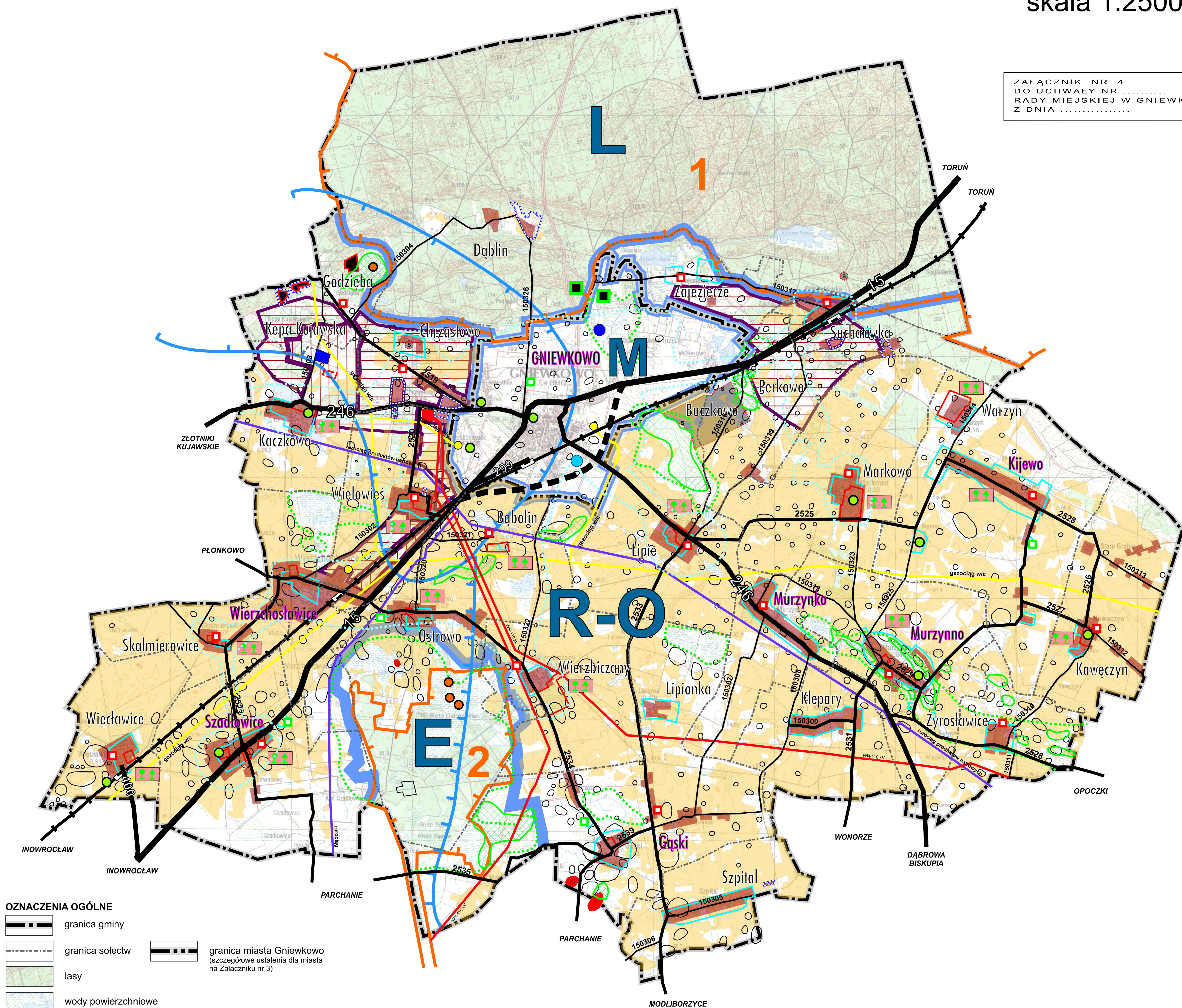


GMINA GNIEWKOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:25000



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica sołectw
- granica miasta Gniewkowo (szczegółowe ustalenia dla miasta na Załączniku nr 3)
- las
- wody powierzchniowe

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice obszarów chronionego krajobrazu
1 - OchK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej
2 - OchK Lasów Balczewskich
- grunty rolne chronione - klas I-III
- grunty pochodzenia organicznego
- lokalne korytarze ekologiczne
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
a) w utworach trzeciorzędowych
b) w utworach czwartorzędowych
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków: Gąski - stan. 1121, Ostrowo - stan. 1

Uwaga - ze względów technicznych, powyższe granice mają charakter orientacyjny i każdorazowo wymagają weryfikacji na podstawie materiałów źródłowych



SIECI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje
- rurociąg przesyłowy produktów naftowych
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne I stopnia
- główny punkt zasilania
- komunalne składowisko odpadów - do likwidacji i rekultywacji
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcia wody
- orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GNIEWKOWO** wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Gąski** ośrodki uzupełniające
- Szpital** pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte
- tereny linii i infrastruktury kolejowej
- teren wojskowy
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazujące do przekształceń
- udokumentowane złoża surowców - obszary koncesjonowanego wydobycia surowców (objęte terenami górniczymi)
- pozostałe udokumentowane złoża surowców - nieeksploatowane
- granice obowiązujących mpzp (uwaga - na rysunku pominięto mpzp dla rurociągu produktów naftowych)

INNE USTALENIA

- miejsca pamięci narodowej
- cmentarze istniejące
- plac zabaw i boiska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (szczegółowa lokalizacja w Załączniku nr 2, w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych”)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

- E** M - wielofunkcyjna strefa miejska
- R-O - strefa rolniczo-osadnicza
- L - strefa leśna
- E - strefa ekologiczna

granice stref

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- tereny zabudowane - tereny tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu